

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

18.06.2009

222.97981
.....
EJ

Majandusaasta aruanne

OÜ LEPATEHNIKA

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood	10598151
Aadress:	Jaama 77, Võru 65 604
Telefon:	+ 372 78 25 365
Faks:	+ 372 78 28 360
Elektronpost	lepatehnika@hot.ee
Interneti kodulehekülg	www.lepatehnika.ee

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2 Raha.....	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	12
Lisa 4 Maksud.....	12
Lisa 5 Varud.....	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 7 Kapitalirent.....	13
Lisa 8 Kasutusrent.....	14
Lisa 9 Laenukohustused.....	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed.....	15
Lisa 11 Omakapital.....	15
Lisa 12 Müügitulu.....	15
Lisa 13 Muud äritulud ja muud ärikulud.....	15
Lisa 14 Ärikulud.....	16
Lisa 15 Laenude tagatised ja panditud varad.....	16
Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega.....	17
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele.....	18
1. Sõltumatu audiitori aruanne.....	19
2. Kasumi jaotamise ettepanek.....	20
3. OÜ Lepatehnika aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK).....	21
4. Osanike nimekiri.....	22



TEGEVUSARUANNE

Lepatehnika OÜ põhitegevusalaks on:

- Metsavarumine (EMTAK-i kood 02201)
- Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete hulgimüük (EMTAK-i kood 45211)
- Mootorsõidukite hooldus ja remont (EMTAK-i kood 45201)
- Veoste ekspedeerimine (EMTAK-i kood 52291)

Järgmisel majandusaastal on planeeritud otsida metsaülestöötamise teenuse osutamiseks turgu lähivälismaal ning vastavalt olemasolevate lepingute mahule jätkata teenuste osutamist Eestis.

Osaühingus töötas 2008. aastal keskmiselt 19 töötajat. Palgakulu oli 2 510 199 krooni, millest juhatuse liikmetega seotud palgakulu moodustas 332 782 krooni.

ROA ehk varade tootlus (leitud puhaskasumi jagamisel keskmise varade väärtusega) on 0,29% (2007.a. 39,28%). ROE ehk omakapitali tootlus (leitud puhaskasumi jagamisel keskmise omakapitali väärtusega) on 0,55% (2007.a. 91,68%).

Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Lepatehnika juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

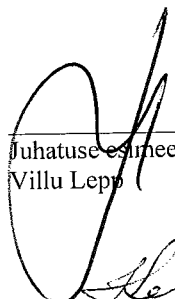
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 21.04.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

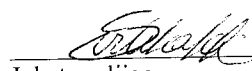
Juhatuse hinnangul on OÜ Lepatehnika jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Võrus, 15. juuni 2009.a


Juhatuse esimees
Villu Lepp


Juhatuse liige
Inge Lepp


Juhatuse liige
Sirli Kokk

Juhatuse liige 

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	211 439	307 662
Nõuded ja ettemaksed	3	397 522	195 901
Varud	5	0	144 000
Müügiototel põhivarad		405 424	0
Käibevara kokku		1 014 385	647 563
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	4 856 713	5 453 460
Põhivara kokku		4 856 713	5 453 460
AKTIVA (VARAD) KOKKU		5 871 098	6 101 023
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9	864 801	1 032 732
Võlad ja ettemaksed	10,4	1 128 251	761 003
Lühiajalised kohustused kokku		1 993 052	1 793 735
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	9	765 566	1 211 952
Pikaajalised kohustused kokku		765 566	1 211 952
KOHUSTUSED KOKKU		2 758 618	3 005 687
OMAKAPITAL			
Osakapital	11	640 000	640 000
Kohustuslik reservkapital		64 000	64 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		2 391 336	445 502
Aruandeaasta kasum (kahjum)		17 144	1 945 834
OMAKAPITAL KOKKU		3 112 480	3 095 336
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		5 871 098	6 101 023

