

29.06.2004

2261 38025



OÜ VIRAITO
2003 MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01.01.2003
Majandusaasta lõpp: 31.12.2003

Ettevõtte nimi: OSAÜHING VIRAITO
Registrikood: 10597499

Aadress: Asula Adavere Kalme küla
Postiindeks 48001 Jõgeva maakond

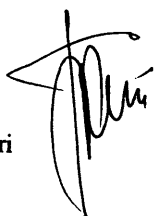
Sidevahendid:
telefon 50 49 920
telefon 77 62 973
faks 77 62 973
e - post viraito@viraito.ee

Põhitegevusala: toorpiima tootmine, põllumajandussaaduste tootmine, kokkuost, töötlemine ja müük, tõuparendus, põllumajanduslike teenuste osutamine, autoveoteenusused EV piires.

Tegevjuht: TOIVO KENS
Auditor: ANNE NUUT

Aastaruandele lisatud dokumendid:

1. Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
2. Audiitori järeldusotsus
3. Osaühingu osanike nimekiri



**OÜ VIRAITO 2003 AASTA
MAJANDUSAASTA AASTAARUANDE**

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29.06.2004

SISUKORD

OÜ VIRAITO TEGEVUSARUANNE lk. 3

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

- | | |
|-----------------------------------|-------|
| 1. Tegevjuhtkonna deklaratsioon | lk. 4 |
| 2. 2003 aasta bilanss | lk. 5 |
| 3. 2003 aasta kasumiaruanne | lk. 6 |
| 4. 2003 aasta rahavoogude aruanne | lk. 7 |
| 5. Omakapitali muutuste aruanne | lk. 8 |

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD lk. 9-18

- | | |
|---|-----------|
| 1. Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid | lk. 9-11 |
| 2. Nõuded ostjate vastu | lk. 11 |
| 3. Mitmesugused nõuded | lk. 11 |
| 4. Varud | lk. 12 |
| 5. Materiaalse põhivara liikumine | lk. 12-13 |
| 6. Maksud | lk. 13 |
| 7. Viitvõlad | lk. 14 |
| 8. Kapitalirent | lk. 14 |
| 9. Pikaajalised kohustused, panditud varad | lk. 15 |
| 10. Sihtfinantseerimine | lk. 16 |
| 11. Osakapital | lk. 16 |
| 12. Müügitulu | lk. 17 |
| 13. Tehingud seotud osapooltega | lk. 17 |
| 14. Korrigeerimised | lk. 18 |
| Majandusaasta aastaruande allkirjad | lk. 19 |



2003. aasta tegevusaruanne

29. Üb. 2004

OÜ Viraito on äriregistrisse kantud 13.10.1999.aastal. Osaühingu põhitegevuseks on põllumajandussaaduste tootmine, kokkuost, töötlemine ja müük, veeteenuste osutamine EV piires, piimatootmine ja tõukarjakasvatus.

2003. aasta oli OÜ Viraitole väga tegevusrohke ja tulemusrikas. Kuna 2002. aasta lõpul kujunes selge nägemus piimatootmise tulevikust pärast EL-ga liitumist, oli ülim aeg uue lüpsifarmi projekteerimist forsseerida. Farmi detailplaneering oli vallas juba kinnituse saanud, edasi pandi pearõhk keskkonna uuringutele ja memorandumi koostamisele. Alates märtsikuust hakkasime Sapardi toetuse taotluseks äriplaani koostama. Paralleelselt toimusid ka läbirääkimised pankadega projekti rahastamiseks.

Kevadtööde aeg oli ilmastiku poolelt keskpärane ja korraliku saagi saamiseks kasutasime kõiki agrotehnilisi võimalusi ja kulud olid seega maksimaalsed. Oluline osa ajast kulus uute rohumaade rajamisele ja kivikoristusele. Veebruari kuus ostime juurde kaks kinnistut- Ojataguse KÜ maksumusega 93 122 krooni ja Farmi KÜ maksumusega 235 753 krooni. See oli ka põhjus, miks meil venis külviaeg.

Suvine rohukasv oli üle keskmise ja viljasaagi kasvuks oli aeg ilus. Kahjuks aga oli koristusaeg viimase kümnendi ekstreemsem, odra saak ikaldus 70%-lt. Suvinisu koristus oli veidi lihtsam kuna kõik vili ei olnud lamandunud.

Sel keerulisel, 2003. aastal, oli ka emotsionaalseid hetki, kui osaühing sai PRIA-lt Sapardi taotlusele positiivse vastuse ning Hansapank andis nõusoleku projekti finantseerimiseks.

Uue, 424 kohalise farmi ehitus algas 5. septembril. Sügis oli mullatöödeks väga ebasobiv aga ehitusgraafikus suutsime siiski püsida. Kuna farm peab valmima 2004. aasta augustiks, on ehitusgraafik ja ehitustööd pingelised. Lisaks tuleb ka II etapi ehitamiseks taotleda abirahasid EL fondidest. 2003. aasta lõpuks oli uude veisefarmi investeeritud 2 751 682 krooni.

