

A.S

OÜ VIRAITO
2000.a. MAJANDUSAASTA
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28-06-2001
 1506.17270

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS

Ärinimi:	OÜ VIRAITO
Aadress:	Adavere Põltsamaa v, Jõgeva mk.
Telefon:	077-69380; 05049920
Faks:	077-68684
Äriregistri kood:	10 597 499

Tegevjuht:	Toivo Kens
Põhitegevusala:	Põllumajandussaaduste tootmine, kokkuost, töötlemine, müük, töuloomakasvatus, põllumaj. ja raamatup. teenuste osutamine
Õiguslik vorm:	osaühing

Esitamise kuupäev:	juuni. 2001 aasta
Audiitor:	Helju Linnas
Järeldusotsuse tegemise aeg:	11. juuni 2001 aasta Tartu
Majandusaasta algus 01.01.2000.a.	Majandusaasta lõpp 31.12.2000.a.

28 -06- 2001

OÜ Viraito 2000 aasta

Sisukord

1. Tiitelleht - ettevõtte lühiseloostus
2. Majandusaasta aruande eessõnad, juhatuse liikmete allkirjad
3. Juhatuse tegevusaruanne
4. 2000 aasta bilanss
5. 2000 aasta kasumiaruanne
6. Raamatupidamise aastaaruande lisad:
 - 1) majandusaasta aastaaruande koostamise alused
 - 2) nõuded ostjate vastu
 - 3) varud
 - 4) materiaalse põhivara liikumine
 - 5) potentsiaalsed kohustused
 - 6) maksuvõlad
 - 7) pikaajalised kohustused
 - 8) osaühingu osakapital
 - 9) realiseerimise netokäive geograafilises lõikes
 - 10) omakapitali muutuste aruanne
 - 11) osaühingu osanike nimekiri
 - 11) kasumi jaotamise aruanne
 - 11) kassavoog
7. Audiitori järeldusotsus

28-06-2001

Majandusaasta aruande eessõnad ja allkirjad

.....

OÜ Viraito juhatus on koostanud 1999/2000.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Viraito kinnitanud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise otsusest.

1999/2000.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Viraito juhatuse koosolek
12. juunil 2001 aastal

12. juuni 2001 aasta Jõgeva maakond

Juhatus kinnitab OÜ Viraito 2000. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

Toivo Kers

Virve Kers

Rainer Kers

28 -06- 2001

2000.a. tegevusaruanne

OÜ on äriregistrisse kantud 13. oktoobril 1999 aastal osakapitali suurusega 40000,00 krooni(sissemaks 24.09.1999 a. arveldusarvele Hansapangas). 29. veebruaril 2000 aastal võeti vastu põhikirja uus redaktsioon ning osakapitali suuruseks minimaalselt on 259000,00 krooni ja maksimaalselt 1000000,00 krooni.

Mitterahalise sissemaksega (219000,00 krooni) suurendas oma osalust osaühingus Toivo Kens (kokku nüüd 2430 häält).

OÜ põhitegevuseks on põllumajandussaaduste tootmine, kokkuost, töötlemine, müük, tõuloomakasvatus ning põllumajanduslike- ja raamatupidamisteenuste osutamine. Kogu oma toodangu realiseerib OÜ Viraito 100%-selt Eesti Vabariigis. Piim realiseeritakse TÜ E- Piim Põltsamaa Meiereisse ning loomad AS Adavere Lihatööstuse tapamajasse. Kuna kogu ostetud vara AS Põltsamaa Põllumajandilt 1999 aastal oli suhteliselt kehvas tehnilises olukorras, tuli koheselt alustada remondiga, mille käigus oli võimalik juurde ehitada 28 lüpsilehma kohta ning parendada lüpsilauda katus.

2000 aasta põhieesmärgiks oli põhikarja suurendamine. 313400,00 krooni eest osteti lüpsilehmi, tiineid mullikaid 129500,00 krooni ja mullikaid 248500,00 krooni eest. Sel aastal viis osaühing lõpule ka lüpsiseadmete renoveerimise. 2001 ja 2002 aasta peaeesmärkideks on:

1. siloaukude rekonstrueerimine, kogu silotehnoloogia varumine loomade aastaringseks söötmiseks virnasiloga(meie tingimustes on odavam kui rullsilu)
2. rohumaade rajamine eesmärgiga- hoida suvehooajal noorkari väljas ja põhikari sees
3. säilitada lüpsilaudas pidevas kasutuses olevas 140 lüpsikohta st. kinnislehmad hoida eraldi aastaringsest õuespidamises
4. maa mitmevälja süsteemi rakendamisele üleminek.