Juhatuse liige



5

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

"15" "juuni" "2009"

Audiitor Ulvi Sloog



Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	12	11 121 846	10 219 026
Muud äritulud	13	0	78 390
Kaubad, toore, materjal ja teenused	14	-6 007 922	-4 616 624
Mitmesugused tegevuskulud	14	-426 027	-410 209
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-2 510 199	-1 769 121
Sotsiaalmaksud		-835 915	-589 126
Tööjõu kulud kokku		-3 346 114	-2 358 247
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	-1 157 532	-837 222
Muud ärikulud	13	-29 354	-26 936
Ärikasum (-kahjum)		154 897	2 048 178
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-138 189	-102 577
Muud finantstulud ja -kulud		436	233
Finantstulud ja -kulud kokku		-137 753	-102 344
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		17 144	1 945 834

Juhatuse liige



6

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

"15" "2009"

Audiitor Ulvi Sloog



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		154 897	2 048 178
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	1 157 532	837 222
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	13	0	-78 390
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-201 621	-137 628
Varude muutus		144 000	-83 947
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		367 248	-29 262
Eraldiste muutus		0	-15
Kokku rahavood äritegevusest		1 622 056	2 556 158
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	6	-966 209	-2 657 621
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	6	0	518 644
Saadud intressid		436	233
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-965 773	-2 138 744
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad	9	400 000	735 663
Saadud laenude tagasimaksed	9	-921 726	-657 215
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	9	-92 591	-336 036
Makstud intressid		-138 189	-102 577
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-752 506	-360 165
Rahavood kokku		-96 223	57 249
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	307 662	250 413
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-96 223	57 249
Valuutakursi muutuste mõju			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	211 439	307 662

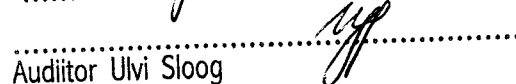
Juhatuse liige



7

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

"15" "2009"



Audiitor Ulvi Sloog

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osa- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	640 000	64 000	445 502	1 149 502
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1 945 834	1 945 834
Saldo seisuga 31.12.2007	640 000	64 000	2 391 336	3 095 336
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	17 144	17 144
Saldo seisuga 31.12.2008	640 000	64 000	2 408 480	3 112 480

Juhatuse liige



ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

"15" "2009"

Audiitor Ulvi Sloog



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Lepatehnika 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korregeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Juhatuses liige

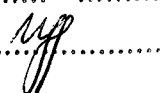


9

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEL

"15" juun "2009"

Audiitor Ulvi Sloog



Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Omatarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis on võrdne tootmisomahinnaga. Valmistatava materiaalse põhivara objekti finantseerimisel laenuga ei kapitaliseerita laenukulutusi (sh intresse) antud objekti soetusmaksumuses, vaid kantakse perioodikuludesse.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh. tőenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	6,7-50 aastat
Transpordivahendid	2,5-20 aastat
Masinad ja seadmed	2,5-20 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	2,5-10 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõtte. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Juhatuse liige



10

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEK:

"15" "2008"

Audiitor Ulvi Sloog

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Juhatuse liige



11

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

"15" juun "2009"

Audiitor Ulvi Sloog



Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	65 165	53 998
Pangakontod	146 274	253 664
Raha kokku	211 439	307 662

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	297 862	182 607
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-5 487	0
Nõuded ostjate vastu kokku	292 375	182 607
Muud lühiajalised nõuded	95 347	97
<i>s.h Laemunõuded</i>	95 000	0
<i>Intressid</i>	347	97
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	9 800	13 197
Ettemaksed kokku	105 147	13 294
Nõuded ja ettemaksed kokku	397 522	195 901

Lisa 4 Maksud

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	233 907	0	41 065
Ettevõtte tulumaks	0	142	0	672
Üksikisiku tulumaks	0	107 550	0	57 364
Sotsiaalmaks	0	213 343	0	114 104
Kohustuslik kogumispension	0	5 650	0	4 724
Töötuskindlustusmaks	0	5 815	0	3 107
Maksuintressid	0	2 625	0	0
Kokku	0	569 032	0	221 036