Mõned majanduslikud näitajad:

- | | |
|-------------------------------|------------|
| • Piima väljalüps lehma kohta | 6 248 kg |
| • Teravilja tootmine | 3 442 ts |
| • Silo varuti | 221 750 ts |
| • Talivilja külv | 35 ha |

Osaühingul on palgatöölisi 17. 2003. aasta palgakulu oli 491 943 krooni, sotsiaalmaksu kulu oli 162 342 krooni ja töötukindlustuskulu oli 2 459 krooni.

Osaühingu juhatuses on kolm liiget:

- | | |
|---------------|-------------|
| • Toivo Kens | 34803042747 |
| • Virve Kens | 45001292730 |
| • Rainer Kens | 37510062780 |

Juhatuse liikmetele 2003. aastal tasu ei makstud.

Toivo Kens
Juhatuse esimees



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
01.01.2003 - 31.12.2003

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKONN
SISSE TULNUD

2 s. 06. 2004

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Osaühingu Viraito juhatus on äriseadustikust (§ 179) lähtuvalt koostanud majandusaasta aruande.

2003. aasta majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, millele on lisatud audiitori järeldusotsus ja kasumi jaotamise ettepanek.

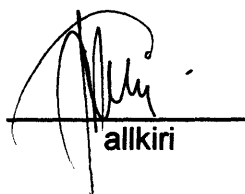
Aruande koostamisel on rakendatud põhimõtteid, arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid, mis on kooskõlas raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõuetega. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.03 ja aruande koostamise kuupäeva 20. märts 2004 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Osaühing Viraito on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Toivo Kens
Juhatus liige


allkiri

20.03.2004
kuupäev

Virve Kens
Juhatus liige


allkiri

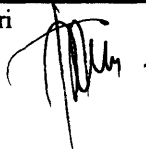
20.03.2004
kuupäev

Rainer Kens
Juhatus liige


allkiri

20.03.2004
kuupäev

AKTIVA		Lõppsaldo 31-dets-2003	Algsaldo 1-jaan-2003	
Käibevara			korrigeeritud	
1. Raha ja pangakontod		18 031	43 394	2
2. Lühiajalised nõuded ostjate vastu		326 781	375 548	2
3. Ebatõenäoliselt laekuvad arved		-10 008	0	2
4. Mitmesugused nõuded		6 385 652	0	3 ja 10
5. Viitlaekumised		18	0	
6. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud sh.		257 674	21 613	
maksude ettemaksud		216 528	12 205	6
muud ettemakstud kulud		41 146	9 408	
7. Varud sh.		1 126 241	1 254 150	4
tooraine ja materjal		232 598	0	
tarbitavad lühiajal. bioloogilised varad		32 000	639 010	
taimekasvatuse valmistoodang		861 643	615 140	
Käibevara kokku		8 104 389	1 694 705	
Põhivara				
8. Pikaajalised finantsinvesteeringud		97 696	64 174	
9. Materiaalne põhivara				
Maa		1 024 620	694 967	5
Hooned ja rajatised		957 551	1 029 231	5
Masinad ja seadmed		3 194 347	2 186 345	5
Põhivara kulum (-)		-1 056 144	-636 509	5
Lõpetamata ehitus		2 751 682	0	5
Ettemaksed põhivara eest		565 196	33 646	5
Kokku materiaalne põhivara		7 438 254	3 398 700	
10. Bioloogilised varad		1 783 500	996 400	5
Kokku bioloogilised varad		1 783 500	996 400	
Kokku		9 218 754	4 302 100	
Põhivara kokku		9 316 452	4 366 274	
PASSIVA				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
11. Võlakohustused sh.				
tagatiseta võlakohustused		13 627	200 156	9
pangalaenude tagasimaksed		385 236	157 200	9
kap.rendi pikaajal. tagasim. järgmisel per.		265 149	99 708	8 ja 9
Kokku võlakohustused		664 012	457 062	
12. Ostjate ettem. toodete ja kaupade eest		0	80 000	14
13. Võlad tarnijatele		1 217 432	236 864	
14. Mitmesugused võlad		0	102 764	
15. Maksuvõlad		22 368	84 518	6
16. Viitvõlad				
Võlad töövõtjatele		76 488	58 566	7
Muud viitvõlad		12 630	7 101	7
Viitvõlad kokku		89 118	65 667	7
Lühiajalised kohustused kokku		1 992 970	1 026 875	
Pikaajalised kohustused				
17. Pikaajalised võlakohustused		5 378 939	1 623 561	9
18. Tulevaste per. tulu sihfinantseerimisest		3 911 650	0	10
Pikaajalised kohustused kokku		9 290 589	1 623 561	
Kohustused kokku		11 283 559	2 650 436	
Omakapital				
19. Osakapital nimiväärtuses		259 000	259 000	11
20. Sissemakse osakapitali suurendamiseks		2 652 911		3
21. Reservkapital		61 403	61 403	
22. Eelmiste aastate jaotamata kasum/kahjum		3 090 140	2 104 936	
23. Aruandeperioodi kasum/kahjum		73 826	985 204	
Omakapital kokku		6 137 282	3 410 543	



29.06.2004

OÜ VIRAITO 2003.a. kasumiaruanne (kroonides)

