

09 -07- 2008

.....
Eye Uiibo
.....

OÜ PREMIUM HOLDING

2007. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äriniimi:	OÜ Premium Holding
Äriregistri kood:	10600066
Aadress:	Tamme tee 24, 75501 Saku
Telefon:	+372 51 16 206
Majandusaasta algus:	01.01.2007
Majandusaasta lõpp:	31.12.2007
Tegevjuht:	Enno Pille
Lisatud dokumendid:	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri



SISUKORD:

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2. Raha	9
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed.....	9
Lisa 4. Maksud	9
Lisa 5. Tütar- ja sidusettevõtjad	10
Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7. Laenukohustus	11
Lisa 8. Võlad ja ettemaksed.....	11
Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega	11
Lisa 10. Bilansipäeva järgsed sündmused	11
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	12
Juhatuse allkirjad 2007. a. majandusaasta aruandele	13

TEGEVUSARUANNE

OÜ Premium Holding tegutseb holdingfirmana, omades osalust Lätis asuvad tütarettevõttes ja ühes sidusettevõttes. Samal ajal kuulub OÜ Premium Holding 90% osalusega OÜ-le Eesti Soojustuskeskus.

2007. aastal äritegevust ei toimunud. Põhiliselt parendati kinnisvarainvesteeringut.

Aruandeaastal töötas OÜ-s Premium Holding üks töötaja, kellele maksti töötasusid kokku 59 146 krooni ning arvestati sotsiaalmakse 19 699 krooni. Juhatusel liikmele tasusid ei makstud.

2008.a on plaanis jätkata olemasoleva kinnisvara arendust ja ärilist tegevust kinnisvara vahenduse alal.

Lisaks on plaanis hakata osutama müügi ja juhtimise alast konsultatsiooni teenust.

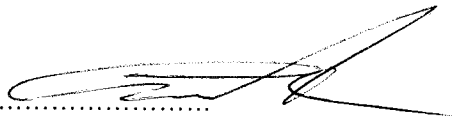
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 11 esitatud OÜ-u Premium Holding raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- 1.) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2.) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3.) OÜ Premium Holding on jätkuvalt tegutsev.

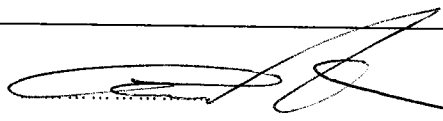
Enno Pille
Juhatuse liige



27.06.2008

Bilanss*kroonides*

AKTIVA (varad)		<i>Lisa</i>	31.12.2007	31.12.2006*
Käibevara				<i>korrigeeritud</i>
Raha	2		19 330	351 769
Nõuded ja ettemaksed	3		505 040	954 790
Käibevara kokku			524 370	1 306 559
Põhivara				
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5		0	48 689
Kinnisvarainvesteeringud	6		2 289 484	1 515 887
Põhivara kokku			2 289 484	1 564 576
AKTIVA (varad) kokku			2 813 854	2 871 135
PASSIVA (kohustused ja omakapital)				
Kohustused				
<i>Lühiajalised kohustused</i>				
Laenukohustused	7		27 702	45 039
Võlad ja ettemaksed	8		724 647	400 419
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>			<i>752 349</i>	<i>445 458</i>
<i>Pikaajalised kohustused</i>				
Pikaajalised laenukohustused	7		918 787	946 489
<i>Pikaajalised kohustused kokku</i>			<i>918 787</i>	<i>946 489</i>
Kohustused kokku			1 671 136	1 391 947
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses			160 000	160 000
Kohustuslik reservkapital			16 000	16 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum			1 303 188	870 793
Aruandeaasta kasum/kahjum			-336 470	432 395
Omakapital kokku			1 142 718	1 479 188
PASSIVA (kohustused ja omakapital) kokku			2 813 854	2 871 135