Lisa 5 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	0	144 000
Varud kokku	0	144 000

Juhatusel liige



ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEK

"15" "2009"

Audiitor Ulvi Sloog



Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja inventar seadmed	Muu Lõpeta- mata põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	959 583 3 791 351 264 063	79 289 5 094 286		
Soetamine	424 850 2 249 748	0 619 571 3 294 169		
sh kapitalirendiga	0 636 548	0 0 636 548		
Müük (-)	0 -492 185	0 0 -492 185		
Ümberklassifitseerimine	79 289 0	0 -79 289 0		
Soetusmaksumus 31.12.2007	1 463 722 5 548 914 264 063	619 571 7 896 270		
Soetamine	0 616 763	0 349 446 966 209		
Ümberklassifitseerimine	0 873 684	0 -873 684 0		
Ümberklassifitseerimine müügiootel põhivaraks	0 -483 475	0 0 -483 475		
Soetusmaksumus 31.12.2008	1 463 722 6 555 886 264 063	95 333 8 379 004		
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	78 451 1 400 455 178 613	0 1 657 519		
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	72 447 730 320 34 455	0 837 222		
Müüdid põhivara kulum (-)	0 -51 931 0	0 -51 931		
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	150 898 2 078 844 213 068	0 2 442 810		
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	107 156 1 019 923 30 453	0 1 157 532		
Ümberklassifitseeritud põhivara kulum (-)	0 -78 051 0	0 -78 051		
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	258 054 3 020 716 243 521	0 3 522 291		
Jääkmaksumus 31.12.2006	881 132 2 390 896 85 450	79 289 3 436 767		
Jääkmaksumus 31.12.2007	1 312 824 3 470 070 50 995	619 571 5 453 460		
Jääkmaksumus 31.12.2008	1 205 668 3 535 170 20 542	95 333 4 856 713		

Lisa 7 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	988 002	988 002
Akumuleeritud kulum	-128 845	-128 845
Jääkmaksumus	859 157	859 157

Saldo seisuga 31.12.2008

Soetusmaksumus	504 527	504 527
Akumuleeritud kulum	-195 158	-195 158
Jääkmaksumus	309 369	309 369

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 9.

Juhatus liige

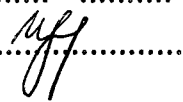


13

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

"15" juun "2009"

Audiitor Ulvi Sloog



Lisa 8 Kasutusrent

OÜ Lepatehnika on võtnud kasutusrendile järgmised masinad:

	31.12.2008	31.12.2007
Veoauto Volvo koos haagisega	60 000	60 000
Metsaveotraktor Ponsse*	75 000	180 000
Metsatöömasin Timberjack	144 000	36 000
Metsatöömasin Ponsse**	0	14 000
Makstud kasutusrendi maksed perioodi jooksul	279 000	290 000

*Leping lõpetatud 23.05.2008

**Leping lõpetatud 30.11.2007

Lisa 9 Laenukohustused

<u>Tagasimakse tähtaeg</u>					
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	2-5 aasta jooksul	Laenu- tähtpäev	Intressi- määr
Pikaajalised pangalaenud	1 164 040	767 440	396 600		
s.h laenuleping nr.3500052470210	312 240	312 240	0	15.04.2009	6,39%
laenuleping nr.2007050265	601 800	205 200	396 600	15.11.2011	7,50%
laenuleping nr.2008015398	250 000	250 000	0	10.05.2009	8,70%
Kapitalirendikohustused	466 327	97 361	368 966		
s.h liisingleping nr.L06101128	179 672	49 566	130 106	24.02.2011	4,90%
liisingleping nr.L07110930	99 772	25 726	74 046	10.08.2012	5,92%
liisingleping nr.L07114558	186 883	22 069	164 814	20.11.2012	6,30%
Kokku	1 630 367	864 801	765 566		
s.h pikaajaline laenukohustus	765 566				

