

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

03.05.2006

31.05.57620

**OÜ VIRAITO**
2005 MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01.01.2005
Majandusaasta lõpp: 31.12.2005

Ettevõtte nimi: OSAÜHING VIRAITO
Registrikood: 10597499

Aadress: Asula Adavere Kalme küla Põltsamaa vald
Postiindeks 48001 Jõgeva maakond

Sidevahendid: telefon 50 49 920
telefon 77 62 973
faks 77 62 970
e – post viraito@viraito.ee
kodulehekülg www.viraito.ee

Põhitegevusala: toorpiima tootmine, põllumajandussaaduste tootmine, kokkuost, töötlemine ja müük, tõuparendus, põllumajanduslike teenuste osutamine, autoveoteenused EV piires.

Tegevjuht: TOIVO KENS
Audiitor: ANNE NUUT

Aastaruandele lisatud dokumendid:

1. Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
2. Audiitori järeldusotsus
3. Osaühingu osanike nimekiri

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

03. 05. 2006

**OÜ VIRAITO 2005 AASTA
MAJANDUSAASTA AASTAARUANDE****SISUKORD****OÜ VIRAITO TEGEVUSARUANNE****lk. 3-5****RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**

1. Tegevjuhtkonna deklaratsioon	lk. 6
2. 2005 aasta bilanss	lk. 7-8
3. 2005 aasta kasumiaruanne	lk. 9
4. 2005 aasta rahavoogude aruanne	lk. 10
5. Omakapitali muutuste aruanne	lk. 11

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**lk. 12-26**

Lisa:

1. Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	lk. 12-14
2. Nõuded ja ettemaksed	lk. 14
3. Mitmesugused nõuded	lk. 15
4. Materiaalne põhivara	lk. 15-18
5. Kinnisvarainvesteeringud	lk. 18-19
6. Bioloogilised varad	lk. 19
7. Maksud	lk. 19-20
8. Viitvõlad	lk. 20
9. Kapitalirent	lk. 20-21
10. Pikaajalised kohustused, panditud varad	lk. 22-23
11. Sihtfinantseerimine	lk. 23-24
12. Osakapital	lk. 24
13. Müügitulu	lk. 24
14. Muud äritulud	lk. 25
15. Kaubad, toore, materjal, teenused	lk. 26
16. Tehingud seotud osapooltega	lk. 26

Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele	lk. 27
--	--------

2005. AASTA TEGEVUSARUANNE

03.05.2006

Et anda ülevaadet 2005 aasta majandustegevuse kohta, tuleb ajas tagasi vaadata 2004 aastasse. Uue lauda valmimisega, mullikate ostuga ja uute plaanide kavandamisega tuleb tunnistada, et optimismi ja sãrasilmsust oli liialt palju. Tagantjärele on hinnangu andmine palju karmim aga see ei tule kahjuks. Tõõkorraldusega tulime toime, vajaminev kaader oli olemas ning väljaõpe sujus. Ka esimese talve külmad elasime üle ilma eriliste tagasilõõkideta. Mis aga peamine – piimatoodangu tõõs oli planeeritust suurem. Kindlasti aitas sellele kaasa eelnevate aastate plaanipãrane rohumaade küllaldane ja kvaliteetne rajamine.

Tagasilõõk tuli ostetud mullikate kohanemisel meie tootmistingimustega, aga ka oma vana kari kogu ulatuses ei kohanenud sellega. Immuunsüsteemi kohandumine on ettearvamatu. Ostetud kari põdes läbi meil esinenud haigused ja nendega sissetoodud haigused olid hädadeks oma karjale. Väga suur oli vasikate surevus. Ostetud mullikatest läks välja esimese poolaastaga 18,2% ja oma vanast karjast ca 14%. Vasikate surevus oli samal ajavahemikul ca 60%. Oli ju edaspidine plaan sündinud vasikate arvel 2006-2007 aastal müüa noorloomi tõõloomadena ja teenida sellega mullikate ostuks võetud laenu osaliselt tagasi.

Mida siis sellest õppisime? Nii suuri investeeringuid ei tehta mullikate ostuks tihti, seepärast jääbki see tarkus ainult tarkuseks.

Aga mõned tähelepanekud:

- osta tuleb kas seemendusealisi või 2-3 kuud tiineid loomi, seda seepärast, et siis jääb enne poegimist kohanemis- ja haiguste läbipõõdemisaeg pikemaks ning loomad on enne poegimist tugevamad.
- Poegimisperiood tuleb ajatada pikemale ajale, siis on ka tõõkoormus vasikate hooldamisel väiksem ja tähelepanu jõuab iga vastsündinud vasikani.

Eelmisel aastal sai välja tõõtatud paljude kolleegide kaasabil meie farmile korralik profülaktiline tegevuskava vasikate üleskasvatamiseks ja see on kandnud ka vilja.

Mõne sõnaga kavandatud plaanidest ehitustegevuses.

Et lootus oli saada veel toetusrahasid PRIA-st, siis III etapi projekteerimine kulges väga pingeliselt ja kahjuks kulmineerus 11. märtsil 2005 aastal sellega, et mina – firmajuhina, osutusin ühtãkki teovõimetuks, kuna rãnk terviserike katkestas selleks hetkeks kõik. Aga arstid on võimelised uskumatuteks tegudeks, nii oli ka minu tagasitulek oma pere ja tõõkollektiivi hulka uskumatu. Tõõvõime taastus ja juba kevadtõõdeks olin taas ravis.

Muidugi tuli teha väga kiireid, arvestades ka emotsionaalset külge, otsuseid mitmes vallas. Kuidas edasi? Mida teha ja mida jätta? Rekonstrueerimise plaani jãtsime kohe katki kuna vaja oli lõpetada uue lauda II etapi tõõd ja valmis ehitada lãgahoidlad ja nende juurde tee, mis võimaldaks korraldada lãga vedu. Tuli soetada ka lãgaveo tehnika ja selleks otstarbeks suure veovõimsusega traktor.

Nüüd veidi farmi igapäevaelu põõhisuundumustest.

Loomade ostuga tekkis olukord, kus lühikese aja jooksul poegis suur hulk tiineid mullikaid ja see viis meie tootmise väga sesoonseks. Lãhima 2-3 aasta jooksul tuleb selle nimel mullikaid karja täienduseks seemendada kindla plaani jãrgi nii et ühtlustuks poegimine aasta peale võõrdselt. Sellega loome eelduse vasikate paremaks üleskasvatamiseks ja kindlustame ka toodangu stabiilse realisatsiooni, mis omakorda garanteerib laenude teenendamise.

Suureks valulapseks oli, on ja jääb usaldusvãärne ja tõõkas kaader. Puudub huviliste ring, kes tahab tõõd teha, vaatamata sellele, et masinapark on korralik ja kaasaegne. 2005 aasta suvel tuli tõõle noor mees, kellele usaldasime kõige uuema tehnika, mis oli eelduseks teha head ja kvaliteetset tõõd hea palga nimel. 8-9 tuhandeline kuupalk aga ei olnud motivaatoriks, et jääda tõõle?!

Peatuda tuleb ka uue farmi lõõpsitehnika korrashoiul, kuna garantiiaeg kestab. Olime ju esimene farm, mis sai sisustatud BouMatic firma paralleellõõpsiplatsiga. Mãrkimisvããrseid probleeme ei ole olnud. Ka teenendus on vastuvõõetav. Kui hinnata farmi tegevust ja

03.05.2006

tehnoloogiat tervikuna, siis etteheite koht on lägakäitlus, eriti talvel. Siin tuleks optimaalse korralduse tarvis kaasata eksperte, et lahendused oleksid positiivsed.

Kvaliteetse piima tootmiseks on kõik eeldused meil olemas. Et oleme PÜ E-Piim liige, siis oli võimalus osaleda juustupiima projektis, et saada juustupiima tootja staatus. See õnnestus meil edukalt ja farm saab 0,15 krooni enam eliitsordi piimast.

Traditsiooniks on saanud E-Piima poolt korraldatav konkurss "Tegija farm", milles 2005 aastal osalesime meiega ja edukalt – võitsime. Võitjale oli määratud turismireis kahele Türki, kuhu me saatsime oma farmi vet. arsti ja noore traktoristi. Viimane oli alles paar kuud meil tööl olnud. Võib-olla oli see kõik motivatsiooniks edaspidiseks.

E-Piim osaleb TAK-i programmis, mille on välja töötanud Eesti Riik teaduspõhisele majandusele üleminekuks. Läbi osaühingu Tervisliku Piima Biotehnoloogiarenduskeskuse, kus üheks uurimisvaldkonnaks on ka toorpiima koostise muutmise söötmise ja aretusstrateegiate abil, on üks neljast uuringute aluseks farmiks ka meie farm.