MÜÜGITULUD	Aruandeaasta 2003 a.	Eelmine aasta 2002 a.	Lisa nr.
		korrigeeritud	
1. Müügitulu	4 154 755	3 984 397	12
2. Muud äritulud (sh. ka toetused)	360 090	450 086	10
3. Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	323 746	-34 720	
4. Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks pv.valmistamisel	21 225	238 500	
5. Kaubad, toore, materjal ja teenused	2 889 142	2 161 137	
6. Mitmesugused tegevuskulud	445 427	412 273	
7. Tööjõukulud sh.	664 267	486 927	
<i>töötasud</i>	491 943	356 465	
<i>sotsiaalmaks</i>	162 342	118 293	
<i>töötuskindlustus</i>	2 450	1 792	
<i>puhkusehüvitus</i>	7 523	8 377	
8. Põhivara kulum ja väärtuse langus	556 014	401 091	5
9. Muud ärikulud	132 677	1 395	
KULUD KOKKU	4 342 554	3 279 043	
FINANTSTULUD JA -KULUD			
10. Finantstulud	0	161	
11. Intressikulud	98 463	150 397	9

OÜ Viraito rahavoogude aruanne 2003 (kroonides)

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

29.06.2004

		2003	korigeeritud 2002	Lisa nr.
1.	Rahavood äritegevusest			
1.1.1.	Ärikasum(+)	73 826	985 204	
1.1.2.	Kasumi korigeerimine		102 805	
	Korigeerimised			
1.1.3.	Põhivara kulum ja väärtuse langus (+)	566 014	401 091	
1.1.4.	Kasum(-), kahjum (+) põhivara müügist	-49 573	-53 265	
1.1.5.	Kasum(-), kahjum (+) põhivara mahakandmisest	66 407	0	
1.2.	Rahavoogude muutus käibekapitali muutustest			
1.2.1.	nõuetest ostjatele	58 775	-330 125	2
1.2.2.	mitmesugustest nõuetest	-6 385 832		3
1.2.3.	maksude ettemaksed	-204 323	1 331	6
1.2.4.	varudest	127 805	-254 270	4
1.2.5.	võlakohustustest	102 784	42 879	
1.2.6.	ettemaksetest ostjatelt	-50 000	-81 743	
1.2.7.	hankijatele tasumata võlgadest	980 888	30 172	
1.2.8.	maksuvõlgadest	-82 120	47 827	6
1.2.9.	aruandeaastal väljamaksmata kulud	23 461	11 838	7
2.	Rahavood investeerimistegevusest			
2.1.	Finantsinvesteeringute soetus	-33 824	-17 365	
2.2.	Laekumised põhivara müügist	178 833	570 816	5
2.3.	Ettemaksed põhivara eest	-355 186	0	
2.4.	Kulutused põhivara ostuks	-2 381 808	-2 144 438	
2.5.	Lõpetamata ehituse kulud	-2 751 652	0	
3.1.	Saadud pikajärgised laenud	6 464 059	0	9
3.2.	Kapitalirendi maksed	1 112 859	551 682	8 ja 9
3.3.	Tagasimakstud pikajärgised laenud	80 010	0	
3.4.	Osakapitali nimiväärtuse suurenemine või vähenemine	2 652 911		11

29.06.2004

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

2002. aasta saldod on korrigeeritud.

	Osa-	Reserv	Eelm. periood.	Aruandeaasta	Kokku
	kapital	kapital	jaot. Kasum	jaotamata kasum	
31.12.01	259 000	61 403	2 104 936		2 425 339
Aruandeaasta kasum				985 204	985 204
31.12.02	259 000	61 403	2 104 936	985 204	3 410 543
Aruandeaasta kasum				73 828	73 828
Eelmiste per. jaotamata kasum					0
korrigeeritud		0	985 204	-985 204	
Sissemakse osak. suurendamiseks	2 652 911				2 652 911
31.12.03	2 911 911	61 403	3 090 140	73 828	6 137 282

29.06.2004

Lisa 1

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**Arvestuse alused**

Osaühingu raamatupidamise aastaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.

OÜ Viraito kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruandeskeemi number 1.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvateks hinnatakse arved, mille maksetähtajast on möödunud üheksa kuud ja mille maksmist ei ole alustatud ja ostja ettevõtte kohta on teadaolevalt algatatud pankrotimenetlus. Ebatõenäoliselt laekuvad arved kantakse kuludesse ja näidatakse bilansis "– märgiga".

Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõudeid aga kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodil kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Tooraine, materjalid ja ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ja teistest otsestest väljaminekutest.

Valmis- ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale ofsete tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, milledega varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kuluskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarana kajastatakse bilansis vara, mille maksumus on üle 5000 krooni ja kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni norm on vahemikus 10–40% aastas. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Materiaalset põhivara hinnatakse raamatupidamise aastaruandes lähtudes tema neto realiseerimismaksumusest. Kui realiseerimismaksumus on püsivalt madalam kui jääkväärtus, kajastatakse põhivara realiseerimismaksumuses.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Laenukasutuse kulud

OÜ Viraito valitud arvestusmeetodi kohaselt kapitaliseeritakse hoone ehitamiseks võetud pikaajalise laenuga seonduvaid kulusid (intressid kuni hoone valmimiseni).