Kasumiaruanne

kroonides

Skeem 1

	<i>Lisa</i>	2007.a	2006.a* <i>korrigeeritud</i>
Müügitulu		0	0
Muud äritulud	9	215	489 962
Muud tegevuskulud		-137 940	-16 215
Tööjõukulud			
Palgakulu		-59 146	
Sotsiaalmaksud		-19 699	
Muud ärikulud		-13 502	-11 567
Ärikasum		-230 072	462 180
Finantstulud ja -kulud			
Finantskulud muudelt pikaajalistelt			
finantsinvesteeringutelt		-48 689	0
Intressikulud		-59 209	-30 035
Muud finantstulud- ja kulud		1 500	250
Finantstulud ja -kulud kokku		-106 398	-29 785
Kasum enne tulumaksustamist		-336 470	432 395
Aruandeaasta kahjum		-336 470	432 395

Rahavoogude aruanne

kroonides

Kaudne meetod

	<i>Lisa</i>	2007.a	2006*.a
Rahavood äritegevusest			<i>korrigeeritud</i>
Ärikasum		-230 072	462 180
<u>Korrigeerimised:</u>			
Kasum kinnisvarainvesteeringu müügist	6	0	-504 527
Kahjum finantsvara allahindlusest		0	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		69 000	7 303
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		324 229	400 419
Makstud intressid		-59 209	-30 035
Kokku rahavood äritegevusest		103 948	335 340
 Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringute soetus	6	-773 598	-2 586 375
Kinnisvarainvesteeringute müük	6	0	1 694 915
Muude pikaajaliste finantsinvesteeringute müük			
Antud laenud	3	0	-370 000
Antud laenude tagasimaksed	3	380 500	254 300
Saadud intressid		1 750	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-391 348	-1 007 160
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	7	0	2 000 000
Laenude tagasimaksed	7;10	-45 039	-1 048 934
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-45 039	951 066
 Rahavood kokku		-332 439	279 246
 Raha perioodi alguses		351 769	72 523
Raha muutus		-332 439	279 246
Raha perioodi lõpus		19 330	351 769

Omakapitali muutuste aruanne

kroonides

	Omakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	160 000	16 000	870 793	1 046 793
2006. a kasum			432 395*	
Saldo seisuga 31.12.2006	160 000	16 000	870 793	1 046 793
2007.a kahjum			-336 470	
Saldo seisuga 31.12.2007	160 000	16 000	534 323	710 323

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Premium Holding 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

OÜ Premium Holding ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna 90% tema aktsiatest kuuluvad Euroopa Liidus registreeritud emaettevõttele, mis koostab ja avalikustab oma asukohamaa seaduste kohaselt konsolideeritud auditeeritud aastaaruande.

OÜ Premium Holding kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Käibevarad

Käibevara on hinnatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

- Nõuded ostjate vastu

Ostjatele laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

B. Põhivarad

- Tütar- ja sidusettevõtjad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil.

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

- Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on võetud bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

C. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja –kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

E. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

F. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2. Raha

Raha saldo 31.12.2007 seisuga kajastab saldot Hansapangas.

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006*
Muud lühiajalised nõuded	505 040	954 790
s.h Nõuded emattevõtja ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	505 040	785 540
Nõuded sidusettevõtjate vastu	0	69 000
Muud lühiajalised nõuded	0	100 250

Lisa 4. Maksud

	31.12.2007	31.12.2006*
Maksuliik	Kohustus	Kohustus
Käibemaks	0	82 281
Üksikisiku tulumaks	2 722	0
Sotsiaalmaks	4 316	0
Töötuskindlustusmaks	117	0
Kohustuslik kogumispension	263	0
Maksude intressid	0	10 735
Kokku	7 418	93 016

* 2007. a. tuvastati 2006. aastal soetatud ja edasi müüdud kinnisvarainvesteeringuga seotud kulusid. Sellest tingituna on korrigeeritud 2006.a lõpu bilansipäeva seise ja 2006.a majandustegevuse tulemit.