Kuidas edasi?

Kui Hansapank nõustub rekonstrueerimise projekti rahastamisega, läheb ehituseks mai II dekaadis 2006 aastal. Kogu projekteeritud ulatuses peavad tööd valmima hiljemalt oktoobriks 2006.

Meie piimatoodangu tase ja lüpsilehmade arv annab võimaluse taotleda 1. juulist 2006 aastal lisa kvooti. Hetkel on meie farmi kvoot ca 2 346 tonni. Lootus on juurde saada ca 400 tonni. Läbirääkimisi on peetud farmiga, mis lõpetab piimatootmise ja kellel on müügis ca 100 lüpsilehma ja 500 tonni kvooti. Täiendava karja saaks liita suvel 2006 oma karjaga. Et küsitud laenu aastase laenupuhkuse järel teenendada, on vaja täiendavat päevatoodangut ca 2,5 tonni. See on võimalik, sest ostetava karja aastase kohanemisega ja kogemusi arvestades on see saavutatav.

Pärast III etapi valmimist suuri ehitusi ette ei võta, küll aga on vaja ehitada puistesöötade ladu. Keskkonnanõuete täitmiseks on vaja 2009-ndaks aastaks ehitada tahkesõnniku hoidla. Hetkel aga ei ole veel teada, kui kaua võib teha põllule virnasilo.

Ei ole teada ka EL tulevad vahendid ja mida tulevikus toetatakse. Meie tootmispiirkonnas on tekkimas tendents, kus väiksed põllupidajad loobuvad tootmistegevusest. Nii saime 2005-ndal aastal oma ettevõtte kasutusse ca 30 ha põldu. Ka Euro- tulekuga võib intensiivistuda maa müük ja ka maa hind võib tõusta, aga ostuvõimalusel tuleb see kindlasti ära kasutada.

Kokkuvõtvalt.

Planeeritud tegevus on vilja kandnud. Tehnoloogia uuendusega on prognoositud piimatoodang saavutatav. Kari suureneb, geneetiline potentsiaal on hea. Vasikakasvatuse edenedes on võimalik lähiaastatel intensiivselt pullvasikaid realiseerida välisturgudel, sest hinna prognoos on paljulubav. Kõik lehmikud tuleb üles kasvatada ja realiseerida tõuloomadena, millede järgi on nõudlus väga suur. Põllutehnikat tuleb uuendada, aga seda igal aastal konkreetselt vastavalt võimalusele. Linna ostetud maja tuleb ümber kohandada neljale töötajaperele, et oleks võimalik tööle võtta noori. Arvan, et linna areng peaks soosima seda ja nende lapsi, sest kool, spordisaal, kultuurimaja ja palju muud on kohapeal olemas.

Lähiajal tuleb tõsiselt mõelda täiendava töökoha loomisele, et kindlustada farmi juhtimist ja lahendada puhkepäevade andmine farmijuhatajale ja vet. arst-seemendustehnikule.

Põllupidamises tuleb jätkata võetud suunda rohumaa kõrgeaagilisuse viljelemisel.

Teraviljakasvatuses tuleb suuremat rõhku panna haiguste tõrjele ja olla kursis kõige uuema, sest uut on tõesti palju – nii pakutavas tehnikas kui ka viljelevates sortides. Ka oma kogemused on aasta aastalt täienenud, kuigi iga aasta on põllumehele kordumatu.

2005 aastal varutud silo kvaliteet on keskpärane ja kogus küllaldane, mis tagab silo kasutuse 2006 aasta juuni lõpuni.

Et 2005 aasta sügisel valmis farmi haljastuse projekt, siis võimaluste piires püüame alustada ka selle osalise rajamisega.

Töötajatele korraldati plaaniline tervise kontroll ja võib nentida, et terviseprobleeme ei ole. Palgatõusu on võimalik lisatasudena rakendada 7-8% ulatuses hetkel makstavast põhipalgastasemest.

Prioriteediks jääb jätkuvalt loodushoid, sest asume Pandivere-Adavere nitraaditundlikul alal.

Juhatus on korduvalt arutanud mõtet kaasata omanike ringi uus erainvestor ja otsustas et selle idee elluviimiseks on vaja kasutada ekspertide abi, kes aitavad ettevõttele leida õiglast turuväärtust, et teha pakkumine 49% ulatuses osakute müümiseks.

03.05.2006

Mõned majanduslikud näitajad:

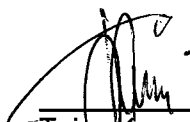
	2005 a.	2004 a.	2003 a.
• Piima väljalüps lehma kohta	7 523 kg	6 549 kg	6 248 kg
• Lehmade keskmine arv	332	197	192
• Saadi elusaid lv. vasikaid aastas	144	125	82
• Karjast väljaläinud lehmad	56	53	33
• Kasutatav põllumajandusmaa	612,0 ha	576,5 ha	493,2 ha
sh. teravilja külv	125,20 ha	157,8 ha	185,7 ha
• Teravilja tootmine	3 750 ts	4 868 ts	3 442 ts
• Silo varuti	528 500 ts	331 000 ts	221 750 ts
• Söötade kulu piima omahinnast	40,24%	49,71%	
• Keskmine töötasu (bruto)	6 110	3 655	
• Maksevõime ¹	0,42	1,73	
• Likviidsuskordaja ²	0,08	1,0	
• Võlakordaja ³	4,82	7,02	

Osaühingul on palgatöölisi tänase seisuga 15, nendest 9 naisterahvast ja 6 meisterahvast. Töötajate vanus on alates 22 eluaastast kuni 67 eluaastani.

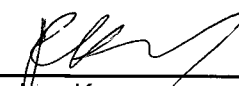
2005. aasta palgakulu oli 1 224 559 krooni (millest 78 035 krooni moodustas puhkus), sotsiaalmaksu kulu oli 404 104 krooni ja töötukindlustuskulu oli 5 899 krooni.

Osaühingu juhatus on 3-e liikmeline.

Juhatus liikmetele 2005. aastal tasusid ei makstud. Juhatus liikmed Virve KENS ja Rainer KENS töötavad töölepingute alusel.


Toivo KENS
Juhatusesimees


Virve KENS
Juhatuseliige


Rainer KENS
Juhatuseliige

Finantssuhtarvude arvutamise meetodika:

¹ Maksevõime – käibevara / lühiajalised kohustused

² Likviidsuskordaja – käibevara-varu / lühiajalised kohustused

³ Võlakordaja – lühiajalised kohustused+pikaajalised kohustused / omakapitaliga

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

03.05.2006

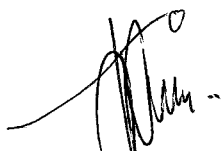
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
01.01.2005 - 31.12.2005**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Osaühingu Viraito juhatus on äriseadustikust (§ 179) lähtuvalt koostanud majandusaasta aruande.

2005. aasta majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, millele on lisatud audiitori järeldusotsus ja kasumi jaotamise ettepanek.

- Aruande koostamisel on rakendatud põhimõtteid, arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid, mis on kooskõlas EV raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõuetega.
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust.
- Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aruande koostamise kuupäeva 04. aprill 2006 vahemikul.
- Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.
- Osaühing Viraito on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

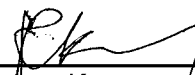
Kuningamäel, 04. aprill 2006



Toivo Kers
Juhatuse esimees



Virve Kers
Juhatuse liige



Rainer Kers
Juhatuse liige

OÜ VIRAITO 2005.a. bilanss (kroonides)

03.05.2006

AKTIVA	Lisa	Löppsaldo 31-dets-2005	Algsaldo 1-jaan-2005
Käibevara			
1. Raha ja pangakontod		41 919	1 169 654
Nõuded ja ettemaksed:	2		
Ostjate laekumata arved	2	57 935	235 434
Mitmesugused nõuded	3;11		1 002 052
Viitlaekumised	2	40	46
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud sh.	2	129 558	293 659
<i>maksude ettemaksud</i>	2;7	1	217 442
<i>muud ettemakstud kulud</i>	2	129 557	76 217
Nõuded ja ettemaksed kokku:		187 533	1 531 191
2. Varud:			
<i>tooraine ja materjal</i>		433 784	89 343
<i>taimekasvatuse lõpetamata tootmine</i>		68 425	89 280
<i>taimekasvatuse valmistoodang</i>		1 267 496	1 583 820
<i>ettemaksed tarnijatele</i>			1 312
Varud kokku:		1 769 705	1 763 755
3. Tarbitavad bioloogilised varad	6	174 000	198 000
Käibevara kokku		2 173 157	2 898 845
Põhivara			
4. Pikaajalised finantsinvesteeringud		199 221	129 057
5. Kinnisvarainvesteeringud (õiglasel väärtuses)	4,5	2 286 120	209 530
6. Materiaalne põhivara jääkmaksumuses (vt. ka lisa 9)	4	25 677 731	20 579 328
7. Bioloogilised varad	6	5 343 831	5 808 425
Põhivara kokku		33 506 903	26 726 340
AKTIVA KOKKU		35 680 060	29 625 185

