

01-07-2002

16 lk 25915

dh

OÜ VIRAITO 2001.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äri nimi:	OÜ VIRAITO
Aadress:	Adavere Põltsamaa v, Jõgeva mk.
Telefon:	077-62973; 05049920
Faks:	077-62974
e-mail	viraito@hot.ee
Äriregistri kood:	10 597 499

Tegevjuht:	Toivo Kens
Põhitegevusala:	Põllumajandussaaduste tootmine, kokkuost, töötlemine, müük, töuloomakasvatus, põllumaj. ja raamatup. teenuste osutamine
Õiguslik vorm:	osaühing

Esitamise kuupäev:	28 juuni. 2002 aasta
Audiitor:	Helju Linnas
Majandusaasta algus 01.01.2001.a.	Majandusaasta lõpp 31.12.2001.a.

Dokumentide loetelu: 1.Audiitori järeldusotsus
2.Osanike nimekiri

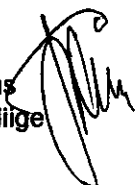
Toivo Kens


01-07-2002

OÜ Viraito 2001 aasta

Sisukord

1.	Tiitelleht - ettevõtte lühiseloostus	lk.1
2.	Sisukord	lk.2
3.	Tegevusaruanne	lk.3
4.	Juhatuse deklaratsioon	lk.4
5.	2001 aasta bilanss	lk.5
6.	2001 aasta kasumiaruanne	lk.6
7.	Raamatupidamise aastaaruande lisad:	
	Lisa1. Majandusaasta aastaaruande koostamise alused	lk.7
	Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	lk.8
	Lisa 3. Varud	lk.8
	Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine	lk.9
	Lisa 5. Potentsiaalsed kohustused	lk.9
	Lisa 6. Maksuvõlad	lk.9
	Lisa 7. Pikaajalised kohustused	lk.10
	Lisa 8. Osaühingu osakapital	lk.10
	Lisa 9. Realiseerimise netokäive geograafilises lõikes	lk.10
	Lisa 10. Rahavoogude aruanne	lk.11
	Lisa 11. Omakapitali muutuste aruanne	lk.12
	Lisa 12. Kasumi jaotamise aruanne	lk.13
8.	Majandusaasta aruande kinnitus ja allkirjad	lk.14
9.	Audiitori järeldusotsus	lk.15
10.	Osanike nimekiri	lk.16



01-07-2002

2001.a. tegevusaruanne

OÜ Viraitoga on tegemist uue ja areneva põllumajandusettevõttega. Kui 2000-ndal aastal juhatus arutas perspektiivplaani ei osanud kõike toimuvat veel adekvaatselt hinnata muutustega toorpiima turgudel.

Kehtima hakkavad seadused lähiaastatel muudavad ka OÜ Viraito tegevuskava ja tehnoloogiat. Kuid kõige olulisemaks peab juhatus seda, et maade omandiküsimus sai positiivse lahenduse ja 2001.a lõpus alustati ka rekonstrueerimiskava väljatöötamisega.

Majandustegevus oli edukas. Lüpsikarja piima väljalüpsi tulemuseks sai 6540 kg. Teravilja kogutoodang jäi tagasihoidlikuks. Põhisöötade tootmine oli väga hea, mille varusid jätkub veel 2002.a. sügiseni.

Tasutud on kõik farmi ostuga seotud kulud. Ka pankrotipesast ostetud vara eest tasumisega raskusi ei ole.

Kõige tõsisemaks probleemiks on kaadri nappus ja selle kvaliteet.

2002.aasta põhimised ülesanded on lehmade produktiivsuse jätkuv tõus, ka geneetilise potentsiaali tõstmine. Kindlasti peab algama detailplaneering, keskkonna mõjude hindamine ja projekteerimistööd.

OÜ Viraito juhatus koosneb kolmest liikmest. Tegevdirektori tasu 2001.a. oli tasustamata. Keskmise põhikohaga töötajate arv 2001.a. oli 13 ning nende töötasude kogusumma oli 318880,00 krooni.



01-07-2002

.....

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Viraito juhatus on koostanud 2001 majandusaasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. 2001 majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järelootusest ja kasumi jaotamise otsusest.

