

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing VIRAITO

registrikood: 10597499

tänavatalu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kalme küla Adavere

vald: Põltsamaa vald

postisihthumber: 48031

maakond: Jõgeva maakond

telefon: +3727762973

faks: +3727762970

e-posti aadress: viraito@viraito.ee

veebilehe aadress: www.viraito.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Bioloogilised varad	14
Lisa 6 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 8 Materiaalne põhivara	17
Lisa 9 Kapitalirent	18
Lisa 10 Kasutusrent	19
Lisa 11 Laenukohustused	20
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	21
Lisa 14 Muud võlad	21
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	22
Lisa 16 Müügitulu	23
Lisa 17 Muud äritulud	23
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	24
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	24
Lisa 20 Tööjõukulud	24
Lisa 21 Muud ärikulud	25
Lisa 22 Finantstulud ja -kulud	25
Lisa 23 Seotud osapooled	26

Tegevusaruanne

Oü Viraito asutati 1999. aastal ja kuulub eraisikutele.

OÜ Viraito omanikud aastaaruande kinnitamise seisuga on :

Toivo Kens	34803042747	99,12%
Virve Kens	45001292730	0,44%
Rainer Kens	37510062780	0,44%

Tegevus, asjaolud ning olulised sündmused, millel on määrav tähtsus ettevõtte finantsseisundi ja majandustegevuse hindamisel:

- Lisaraha hankimine käibekrediidi abil, mis võimaldas vältida raskeid olukordi hankijatega (lisaraha saamise läbirääkimised Swedbank AS-ga said alguse juba 2008 aasta sügisel kuna piimahind turul langes kiiremini kui oli ennustatud. Samas tootmiseks vajalikud toorained -söödad, püsisid endiste hindadega.)
- Kulude tugev optimeerimine vastavalt piimatoodangu ja hinna langusele (söödaratsioonide koostamisel arvestati minimaalsete kuludega)
- Probleemivabalt kulges noorkarja kasvatus, tänu millele õnnestus 20 tiinet mullikat välja vahetada sööda vastu.
- Vaatamata raskustele õnnestus rajada 110 ha uusi rohumaid, mis tagas meile võimaluse karja kasvule.
- Lüpsilaudas vahetati välja osa sõnnikueemalduse tehnoloogiast.
- Silo varumine sujus probleemivabalt tänu hästi läbimõeldud investeeringutele silovarumistehnoloogiasse ning soodsale ja operatiivsele koostööle siloveo teenuse sisseostmisega. See kõik väljendub heades silokvaliteedi näitajates. Puudust tundsi silohoidlastest, tänu millele tuli ca 3 000 tonni silo ladustada põllule.
- Saavutati meeldiv kokkulepe Swedbank AS-ga 1,5 miljonile kroonile laenule, millega tänaseks on valminud 3 uut silohoidlat.
- Vaatamata kiuslikule oktoobri kuule õnnestus maisi koristus.
- Süvenev koostöö põllumajandusettevõttega Salirek OÜ-ga.
- Täna võib öelda, et läbisime 2009 aasta ellujäämiskursused hästi.

Arengusuunad:

- Taotleda 2010 aastal investeerimistoetust, mille abil rekonstrueerida noorkarja laut.
- Olla raskes majanduslikus olukorras jätkuvalt hea tööandja oma töötajatele
- Mõned majanduslikud näitajad:

	2009 a.	2008 a.
Piima väljalüps lehma kohta	7 400 kg	7 794 kg
Lehmade keskmine arv	493	466
Saadi elusaid lv. vasikaid	253	225
Kasutatav põllumajandusmaa	653,22 ha	653,22 ha
Keskmine töötasu (bruto) kr	9 063 kr	11 888 kr

Maksevõime*	1,01	0,33
Likviidsuskordaja	0,12	0,05
Võlakordaja	1,68	2,26

Maksevõime – käibevara / lühiajalised kohustused*

Likviidsuskordaja – käibevara-varu / lühiajalised kohustused

Võlakordaja – lühiajalised kohustused+pikaajalised kohustused / omakapitaliga

*Keskmine raha laek. välde	4,69	5,6
Kreditoorse võlgnevuse käibevälde	49,23	58,1

Põhivara käibekordaja	0,45	0,49
Käibe puhasrentaablus	31,63%	8,04%
Käibe ärirentaablus	43,42%	20,53%
Koguvarede tulusus	14,23%	3,95%
Omakapitali tulusus	22,99%	8,96%
Võlakordaja	62,67%	69,30%
Soliidsuskordaja	37,32%	30,69%
Intressikulude kattekordaja	3,69%	1,65%