PASSIVA			
Kohustused			03.05.2006
Lühiajalised kohustused			
8. Võlakohustused sh.			
<i>tagatiseta võlakohustused</i>		0	190 000
<i>pangalaenude tagasimaksed</i>	10	2 415 297	933 780
<i>kap.rendi pikaajal. tagasim. järgmisel per.</i>	9;10	1 316 956	871 181
<i>maahüpoteegi tagasimaksed järgmisel per.</i>	10	15 054	15 054
Kokku võlakohustused		3 747 307	2 010 015
9. Võlad ja ettemaksed:			
Võlad tarnijatele		1 015 476	535 022
Maksuvõlad	7	132 850	54 275
Viitvõlad	8		
Võlad töövõtjatele	8	173 446	69 634
Muud viitvõlad	8	47 742	14 996
Viitvõlad kokku		221 188	84 630
Lühiajalised kohustused kokku		5 116 821	2 683 942
Pikaajalised kohustused			
10. Pikaajalised võlakohustused	10	12 613 082	12 347 062
11. Pikaajalised kap.rendi kohustused	9;10	3 563 289	3 424 065
12. Pikaajaline maahüpoteek	10	583 907	1 108 961
13. Tulevaste per. tulu sihinantseerimisest	11	7 667 798	7 914 022
Pikaajalised kohustused kokku		24 428 076	24 794 110
Kohustused kokku		29 544 897	27 478 052
Omakapital			
14. Osakapital nimiväärtuses	12	259 000	259 000
15. Reservkapital		61 403	61 403
16. Eelmiste aastate jaotamata kasum/kahjum		3 590 486	3 099 468
17. Jaotamata kasumi/kahjumi muutus põhiv. ja kinnisv. ümberh	4	3 873 987	
18. Aruandeperioodi kasum/kahjum		-1 649 713	491 017
Omakapital kokku		6 135 163	3 910 888
PASSIVA KOKKU		35 680 060	31 388 940

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**OÜ VIRAITO 2005.a. kasumiaruanne** (kroonides)
Skeem 1

03.05.2006

MÜÜGITULUD	Lisa nr.	Aruandeaasta 2005 a.	Eelmine aasta 2004 a.
			korrigeeritud
1. Müügitulu	13	10 051 147	4 731 049
2. Muud äritulud (sh. ka toetused)	14	1 637 054	1 032 554
Tulud kokku		11 688 201	5 763 603
3. Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		-289 279	563 057
4. Kasum/ kahjum bioloog. varadelt		-808 594	1 199 400
Varude jääkide muutus kokku		-1 097 873	1 762 457
5. Kaubad, toore, materjal ja teenused	15	4 756 516	3 499 342
6. Mitmesugused tegevuskulud		1 426 889	822 772
7. Tööjõukulud sh.		1 674 302	701 757
<i>töötasud</i>		1 224 559	525 661
<i>puhkusereserv</i>		39 740	
<i>sotsiaalmaks</i>		404 104	173 468
<i>töötuskindlustus</i>		5 899	2 628
8. Põhivara kulum ja väärtuse langus sh.	4	3 068 284	1 147 860
<i>kahjum põhivara likvideerimisest</i>		9 500	
9. Muud ärikulud		104 137	133 295
KULUD KOKKU		11 030 128	6 305 026
ÄRIKULUD KOKKU		12 128 001	4 542 569
ÄRIKASUM		-439 800	1 221 034
FINANTSTULUD JA -KULUD			
10. Intressikulud	9;10	1 207 360	707 360
11. Kasum/kahjum valuutakursi muutusest		2 553	-5
Kokku finantstulud ja -kulud		1 209 913	707 355
KASUM (KAHJUM) enne tulumaksustamist		-1 649 713	513 679
12. Tulumaks	12		22 662
ARUANDEAASTA PUHASKASUM/KAHJUM		-1 649 713	491 017

TARTU MAAKORUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

03. 05. 2006

OÜ VIRAITO rahavoogude aruanne 2005 (kroonides)
Alustades ärikasumist

	Lisa nr	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-439 800	1 221 034
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	3 058 784	1 147 860
Kasum/kahjum (-/+) põhivara likvideerimisest	4	9 500	50 667
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist	4	-135 333	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		1 343 658	5 428 926
Varude muutus		- 5 950	-835 514
Bioloogiliste varade muutus		24 000	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		725 587	-655 031
Makstud intressid	9,10	-1 207 360	-707 360
Makstud ettevõtte tulumaks	12		-22 662
Kokku rahavood äritegevusest		3 373 086	5 627 920
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	4	- 5 028 597	-905 880
Materiaalse põhivara müük	4	551 085	
Kinnisvarainvesteeringute soetus	5	- 54 250	
Ettemaksed põhivara eest	4		-2 500
Põhivara sihtfinantseerimine		-246 224	
Bioloogilised varad	6	464 594	
Lõpetamata põhivara kulud	4		- 40 000
Muude finantsinvesteeringute soetus		-70 164	-31 359
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-4 383 556	- 979 739
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	10	2 185 291	5 450 009
Saadud laenude tagasimaksed	10	-1 152 986	- 2 434 131
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	9,10	-1 131 963	- 3 795 030
Maahüpoteegi tagasimaksed	9,10	-15 054	
Registreerimata osakapital (+;-)	12		- 2 652 911
Makstud dividendid	12		- 64 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-114 712	- 3 496 563
Rahavood kokku		-1 125 182	1 151 618
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 169 654	18 031
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-1 125 182	1 151 618
Valuutakursside muutuste mõju		-2 553	5
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		41 919	1 169 654

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

03.05.2006

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Osa- kapital	Reserv kapital	Eelm. periood. jaot. kasum	Aruandeaasta jaotamata kasum	Sissem. osak. suurend.	Kokku
31.12.2003	259 000	61 403	3 090 141	73 828	2 652 911	6 137 283
Aruandeaasta kasum				491 017		0
Väljakuulutatud dividendid			-64 500			-64 500
Eelmiste per. jaotamata kasum			73 828	-73 828		0
Sissemakse osak. suurendamiseks					-2 652 911	
31.12.2004	259 000	61 403	3 099 469	491 017	0	3 910 889
Aruandeaasta kahjum				-1 649 713		-1 649 713
Eelmiste per. jaotamata kasum			491 017	-491 017		0
Eelmiste per. jaotamata kasumi muutus põhivara ümberhindlusest			3 873 987			3 873 987
31.12.2005	259 000	61 403	7 464 473	-1 649 713	0	6 135 163

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 12.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**Lisa 1****Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused 03.05.2006****Arvestuse alused**

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.

OÜ Viraito kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruandeskeemi number 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvateks hinnatakse arved, mille maksetähtjast on möödunud üheksa kuud ja mille maksmist ei ole alustatud või ostja ettevõtte kohta on teadaolevalt algatatud pankrotimenetlus. Ebatõenäoliselt laekuvad arved kantakse kuludesse ja näidatakse bilansis "–" märgiga.

Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõudeid aga kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Aruandeperioodil ebatõenäolisteks nõudeid ei tunnistatud. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Tooraine, materjalid ja müügiks ostetud kaubad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veokuludest ning teistest otsestest väljaminekutest.

Valmis- ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, milledega varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kuludesse kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarana kajastatakse bilansis vara maksumusega on alates 5 000 krooni ja kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni norm on vahemikus 10-40% aastas. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara mõistele ja bilansis kajastamise kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

2005 aastal põhivara parendusi ei toimunud.

03.05.2006

Kinnisvara

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiaja (omanikuna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtusel.

Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" [kirjetel "Muud ärikulud"/ "Muud äritulud"]. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatel kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtusel, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust” ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest”.

Bioloogilised varad jagunevad tarbitavateks bioloogilisteks varadeks ja tootvateks bioloogilisteks varadeks. Lühiajalisi tarbitavaid bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis varude kirjel, pikaajalisi materiaalse põhivara kirjel – tarbitavad pikaajalised bioloogilised varad.

Tootvad bioloogilised varad (pikaajalised) nt. tõupullid, lüpsilehmad jne., kajastatakse bilansis põhivaras.

Bioloogilisi varasid ei amortiseerita.