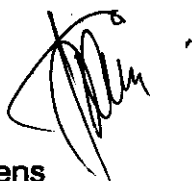
Majandusaasta aruande on kinnitanud osaühingu üldkoosolek 21.juunil 2002aastal.

Osaühingu juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuste finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
3. Osaühing on jätkuvalt tegutsev.

21.juuni 2002.a.

Juhatuse liige Toivo Kens



Osaühing Viraito

2001 aasta

Bilanss

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01-07-2002

	Lõppsaldo 31.12.2001.a.	Algsaldo..... 31.12.2000.a.
AKTIVA		
A. Käibevara		
1. Raha ja pangakontod	201 850	68 618
3. Lühiajalised nõuded ostjate vastu	45 423	220 186
5. Viitlaekumised	0	79
6. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	10 738	3 612
7. Varud	1 238 380	640 800
Käibevara kokku	1 496 391	933 295
C. Põhivara		
8. Pikaajalised finantsinvesteeringud	46 789	8 722
9. Materiaalne põhivara		
a) Hooned ja rajatised	1 005 250	1 126 860
b) Masinad ja seadmed	1 382 619	383 939
10. Põhivara kulum (miinus)	-337 835	-114 398
11. Põhikarja loomad	757 900	532 400
Kokku	2 807 934	1 937 523
Põhivara kokku	2 854 723	1 937 523
AKTIVA KOKKU	4 351 114	2 870 818
PASSIVA		
A. Lühiajalised kohustused		
12. Võlakohustused	414 183	767 800
13. Ostajate ettemaksed toodete ja kaupade eest	152 541	0
14. Võlad tarnijatele	206 692	225 996
15. Mitmesugused võlad	0	33 267
16. Maksuvõlad	36 663	30 463
17. Viitvõlad	8 211	12 529
18. Võlad töövõtjatele	45 607	26 509
Kokku viitvõlad	53 818	39 038
Lühiajalised kohustused kokku	863 897	1 096 564
B. Pikaajalised kohustused		
19. Pikaajaline võlakohustus mittekonverteeritav	1 061 879	287 200
Pikaajalsed kohustused kokku	1 061 879	287 200
C. Omakapital		
22. Osakapital	259 000	259 000
26. Kohustuslik reservkapital	61 403	0
27. Eelmiste aastate jaotamata kasum/kahjum	1 166 651	1 228 054
28. Aruandeaasta kasum/kahjum	938 284	
Omakapital kokku	2 425 338	1 487 054
PASSIVA KOKKU	4 351 114	2 870 818

Toivo Kens
Juhatuse liige

01-07-2002

OÜ Viraito 2001.a. kasumiaruanne

TULUD	2 001	2 000
1. Realiseerimise netokäive	3 285 187	2 869 580
2. Valmistoodangu ja varude muutus	691 537	631 037
4. Muud äritulud	139 117	12 000
5. Sihtfinantseerimine riigieelarvest	234 491	163 598
Äritulud kokku	4 350 332	3 676 215
KULUD		
5. Kaubad, toore, materjal ja teenused	2 285 319	1 699 205
6. Mitmesugused tegevuskulud	345 422	305 397
7. Tööjõukulud		
a) palgakulu	318 880	220 605
b) sotsiaalmaks	105 231	72 790
8. Kulum	239 744	114 398
9. Muud ärikulud	7 190	15 780
Ärikulud kokku	3 301 786	2 428 175
ÄRIKASUM	1 048 546	1 248 040
10. Finantstulud	167	248
Finantstulud kokku	167	248
11. Finantskulud		
11.a. kahjum sidusettevõtte osast	69 295	0
11.b. intressikulud	41 134	20 234
Finantskulud kokku	110 429	20 234
KASUM/KAHJUM majandustegevusest	938 284	1 228 054
KASUM/KAHJUM enne maksustamist	938 284	1 228 054

Toivo Kers
Juhatuse liige

01-07-2002

Raamatupidamise aastaruande koostamise lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaruande koostamise alused

OÜ Viraito 2001.a. raamatupidamise aastaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 1995.a. jõustunud raamatupidamise seaduses, Vabariigi valitsuse ja rahandusministeeriumi määrustest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitusel.