<i>*Keskmise raha laek. väelde</i>	<i>keskm.debit.võlg/keskm.päevane müük</i>
<i>Kreditoorse võlgnevuse käibevälde</i>	<i>keskm.kredit.võlg/keskm.päevane kaubakulu</i>
<i>Põhivara käibekordaja</i>	<i>müügitulu/keskm.põhiv.jääkmaksumus</i>
<i>Käibe puhasrentaablus</i>	<i>puhaskasum/müügitulu*100</i>
<i>Käibe ärirentaablus</i>	<i>ärikasum/müügitulu*100</i>
<i>Koguvarede tulusus</i>	<i>puhaskasum/keskmised varad*100</i>
<i>Omakapitali tulusus</i>	<i>puhaskasum/keskmise omakapital*100</i>
<i>Võlakordaja</i>	<i>kohustused/koguvara*100</i>
<i>Soliidsuskordaja</i>	<i>omakapital/koguvara*100</i>
<i>Intressikulude kattekordaja</i>	<i>ärikasum/intressikulud</i>

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

01.01.2009 - 31.12.2009

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Osaühingu Viraito juhatus on äriseadustikust (§ 179) lähtuvalt koostanud majandusaasta aruande.

2009.aasta majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, millele on lisatud sõltumatu audiitori aruanne ja kasumi jaotamise ettepanek.

- Aruande koostamisel on rakendatud põhimõtteid, arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid, mis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega.
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu finantsseisu, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.
- Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aruande koostamise kuupäeva 15.06.2010 vahemikul.
- Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.
- Osaühing Viraito on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Kuningamäel, 15. juuni 2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 623	35 454	
Nõuded ja ettemaksed	680 448	297 985	2
Varud	7 071 131	2 359 061	4
Bioloogilised varad	239 600	52 700	5
Kokku käibevara	8 010 802	2 745 200	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	592 385	484 319	6
Kinnisvarainvesteeringud	3 121 237	2 921 849	7
Materiaalne põhivara	27 489 155	31 497 079	8
Bioloogilised varad	15 323 147	14 991 147	5
Kokku põhivara	46 525 924	49 894 394	
Kokku varad	54 536 726	52 639 594	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 471 444	5 177 704	11
Võlad ja ettemaksed	2 030 409	2 685 356	3,12,13,14
Sihtfinantseerimine	398 146	398 146	15
Kokku lühiajalised kohustused	7 899 999	8 261 206	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	20 600 988	22 145 637	11
Sihtfinantseerimine	5 677 068	6 075 214	15
Kokku pikaajalised kohustused	26 278 056	28 220 851	
Kokku kohustused	34 178 055	36 482 057	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 821 000	1 821 000	
Ülekurss	260	260	
Kohustuslik reservkapital	182 100	61 403	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 154 177	12 889 533	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 201 134	1 385 341	
Kokku omakapital	20 358 671	16 157 537	
Kokku kohustused ja omakapital	54 536 726	52 639 594	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	13 591 808	17 233 905	16
Muud äritulud	3 106 921	3 379 027	17
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	4 902 635	0	4
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	328 900	1 184 300	5
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	117 420	151 769	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 311 130	-9 294 084	10,18
Mitmesugused tegevuskulud	-939 155	-1 213 188	19
Tööjõukulud	-2 993 361	-3 674 161	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 970 561	-3 394 185	8
Muud ärikulud	-66 997	-834 796	21
Ärikasum (-kahjum)	5 766 480	3 538 587	
Finantstulud ja -kulud	-1 565 346	-2 153 246	9,11,22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 201 134	1 385 341	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 201 134	1 385 341	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	5 766 480	3 538 587	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 970 561	3 394 185	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-130 148	63 173	8
Muud korrigeerimised	-414 593	-275 782	
Kokku korrigeerimised	3 425 820	3 181 576	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-382 463	363 657	
Varude muutus	-4 712 070	-27 771	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-330 656	758 805	
Makstud intressid	-1 560 015	-2 148 037	9,11,22
Muud rahavood äritegevusest	-518 900	-922 019	
Kokku rahavood äritegevusest	1 688 196	4 744 798	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-175 387	-1 081 158	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	338 898	-4 000	8
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-178 937	-856 283	7
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	650 000	8
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-108 065	-105 634	6
Antud laenud	-366 000	0	23
Antud laenude tagasimaksed	136 000	0	23
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-353 491	-1 397 075	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	4 215 004	3 745 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-3 964 420	-4 447 205	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 601 120	-2 674 252	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 350 536	-3 376 457	
Kokku rahavood	-15 831	-28 734	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 454	64 190	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 500	-23 527	
Valuutakursside muutuste mõju	-5 331	-5 209	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 623	35 454	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	1 821 000	260	61 403	12 889 533	14 772 196
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				1 385 341	1 385 341
31.12.2008	1 821 000	260	61 403	14 274 874	16 157 537
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				4 201 134	4 201 134
Muutused reservides			120 697	-120 697	0
31.12.2009	1 821 000	260	182 100	18 355 311	20 358 671