<u>Tagasimakse tähtaeg</u>					
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	2-5 aasta jooksul	Laenu- tähtpäev	Intressi- määr
Pikaajalised pangalaenud	1 685 765	940 140	745 625		
s.h laenuleping nr.3500052470210	935 765	748 620	187 145	15.03.2009	6,39%
laenuleping nr.2007050265	750 000	191 520	558 480	15.11.2011	7,50%
Kapitalirendikohustused	558 919	92 592	466 327		
s.h liisingleping nr.L06101128	227 173	47 501	179 672	24.02.2011	4,90%
liisingleping nr.L07110930	123 984	24 211	99 773	10.08.2012	5,92%
liisingleping nr.L07114558	207 762	20 880	186 882	20.11.2012	6,30%
Kokku	2 244 684	1 032 732	1 211 952		
s.h pikaajaline laenukohustus	1 211 952				

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 15.

Juhatuse liige



14

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

"15" "2009"

Audiitor Ulvi Sloog



Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	224 049	292 520
Võlad töövõtjatele	314 534	226 857
Maksuvõlad (lisa 4)	569 032	221 036
Muud võlad	20 636	20 590
Võlad ja ettemaksed kokku	1 128 251	761 003

Lisa 11 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	640 000	640 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)	350000+290000	350000+290000

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2008 moodustas 2 408 480 krooni (2007 vastavalt 2 391 336 krooni). Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 902 699 krooni (2007 vastavalt 1 889 155 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 505 781 krooni (2007 vastavalt 502 181 krooni).

Lisa 12 Müügitulu

OÜ Lepatehnika müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2008	2007
Eesti	11 121 846	10 198 686
Rootsi	0	20 340
Kokku	11 121 846	10 219 026

OÜ Lepatehnika müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad/ tooted	2008	2007
Metsavarumine (02201)	10 298 150	9 540 946
Mootorsõidukite hooldus ja remont (45201)	381 654	194 253
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete hulgimüük (45311)	165 998	420 867
Veoste ekspedeerimine (52291)	258 784	60 410
Muud teenused	17 260	2 550
Kokku	11 121 846	10 219 026

Lisa 13 Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2008	2007
Kasum põhivara müügist	0	78 390
Muud äritulud kokku	0	78 390

Juhatuse liige



ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

"15" "2009"

Audiitor Ulvi Sloog



Muud ärikulud	2008	2007
Kahjum valuutakursi muutusest	-2 634	-3 541
Viivised ja trahvid	-26 720	-22 977
Muud ärikulud	0	-418
Muud ärikulud kokku	-29 354	-26 936

Lisa 14 Ärikulud

Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	2008	2007
Transpordivahendite remondi- ja hoolduskulud	-1 400 751	-1 401 088
Kütus ja õlid	-2 285 735	-1 764 794
Transpordivahendite rendikulud	-289 509	-290 000
Alltöövõttud	-617 488	-533 732
Kaubad ja materjalid	-1 168 474	-493 578
Raieõiguse ost	-155 000	0
Elekter, vesi, prügi	-49 898	-61 063
Muud kulud	-41 067	-72 369
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-6 007 922	-4 616 624

Mitmesugused tegevuskulud	2008	2007
Sideteenused	-62 134	-53 382
Lähetuskulud	-32 825	-40 477
Raamatupidamis- ja audiitorteenused	-70 720	-55 400
Kindlustuskulud	-65 341	-31 069
Pangateenused	-21 831	-20 409
Reklaamikulud	-17 154	-37 419
Kontorikulud	-41 002	-110 182
Sõiduautoga seotud kulud	-43 560	-51 707
Ruumide rent	-11 860	0
Ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu	-5 487	0
Koolituskulud	-5 840	0
Muud kulud	-48 273	-10 164
Mitmesugused tegevuskulud kokku	-426 027	-410 209

Lisa 15 Laenude tagatised ja panditud varad

OÜ Lepatehnika poolt saadud laenu (31. detsembri 2008 seisuga 312 240 krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Kinnistu asukohaga Jaama 77 Võru linnas summas 1 000 000 krooni.
2. Registerpant metsatöömashinatele pandisummas 700 000 krooni.
3. juhatuse liikmete käendused summas 1 000 000 krooni.