29.06.2004

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad jagunevad tarbitavateks bioloogilisteks varadeks ja tootvateks bioloogilisteks varadeks. Lühiajalisi tarbitavaid bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis varude kontol, pikaajalisi aga põhivara kontol – tarbitavad pikaajalised bioloogilised varad. Tootvad bioloogilised varad (pikaajalised) nt. tõupullid, lüpsilehmad jne., kajastatakse bilansis põhivaras. Bioloogilisi varasid ei amortiseerita.

Kasutus- ja kapitalirent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ja mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi keskel ega selle lõppedes üle rentnikule. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes. Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendi kohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras.

Tulud ja kulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsipi alusel lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Väljaminekud võetakse arvele soetusmaksumuses. Kui soetatud asi või õigus osaleb tõenäoliselt järgmiste perioodide tulu tekkimisel, kajastatakse seda bilansis varana, kui aga mitte, siis kasumiaruandes kuluna.

Puhkusetasu reserv

Puhkusetasu reserv kajastatakse kohustuse tekkimisel. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkus kajastatakse kasumiaruandes kuluna ja võetakse bilansis arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees koos kõigi maksudega.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. OÜ Viraito käsitleb seotud osapooltena:

- a. sidusettevõtteid - OÜ Salirek
- b. tegevjuhtkonda - V. Kens, T. Kens ja R. Kens
- c. tegevjuhtkonna lähisugulasi – abikaasad, tütre, pojad, õed, vennad

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimist ja mitterahalist sihtfinantseerimist kajastatakse brutomeetodil, mille kohaselt põhivara sihtfinantseerimisega seotud varaobjekt võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses ning sihtfinantseerimise summat kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest.



29.06.2004

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Lisa 2**Nõuded ostjate vastu (kroonides)**

	31.12.2003	01.01.2003
Nõue	326 781	375 548
Ebatõenäoliselt laekuvad võlad	-10 008	-

Nõudeid ostjate vastu oli 2003. aasta lõpus 326 781 krooni, millest ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid on 10 008 krooni. Ebatõenäoline nõue kuulub AS Adavere Lihatööstuse poolt laekumata summale. Vastav võlanõue on AS Adavere Lihatööstuse pankrotihaldurile esitatud 10. oktoobril 2000. aastal. Kuna pankrotimenetlus pole veel lõppenud, loeme antud summat ebatõenäoliseks. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Majandusaastal ei laekunud varem kuludesse kantud ostjate nõudeid.

Lisa 3**Mitmesugused nõuded (kroonides)**

Mitmesugused nõuded seisuga 31.12.2003 jagunevad:

- Investeerimistoetus Sapard laekumata osa PRIA-lt 3 732 741
 - Nõue omaniku vastu 2 652 911
- KOKKU: 6 385 652**

Nõue omaniku vastu on seotud osanike üldkoosoleku otsusega 15.12.2003. aastast, kus otsustati Fie Toivo Kens/ Maie talu ettepanekul ühineda OÜ Viraitoga (kuna fie plaanib oma tegevuse 2004. aasta jooksul lõpetada) 2004. aasta jooksul, suurendades sellega osaühingu osakapitali mitterahalise sissemaksega.

Sihtfinantseerimise kasutamata osa (st. laekumata toetus PRIA-lt) on 3 732 741 krooni. Kogu määratud toetussumma (3 911 650 krooni vastavalt kinnituskirjale nr. 854, millest kasutatud on 178 909 krooni) peab vastavalt Sapardi tingimustele kasutatud olema 25.09.2004 aastal.



Lisa 4

29.06.2004

Varud (kroonides)

	31.12.2003	01.01.2003
Tooraine ja materjal	232 598	-
Lõpetamata toodang	32 000	639 010
Valmistoodang	861 643	615 140

Varud on arvele võetud seotusmaksumuses, mida seisuga 31.12.2003. a. oli 1 126 241 krooni väärtuses.

Varudest toorainet ja materjali tootmise jaoks on 232 598 krooni, taimekasvatuse valmistoodangut 861 643 krooni ning tarbitavaid lühiajalisi bioloogilisi varasid 32 000 krooni.

Lisa 5

Materiaalse põhivara liikumine (kroonides)

	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Lõpetamata ehitus	Ettem. vara eest	Põhikarja loomad	Akum. kulum	Kokku
Aasta alguses	694 987	1 029 231	2 186 345		33 646	996 400	-638 509	4 302 100
Soetamine	329 633	3 320	1 254 012	2 751 682	531 552	787 100		5 657 299
Müük		-75 000	-92 360					-167 360
Mahakandmine			-153 650					-153 650
Majandusaasta kulum							-419 635	-419 635
Aasta lõpuks	1 024 620	957 551	3 194 347	2 751 682	565 198	1 783 500	-1 058 144	9 218 754

Põhivarana on bilansis kajastatud pikaajalise kasutuseaga (üle 1 aasta) varad, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni. Esemid soetusmaksumusega alla 5 000 krooni kantakse kuludesse ostumomendil või laovarvestuse kaudu.