Osakapitali jagunemine:

Toivo KENS 34803042747 osalus 99,12% osa väärtus 1 805 000

Virve KENS 45001292730 osalus 0,44% osa väärtus 8 000

Rainer KENS 37510062780 osalus 0,44% osa väärtus 8 000

OÜ Viraito põhikirja kohaselt oli asutamisel osaühingu miinimumkapitaliks 40 000 krooni ja maksimumkapitaliks 160 000 krooni.

Osaühingu põhikirja redaktsiooni on muudetud:

29.02.2000 osakapitali miinimumsuuruseks 250 000 ja maksimumsuuruseks 1 000 000 krooni.

11.12.2007 osakapitali miinimumsuuruseks 1 500 000 ja maksimumsuuruseks 6 000 000 krooni.

Aruandeaastal ega sellele eelneval majandusaastal ettevõtte osanikele dividende makstud ei ole.

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt.

Maksimaalselt võimaliku dividendide suurus ning sellega sel juhul kaasneva tulumaksukohustuse suurus on toodud alljärgnevalt:

31.12.2009

Jaotamata kasum 18 355 311

Võimalik maksta dividendidena 14 500 696

Dividendimaksega kaasnev tulumaks 3 854 615

31.12.2008

Jaotamata kasum 14 274 874

Võimalik maksta dividendidena 11 277 150

Dividendimaksega kaasnev tulumaks 2 997 724

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.

OÜ Viraito kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruandeskeemi number 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Aruandeperioodil ebatõenäoliselt laekuvateks arveid ei tunnistatud, ka ei olnud aruandeperioodil lootusetuks tunnistatud nõudeid.

Muid lühiajalisi nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu kajastatakse lühiajalisi nõudeid bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Tooraine, materjalid ja müügiks ostetud kaubad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veokuludest ning teistest otsestest väljaminekutest.

Valmis- ja lõpetamata taime- ja põllumajandustoodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, milledega varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varude gruppis kajastatud tooraine ja materjali alagrupis kajastatakse sügisel sisseostetud ostusööt, taimekaitsevahendid, väetised jne.

Põllumajandusliku valmistoodangu all on bilansis kajastatud kogu oma varutud sööt ja allapanu (teravili, hein, silo, põhk).

Lõpetamata taimekasvatustoodangu all on bilansis kajastatud sügiskünn ja põllupinna gadrimine.

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kuludesse kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust“ ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest“.

Bioloogilised varad jagunevad tarbitavateks bioloogilisteks varadeks ja tootvateks bioloogilisteks varadeks. Lühiajalisi tarbitavaid

bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis varude kirjel, pikaajalisi materiaalse põhivara kirjel – tarbitavad pikaajalised bioloogilised varad.

Tootvad bioloogilised varad (pikaajalised) nt. tõupullid, lüpsilehmad jne., kajastatakse bilansis põhivaras. Bioloogilisest varast saadud või eraldatud toodangut (piim) on käsitletud põllumajandusliku toodanguna ehk käibevarana.

Bioloogilisi varasid ei amortiseerita.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab (omanikuna) renditulu teenimise või turuväärtuse

kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema

soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses.

Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel „Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest“ (kirjetel „Muud ärikulud“/ „Muud äritulud“). Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatel kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana kajastatakse bilansis vara maksumusega on alates 10 000 kroonist ja kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni norm on vahemikus 10-40% aastas. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara mõistele ja bilansis kajastamise kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Kasutusel on järgmised amortisatsioonimäärad:

Masinad ja seadmed 3 - 40% aastas

Ehitised 5 - 7% aastas

Kinnisvara 2,5 - 15% aastas

Muu põhivara 10 - 15% aastas

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ja mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi keskel ega selle lõppedes üle rentnikule. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendi kohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimist ja mitterahalist sihtfinantseerimist kajastatakse brutomeetodil, mille kohaselt põhivara sihtfinantseerimisega seotud varaobjekt võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses ning sihtfinantseerimise summat kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude all.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele. OÜ Viraito käsitleb seotud osapooltena:

tegevjuhtkonda ja nendega seotud ettevõtteid (Maie Talu, OÜ Salirek, PÜ E-Piim)

tegevjuhtkonna lähisugulasi – abikaasad, tütre, pojad, õed, vennad ja nendega seotud ettevõtteid

Tehingud seotud osapooltega on avatud Lisas 23.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud järgnevad loetletud tingimused:

olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;

müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;

tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;

tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;

tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Väljaminekud võetakse arvele soetusmaksumuses. Kui soetatud asi või õigus osaleb tõenäoliselt järgmiste perioodide tulu tekkimisel, kajastatakse seda bilansis varana, kui aga mitte, siis kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	293 034	48 669
Muud nõuded	278 435	110 995
Ettemaksed	108 979	138 321
Kokku Nõuded ja ettemaksed	680 448	297 985

Muud nõuded 31.12.2008

PRIA 110 683

Laekumata pangakonto intressid 312

Antud laen 0

Ettemaksud tarnijatele 0

Kokku: 110 995

Muud nõuded 31.12.2009

PRIA 46 752

Laekumata pangakonto intressid 133

Antud laen 230 000

Ettemaksed tarnijatele 1 550

Kokku: 278 435

Aruandeperioodil ebatõenäoliselt laekuvateks arveid ei tunnistanud, ka ei olnud aruandeperioodil lootusetuks tunnistanud nõudeid.

Nõue PRIA-le on laekumata põllumajanduskultuuride täiendav otsetoetus.

Laen anti OÜ-le Salirek, mis on lühiajaline ning intressiga 3%.

Ettemaksed 31.12.2008:

Tootmisvarade kindlustused 127 031

Ajalehed ja ajakirjad 6 142

Muud ettemaksed 5 148

Kokku: 138 321

Ettemaksed 31.12.2009

Tootmisvarade kindlustused 102 709

Ajalehed ja ajkirjad 5 398

Muud ettemaksed 872

Kokku: 108 979

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1 595
Käibemaks	101 027	148 797
Üksikisiku tulumaks	38 854	57 864
Sotsiaalmaks	49 470	79 506
Kohustuslik kogumispension		4 443
Töötuskindlustusmaksed	5 553	1 973
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	194 904	294 178

Vt. ka Lisa 12

Lisa 4 Varud (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	944 149	1 062 134
Lõpetamata toodang	153 005	35 585
Valmistoodang	5 973 977	1 261 342
Kokku varud	7 071 131	2 359 061

Tooraine ja materjal 31.12.2008:

Väetised 0

Ostusöödad 1 022 952

Eriotstarbeline kütus 10 615

Muu materjal 28 567

Kokku: 1 062 134

Tooraine ja materjal 31.12.2009:

väetised 103 200

ostusöödad 655 767

Eriotstarbeline kütus 185 182

Kokku: 944 149

Lõpetamata toodangu all on bilansis kajastatud sügistööd (küнд ja pinnase koorimine).

Valmistoodang (omatoodetud söödad) 31.12.2009:

hein 35 200

silo 1 213 142

põhk 13 000

Kokku: 1 261 342

Valmistoodang (omatoodetud söödad) 31.12.2009:

hein 286 000

silo 4 592 587

põhk 531 000

maisilo 564 390

Kokku: 5 973 977

Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus aruandeaastal:

TAIMEKASVATATUS - toodang 8 353 031, söödaks -3 565 396, allapanuks - 75 000. Kokku 4 712 635.

LOOMAKASVATUS - toodang (piim) 11 984 957, kõrvaltoodang sõnnik 190 000, müügiks -11 941 051, söödaks vasikatele -43 906. Kokku 190 000

TAIME- ja LOOMAKASVATUS kokku: 4 902 635 krooni.