OÜ Viraito kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruandeskeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

PÕHIVARA

Põhivarana on võetud arvele varad, mille kasutusaeg on üle ühe aasta ja soetusmaksumus üle 5000,00 krooni. Arvele on võetud siiski ka need põllumasinad ja riistad, mille praktiline kasutusiga on ka üle ühe aasta, kuid soetusmaksumus on alla 5000,00 krooni. Põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast, kohaletoimetamise ja paigaldamise kuludest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes iga põhivara kasulikust tööeest. Amortisatsiooni norm on vahemikus 20-40% aastas ning arvestust hakatakse pidama põhivara arvelevõtmisele järgnevast kuust ja arvestamine lõpetatakse väljalangemisele järgnevast kuust. Materiaalset põhivara hinnatakse raamatupidamise aastaruandes lähtudes tema neto realiseerimismaksumusest. Kui realiseerimismaksumus on püsivalt madalam kui jääkväärtus, kajastatakse põhivara realiseerimismaksumuses.

TULUD JA KULUD

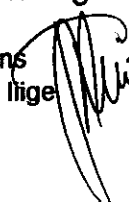
Ettevõtte tulud ja kulud kajastatakse tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise kuus, sõltumata raha maksmisest või laekumisest. Aasta lõpul tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määratlada aruandeperioodi tulud ja kulud. Antud perioodi jooksul teenuste realiseerimisel saadud tuludest arvestatakse maha samade teenuste osutamiseks soetatud kaupade ja teenuste kulud. Kulused, mida ei saa viia vastavusse majandusaasta tuludega, arvestatakse eraldi jooksva aasta kuludest. Realiseerimise ajaks loetakse omandiõiguse ülemineku momenti ostjale. Kulud, mille kohta on esitatud arve jooksva aastal, kuid mille eest saab teenuse või kauba järgmisel majandusaastal, kirjendatakse bilansis kirjel "tulevaste perioodide kulud".

NÕUETE JA KOHUSTUSTE HINDAMINE

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansipäeva seisuga iga arve laekumise tõenäosust arvestades. Ebatõenäoliselt laekuvateks hinnatakse arved, mille maksetähtajast on möödunud üheksa kuud ja mille maksmist ei ole alustatud ja mille ettevõtte kohta on teadaolevalt algatatud pankrotimenetlus. Ebatõenäoliselt laekuvad arved kantakse kuludesse ja näidatakse bilansis - märgiga.

Kohustused jagatakse maksmise tähtaja alusel lühiajalisteks ja pikaajalisteks. Lühiajalised on kohustused, mis kuuluvad maksmisele järgmisel majandusaastal.

Materiaalselt fikseeritavaid teadaolevaid ja potenentsiaalseid kohustusi, kuluseid ja kahjumit, sealhulgas järgmisel majandusaastas üleminev puhkusekohustus, inventeeritakse aasta lõpul ja korrigeeritakse vahet kulude suurendamise või vähendamisega.



01-07-2002

Lisa nr. 2 Nõuded ostjate vastu

.....

Ostjatelt lakumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. OÜ Viraito bilansis on ostjatelt laekumata 45423,40 krooni. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid osaühingu 2001 aastal ei olnud.

Lisa nr. 3 Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele 2001 aastal keskmise tootmisomahinnaga, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus. Seoses varude realiseerimismaksumuse langemisega alla soetusmaksumuse on varusid 2001 aastal bilansis hinnatud kogusummas 1 238 380,00 krooni

Lisa nr. 4 Materiaalse põhivara liikumine

OÜ Viraito
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Akumuleeritud kulum	01-07-2002 Kokku
Algsaldo 01.01.2001	1 126 860	383 939	-114 398	1 396 401
Soetamine	43 390	1 017 570		1 060 960
Rekonstrueerimine				
Müük	165 000	18 890		183 890
Majandusaasta kulum	68 358	155 079	-223 437	-223 437
Aasta lõpuks 31.12.2001	1 005 250	1 382 619	-337 835	2 387 869

Põhivarana on bilansis kajastatud pikaajalise kasutusajaga (üle 1 aasta) varad, mille soetusmaksumus ületab 5000,00 krooni. Esemelid soetusmaksumusega alla 5000,00 krooni kantakse kuludesse ostumomendil või laoarvestuse kaudu. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:
Hooneid ja rajatisi - 2-15% aastas.
Masinaid ja seadmeid - 10-25% aastas.