OÜ Viraito juhatus koosneb kolmest liikmest . Tegevdirektori tasu 2000.a. oli tasustamata. Keskmine põhikohaga töötajate arv 2000.a. oli 14 ning nende töötasude kogusumma oli 279186,00 krooni.

OÜ Viraito 2000.a. bilanss

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

LISA NR.	A K T I V A	Lõppsald 31.12.2000	Lõppsald 24.09.1999 2000
	A. Käibevara		
13	I Raha ja pangakontod	68 618	40 000
2	II Lühiajalised nõuded ostjate vastu	220 186	
	III Viitlaekumised	79	
	IV Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	3 612	
3	V Varud	640 800	
	Käibevara kokku	933 295	40 000
	B. Loomad	532 400	0
	C. Põhivara		
	I Pikaajalised finantsinvesteeringud	8 722	
	II Materiaalne põhivara		
4	1. Hooned ja rajatised	1 126 860	
4	2. Masinad ja seadmed	383 939	
4	3. Põhivara kulum (miinus)	-114 398	
	Kokku	1 396 401	
	Põhivara kokku	1 405 123	0
	AKTIVA KOKKU	2 870 818	40 000
	PASSIVA		
	A. Lühiajalised kohustused		
	I Võlakohustused	640 000	
	II Pikaajaliste pangalaenu tagasimaksed järg. perioodil	127 800	
	III Võlad tarnijatele	225 996	
	IV Mitmesugused võlad	33 267	
6	V Maksuvõlad	30 463	
5	VI Võlad töövõtjatele	26 509	
5	VII Viitvõlad	12 529	
	Lühiajalised kohustused kokku	1 096 564	0
	B. Pikaajalised kohustused		
7	I Pikaajaline võlakohustus	170 000	
7	II Pikaajaline pangalaen	117 200	
	Pikaajalised kohustused kokku	287 200	0
	C. O m a k a p i t a l		
8	I Osakapital	259 000	40 000
	II Aruandeaasta kasum/kahjum	1 228 054	
10	Omakapital kokku	1 487 054	40 000
	PASSIVA KOKKU	2 870 818	40 000

OÜ Viraito 2000.a. kasumiaruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28-06-2001

TULUD	2 000
1. Realiseerimise netokäive (lisa 9)	2 869 580
2. Valmis- ja lõpet. toodangu jääkide suuren. või vähenemine	66 000
3. Loomade arvu suurenemine või vähenemine	565 037
4. Muud äritulud sh.	175 598
a) riiklikud toetused ja dotatsioonid	163 598
b) muud äritulud	12 000
Äritulud k o k k u	3 676 215
KULUD	
1. Kaubad, toore, materjal ja teenused	1 699 205
2. Mitmesugused tegevuskulud	305 397
3. Kulud personalile	293 395
4. Amortisatsioon	114 398
5. Muud ärikulud	15 780
Ärikulud k o k k u	2 428 175
ÄRIKASUM	1 248 040
6. Finantstulud	248
7. Finantskulud	20 234
Finantstulemus	-19 986
KASUM/KAHJUM majandustegevusest	1 228 054
KASUM/KAHJUM enne maksustamist	1 228 054
PUHASKASUM/KAHJUM	1 228 054

Raamatupidamise aastaruande koostamise lisad

28-06-2001

Lisa 1. Raamatupidamise aastaruande koostamise alused

OÜ Viraito 2000.a. raamatupidamise aastaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 1995.a. jõustunud raamatupidamise seaduses, Vabariigi valitsuse ja rahandusministeeriumi määrustest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitusel. OÜ Viraito kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruandeskeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

PÕHIVARA

Põhivarana on võetud arvele varad, mille kasutusaeg on üle ühe aasta ja soetusmaksumus üle 5000,00 krooni. Arvele on võetud siiski ka need põllumasinad ja riistad, mille praktiline kasutusiga on ka üle ühe aasta, kuid soetusmaksumus on alla 5000,00 krooni. Põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast, kohaletoimetamise ja paigaldamise kuludest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes iga põhivara kasulikust tööeest. Amortisatsiooni norm on vahemikus 20-40% aastas ning arvestust hakatakse pidama põhivara arvelevõtmisele järgnevalt kuust ja arvestamine lõpetatakse väljalangemisele järgnevalt kuust. Materiaalset põhivara hinnatakse raamatupidamise aastaruandes lähtudes tema neto realiseerimismaksumusest. Kui realiseerimismaksumus on püsivalt madalam kui jääkväärtus, kajastatakse põhivara realiseerimismaksumuses.