Lisa 5 Bioloogilised varad

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod				
Käibevara				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Rohumaad	
31.12.2007	74 400		0	74 400
Müügid	-407 650			-407 650
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	398 350			398 350
Muud muutused	-12 400			-12 400
31.12.2008	52 700		0	52 700
Müügid	-390 600			-390 600
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	406 100		190 000	596 100
Muud muutused	-18 600			-18 600
31.12.2009	49 600		190 000	239 600
Põhivara				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Rohumaad	
31.12.2007	13 232 000	553 147		13 785 147
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	60 000			60 000
Müügid	-2 190 000			-2 190 000
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	4 135 000			4 135 000
Muud muutused	-799 000			-799 000
31.12.2008	14 438 000	553 147		14 991 147
Müügid	-3 320 000			-3 320 000
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	4 300 000			4 300 000
Muud muutused	-648 000			-648 000
31.12.2009	14 770 000	553 147		15 323 147

Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna		
	2009	2008
Loomsed varad	1 331 572	896 068

Kokku	1 331 572	896 068
--------------	------------------	----------------

Bioloogilistest varadest on käibevarade/loomakasvatus grupis kajastatud müügi eesmärgil lühiajalised tarbitavad bioloogilised varad (alla 1 aasta vanused pullvasikad).

Bioloogilistest varadest on käibevarade/taimekasvatus grupis kajastatud oma tarbeks kasutatav (rohumaadele antav) vedelsõnnik laguunides 177 000 krooni ning tahesõnnik aunades 13 000 krooni. Kokku 190 000 krooni. Tarbitavad lühiajalised bioloogilised varad taimekasvatus 190 000 krooni/loomakasvatus 49 600 krooni. Kokku 239 600 krooni.

Bioloogilistest varadest põhivarade/loomakasvatus grupis on kajastatud pikaajalised tarbitavad ning tootvad bioloogilised varad (põhikari ja noorkari va. pullvasikad, mis on kajastatud käibevarades).

Neid varasid ei amortiseerita.

Kasum biloogilistelt varadelt:

Põhikarja suurenemine 3 060 000, hukkumine -580 000, müük lihaks -2 640 000. Kokku -160 000 krooni.

Noorkarja sünd/juurdekasv (sh. ka pullid) 3 760 100, müük lihaks -400 000, hukkumine -100 600, liikumine põhikarja -2 100 000, müük elule -670 600. Kokku 488 900 krooni. Kokku kasum biloogilistelt varadelt 328 900 krooni(2008: 1 184 300).

Lisa 6 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

		Kokku
	Muud	
31.12.2007	378 685	378 685
Soetamine	105 634	105 634
31.12.2008	484 319	484 319
Soetamine	108 066	108 066
31.12.2009	592 385	592 385

OÜ Viraito on Piimandusühistu E-Piim liige.

Investeeringut hoitakse pikaajalise investeerimistulu saamise eesmärgil. Investeeringu õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, mistõttu on see kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Vastavalt Ühistu põhikirjale tasub iga ühistu liige Ühistule müüdud piima kogusest sõltuvad igakuised osamaksud, mille suurus arvutatakse vastava liikme poolt Ühistule müüdud piima koguse korrutisega kilogrammides 3 (kolme) sendiga, mis kuuluvad tasumisele 15 (viieteist) aasta jooksul alates liikmeks astumisest. Ühistu tasaarvestab nimetatud osamaksud liikmele piima eest tasumisele kuuluvate summadega.

Ühistu liikmelisust hakati arvestama alates Ühistu esimesest terviklikust majandusaastast, mis algas 01.01.1998.a. Ühistuga nimetatud kuupäevast hiljem liitunud liikmete puhul arvestatakse liikmestaaži alates nende Ühistu liikmeks saamisest.

Liikmetele, kellel on Ühistus liikmestaaži rohkem kui 10 (kümme) aastat, makstakse nende väljaastumisel Ühistust lisaks nende poolt tasutud osamaksude kogusumma tagastamisele summa, mis on võrdne liikme poolt tasutud osamaksude kogusumma 1% ja Ühistu liikmestaaži aastate korrutisega liikme Ühingust väljaastumise hetkel.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud (kroonides)

Õiglase väärtuse meetod

31.12.2007	3 112 100	
Ostud ja parendused	602 122	
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-122 364	
Müügid	-1 021 000	
Ümberklassifitseerimised	350 991	
31.12.2008	2 921 849	
Ostud ja parendused	178 937	
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	20 451	
31.12.2009	3 121 237	
	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	35 580	25 281
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	24 321	12 516
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	650 000

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud õiglasel väärtusel ja neid ei amortiseerita.