Kasutus- ja kapitalirent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ja mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi keskel ega selle lõppedes üle rentnikule. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes. Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendi kohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras.

Tulud ja kulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud järgnevad loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsibist. Väljaminekud võetakse arvele soetusmaksumuses. Kui soetatud asi või õigus osaleb tõenäoliselt järgmiste perioodide tulu tekkimisel, kajastatakse seda bilansis varana, kui aga mitte, siis kasumiaruandes kuluna.

Puhkusetasu reserv

Puhkusetasu reserv kajastatakse kohustuse tekkimisel. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkus kajastatakse kasumiaruandes kuluna ja võetakse bilansis arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees koos kõigi maksudega.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele. OÜ Viraito käsitleb seotud osapooltena:

03.05.2006

- a. sidusettevõtteid - OÜ Salirek
- b. tegevjuhtkonda - V. Kens, T. Kens ja R. Kens ja nendega seotud ettevõtteid
- c. tegevjuhtkonna lähisugulasi – abikaasad, tütre, pojad, õed, vennad ja nendega seotud ettevõtteid

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimist ja mitterahalist sihtfinantseerimist kajastatakse brutomeetodil, mille kohaselt põhivara sihtfinantseerimisega seotud varaobjekt võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses ning sihtfinantseerimise summat kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Lisa 2**Nõuded ja ettemaksed (kroonides)**

	31.12.2005	01.01.2005
Nõuded ostjate vastu sh:		
Ostjate laekumata arved	57 935	245 442
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	- 10 008
Viitlaekumised	40	46
Maksude ettemaksud (lisa 7)	1	217 442
Ettemakstud kulud	129 557	76 217
Mitmesugused nõuded		1 002 098
Kokku:	187 533	1 531 191

Majandusaastal ei laekunud varem kuludesse kantud ostjate nõudeid.

2005 aastal kanti ebatõenäoliselt laekumatelt arvetelt varem kuludesse kantud lootusetu nõue aktsiaseltsi Adavere Lihatööstus vastu summas 10 008 krooni.

Ostjatelt laekumata nõuetest kanti maha nõuded eraisik Volli Lumi vastu summas 3 806 krooni (raskeveok müüdud Volvo FL III kvartali eest 2004 aastal) ja nõue Kuremaa LT vastu summas 19 003 krooni (müüdud loomad). Tänase seisuga on kõik nõuded lootusetud nõuded. Kuremaa LT pankrot kuulutati välja kohtuotsusega 31.05.2005 ning aktsiaselts Adavere Lihatööstus on kustutatud Äriregistrist 03.12.2003. Erasisikult Volli Lumi ja Kuremaa LT –lt nõude kättesaamisel kasutas osaühing Hansa Inkasso OÜ kaasabi.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

Lisa 3

03.05.2006

Mitmesugused nõuded (kroonides)

	31.12.2005	01.01.2005
• Investeermistoetus RAK 3.1 laekumata osa PRIA-lt	0	1 002 052
KOKKU:	0	1 002 052

Bilansikirjel Mitmesugused nõuded oli seisuga 01.01.2005 kajastatud sihtfinantseerimise kasutamata osa (st. laekumata toetus PRIA-lt) summas 1 002 052 krooni. Kogu määratud toetussumma (4 051 268 krooni vastavalt kinnituskirjale nr. 242, millest kasutatud oli 3 049 216 krooni) peab vastavalt RAK 3.1 tingimustele kasutatud olema 25.09.2005 aastal. 3 049 216 kroonist kuulus maksmisele aktsiaseltsile Hansa Liising Eesti 2 707 581 krooni, mille eest soetati farmi lüpsitehnika Boumatic, lägakaõõlusseadmed ja söödamikser Triolet.

Ülejäänud toetussumma laekus 2005. aastal järgmiselt:

28.01.05	654 655	
03.02.05	200 000	tasaarveldati aktsiaseltsiga Hansa Liising eesti (liisingileping 0084717L söödamikser Triolet)
08.02.05	40 707	
23.11.05	106 690	
Kokku:	1 002 052	

Lisa 4

Materiaalne põhivara (kroonides)

Liikumine 2004 aastal

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata ehitus	Ettem. vara eest	Akum. kulum	Kokku
Aasta alguses	1 024 620	957 551	3 194 347	2 751 682	565 198	-1 058 144	7 435 254
Soetamine	22 535	11 099 616	6 493 360	40 000			17 655 511
Mahakandmine			-80 000			29 333	-50 667
Ümberkanne				-2 751 682	-562 698		-3 314 380
Majandusaasta kulum						-1 146 390	-1 146 390
Aasta lõpuks	1 047 155	12 057 167	9 607 707	40 000	2 500	-2 175 201	20 579 328

Liikumine 2005 aastal

03.05.2006

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Masinad ja seadm.kap.rendil	Muu mat. põhivara	Lõpetamata ehitus	Ettem. vara eest	Akum. kulum	Kokku
Aasta alguses	1 047 155	12 057 167	2 210 296	7 397 411		40 000	2 500	-2 175 201	20 579 328
Soetamine	33 705	2 910 811	2 014 031	1 776 869	70 050				6 805 466
Müük			-451 085	-355 000					-806 085
Mahakandmine			-34 500						-34 500
Ümberklass.	130 000	844 000	1 460 000						
Ümberklass.	-370 000	-390 948					-2 500		-763 448
Majandusaasta kulum								-2 537 030	-2 537 030
Aasta lõpuks	840 860	15 421 030	5 198 742	8 819 280	70 050	40 000	0	-4 712 231	25 677 731

Põhivarana on bilansis kajastatud pikaajalise kasutuseaga (üle 1 aasta) varad, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni. Esemeid soetusmaksumusega alla 5 000 krooni kantakse kuludesse ostumomendil või laovarvestuse kaudu.

2005. aastal soetati järgmised masinad ja seadmed:

- saksa lägapütt oma reovee ja lägaveoks osaühingult P ja M Maagik 35 000 krooni
- süvaveepump pumbamajja osaühingult VPK 13 541 krooni
- haagiskogur Jumbo söötade varumiseks osaühingult Agriland 700 000 krooni
- ATV Sportsman karjatamise eesmärgil eraisikult U. Kuutma 65 000 krooni
- Ratastraktor Deutz-Fahre põllutööde tegemiseks osaühingult Agriland 450 000 krooni
- Niiduk Cat-Nova tööviljakuse tõstmiseks söötade varumisel osaühingult Agriland 240 000 krooni
- Muruniiduk MTD farmiümbruse hooldamiseks osaühingult Avovil 5 030 krooni
- Vaalutaja Pöttinger söötade varumiseks osaühingult Agriland 220 000 krooni
- Treiler põllutöömasinate teenendamiseks eraisikult J. Võsa 30 000 krooni
- Rihvelrullid põldude harimiseks Rehemäe talult 5 000 krooni
- Ketaskoorel Terradisk põldude harimiseks osaühingult Agriland 230 000 krooni
- Tööstuslik pesumasin lüpsiplatsile fie - It A. Oolberg 8 460 krooni
- Tööstuslik pesumasin lüpsiplatsile osaühingult Tarwe 12 000 krooni, mis aga osutus kasutuskõlbmatuks ning müüdi tagasi

Kokku soetati masinaid ja seadmeid, mis ei ole seotud kapitalirendiga, 2 014 031 krooni väärtuses.

Materiaalse põhivara gruppi "Masinad ja seadmed" võeti seoses vara ümberhindlusega õiglasesse väärtusesse arvele seadmed kogumaksumusega 1 460 000 (akt nr. 130 31.12.2005 Elvi Korjus KV). Varale õiglase väärtuse andmine tingis asjaolu, et hoone grupis kajastatud kuivati-ait jääkmaksumus oli 164 351 krooni, mis on tänastes tingimustes ebareaalset väike, kuna hoone sees on tootmiseks vajalikud masinad ja seadmed, mida pole vara soetades arvele võetud (soetatud TÜ HeiMar Esku pankrotis), kuid millede väärtus on kõrge.

2005. aastal müüdi järgmised masinad ja seadmed:

- Sügavkobersti fie-le Uno Lehtla müügihinnaga 12 711,85 krooni, soetusmaksumusega 5 085 krooni
- Libisti osaühingule Tarikatsi müügihinnaga 12 000 krooni, soetusmaksumusega 24 000 krooni
- Veok Volvo F10 osaühingule Microson müügihinnaga 42 372,9 krooni, soetusmaksumusega 60 000 krooni

- Ratastraktor Stayer osaühingule Agriland müügihinnaga 200 000 krooni, soetusmaksumusega 350 000 krooni
- Kokku müüdi masinaid ja seadmeid, mis ei ole seotud kapitalirendiga, müügihinnaga 267 085 krooni väärtuses (soetusmaksumusega 451 085 krooni).

MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

Põhivaradest kanti maha järgmised kasutuskõlbmatud masinad ja seadmed:

03.05.2006

- võsalõikur soetusmaksumusega 9 000 krooni, kulumiga 9 000 krooni
- Gaz 66 soetusmaksumusega 3 000 krooni, kulumiga 2 850 krooni
- TO-6A soetusmaksumusega 500 krooni, kulumiga 500 krooni
- rehvid soetusmaksumusega 22 000 krooni, kulumiga 12 650 krooni.

Mahakantud põhivarad viidi prügimäele. Likvideerimisega seoses tekkis kahjum 9 500 krooni, mis on kajastatud kasumiaruandes kontogrupis "Põhivara kulum ja väärtuse langus".

2005. aastal soetati kapitalirendi korras AS Hansa Liising Eesti kaudu:

- Teleskooplaadur Merlo loomade varustamiseks söödaga 855 000 kroon
- Lägalaotur Annaburger läga laotamiseks põldudele 875 000 krooni
- Põhivara grupp "Masinad ja seadmed kap. rendil" suurese maastur Nissan-X Trail osalise käibemaksu summa 46 869 krooni võrra.

Kokku soetati kapitalirendi korras masinaid ja seadmeid 1 776 869 krooni väärtuses.

2005. aastal müüdi kapitalirendil olevad masinad ja seadmed:

- Ketaskoorel Amazone Catros osaühingule Agriland müügihinnaga 284 000 krooni, soetusmaksumusega 355 000 krooni.

2005. aastal soetati järgmised hooned ja rajatised:

- Valmisid uuele farmikompleksile lägahoidlad nr. II ja III 2 536 746 krooni väärtuses, millest:
aktsiaseltsile E- Betoonelement tasuti laenuga 1 851 780 krooni ja omavahenditest 320 820 krooni,
osaühingule Mateko omavahenditest pinnasetööde eest 41 650 krooni,
osaühingule Agribalt omavahenditest seadmete montaaži eest 4 500 krooni ja seadmete eest 270 484 krooni, eraisikule V. Miljand omavahenditest 30 000 krooni, aktsiaseltsile Erg Järva omavahenditest elektritööde eest 17 512 krooni,
- osaühingule Kristavi Ehitus ehituse II etapi viimase osa eest 213 383 krooni
- Rajati farmiteenenduseks tee väärtusega 103 399 krooni (tööde teostaja osaühing Põltsamaa Greid ning osaühing Põltsamaa Graniit)
- sulguvad väravad (rajatise lahutamatu osa) osaühingult Agribalt 3 033 krooni
- 3-e toaline korter Kuningamäel soetusmaksumusega 54 250 krooni (klassifitseeriti ümber kinnisvarainvesteeringuks)

Kokku soetati hooneid ja rajatise laenuga 1 851 780 krooni väärtuses ning omavahenditega 1 059 031 krooni väärtuses.

Hoonete ja rajatiste müüki 2005 aastal ei toimunud.

Hoonete ja rajatiste grupist klassifitseeriti 2005 aasta alguses ümber kinnisvarainvesteeringute gruppi järgmised varad:

- 3-e toaline korter Eskus soetusmaksumusega 6 000 krooni, õiglase väärtusega 115 120 krooni
- 2-e toaline korter Kuningamäel soetusmaksumusega 43 320 krooni, õiglase väärtusega 132 500 krooni
- 3-e toaline korter Kuningamäel soetusmaksumusega 54 250 krooni, õiglase väärtusega 165 000 krooni

Korterid on ette nähtud oma töötajate peredele välja üürimiseks.

Hoonete ja rajatiste grupist klassifitseeriti 2005 aasta lõpus ümber kinnisvarainvesteeringute gruppi järgmised varad:

- kaalumaja Esku külas soetusmaksumusega 40 000 krooni, õiglase väärtusega 72 500 krooni

- Sigala KÜ-l asuvad hooned – nuumikute sigala õiglase väärtusega 750 000 krooni ja poegimissigala õiglase väärtusega 271 000 krooni

Detsembrikuus otsustas juhatus hinnata kinnisvarainvesteeringud ümber õiglasesse väärtusesse ja kanda hoonetest ära kinnisvarainvesteeringute gruppi kaalumaja ning lüüa lahku maa grupis arvel olev Sigala KÜ soetusmaksumusega 370 000 krooni, kuna katastriüksusel asuvad kaks tootmishoonet mida ettevõtte ise ei kasuta ja mida hoitakse väljarentimise eesmärgil. Ümberhindamise käigus jäi maa (Sigala KÜ 6,41 ha) õiglaseks väärtuseks 130 000 krooni.

Nii lisandus kinnisvara investeeringute gruppi vara õiglases väärtuses kokku 1 506 120 krooni. Õiglase väärtuse omandas kinnisvara grupis olev elamu Viljandi mnt. 5 Põltsamaa linnas (vt. Lisa 5).

2005. aastal soetati muu põhivara:

- vasikatele õueboksid aktsiaseltsilt Cobra Kaubandus 51 500 krooni
- lüpsikann platsile aktsiaseltsilt Kesko Agro Eesti 5 847 krooni
- sülearvuti töökoja tarbeks aktsiaseltsilt EMT Esindused 12 703 krooni

Kokku soetati muud põhivara 70 050 krooni väärtuses.

2005 aastal soetati veel Metsaveere KÜ tunnusega 61603:001:0028 3,3 hektarit maksumusega 33 705 krooni.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtuvalt kasutuseast.

2005 aasta akumulieeritud kulumis summa jagunes:

	2005	2004
• Ehitised	747 020	171 117
• Masinad ja seadmed	622 976	325 504
• Muu põhivara	4 368	
• Masinad ja seadmed kap. rendil	1 669 582	649 769
• Kinnisvara (enne õiglase väärtuse hinnangut)	14 838	1 470
Kokku:	3 058 784	1 147 860

Kasutusel on järgmised amortisatsioonimäärad:

Masinad ja seadmed	3 - 40% aastas
Ehitised	5 - 7% aastas
Kinnisvara	2,5 - 15% aastas
Muu põhivara	10 - 15% aastas
Maad ei amortiseerita.	

Lisa 5

Kinnisvarainvesteeringud (kroonides)

2005 a. soetati Kuningamäe külas 3-e toaline korter eraisikult maksumusega 54 250 krooni.

Kinnisvarainvesteeringuteks klassifitseeriti 2005 aasta alguses hoonete ja rajatiste grupist:

- 3-e toaline korter Eskus soetusmaksumusega 6 000 krooni
- 2-e toaline korter Kuningamäel soetusmaksumusega 43 320 krooni

2005 aasta lõpus otsustas juhatus hinnata kinnisvarainvesteeringud ümber õiglasesse väärtusesse ning edaspidi neid ka nii kajastada. Selle protsessi käigus kanti kinnisvara investeeringutesse veel järgmised varad:

- lahutati Sigala KÜ, millel asusid tootmishooned ning mis said õiglased väärtused vastavalt

nuumikute sigala	750 000 ja
poegimissigala	271 000
- kaalumaja Esku külas väärtusega 72 500

2005 aasta lõpuks olemasolevate kinnisvarade õiglasteks väärtusteks on:

• 3-e toaline korter Eskus	115 120
• 2-e toaline korter Kuningamäel	132 500
• Elamu Viljandi mnt. 5	780 000
• 3-e toaline korter Kuningamäel	165 000
Kokku:	2 286 120

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

03.05.2006

Kinnisvarainvesteeringuid ei amortiseerita.

2005 aastal kinnisvarainvesteeringutelt teenitud üüritulu oli 10 620 krooni. Haldamisega seotud kulusid 2005 aastal ei olnud.

Kinnisvarainvesteeringute intressikulu 2005 aastal oli 12 882 krooni.

Lisa 6

Biooloogilised varad (kroonides)

Seisuga 31.12.2005 on bilansis kajastatud tarbitavad biooloogilised varad summas 41 125 krooni ja tootvad biooloogilised varad summas 5 302 706 krooni.

Biooloogilised varad jagunevad:

Tootvad biooloogilised varad:

	31.12.2005	01.01.2005
Lehmikud alla 1 aasta	351 000	321 000
Lehmikud 1-2 aastat	337 764	427 800
Lehmikud üle 2 aasta	234 151	2 448 500
Lüpsikari	4 379 791	2 570 000
Kokku:	5 302 706	5 767 300

Tarbitavad biooloogilised varad (pikaajalised):

	31.12.2005	01.01.2005
Mets (Kännusaare KÜ)	41 125	41 125
Kokku:	41 125	41 125
Kokku pikaajalised biooloogilised varad:	5 343 831	5 808 425

Tarbitavad biooloogilised varad loomakasvatus (lühiajalised):

Bilansis kajastatud käibevarade gruppis.

