

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009**ärinimi või sihtasutuse nimi:** OÜ Premium Holding**registrikood: 10600066**

tänava/talu nimi, Raeremmelga 1b
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald: Tartu

postsihtnumber: 51011

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 511 6206

faks:

e-posti aadress: pholding@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Premium Holding OÜ põhitegevusaladeks oli 2009. a. erinevad müügi- ja juhtimiselased konsultatsioonid.

2009. a on müügitulu 1,16 milj, millest põhitegevuse tulu 0,82 milj.

Palgalisi töötajaid 2009. a. ettevõttes ei olnud, konsultatsiooniteenuseid viis läbi juhatuse liige.

2010. aastal on plaanis jätkata konsultatsioonilaseid tegevusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 3 kuni 13 esitatud OÜ-u Premium Holding raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Premium Holding on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	27 981	85 742	2
Nõuded ja ettemaksed	2 500	88 189	3,4,5
Kokku käibevara	30 481	173 931	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 201 592	980 000	6
Materiaalne põhivara	0	4 899	7
Kokku põhivara	1 201 592	984 899	
Kokku varad	1 232 073	1 158 830	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	98 206	62 761	8
Võlad ja ettemaksed	124 888	712 644	9, 13
Kokku lühiajalised kohustused	223 094	775 405	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	732 966	832 966	8
Kokku pikaajalised kohustused	732 966	832 966	
Kokku kohustused	956 060	1 608 371	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	160 000	160 000	10
Kohustuslik reservkapital	16 000	16 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-625 541	966 718	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	725 554	-1 592 259	
Kokku omakapital	276 013	-449 541	
Kokku kohustused ja omakapital	1 232 073	1 158 830	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	1 162 022	262 190	11
Muud äritulud	0	49	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-251 400	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-133 302	-115 474	
Tööjõukulud	0	-60 627	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 899	-6 853	
Muud ärikulud	0	-1 606 306	
Ärikasum (-kahjum)	772 421	-1 527 021	
Finantstulud ja -kulud	-46 867	-65 238	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	725 554	-1 592 259	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	725 554	-1 592 259	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	772 421	-1 527 021
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 899	6 853
Muud korrigeerimised	-221 591	1 309 484
Kokku korrigeerimised	-216 692	1 316 337
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	85 689	-5 748
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-587 758	-11 999
Laekunud intressid	98	0
Makstud intressid	-46 803	-65 238
Muud rahavood äritegevusest	-161	0
Kokku rahavood äritegevusest	6 794	-293 669
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-11 752
Antud laenude tagasimaksed		422 595
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	410 843
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-64 555	-50 762
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-64 555	-50 762
Kokku rahavood	-57 761	66 412
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	85 742	19 330
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-57 761	66 412
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 981	85 742

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	160 000	16 000	966 718	1 142 718
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-1 592 259	-1 592 259
31.12.2008	160 000	16 000	-625 541	-449 541
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			725 554	725 554
31.12.2009	160 000	16 000	100 013	276 013

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Premium Holding 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

OÜ Premium Holding kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on võetud bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasest väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	27 981	85 742
Kokku raha	27 981	85 742

Raha saldo 31.12.2009 seisuga kajastab saldot Swedbakgas ja on kõik Eesti kroonides.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	2 500	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		5 743
Muud nõuded		82 446
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 500	88 189

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	2 500
Kokku nõuded ostjate vastu	2 500

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	6 723	5 743
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 723	5 743

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2007		
Jääkmaksumus	2 289 484	2 289 484
Ostud ja parendused	300 381	300 381
Allahindlused väärtuse languse tõttu	1 605 834	1 605 834
31.12.2008		
Jääkmaksumus	4 195 699	4 195 699
Ostud ja parendused	221 591	221 591
31.12.2009		
Jääkmaksumus	4 417 290	4 417 290

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	83 333	

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Ostud ja parendused	11 752	11 752
Amortisatsioonikulu	-6 853	-6 853
31.12.2008		
Jääkmaksumus	4 899	4 899
Amortisatsioonikulu	-4 899	-4 899
31.12.2009		
Jääkmaksumus	0	

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	831 172	98 206	491 030	241 936
Laenukohustused kokku	831 172	98 206	491 030	241 936

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009
Võlad tarnijatele	17 733
Maksuvõlad	6 723
Muud võlad	100 432
Kokku võlad ja ettemaksed	124 888

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	160 000	160 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	889 814	215 250
Läti	272 208	46 940
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 162 022	262 190
Kokku müügitulu	1 162 022	262 190
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
teenuste müük	823 294	262 190
kauba müük	235 394	
ruumide rent	103 334	
Kokku müügitulu	1 162 022	262 190

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	0	45 486
Sotsiaalmaksud		15 141
Kokku tööjõukulud	0	60 627
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

2009. a. palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008	
	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja		13 153	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	100 432		620 712

	2008
	Tulud
Emaettevõtja	215 250

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Premium Holding (registrikood: 10600066) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENNO PILLE	Juhatuse liige	30.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-625 541
Aruandeaasta kasum (kahjum)	725 554
Kokku	100 013
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	100 013
Kokku	100 013
Ettepanek kasum jaotamata jätta.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-625 541
Aruandeaasta kasum (kahjum)	725 554
Kokku	100 013
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	100 013
Kokku	100 013
Otsustati kasum jaotamata jätta	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	823294	70.85%	Jah
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	235394	20.26%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	103334	8.89%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Enno Pille	37506242727	Eesti	160000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5116206
E-posti aadress	pholding@hot.ee