Haldamiskulud sisaldavad kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt kaasnevaid kulusid, s.h kindlustus-, koristus-, jooksva remondi ja hooldekulud, samuti maamaksu kulu ning keskkonnauuringutega ja loodusvarade maksuga seotud kulusid.

Panditud kinnisvarad:

Viljandi mnt. 5 elamu koos maaga 1 829 991 Swedbank AS'le

Kaalumaja KÜ-I (põhivaragrupis Maa) asuv hoone 65 000 Swedbank AS'le

Vaata ka Lisa 8.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

							Kokku
	Maa	Ehitised		Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Muud masinad ja seadmed				
31.12.2007							
Soetusmaksumus	1 681 808	20 987 471	19 393 204	19 393 204	395 928	199 568	42 657 979
Akumuleeritud kulum	0	-3 044 951	-7 748 595	-7 748 595	-80 674	0	-10 874 220
Jääkmaksumus	1 681 808	17 942 520	11 644 609	11 644 609	315 254	199 568	31 783 759
Ostud ja parendused	56 782	84 825	3 237 161	3 237 161	17 390	258 161	3 654 319
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	56 782						56 782
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		84 825					84 825
Muud ostud ja parendused			3 237 161	3 237 161	17 390	258 161	3 512 712
Amortisatsioonikulu	0	-1 393 584	-1 936 973	-1 936 973	-63 628		-3 394 185
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-7 188	-49 642	-49 642	-6 343		-63 173
Müügid	-130 000						-130 000
Ümberklassifitseerimised	60 088					-413 729	-353 641
Muud ümberklassifitseerimised	60 088					-413 729	-353 641
31.12.2008							
Soetusmaksumus	1 668 678	21 052 296	22 140 549	22 140 549	400 615	44 000	45 306 138
Akumuleeritud kulum	0	-4 425 723	-9 245 394	-9 245 394	-137 942		-13 809 059
Jääkmaksumus	1 668 678	16 626 573	12 895 155	12 895 155	262 673	44 000	31 497 079
Ostud ja parendused			175 387	175 387			175 387
Muud ostud ja parendused			175 387	175 387			175 387
Amortisatsioonikulu		-1 397 628	-2 511 341	-2 511 341	-61 592		-3 970 561
Müügid			-1 314 000	-1 314 000			-1 314 000
Muud muutused			1 105 250	1 105 250		-4 000	1 101 250
31.12.2009							
Jääkmaksumus	1 668 678	15 228 945	10 350 451	10 350 451	201 081	40 000	27 489 155

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Ehitised	0	650 000
Masinad ja seadmed	338 898	0
Kokku	338 898	650 000

Masinad ja seadmed müük müügihinna aruandeaasta:

Vaaluti soetusmaksumusega 220 000

Sõiduauto BMW soetusmaksumusega 239 000 (kap. rendil olev)

Merlo Panoramic soetusmaksumusega 855 000 (kap. rendil olev)

Kokku soetusmaksumusega 1 314 000 krooni (jääkmaksumusega 208 750 krooni, müügihinnaga 338 898 krooni).

Ehitiste müük müügihinnas eelmisel aruandeaastal:

Sigala KÜ koos hoonetega (kinnisvara grupis) - soetusmaksumusega 1 151 000 (millest maa 130 000 krooni ja kinnisvara 1 021 000 krooni).

Vaata ka Lisa 7.

Lisa 9 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Swedbank Liising AS leping 0194605	340 381	96 438	243 943	
Swedbank Liising AS leping 0194614	1 266 642	164 665	1 101 977	
Swedbank Liising AS leping 0106078	109 375	109 375		
Swedbank Liising AS leping 0126410	454 058	126 479	327 579	
Swedbank Liising AS leping 0126149	812 522	226 329	586 193	
Swedbank Liising AS leping 0171303	1 263 844	215 694	1 048 150	
Swedbank Liising AS leping 0095489	43 198	43 198		
Kapitalirendikohustused kokku	4 290 020	982 178	3 307 842	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Swedbank Liising AS	5 891 127	1 601 107	4 290 020	
Kapitalirendikohustused kokku	5 891 127	1 601 107	4 290 020	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	7 119 393	7 119 393
31.12.2008	8 107 132	8 107 132

Kõikide pikaajaliste kapitalirendi kohustuste alusvaluutaks on EEK või EUR.