Lisa 5. Potentsiaalsed kohustused

Bilansis on potentsiaalsete kohustustena kajastatud aruandeperioodil tekkinud osaühingu kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus (nõuab varast loobumist ning mille maksetähtaeg ei ole saabunud.)

Kohustus	Kohustuse liik
1. Viitvõlad	Töötasud (koos 26%)
2. Viitvõlad	Puhkuse reserv (koos 33%)

Lisa 6. Maksuvõlad

Maksuliik	Jääk 31.12.2000.a.		31.12.2001.a.
	Maksuvõlad	Maksu-intressid	Maksuvõlad
Käibemaks	21 595	113	25 616
Isiku tulumaks	2 707	75	3 256
Sotsiaalmaks	5 704	175	7 433
Ettevõtte tulumaks	75	19	135
Erisoodustuste maksud			223
Kokku	30 081	382	36 663

Toivo KENS
Juhatuse liige

01-07-2002

Lisa 7. Pikaajalised kohustused

Laenu andja	Saldo		Järgnev periood 2003 a.	Intress.....
TÜ E-Piim	470 000		470 000	8%
TÜ HeiMar Esku(pankrotis)	250 000		250 000	0%
Kap.rent pikaajaline	154 612		154 612	9.5%
Muu pikaajaline kohustus	187 267		187 267	8%
Kokku	1 061 879		1 061 879	X

2001.a. intressi kulu pikaajaliselt pangalaenuks Eesti Ühispank oli 23662,00 krooni.

Lisa 8. Osakapital

OÜ Viraito asutamisel 1999.a. oktoobris oli osaühingu osakapitaliks 40000,00 krooni, mis jagunes asutajate vahel järgmiselt:

- I osa 24000,00 krooni
- II osa 8000,00 krooni
- III osa 8000,00 krooni.

Asutajad tasusid osade nimiväärtuse eest rahalise sissemaksega pangakontole.

29. veebruaril 2000 aastal võeti vastu põhikirja uus redaktsioon ning osakapitali suuruseks minimaalselt on 259000,00 krooni ja maksimaalselt 1000000,00 krooni.

Mitterahalise sissemaksega (219000,00 krooni väärtuses) suurendas oma osalust osaühingus Toivo Kens (kokku nüüd 2430 häält).

2001 aastal dividende välja kuulutatud ega välja makstud ei ole.

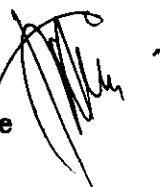
Lisa 9. Realiseerimise netokäive geograafilises lõikes.

Kogu majandusaasta realiseerimise netokäibest 3 285 187 kroonist realiseeriti 100% Eestis. Eraldi aastate kaupa:

1999.a. netokäive oli 457763,00 krooni. Kogu netokäibest moodustas piima tootmine 33%, loomaliha 3,5% ning teenuste osutamine ja muu toodang 63,5%.

2000.a. netokäive oli 2411816,60 krooni. Kogu netokäibest moodustas piima tootmine 70,85%, loomaliha 7,0% ning teenuste osutamine ja muu toodang 22,15%.

2001.a. netokäive oli 3 285187 krooni. Kogu netokäibest moodustas piima tootmine 87,6%, loomaliha 1,2% ning teenuste osutamine ja muu toodang 11,2%