Põhivarana on kajastatud ka tootvad, küpsed ja ebaküpsed bioloogilised varad kokku summas 1 783 500 krooni sh lehmikuid alla 1 aasta vanuseid on 156 000 krooni väärtuses, lehmikud 1-2 aasta vanuseid 356 000 krooni väärtuses, lehmikuid üle 2 aasta vanuseid (tiined) 248 000 krooni väärtuses, lüpsikarja 1 017 500 krooni ja tõupulle 6 000 krooni väärtuses.

Neid varasid ei amortiseerita.

2003. aastal soetati buss Mitsubishi L300 maksumusega 35 000 krooni, töökotta CO keevitus maksumusega 15 000 krooni ja treipink maksumusega 28 000 krooni, sõiduauto BMW maksumusega 242 538 krooni, põlluharimiseks libisti komplekt koos äketega maksumusega 24 000 krooni, uus arvuti maksumusega 8 000 krooni, traktor Stayerile kummid OÜ Agrilandist maksumusega 22 000 krooni, kasutatud veoauto Volvo FL6 maksumusega 150 000 krooni, OÜ Altreidesest haagis maksumusega 8 475 krooni, teleskooplaadur Matbro 730 maksumusega 400 000 krooni, valmistati OÜ Eltas Auto poolt tõsteseade maksumusega 6 289 krooni ning osteti uus maastur Nissan X-Trail maksumusega 314 710 krooni. Kokku soetati masinaid ja seadmeid 1 254 012 krooni väärtuses.



Masinatest müüdi vana sõiduauto BMW 80 000 krooni eest ja Maz 5 900 krooni eest. 06. 2004
Hoonetest müüdi teraviljahoidla nr.3 ja Epro töökoda 93 053 krooni eest (müügihindades).
Ettemakseid materiaalse põhivara eest teostati OÜ Kristavi Ehitusele 1 472 000 krooni
ulatuses. Sellest ettemaksust on lõpetamata ehitust akteeritud 911 903 krooni ja
ettemaksuks jääb 560 098 krooni. Ettemaksu materiaalse vara eest on veel tasutud
Põltsamaa Maakorralduse büroole Kännusaare KÜ mõõdistustööde eest 5 100 krooni.
KÜ omandamise protsess jõuab lõpule aprill 2004.

Maha kanti osaühingu juhatuse otsusega täielikult amortiseerunud ja kasutuskõlbmatud
põhivarad, mida kokku oli 153 650 krooni väärtuses (viidud prügimäele).

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtuvalt kasutuseast.

Põhivara tabelis on akumuliseeritud kulumise real kajastatud materiaalse põhivara müügi ja
ostu amortisatsioonide muutus.

Kasutusel on järgmised amortisatsioonimäärad:

Masinad ja seadmed 10-40% aastas

Hooned ja rajatised 7% aastas

Maad ei amortiseerita.

Lisa 6

Maksud (kroonides)

Maksuliik	31.12.2003		01.01.2003	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1 418		265
Käibemaks	216 528		12 205	68 015
Üksikisiku tulumaks		6 144		4 814
Sotsiaalmaks		12 260		10 515
Erisoodustuse sots. maks		1 784		446
Töötuskindlustusmaks		509		415
Pensionikindlustus		283		48

Seisuga 31.12.2003 on bilansis maksuvõlgade kogusumma 22 398 krooni.
Maksuintresside võlgu aastalõpus osaühingul üles ei jäänud.

29.06.2004

Lisa 7

Viitvõlad (kroonides)

Bilansis on viitvõlgadena kajastatud aruandeperioodil tekkinud osaühingu kohustusi, millel on seaduslik alus või lepinguline alus ning mille maksetähtaeg ei ole saabunud.

31.12.2003 seisuga oli kohustusi 89 128 krooni. Kohustus jaguneb järgmiselt:

	31.12.2003	01.01.2003
• Võlad töövõtjatele	76 498	58 566
sh. detsembri töötasu	38 795	
puhkuse reserv	37 703	
• Muu viitvõlad	12 630	7 101
sh. 33% töötasult	12 441	
0,5% töötasult	189	
Kokku:	89 128	65 667

Lisa 8

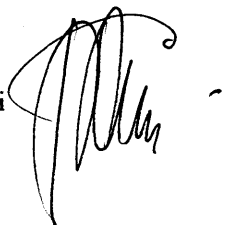
Kapitalirent (kroonides)

OÜ Viraito rendib kapitalirendi tingimustel järgmiseid varasid:

31.12.2003	Masinad ja seadmed	KOKKU
Soetusmaksumus	1 627 251	1 627 251
Akumuleeritud kulum	-209 669	-209 669
sh kulum 2003. a	-166 336	-166 336
Alusvaluuta	EEK	EEK

Soetusmaksumus jaguneb järgmiselt:

Jrk.	Kreeditor	Soetusmaksumus	Jääk 31.12.2003	Järgneval per. maksmisele	Tähtaeg
1.	AS TBB Liising	520 000	300 681	78 811	07.07.07
2.	AS Hansa Liising Eesti BMW	242 541	85 433	38 470	15.04.06
3.	AS Hansa Liising Eesti Volvo FL	150 000	96 915	33 981	30.08.06
4.	AS Hansa Liising Eesti Matbro	400 000	291 701	52 023	30.10.08
5.	AS Hansa Liising Eesti Nissan	314 710	289 899	61 864	30.12.08
	KOKKU:	1 627 251	1 064 629	265 149	X



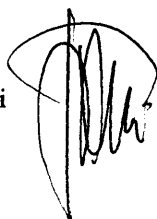
29. 06. 2004

Pikaajalised kohustused (kroonides)

Jrk. nr.	Kreeditor	Kogu kohustus	Saldo 31-dets-2003	Järgneval per. maksmisele	Tähtaeg	Intress
1.	PÜ E-Piim Põltsamaa	810 000	810 000		1-veebr-2008	8%
2.	Jõgeva Maavalitsus Saara KÜ	65 165	56 616	2 123	10-juuli-31	5%
3.	Jõgeva Maavalitsus Luise KÜ	148 305	130 732	2 801	10-juuli-52	5%
4.	Jõgeva Maavalitsus Lotta KÜ	111 297	98 098	2 102	10-juuli-52	5%
5.	Jõgeva Maavalitsus Ojataguse KÜ	93 122	82 782	2 146	10-jaan-44	5%
6.	Jõgeva Maavalitsus Farmi KÜ	235 753	209 979	4 454	10-juuli-53	5%
7.	Eesti Ühispank	1 040 000	869 790	217 320	16-dets-07	3,5%
8.	Hansapank	7 700 000	2 720 325	167 917	22-sept-13	3%
9.	AS TBB Liising kap.rent	520 000	300 681	78 811	07-juuli-07	9,5%
10.	AS Hansa Liising Eesti BMW kap.rent	118 644	85 433	38 470	15-apr-06	8,5%
11.	AS Hansa Liising Eesti Volvo FL kap.rent	150 000	96 915	33 981	30-aug-06	7,9%
12.	AS Hansa Liising Eesti Matbro kap.rent	400 000	291 701	52 023	30-okt-08	7,5%
13.	AS Hansa Liising Eesti Nissan kap.rent	329 648	289 899	61 864	30-dets-08	5,9%
KOKKU:			8 042 951	664 012	X	X

- PÜ E-Piim Põltsamaa laen oli algselt võetud tõuloomade ostmise eesmärgiga. Tõuloomi osteti varasematel aastatel, 2003. aasta osa aga võeti kevadtööde tegemiseks ja uute rohumaade rajamiseks.
- Saara KÜ, tunnusega 61603:001:0005 osteti 2002. aastal. Maa on maatulundusmaa ja tootmise eesmärgiga. Saara KÜ-le on seatud ühishüpoteek AS Hansapanga kasuks.
- Luise KÜ, tunnusega 61603:001:0004 osteti 2002. aastal. Maa on maatulundusmaa ja tootmise eesmärgiga. Katastriüksust ei ole koormatud kolmandate isikutega.
- Lotta KÜ, tunnusega 61603:001:0011 on soetatud 2002. aastal. Maa on maatulundusmaa ja tootmise eesmärgiga. Lotta KÜ-le on seatud ühishüpoteek AS Hansapanga kasuks.
- Ojataguse KÜ, tunnusega 61604:001:0017 on soetatud 2003. aastal. Maa on maatulundusmaa ja tootmise eesmärgiga. Ojataguse KÜ-le on seatud ühishüpoteek AS Hansapanga kasuks.
- Farmi KÜ, tunnusega 61603:001:0540 soetati 2003. aasta kevadel. Maa on maatulundusmaa ja tootmise eesmärgiga. Ojataguse KÜ-le on seatud ühishüpoteek AS Hansapanga kasuks.
- Eesti Ühispanka laen võeti 30.08.2001 aastal 500 000 krooni investeringuteks kuueks aastaks.
Laenu summat on 2002. aastal suurendatud 250 000 krooni võrra, 2003. aastal 290 000 krooni. Laenulepingu tagatisteks on panditud kinnistud reg. osa 16683 Tsehi kinnistu, reg. osa 5355 Sigala kinnistu ja reg. osa 1804 Kaasiku kinnistu, mis kõik kuuluvad Toivo Kensile, kes on kinnistute ainuomanik.
- AS Hansapanga laen on võetud 2003. aasta sügisel uue lüpsifarmi ehituseks kümneks aastaks. Laenuleping on sõlmitud 22. septembril summale 492 118 EUR-i (so. 7 700 000 krooni). Laenulepingu kogu 7 700 000 kroonist on ära kasutatud 2 720 325 krooni. Laenulepingu esimene põhiosa tagasimakse toimub oktoobris 2004. Kuni selle ajani maksab osaühing laenuintressi iga kuu kasutatud summalt. Laenu tagatiseks on panditud maad (eespool lahtiseletatud).

Pikaajaliste laenude intressikulu 2003. aastal oli 51 561 krooni.