Lisa 5. Tütar- ja sidusettevõtjad**5.1 Tütarettevõtjate osad****SIA SMTC**

Asukoht	Läti
Põhitegevusala	Soojustusmaterjalide müük
Osaluse % aasta alguses	90
Omandatud osaluse soetusmaksumus	40 462
Omandatud netovara õiglane väärtus	-303 915
Firmaväärtus	344 377
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	-985 614
Osaluse väärtus aasta alguses	-641 237
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	0
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	129 699
Osaluse % aasta lõpus	90
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	
Firmaväärtus	344 377
Osaluse väärtus aasta lõpus	-511 538
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	0

5.2 Sidusettevõtjate osad**OÜ Kuu Agentuur**

Asukoht	Eesti
Põhitegevusala	Reklaamiteenused
Osaluse % aasta alguses	45
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	48 689
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	48 689
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	-48 689
Osaluse % aasta lõpus	45
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	0
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	0

OÜ Kuu Agentuur ei ole esitanud OÜ-le Premium Holding aasta aruande esitamise hetkeks 2006.a ja 2007. aasta majandusaasta aruannet ja sellega seoses ei saa välja tuua osaluse väärtust investeerimisobjekti omakapitalis ega bilansilist väärtust. Tulenevalt juhtkonna otsusest, on investering allahinnatud.

Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud

Saldo seisuga 31.12.2005	119 900
Ostud ja parendused aruandeperioodil	2 586 375
Müük aruandeperioodil	1 190 388
Saldo seisuga 31.12.2006	1 515 887
Ostud ja parendused aruandeperioodil	773 597
Saldo seisuga 31.12.2007	2 289 484

Lisa 7. Laenukohustus

	Tagasi maksta			
	Saldo 31.12.07	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressi-määr
Pikaajalised pangalaenud	946 489	27 702	918 787	6,069%

Pangalaenu tagatiseks on seatud hüpoteek soetatud kinnisvarainvesteeringule Tartus summas 1,3 miljonit.

Lisa 8. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006*
Võlad juhatuse liikmele	614 250	300 000
Võlad tarnijatele (lisa 9)	97 979	7 403
Võlad töövõtjatele	5 000	0
Maksuvõlad (lisa 4)	7 418	93 016
Kokku võlad ja ettemaksed	724 647	400 419

Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega

Aruandeaastal laekus emaettevõtte poolt võetud laene summas kokku 280 500 krooni.
OÜ Premium Holding soetas kinnisvara investeeringu parendusteks materjale emaettevõttelt summas kokku 97 979 krooni.

Lisa 10. Bilansipäeva järgsed sündmused

2008. aastal müüs OÜ Premium Holding 90%-lise osaluse Läti tütarettevõttes SMTC SIA teisele Eesti äriühingule.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 303 188 krooni
2007. aasta puhaskahjum	- 336 470 krooni

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007:	966 718 krooni
---	-----------------------

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.



Juhatuse allkirjad 2007. a. majandusaasta aruandele

Juhatus kinnitab OÜ Premium Holding 2007. aasta majandusaasta aruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Enno Pille juhatuses liige



27.06.2008

PREMIUM HOLDING OÜ

....06.2008

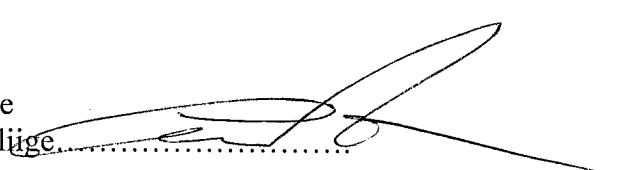
Osanike nimekiri 2007. a majandusaasta aruande kinnitamise hetkel

Äriühingu nimi ja asukoht: OÜ Premium Holding, Saku, Tamme tee 24
Äriregistri number: 10600066

OÜ Premium Holding osanikud: OÜ Eesti Soojustuskeskus
Äriregistri number: 10564790
Aadress: Kadaka tee 44, Tallinn 12915
Osalus: 90%, nimiväärtus 144 000 krooni
Häälte arv: 1 440

Enno Pille
Isikukood: 37506242727
Elukoht: Tartu
Osalus: 10%, nimiväärtus 16 000 krooni
Häälte arv: 160

Enno Pille
Juhatuse liige



27.06.2008