01-07-2002

Lisa 10. RAHAVOOGUDE ARUANNE		2 001	2 000
1.	Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
1.1.1.	Puhaskasum (+)	938 284	1 228 054
1.1.2.	Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon (+)	239 744	100 446
1.1.3.	Kasum (-), kahjum (+) põhivara müügist	-139 117	0
Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku 1.		1 038 911	1 328 500
1.2.	Rahavoogude muutus käibekapitali muutustest (väljaarvatud rahalised vahendid)		
1.2.1.	nõuetest ostjatele	174 842	-220 264
1.2.2.	maksude ettemaksed	-7 126	-3 612
1.2.3.	varudest	-823 080	-1 173 200
1.2.4.	võlakohustustest	-386 884	801 067
1.2.8.	ettemaksetest ostjatele	152 541	0
1.2.5.	hankijatele tasumata võlgadest	-19 304	225 996
1.2.6.	maksuvõlgadest	6 200	36 657
1.2.7.	aruandeaastal väljamaksmata kulud	14 780	32 843
Rahavoogude muutused käibekapitali muutustest 1.2.		-888 031	-300 513
Rahavoogude muutused jooksvast tegevusest (1.1.+1.2.)		150 880	1 027 988
2.1.	Aruandeaasta pikaajalised finansirvesteeringud	-38 067	-8 722
2.3.	Laekumised põhivara müügist	306 700	0
2.2.	Kulutused põhivara ostuks	-1 060 960	-1 496 848
Rahavoogude muutused investeerimisest 2.		-792 327	-1 505 570
3.1.	Tagasimakstud pikaajalised laenud	774 679	287 200
3.2.	Osakapitali nimiväärtuse suurenemine või vähenemine	0	219 000
Rahavoogude muutused finanseerimisest 3.		774 679	506 200
Rahavoogude muutused kokku (1+2+3)		133 232	28 618

Toivo Kensi
Juhatuse esimees

01-07-2002

Lisa 11

Omakapitali muutuste aruanne

	osakapital	aruandeaasta kasum	reserikapital	KOKKU	K
31.12.2000 a.	259 000	1 166 651	61 403	1 487 054	
2001. a. puhaskasum	0	998 809	0	998 809	
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	
31.12.2001 a.	259 000	2 165 460	61 403	2 485 863	


 Toivo KENS
 Juhatuse liige

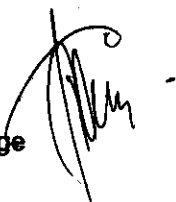
01-07-2002

Lisa 12

Majandusaasta kasumi jaotamise aruanne

OÜ Viraito juhatus teeb ettepaneku jaotada 2001 aasta puhaskasum alljärgnevalt:

1.	Eelmiste perioodide jaotamata kasum, kahjum	1 166 651
2.	2001.a. majandusaasta kasum/kahjum	938 284
3.	Eraldised kohustuslikku reservkapitali	0
	Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast	
4.	2001.a. majandusaasta aruande kinnitamist	2 104 935

Toivo Kers
Juhatuses liige

01-07-2002

Audiitori järeldusotsus OÜ Viraito
osanike koosolekule

Olen kontrollinud OÜ Viraito 31.12.2001 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlusega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks OÜ Viraito raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et OÜ Viraito raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2001a, mis on koostatud vastavuses Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja näitab 2001a finantstulemuseks 938284 krooni puhaskasumit 3285187 kroonise netokäibe juures ja bilansimahuks 4351114 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Viraito majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2001a

Tartus 21. juunil 2002a


Vannutatud audiitor Helju Linnas
Tunnistus nr.308

OÜ Viraito

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01-07-2002

Majandusaasta aruande kinnitamine ja allkirjad

OÜ Viraito juhatus on koostanud 2001.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

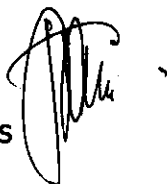
OÜ Viraito kinnitanud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise aruandest.

2001.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Viraito üldkoosolek
21. juunil 2002 aastal

21. juuni 2002 aasta Jõgeva maakond

Juhatus kinnitab OÜ Viraito 2001. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

Toivo Kens



Virve Kens



Rainer Kens



Adaveres 21.juunil 2002.a.

01-07-2002

OÜ Viraito

Osanike nimekiri seisuga 21. juuni 2002 aastal.

Osanik		Elukoht	Nimiväärtus
1. Toivo Kens	34 803 042 747	Kalme k. Adavere Põltsamaa v.	243 000
2. Virve Kens	45 001 292 730	Kalme k. Adavere Põltsamaa v.	8 000
3. Rainer Kens	37 510 062 780	Kalme k. Adavere Põltsamaa v.	8 000

Toivo Kens
Juhatuses liige