29.06.2004

Lisa 10

Sihtfinantseerimine (kroonides)

2002. majandusaastal saadi Eesti Vabariigi Valitsuselt sihtfinantseerimise korras:
Tegevuskulude sihtfinantseerimiseks, sh

- | | |
|---------------------|---------|
| • Tootmiskulud | 163 170 |
| • Muud tegevuskulud | 203 652 |

2003. a majandusaastal saadi Eesti Vabariigi Valitsuselt sihtfinantseerimise korras:
Tegevuskulude sihtfinantseerimiseks, sh

- | | |
|---------------------|---------|
| • Tootmiskulud | 265 265 |
| • Muud tegevuskulud | 35 234 |

2003. a majandusaastal saadi Põllumajanduse Registrate ja Informatsiooni Ametilt
(PRIA) sihtfinantseerimise korras SAPARD:

Põhivara sihtfinantseerimiseks

- | | |
|---|---------|
| • uue lüpsifarmi ja lüpsikoja ehituse I etapp | 178 909 |
|---|---------|

Sihtfinantseerimise kajastamisel raamatupidamise arvestuses ja aruannete koostamisel kasutatakse brutomeetodit.

Sihtfinantseerimise kasutamata osa (st. toetus PRIA-lt) on 3 732 741 krooni, mis on ühtlasi bilansi kuupäeva 31.12.2003 seisuga laekumata ja bilansis kajastatud kirjel mitmesugused nõuded (vt. Lisa 3). Kogu määratud toetussumma (3 911 650 krooni vastavalt kinnituskirjale nr. 854, millest kasutatud on 178 909 krooni) peab vastavalt Sapardi tingimustele kasutatud olema 25.09.2004. aastal.

Lisa 11

Osakapital (kroonides)

OÜ Viraito asutamisel oli osaühingu osakapitaliks 40 000 krooni, mis jagunes asutajate vahel järgmiselt:

- | | |
|---------|---------------|
| I osa | 24 000 krooni |
| II osa | 8 000 krooni |
| III osa | 8 000 krooni. |

Asutajad tasusid osade nimiväärtuse eest rahaliste sissemaksetega pangakontole.

29.02.2000. aastal võeti vastu põhikirja uus redaktsioon ning osakapitali miinimumsuuruseks on 259 000 krooni ja maksimumsuuruseks 1 000 000 krooni.

Mitterahalise sissemaksega (219 000 krooni) suurendas oma osalust osaühingus Toivo Kens (kokku 2430 häält).

2003. aastal dividende välja kuulutatud ega makstud ei ole.

15. detsembril 2003. aastal võttis osaühingu osanike üldkoosolek vastu otsuse suurendada osakapitali mitterahalise sissemaksega 2 652 911 krooni võrra. Otsuse osakapitali suurendamiseks põhjustas asjaolu, et Fie Toivo Kens/ Maie talu soovib oma tegevust 2004. aasta jooksul lõpetada ja soovib ühineda OÜ Viraitoga kogu talu varade ulatuses, mida on 2 652 911 krooni väärtuses.



29.06.2004

Lisa 12

Müügitulu (kroonides)

Kogu 2002. aasta majandusaasta müügitulust 3 964 397 kroonist realiseeriti 100% Eestis.
Kogu tootmisest moodustas:

- Toorpiima tootmine 71%
- Veiste realiseerimine 6,4%
- Muu realiseerimine 22,6%

Kogu 2003. aasta majandusaasta müügitulust 4 154 755 kroonist realiseeriti 100% Eesti Vabariigis.

Põhiline realiseerimisartikkel osaühingul on toorpiima müük PÜ E-Piim Põltsamaa Meiereile.

Kogu tootmisest moodustas:

- Toorpiima tootmine 77,42%
- Veiste realiseerimine 3,61%
- Pullvasikate realiseerimine 0,2%
- Sigade realiseerimine 2,81%
- Vee realiseerimine 0,07%
- Transporditeenuste osutamine 6,73%
- Muu realiseerimine 9,16%

2003. aastal lõpetati ära seakasvatus kuna puudus perspektiiv selle haru jätkamiseks.

Lisa 13

Tehingud seotud osapooltega (kroonides)

Müügitehinguid seotud osapooltega teostati 2003. aasta jooksul kokku 4 summas 262 536 krooni. Müüdi OÜ Salirekile rullsilo valmistamiseks materjali (kile, võrk) summas 93 535 krooni ja Maie talule söödateravilja 169 001 krooni eest. *Kõik müügitehingud teostati samadel alustel ja võrdselt teistega.*

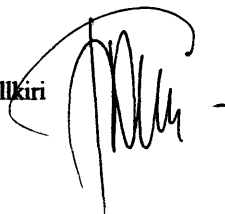
Ostutehinguid seotud osapooltega teostati 2003. aasta jooksul kokku 14 summas 206 858 krooni. Osteti OÜ Salirekilt rullsilo 15 400 krooni eest ja Maie talult põllumajanduslike teenuseid 191 458 krooni eest. *Kõik ostutehingud teostati samadel alustel ja võrdselt teistega.*

Seotud osapooled

OÜ Viraito käsitleb seotud osapooltena:

- sidusettevõtteid - OÜ Salirek
- tegevjuhtkonda - Fie Toivo Kens/ Maie talu
- tegevjuhtkonna lähisugulasi – abikaasad, tütre, pojad, õed, vennad

Tehinguid tegevjuhtkonna lähisugulastega 2003. aastal ei teostatud.