	31.12.2005	01.01.2005
Pullvasikad alla 1 aasta	174 000	198 000
Kokku:	174 000	198 000

Neid varasid ei amortiseerita.

2004 aastal laenuga ostetud mullikate intressikulu 2005 aastal oli 172 276 krooni.

2005 aastal osteti juurde üle 2 aasta mullikaid ETKÜ-lt 20 tk väärtusega 320 000 krooni.

Lisa 7

Maksud (kroonides)

Maksuliik	31.12.2005		01.01.2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		656	1 054	22 662
Käibemaks		59 753	216 387	
Üksikisiku tulumaks		26 278		8 206
Sotsiaalmaks		42 954		21 957
Töötuskindlustusmaksed		1 821		799
Kogumispensioni maksed		1 388		649
Maksuintressid	1		1	2
Kokku	1	132 850	217 442	54 275

Sotsiaalmaksu võlg seisuga 31.12.2005 sisaldab intressivõlga summas 1 kroon.
Maksuintresside ettemaks seisuga 31.12.2005 oli 1 krooni, mis kuulub raskeveoki maksule.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

03.05.2006

Lisa 8

Viitvõlad (kroonides)

Bilansis on viitvõlgadena kajastatud aruandeperioodil tekkinud osaühingu kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus ning mille maksetähtaeg ei ole saabunud.

31.12.2005 seisuga oli kohustusi 221 188 krooni. Kohustused jagunevad järgmiselt:

	31.12.2005	01.01.2005
• Võlad töövõtjatele	173 446	69 634
sh. detsembri töötasu bruto	105 925	43 732
kinnipidamised töötasudelt	2 904	1 025
puhkuse reserv	64 617	24 877
• Muud viitvõlad	47 742	14 996
sh. 33% töötasult	35 914	14 772
0,5% töötasult	426	224
PRIA	11 402	
Kokku:	221 188	84 630

Bilansikirjel Muud viitvõlad on kajastatud osaühingu võlgnevus PRIA-le summas 11 402 krooni. Summa tuleneb PRIA poolt valesti arvatud ja väljamakstud veise- ja piimalehma toetusest. Ettekirjutus nr. 202710 kuupäevast 21.11.2005 summas 17 102,88 krooni. Ettekirjutusest 5 700,96 krooni tasuti 20.12.2005 aastal, ülejäänud summa kuulub maksmisele vastavalt 20.01.2006 ja 20.02.2006.

Osaühingule enammakstud veise ja piimalehma toetus on kantud kasumiaruandesse reale dotatsioonid riigieelarvest krediid summana.

Lisa 9

Kapitalirent (kroonides)

OÜ Viraito rendib kapitalirendi tingimustel järgmiseid varasid:

	Masinad ja seadmed 31.12.2005	Masinad ja seadmed 01.01.2005
Soetusmaksumus	8 819 280	7 397 411
Akumuleeritud kulum	- 2 463 936	-859 437
sh kulum 2004. a		-649 768
sh kulum 2005. a	-1 604 499	
Bilansiline jääkmaksumus	6 355 344	6 537 974

Soetusmaksumus jaguneb järgmiselt:

03.05.2006

Jrk.	Kreeditor	Soetusmaksumus	Müük	Jääk 31.12.2005	Järgneval per. maksmisele	Tähtaeg
1.	AS TBB Liising	520 000		141 493	92 436	07.07.07
2.	AS Hansa Liising Eesti BMW	242 540		12 514	12 514	15.04.06
3.	AS Hansa Liising Eesti Volvo FL	150 000		26 168	26 168	30.08.06
4.	AS Hansa Liising Eesti Teletrac	400 000		183 619	60 416	30.10.08
5.	AS Hansa Liising Eesti Nissan	361 580		236 041	51 100	30.12.08
	AS Hansa Liising Eesti farmi tehnikat koos					
6.	lågakäitlusseadmetega	5 015 160		2 570 549	706 264	30.05.09
	AS Hansa Liising Eesti					
7.	söödamikser	400 000		97 533	24 969	30.09.09
8.	AS Hansa Liising Eesti cadros*	355 000	-355 000	233 941	56 196	15.10.09
9.	AS Hansa Liising Eesti Merlo	855 000		669 770	145 811	15.03.10
	AS Hansa Liising Eesti AS					
10.	Annaburger	875 000		708 617	141 082	30.08.10
		9 174 280	-355 000	4 880 245	1 316 956	X
Soetusmaksumus seisuga						
31.12.2005		8 819 280				

2005 aastal müüdi kapitalirendil olev ketaskoorel Cadros. Asemele osteti omavahenditest uus ketaskoorel Terradisk. Kohustus AS Hansa Liising Eesti ees osaühingul aga säilib.

Kapitalirendi intressikulu 2005. aastal oli:

- AS Hansa liising Eesti 285 519
- TBB Liisingu AS 14 274

Kokku: 299 793

Kogu kapitalirendi kohustus oli seisuga 31.12.2005 4 880 245 krooni, millest pikaajaline osa moodustab 3 563 289 krooni (kajastatud bilansis kirjel pikaajalised laenukohustused - kapitalirent) ja lühiaajaline osa 1 316 956 krooni (kajastatud bilansis kirjel pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil - kapitalirent).

Osaühing on võtnud kasutusrendile ratastraktori Fendt 926 Fario (leping kuupäevast 04.05.2005).

	31.12.2005
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	361 728
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed:	
s.h kuni 1 aasta	177 850
1-5 aastat	877 922
Rendileping on sõlmitud lõpptähtajaga 30.06.2011 intressimääraga 3,944%.	

Lisa 10

TARTU MAAKORUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

Pikaajalised kohustused (kroonides)

03.05.2006

Jrk. nr.	Kreeditor	Kogu kohustus	Saldo 31-dets-2005	Järgneval per. maksmisele	Tähtaeg	Intress
1	Jõgeva Maavalitsus Saara KÜ	65 162	52 572	2 022	10-juuli-31	5,0%
2	Jõgeva Maavalitsus Luise KÜ	148 305	125 396	2 668	10-juuli-52	5,0%
3	Jõgeva Maavalitsus Lotta KÜ	111 297	94 094	2 002	10-juuli-52	5,0%
4	Jõgeva Maavalitsus Ojataguse KÜ	93 122	78 694	2 044	10-jaan-44	5,0%
5	Jõgeva Maavalitsus Farmi KÜ	235 753	201 495	4 242	10-juuli-53	5,0%
6	Jõgeva Maavalitsus Kännusaare KÜ	55 365	46 710	2 076	10-jaan-28	5,0%
	Kokku maa:	709 004	598 961	15 054	X	X
7	PÜ E-Piim Põltsamaa	810 000	510 000	220 000	1-veebr-2008	8,0%
8	Eesti Ühispank leping 5500113260210	1 040 000	435 150	217 320	16-dets-07	3,50%
9	Hansapank leping 04-441237-JI II etapp	1 800 000	1 757 244	265 628	21-sept-11	6,70%
10	Hansapank leping 04-441061-JI kinnistu	210 000	198 227	48 779	21-sept-09	6,70%
11	Hansapank leping 04-441357-JI mullikad	3 440 009	3 025 049	756 262	31-dets-09	6,70%
12	Hansapank leping 03-164855-JI I etapp	7 700 000	6 917 418	726 905	22-sept-13	3,00%
13	Hansapank leping 05-084185-JI hoidlad	2 200 006	2 185 291	180 403	02-mai-15	5,65%
	Kokku laenud:	17 200 015	15 028 379	2 415 297	x	x
14	AS TBB Liising leping 2002/170 kombain	520 000	141 493	92 436	7-juuli-2007	9,50%
15	AS Hansa Liising Eesti leping 0056483L BMW	118 644	12 514	12 514	15-apr-2006	8,50%
16	AS Hansa Liising Eesti leping 0063850L volvo	150 000	26 168	26 168	30-aug-2006	7,90%
17	AS Hansa Liising Eesti leping 0066399L telesk.	400 000	183 619	60 416	30-okt-2008	7,50%
18	AS Hansa Liising Eesti leping 0069965L nissan x	361 580	236 041	51 100	30-dets-2008	5,90%
19	AS Hansa Liising Eesti leping 0079279L f.tehn.	5 417 892	2 570 549	706 264	30-mai-2009	5,15%
20	AS Hansa Liising Eesti leping 0084717L söödam.	400 000	97 533	24 969	30-sept-2009	4,67%
21	AS Hansa Liising Eesti leping 0086969L cadros	355 000	233 941	56 196	15-okt-2009	5,71%
22	AS Hansa Liising Eesti leping 0095489L merlo	855 000	669 770	145 811	15-märts-2010	7,20%
23	AS Hansa Liising Eesti leping 0106078L laotur	875 000	708 617	141 082	30-aug-2010	3,94%
	Kokku liisingud:	9 453 116	4 880 245	1 316 956	x	x
	KÖIK KOHUSTUSED KOKKU:	27 362 135	20 507 585	3 747 307	x	x