TULUD JA KULUD

Ettevõtte tulud ja kulud kajastatakse tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise kuus, sõltumata raha maksmisest või laekumisest. Aasta lõpul tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määratleda aruandeperioodi tulud ja kulud.

Antud perioodi jooksul teenuste realiseerimisel saadud tuludest arvestatakse maha samade teenuste osutamiseks soetatud kaupade ja teenuste kulud. Kulusid, mida ei saa viia vastavusse majandusaasta tuludega, arvestatakse eraldi jooksva aasta kuludest.

Realiseerimise ajaks loetakse omandiõiguse ülemineku momenti ostjale.

Kulud, mille kohta on esitatud arve jooksva aastal, kuid mille eest saab teenuse või kauba järgmisel majandusaastal, kirjendatakse bilansis kirjel "tulevaste perioodide kulud".

NÕUETE JA KOHUSTUSTE HINDAMINE

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansipäeva seisuga iga arve laekumise tõenäosust arvestades. Ebatõenäoliselt laekuvateks hinnatakse arved, mille maksetähtajast on möödunud üheksa kuud ja mille maksmist ei ole alustatud ja mille ettevõtte kohta on teadaolevalt algatatud pankrotimenetlus. Ebatõenäoliselt laekuvad arved kantakse kuludesse ja näidatakse bilansis - märgiga.

Kohustused jagatakse maksmise tähtaja alusel lühiajalisteks ja pikaajalisteks. Lühiajalised on kohustused, mis kuuluvad maksmisele järgmisel majandusaastal.

Materiaalselt fikseeritavaid teadaolevaid ja potentsiaalseid kohustusi, kulusid ja kahjumit, sealhulgas järgmisel majandusaastasse üleminev puhkusekohustus, inventeeritakse aasta lõpul ja korrigeeritakse vahet kulude suurendamise või vähendamiseks.

28-06-2001

Lisa nr. 2 Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

OÜ Viraito bilansis on ostjatelt laekumata 220185,65 krooni.

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid osaühingu 2000 aastal ei olnud.

Lisa nr. 3 Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele 2000 aastal keskmise tootmisomahinnaga, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Seoses varude realiseerimismaksumuse langemisega alla soetusmaksumuse on varusid 2000 aastal bilansis hinnatud kogusummas 640800,00 krooni

Lisa nr. 4 Materiaalse põhivara liikumine

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28-06-2001 :

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Akumuleeritud kulum
Algsaldo 01.09.1999	0	0	
Soetamine	1 089 430	429 939	
Rekonstrueerimine	37 430		
Müük		-46 000	
Majandusaasta kulum	-61 928	-52 470	-114 398
Jääkmaksumus 31.12.2000	1 064 932	331 469	-114 398

Põhivarana on bilansis kajastatud pikaajalise kasutusajaga (üle 1 aasta) varad, mille soetusmaksumus ületab 5000,00 krooni. Esemeid soetusmaksumusega alla 5000,00 krooni kantakse kuludesse ostumomendil või laovarvestuse kaudu.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Hooneid ja rajatisi - 2-15% aastas.

Masinad ja seadmeid - 10-25% aastas.

Lisa 5. Potentsiaalsed kohustused

Bilansis on potentsiaalsete kohustustena kajastatud aruandeperioodil tekkinud osaühingu kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus (nõuab varast loobumist ning mille maksetähtaeg ei ole saabunud.)

Kohustus

Kohustuse liik

1. Viitvõlad

Töötasud (koos 26%)

2. Viitvõlad

Puhkuse reserv (koos 33%)

Kokku:

Lisa 6. Maksuvõlad

Maksuliik	Jääk 31.12.1999 a.	Jääk 31.12.2000.a.	
		Maksu- võlad	Maksu- intressid
Käibemaks	9 642	21 595	113
Isiku tulumaks	468	2 707	75
Sotsiaalmaks	924	5 704	175
Ettevõtte tulumaks	0	75	19
Kokku	11 034	30 081	382

Lisa 7. Pikaajalised kohustused

28-06-2001

Laenu andja	Saldo	Järgnev periood 2001 a.	Järgnev periood 2002 a.	Intress
Eesti Ühispank	245 000	127 800	117 200	8%
TÜ HeiMar Esku(pankrotis)	410 000	240 000	170 000	0%
Kokku	655 000	367 800	287 200	X

2000.a. intressi kulu pikaajaliselt pangalaenuks oli 20234,00 krooni.

Lisa 8. Osakapital

OÜ Viraita asutamisel 1999.a. oktoobris oli osaühingu osakapitaliks 40000,00 krooni, mis jagunes asutajate vahel järgmiselt:

I osa 24000,00 krooni
 II osa 8000,00 krooni
 III osa 8000,00 krooni.