Juhatuse liige



16

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

"15" "2009"

Audiitor Ulvi Sloog



OÜ Lepatehnika poolt saadud laenu (31. detsembri 2008 seisuga 601 800 krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Kinnistu asukohaga Jaama 77 Võru linnas summas 1 000 000 krooni.
2. Registerpant metsatöömasinale pandisummas 1 000 000 krooni.
3. Registerpant metsatöömasinale pandisummas 700 000 krooni
4. Juhatuse liikmete käendused summas 1 000 000 krooni.

OÜ Lepatehnika poolt saadud laenu (31. detsembri 2008 seisuga 250 000 krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Kinnistu asukohaga Jaama 77 Võru linnas summas 1 000 000 krooni.
2. Kinnistu Lepa asukohaga Tabina küla, Vastseliina vald, Võrumaa summas 1 000 000 krooni.
3. Registerpant metsatöömasinatele pandisummas 1 700 000 krooni.
4. Juhatuse liikmete käendused summas 1 000 000 krooni.

Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Lepatehnika aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

OÜ Lepatehnika tehingud seotud osapooltega:

	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhatuse liige	877 763	0	555 799	1 561
Kaupade ja teenuste ost-müük kokku	877 763	0	555 799	1 561

Põhivara ost-müük kokku	0	0	250 000	0
--------------------------------	----------	----------	----------------	----------

	2008		2007	
	Antud	Tagastatud	Antud	Tagastatud
Juhatuse liikme sugulane	95 000	0	0	0
Antud laenud	95 000	0	0	0

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
Juhatuse liikme sugulane	95 000	0
Lühiajalised nõuded kokku	95 000	0

Juhtkonnaga seotud palgakulu 2008. aastal oli 332 782 krooni.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Juhatuse liige



ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

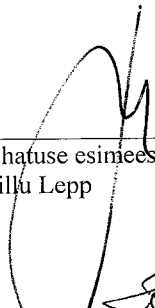
"15" "2009"

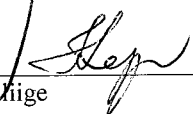
.....

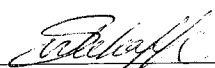
Auditiir Ulvi Sloog

Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ Lepatehnika 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike koosoleku poolt
...*17. juuni*..... 2009, allkirjastamine



Juhatuse esimees
Villu Lepp

Juhatuse liige
Inge Lepp

Juhatuse liige
Sirli Kokk

Juhatus liige

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ Lepatehnika osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Lepatehnika raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2008.a. ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa-
auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustused on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et järgitaks eetikanõudeid ning audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja valikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õieti ja õiglaselt OÜ Lepatehnika finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Võru, 15. juuni 2009.a.

Ulvi Sloog
Vannutatud audiitor



2. Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Lepatehnika juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku kasumit mitte jaotada, seega jaotamata kasumi suuruseks jääb 2 408 480 krooni.

3. OÜ Lepatehnika aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

	2008
Metsavarumine (02201)	10 298 150
Mootorsõidukite hooldus ja remont (45201)	381 654
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete hulgimüük (45311)	165 998
Veoste ekspedeerimine (52291)	258 784
Muud teenused	17 260
Kokku	11 121 846

4. Osanike nimekiri

Osaniku nimi	Isikukood	Elukoht	Osa nimiväärtus
Villu Lepp	35805176512	Võrumaa	350 000 EEK
Inge Lepp	46102146513	Võrumaa	290 000 EEK