1. PÜ E-Piim Põltsamaa laen oli algselt võetud tõuloomade ostmise eesmärgiga. Tõuloomi osteti varasematel aastatel, 2003. aasta osa aga võeti kevadtööde tegemiseks ja uute rohumaade rajamiseks. 2005 aasta jooksul maksti laenu tagasi 190 000 krooni.
2. Saara KÜ, tunnusega 61603:001:0005 osteti 2002. aastal. Maa on maatulundusmaa ja tootmise eesmärgiga. Saara KÜ-le on seatud ühishüpoteek AS Hansapank kasuks. 2005 aasta jooksul maksti Saara KÜ tagasi 2 022 krooni.
3. Luise KÜ, tunnusega 61603:001:0004 osteti 2002. aastal. Maa on maatulundusmaa ja tootmise eesmärgiga. Luise KÜ-le on seatud ühishüpoteek AS Hansapank kasuks. 2005 aasta jooksul maksti Luise KÜ tagasi 2 668 krooni.
4. Lotta KÜ, tunnusega 61603:001:0011 on soetatud 2002. aastal. Maa on maatulundusmaa ja tootmise eesmärgiga. Lotta KÜ-le on seatud ühishüpoteek AS Hansapank kasuks. 2005 aasta jooksul maksti Lotta KÜ tagasi 2 002 krooni.
5. Ojataguse KÜ, tunnusega 61604:001:0017 on soetatud 2003. aastal. Maa on maatulundusmaa ja tootmise eesmärgiga. Ojataguse KÜ-le on seatud ühishüpoteek AS Hansapank kasuks. 2005 aasta jooksul maksti Ojataguse KÜ tagasi 2 044 krooni.
6. Farmi KÜ, tunnusega 61603:001:0540 soetati 2003. aasta kevadel. Maa on maatulundusmaa ja tootmise eesmärgiga. Ojataguse KÜ-le on seatud ühishüpoteek AS Hansapanga kasuks. 2005 aasta jooksul maksti Farmi KÜ tagasi 4 242 krooni.
7. Kännusaare KÜ, tunnusega 61601:002:0097 soetati 2004 aasta 20. aprillil. Maa on maatulundusmaa, millest 9,14 ha on metsa all. Katastriüksust ei ole koormatud kolmandate isikutega. 2005 aasta jooksul maksti Kännusaare KÜ tagasi 2 076 krooni.

8. Aktsiaseltsilt Eesti Ühispank laen võeti 30.08.2001 aastal 500 000 krooni investeringuteks kuueks aastaks. Laenu summat on 2002. aastal suurendatud 250 000 krooni võrra, 2003. aastal 290 000 krooni. Laenulepingu tagatisteks on panditud kinnistud reg. osa 16683 Tsehhi kinnistu ja reg. osa 1804 Kaasiku kinnistu, mis mõlemad kuuluvad Toivo Kensile, kes on kinnistute ainuomanik. AS Eesti Ühispank kasuks on koormatud ka Sigala KÜ tunnusega 61601:001:0013, hüpoteegisummaga 1 000 000 krooni, mille ainuomanik osauhing on alates 2002 aastast. 2005 aasta jooksul maksti laenu tagasi 217 320 krooni.
9. Aktsiaseltsilt Hansapank on võetud 2003. aasta sügisel uue lüpsifarmi ehituseks kümneks aastaks. Laenulepingu on sõlmitud 22. septembril summale 492 118 EUR-i (so. 7 700 000 krooni). Laenulepingu kogu 7 700 000 kroonist on ära kasutatud 2 720 325 krooni. Laenulepingu esimene põhiosa tagasimakse toimus novembris 2004. Kokku maksti laenu 2005 aastal tagasi 676 419 krooni. Laenu tagatiseks on panditud maad (eespool lahtiseletatud).
10. 2004 aastal võeti investeringuteks AS Hansapangalt laenu järgmistel eesmärkidel:
- ehituse II etapp summas 115 040.96 EUR (so. 1 800 000,00 krooni). Tagatisteks on panditud Saara, Luise, Lotta, Ojataguse ja Farmi KÜ-d. 2005 aastal maksti tagasi laenu põhiosa 42 761 krooni.
 - mullikate ostmiseks summa 219 856.07 EUR (so. 3 440 008,80 krooni). Tagatisteks on panditud Saara, Luise, Lotta, Ojataguse ja Farmi KÜ-d. 2005 aastal laenu tagasimakset ei toimunud.
 - kinnistu ostmiseks summas 13 421,44 EUR (so. 210 000.00 krooni). Tagatisteks on hüpoteek kinnistule endale aadressiga Viljandi mnt. 5 Põltsamaa linn ja kommertspant Laenusaaja vallasvarale. 2005 aastal maksti tagasi laenu põhiosa 11 773 krooni.
11. 2005 aastal võeti laenu juurde lägahoidlate II ja III ehituseks AS-lt Hansapank kogusummas 2 185 291 krooni. 2005 aasta jooksul maksti tagasi laenu põhiosa 14 713 krooni.

Kõik võetud laenud on kasutatud seisuga 31.12.2005 100% sihtotstarbeliselt.

Pikaajaliste kohustuste intressikulu 2005. aastal oli:

• laenud HAN	808 674
• laenud SEB EÜP	31 344
• maahüpoteek	757
• MESA	66 792
Kokku:	907 567

Lisa 11

Sihtfinantseerimine (kroonides)

2004. a majandusaastal saadi Eesti Vabariigi Valitsuselt sihtfinantseerimise korras:

Tegevuskulude sihtfinantseerimiseks, sh

- Tootmiskulud 980 433

2004. a majandusaastal saadi Põllumajanduse Registre ja Informatsiooni Ametilt (PRIA) sihtfinantseerimise korras:

Põhivara sihtfinantseerimiseks:

uue lüpsifarmi ja lüpsikoja ehituse I etapp SAPARD	3 732 741
uue lüpsifarmi ja lüpsikoja ehituse II etapp RAK 3.1	541 635
uue lüpsifarmi ja lüpsikoja seadmed ja masinad RAK 3.1	
makse Hansa Liising Eesti AS-le	2 507 581
KOKKU:	7 762 390

2005. a majandusaastal saadi Eesti Vabariigi Valitsuselt sihtfinantseerimise korras:

Tegevuskulude sihtfinantseerimiseks, sh

- Tootmiskulud

1 255 498

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

03.05.2006

2005. a majandusaastal saadi Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ametilt (PRIA) sihtfinantseerimise korras:

Põhivara sihtfinantseerimiseks:

uue lüpsifarmi ja lüpsikoja ehituse II etapp RAK 3.1

802 052

uue lüpsifarmi ja lüpsikoja seadmed ja masinad RAK 3.1

makse Hansa Liising Eesti AS-le

200 000

KOKKU:

1 002 052

Sihtfinantseerimise kajastamisel raamatupidamise arvestuses ja aruannete koostamisel kasutatakse brutomeetodit.

Tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest

	Sihtfinantseerimise summa	Amort 2005	Saldo 31.12.2005	Amort 2004
SAPARD	3 911 650	195 583	3 667 171	48 896
RAK 3.1	1 343 687	16 796	1 326 891	
RAK 3.1 HAN	2 707 581	33 844	2 673 736	
Kokku:	7 962 918	246 223	7 667 798	48 896

Amortisatsiooni summa 246 223 krooni on kantud kasumiaruandes muudesse ärituludesse. Seisuga 31.12.2005 oli tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest kokku 7 667 799 krooni. Vastavat summat kajastatakse bilansis kirjel tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest.

Määratud toetuse summast RAK 3.1-st on kasutatud 2005 aasta jooksul 1 002 052 krooni.

Kogu osaühingule määratud toetussumma sai vastavalt RAK 3.1 tingimustele kasutatud enne 25.09.2005. aastat.

Lisa 12

Osakapital (kroonides)

OÜ Viraito asutamisel oli osaühingu osakapitaliks 40 000 krooni, mis jagunes asutajate vahel järgmiselt:

I osa 24 000

II osa 8 000

III osa 8 000

Asutajad tasusid osade nimiväärtuse eest rahaliste sissemaksetega pangakontole.