Asutajad tasusid osade nimiväärtuse eest rahalise sissemaksega pangakontole.

29. veebruaril 2000 aastal võeti vastu põhikirja uus redaktsioon ning osakapitali suuruseks minimaalselt on 259000,00 krooni ja maksimaalselt 1000000,00 krooni.

Mitterahalise sissemaksega (219000,00 krooni väärtuses) suurendas oma osalust osaühingus Toivo Kers (kokku nüüd 2430 häält).

2000 aastal dividende välja kuulutatud ega välja makstud ei ole.

Lisa 9. Realiseerimise netokäive geograafilises lõikes.

Kogu majandusaasta realiseerimise netokäibest 2869579,60 kroonist realiseeriti 100%

Eestis. Eraldi aastate kaupa:

1999.a. netokäive oli 457763,00 krooni. Kogu netokäibest moodustas piima tootmine 33%, loomaliha 3,5% ning teenuste osutamine ja muu toodang 63,5%.

2000.a. netokäive oli 2411816,60 krooni. Kogu netokäibest moodustas piima tootmine 70,85%, loomaliha 7,0% ning teenuste osutamine ja muu toodang 22,15%.

.....

Lisa 10

Osakapitali muutuste aruanne
(tuhandetes kroonides)

	osakapital	aruandeaasta kasum	KOKKU
01.09.1999 a.	40 000	0	40 000
2000. a. puhaskasum	0	1 228 054	1 228 054
Osakapitali suurendamine	219 000	0	219 000
Aruandeaasta kasum	0	0	0
31.12.2000 a.	259 000	1 228 054	1 487 054

Lisa 11

28-06-2001

Osanike nimekiri seisuga 11. juuni 2001 aastal.

Osanik		Elukoht	Nimiväärtus
1. Toivo Kens	34 803 042 747	Kalme k. Adavere Põltsamaa v.	243 000
2. Virve Kens	45 001 292 730	Kalme k. Adavere Põltsamaa v.	8 000
3. Rainer Kens	37 510 062 780	Kalme k. Adavere Põltsamaa v.	8 000



28-06-2001

Lisa 12

Majandusaasta kasumi jaotamise aruanne

OÜ Viraito juhatus teeb ettepaneku jaotada 2000 aasta puhaskasum alljärgnevalt:

1.	2000.a.majandusaasta kasum/kahjum	1 228 054
2.	Eraldised kohustuslikku reservkapitali	61 403
	Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast	
3.	2000.a. majandusaasta aruande kinnitamist	1 166 651

28-06-2001

Lisa 13. RAHAVOOGUDE ARUANNE		2 000
1.	Puhaskasumi mõju rahavoogudele	
1.1.1.	Puhaskasum (+)	1 228 054
1.1.2.	Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon (+)	100 446
Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku 1.		1 328 500
1.2.1.	nõuetest ostjatele	-220 264
1.2.2.	maksude ettemaksed	-3 612
1.2.3.	varudest	-1 173 200
1.2.4.	võlakohustustest	801 067
1.2.5.	hankijatele tasumata võlgadest	225 996
1.2.6.	maksuvõlgadest	36 657
1.2.7.	aruandeaastal väljamaksmata kulud	32 843
Rahavoogude muutused käibekapitali muutustest 1.2.		-300 513
Rahavoogude muutused jooksvast tegevusest (1.1.+1.2.)		1 027 988
2.1.	Aruandeaasta pikaajalised finansirvesteeringud	-8 722
2.2.	Kulutused põhivara ostuks	-1 496 848
Rahavoogude muutused investeerimisest 2.		-1 505 570
3.1.	Tagasimakstud pikaajalised laenud	287 200
3.2.	Osakapitali nimiväärtuse suurenemine või vähenemine	219 000
3.3.	Väljamakstud dividendid	0
Rahavoogude muutused finanseerimisest 3.		506 200
Rahavoogude muutused kokku (1+2+3)		28 618

28 -06- 2001

Audiitori järeldusotsus **OÜ Viraito**
osanike koosolekule

Olen kontrollinud **OÜ Viraito** 31.12.2000 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlusega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks **OÜ Viraito** raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et **OÜ Viraito** raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2000a, mis näitab 2000a finantstulemuseks 1228054 krooni puhaskasumit 2869580 kroonise netokäibe juures ja bilansimahuks 2870818 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt **OÜ Viraito** majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2000a

Tartus 11. juunil 2001a



Vannutatud audiitor Helju Linnas
Tunnistus nr.308