29.06.2004

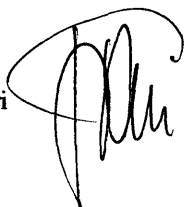
Lisa 14

Korrigeerimised (kroonides)

Seoses uue raamatupidamise seaduse ja uute EV Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega 01.01.2003. aastal on järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist lähtuvalt korrigeeritud 2003. aasta majandusaasta aruande koosseisus oleva raamatupidamise aastaaruande bilansis aruandeperioodi algseise.

	Enne	Muutus	Korrigeeritud
Ettemakstud tul. per. kulud	9 407	12 206	21 613
Käibevara kokku	1 682 499	12 206	1 694 705
Aktiva kokku	6 048 773	12 206	6 060 979
Ostjate ettemaksed kaupade eest	67 795	12 205	80 000
Maksuvõlad	84 490	28	84 518
Viitvõlad	7 088	13	7 101
Kokku viitvõlad	65 654	13	65 667
Omakapital kokku	3 513 347	102 804	3 410 543
Passiva kokku	6 048 773	12 206	6 060 979

2003. aasta majandusaasta aruande koostamise käigus korrigeeriti 2002. aasta kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskulude mahtu, mille tulemusena vähenes 2002. aasta kasum 102 805 krooni võrra (varem oli 2002. aasta kasum 1 088 009 krooni). Korrigeerimiste tulemusena on omakapitali muutus bilansikirjete järgi 102 804 krooni, mis on tingitud bilansikirjete ümardamisest varasematel perioodidel.



OÜ Viraito juhatus kinnitab 2003. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

29.06.2004

Majandusaasta aruande allkirjad:

TOIVO KENS

(ees- ja perekonnanimi)

(allkiri)

20.03.2004
(kuupäev)

VIRVE KENS

(ees- ja perekonnanimi)

(allkiri)

20.03.2004
(kuupäev)

RAINER KENS

(ees- ja perekonnanimi)

(allkiri)

20.03.2004
(kuupäev)

29.06.2004

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek (kroonides)

OÜ Viraito juhatus teeb ettepaneku jaotada 2003. aasta puhaskasum alljärgnevalt:

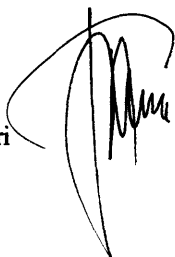
1. Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum) –	3 090 140
2. 2003 aasta majandusaasta kasum (-kahjum)	73 828
3. Jaotamata kasumi jääk pärast 2003 aasta aruande kinnitamist	



29. 06. 2004

**Osaühingu Viraito osanike nimekiri
2003. majandusaasta aruande kinnitamise seisuga**

	OSANIK	ELUKOHT	NIMIVÄÄRTUS
1.	TOIVO KENS 3 48 03 04 27 47	Adavere Kalme k. Põltsamaa vald	243 000,00
2.	VIRVE KENS 4 50 01 29 27 30	Adavere Kalme k. Põltsamaa vald	8 000,00
3.	RAINER KENS 3 75 10 06 27 80	Adavere Kalme k. Põltsamaa vald	8 000,00



29.06.2004

**AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS
VIRAITO OÜ OSANIKELE**

Tallinnas

20. märtsil 2004.a.

Oleme kontrollinud VIRAITO OÜ 31.12.2003.a. lõppenud majandusaasta aruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesandeks on anda auditi tulemusele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Audit on sooritatud kooskõlas Eesti Audiitortegevuse seaduse ja Auditeerimise eeskirjadega. Nimetatud seadus ja eeskirjad nõuavad, et audit oleks sooritatud viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega väita, et raamatupidamisarvestus ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi.

Auditi käigus oleme pisteliselt kontrollinud 2003.a.tõendusmaterjale, millel põhinevad aruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete hinnangute analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvame, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks VIRAITO OÜ 2003.a. raamatupidamise aastaaruande kohta. Meie ei saa avaldada arvamust majandusaastale 2003 eelnenud perioodide andmete õigsuse kohta.

Lähtudes eeltoodust oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamisseadusest lähtuvalt koostatud 2003.a. raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab majandusaasta kasumiks 73 828 krooni ja bilansimahuks 17 420 841 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt 2003.a. majandustegevuse tulemit seisuga 31.12.2003.a.

2003.a. raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud olulised VIRAITO OÜ vara ja kohustuste hindamist mõjutanud hinnangud ja riskid, mis said teatavaks ajavahemikul bilansi kuupäevast 31.12.2003.a. kuni aastaaruande koostamise päevani 20.03.2004.a.



Vannutatud audiitor
Anne Nuut
Tunnistus nr. 485



Assistent
Margit Raudsepp



Assistent
Aire Ventsel

OÜ VALLASTE JA PARTNERID