29.02.2000. aastal võeti vastu põhikirja uus redaktsioon ning osakapitali

miinimumsuuruseks on 250 000 krooni ja maksimumsuuruseks 1 000 000 krooni.

Mitterahalise sissemaksega (219 000 krooni) suurendas oma osalust osaühingus Toivo Kens (kokku 2430 häält).

2003. aastal dividende välja kuulutatud ega makstud ei ole.

15. detsembril 2003. aastal võttis osaühingu osanike üldkoosolek vastu otsuse

suurendada osakapitali mitterahalise sissemaksega 2 652 911 krooni võrra. Otsuse

osakapitali suurendamiseks põhjustas asjaolu, et Fie Toivo Kens/ Maie talu soovis oma tegevuse 2004. aasta jooksul lõpetada ja ühineda osaühinguga Viraito kogu talu varade ulatuses, mida on 2 652 911 krooni väärtuses.

Kuna aga talu tegevusplaanid 2004 aasta jooksul muutusid, otsustati mitte ühineda. Selle kohta on vastu võetud osaühingu üldkoosoleku otsus 01.05.2004 aastal.

2004 aasta detsembrikuus otsustas juhatus maksta osaühingu osanikele dividende 2003 aasta majandusaasta kasumi arvelt väärtusega 64 500 krooni.

Dividendidelt arvestatud tulumaksu summa 22 662 krooni maksti Maksu-ja Tolliametile jaanuaris 2005 aastal.

TOOLIAMETI TAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

Lisa 13

03. 05. 2006

Müügitulu (kroonides)

Kogu 2004. aasta majandusaasta müügitulust 4 731 049 kroonist realiseeriti 100% Eesti Vabariigis.

Põhiline realiseerimisartikkel osaühingul on toorpiima müük piimandusühistule E-Piim Põltsamaa Meierei.

Kogu tootmisest moodustas:

• Toorpiima tootmine	83,68%	3 959 240
• Veiste realiseerimine	5,20%	246 305
• Transporditeenuste osutamine	10,09%	477 756
• Muu realiseerimine	1,03%	47 748

Kokku: 4 731 049

Kogu tootmisest seega moodustas 2004 aastal:

• Loomakasvatus	88,89%
• Muu toodangu müük	11,11%

Kogu 2005. aasta majandusaasta müügitulust 10 051 147 kroonist realiseeriti 100% Eesti Vabariigis.

Põhiline realiseerimisartikkel osaühingul on toorpiima müük piimandusühistule E-Piim Põltsamaa Meierei.

Kogu tootmisest moodustas:

• Toorpiima tootmine	94,47%	9 494 894
• Loomade realiseerimine	3,76%	389 558
• Teenuste osutamine	1,51%	151 385
• Muu realiseerimine	0,26%	15 310

Kokku: 10 051 147

Kogu tootmisest seega moodustas 2005 aastal:

• Loomakasvatus	98,23%
• Muu toodangu müük	1,77%

Lisa 14

Muud äritulud (kroonides)

	2005	2004
Tulu põhivara sihtfinantseerimisest	246 223	48 896
Muud äritulud	-	3 225
Riiklikud toetused	1 255 498	980 433
Kasum põhivara müügist	135 333	
KOKKU:	1 637 054	1 032 554

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

03. 05. 2006

Lisa 15

Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2005	2004
Tooraine ja materjal taime- ja loomakasvatuse	2 949 358	1 568 016
Elekter ja küte taime- ja loomakasvatuse	842 186	997 336
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	702 282	644 277
Muud materjalid	54 050	4 855
Muud teenused taime- ja loomakasvatuse	115 083	284 858
Maarent	93 557	
KOKKU:	4 756 516	3 499 342

Lisa 16

Tehingud seotud osapooltega (kroonides)

Seotud osapooled

OÜ Viraito käsitleb seotud osapooltena:

- sidusettevõtteid - OÜ Salirek
- tegevjuhtkonda - Fie Toivo Kens/ Maie talu ning temaga seotud ettevõtteid
- tegevjuhtkonna lähisugulasi – abikaasad, tütre, pojad, õed, vennad ning nendega seotud ettevõtteid

Tehinguid tegevjuhtkonna lähisugulastega 2005. aastal ei teostatud.

Müügitehinguid seotud osapooltega 2005. aasta jooksul ei teostatud.

Ostutehinguid seotud osapooltega teostati 2005. aasta jooksul kokku 2 summas 22 854 krooni. Maie talule tasuti maarenti 14 160 krooni ning sõiduauto Peugeot kindlustusest 8 694 krooni.

Kõik ostutehingud teostati samadel alustel ja võrdselt teistega.

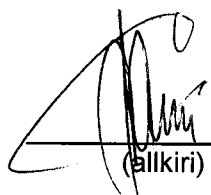
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

03.05.2006

OÜ Viraito juhatus kinnitab 2005. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

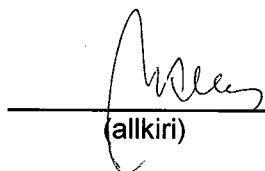
Majandusaasta aruande allkirjad:

TOIVO KENS


(allkiri)

04.04.2006

VIRVE KENS


(allkiri)

04.04.2006

RAINER KENS


(allkiri)

04.04.2006

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

03. 05. 2006

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek (kroonides)

OÜ Viraito juhatus teeb ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum alljärgnevalt:

1. Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum) –	3 590 485
2. Eelmiste perioodide jaotamata kasumi (-kahjumi) muutus põhivara ümberhindlusest	3 873 987
3. 2005 aasta majandusaasta kahjum	-1 649 713
4. Jaotamata kasumi jääk pärast 2005 aasta aruande kinnitamist	5 814 759

TARTU MAAKO
REGISTRIOSAKI
SISSE TULNU

03. 05. 2006

**Osaühingu Viraito osanike nimekiri
2005. majandusaasta aruande kinnitamise seisuga**

	OSANIK		ELUKOHT	NIMIVÄÄRTUS
1.	TOIVO KENS	3 48 03 04 27 47	Adavere Kalme k. Põltsamaa vald	243 000,00
2.	VIRVE KENS	4 50 01 29 27 30	Adavere Kalme k. Põltsamaa vald	8 000,00
3.	RAINER KENS	3 75 10 06 27 80	Kase 8 Põltsamaa linn	8 000,00

03.05.2006

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ VIRAITO OSANIKELE

Tallinnas

04. aprillil 2006

Oleme kontrollinud OÜ VIRAITO 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis näitas finantstulemuseks 1 649 713 krooni kahjumit ja bilansimahuks 35 680 060 krooni.

Majandusaasta aruande koostamise eest lasub vastutus osaühingu juhtkonnal. Osaühingu juhtkond vastutab ka auditi käigus esitatud andmete õigsuse ja raamatupidamise korraldamise eest. Meie ülesandeks on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang OÜ VIRAITO raamatupidamise aastaaruande kohta.

Audit on sooritatud kooskõlas Eesti Audiitortegevuse seaduse ja Auditeerimise eeskirjade nõuetega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit oleks sooritatud viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega väita, et seisuga 31.12.2005.a. koostatud OÜ VIRAITO raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi.

Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi.

Arvame, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks OÜ VIRAITO raamatupidamise aastaaruande kohta seisuga 31.12.2005.a.

Kuna meil puudus võimalus osaleda osaühingus läbi viidud laoinventuurides, siis me ei saa avaldada ning ei avalda oma arvamust raamatupidamise aastaaruandes seisuga 31.12.2005.a. kajastatud varude kohta summas 1 769 705 krooni.

Oleme seisukohal, et välja arvatud eelpool toodust tulenev võimalik mõju aruandeperioodi majandustulemustele, kajastab OÜ VIRAITO raamatupidamise aastaaruanne, kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, olulises osas õigesti ja õiglaselt osaühingu finantsseisundit seisuga 31.12.2005.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi tulemust.

OÜ VALLASTE JA PARTNERID

Reg. N° 10494121
6013989
Narva mnt. 63
10152 Tallinn
post@vjap.ee

A/A 221011370359

HANSAPANK 767

Tel. 6013988,

Faks 6013990
E-mail:

03. 05. 2006

.....
Raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud ka osaühingu olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutanud hinnangud ja riskid, mis said teatavaks ajavahemikul bilansi kuupäevast 31.12.2005.a. kuni raamatupidamise aastaaruande koostamise kuupäevani 04.04.2006.a.



Anne Nuut
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr.485



Margit Raudsepp
assistent