Aruandeaastal tasuti kapitalirendilt intresse 256 136 krooni (2008: 578 042).

Täiendavate kohustuste võtmine tuleb ettevõttel kooskõlastada Swedbank AS-ga.

Kõik ettevõtte laenud ja liisingud on seisuga 31.12.2009 kasutatud 100% sihtotsatarbeliselt.

Info lepinguti (intressi määr, lõpptähtaeg):

Swedbank Liising AS 0194605L 7,175 15.03.2013

Swedbank Liising AS 0194614L 7,175 15.03.2013

Swedbank Liising AS 0106078L 3,94 30.08.2010

Swedbank Liising AS 0126410L 5,45 15.04.2013

Swedbank Liising AS 0126149L 5,45 15.04.2013

Swedbank Liising AS 0171303L 6,867 30.07.2012

Swedbank Liising AS 0095489L 7,20 15.03.2010

Aruandeaastal lõppes 5 kapitalirendi lepingut, millede tagasimaksed olid summas 498 498 krooni. Kokku maksti kapitalirendi põhiosa makseid 1 601 120 krooni (sh. lõppenud lepingud).

Vaata ka Lisa 11.

Lisa 10 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik			
	2009	2008	Lisa nr
Kasutusrendikulu	235 815	268 991	18
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatestatavatest rendilepingutest			
	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
12 kuu jooksul	203 211	236 793	
1-5 aasta jooksul	104 174	352 928	

Rendile võetud masinat ei ole lepingutingimuste kohaselt võimalik anda allrendile ilma rendileandja (Swedbank Liising AS) kirjaliku loata.

Lisa 11 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank AS 09-060171	1 500 000	1 500 000		
Osanik*	207 270	207 270		
Agriland OÜ	200 000	200 000		
Lühiajalised laenud kokku	1 907 270	1 907 270		
Pikaajalised laenud				
Swedbank AS 06-053103	15 340 918	1 080 297	4 321 188	9 939 433
Swedbank AS 08-105599	1 979 482	960 002	1 019 480	
Swedbank AS 07-55376	987 479	422 483	564 996	
Jõgeva Maavalitsus	538 745	15 054	60 216	463 475
Osanikule**	1 028 518	104 160	416 640	507 718
Pikaajalised laenud kokku	19 875 142	2 581 996	6 382 520	10 910 626
Kapitalirendikohustused kokku	4 290 020	982 178	3 307 842	
Laenukohustused kokku	26 072 432	5 471 444	9 690 362	10 910 626

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Agriland OÜ	750 000	750 000		
Swedbank AS	1 409 154	1 409 154		
Lühiajalised laenud kokku	2 159 154	2 159 154		
Pikaajalised laenud				
Jõgeva Maavalitsus	553 799	15 054	60 216	478 529
Swedbank AS	17 586 417	1 340 750	16 245 667	
Osanikule	1 132 844	61 639	246 548	824 657
Pikaajalised laenud kokku	19 273 060	1 417 443	16 552 431	1 303 186
Kapitalirendikohustused kokku	5 891 127	1 601 107	4 290 020	
Laenukohustused kokku	27 323 341	5 177 704	20 842 451	1 303 186

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus				
	Maa	Ehitised	Muud varad	Kokku
31.12.2009	1 668 678	65 000	1 829 991	3 563 669
31.12.2008	654 620		1 829 991	2 484 611

Kõikide pikaajaliste laenude alusvaluutaks on EEK või EUR.

Ülevaade laenuinfost lepingute viisi:

Jõgeva MV intressimäär 5,0 makstud intress 753 lõpp aastal 2053

Swedbank AS 06-053103 intressimäär 5,43 makstud intress 801 651 lõpp 25.04.2021

Swedbank AS 08-105599 intressimäär 9,0 makstud intress 100 670 lõpp 28.02.2011

Swedbank AS 07-55376 intressimäär 2,5 makstud intress 74 832 lõpp 01.03.2012

Osanik ** intressimäär 5,88 makstud intress 39 792 lõpp 15.04.2018

Swedbank AS 09-060171 intressimäär 8,0 makstud intress 98 039 lõpp 15.05.2010

Osanik * intressimäär 4,0 intresse makstud ei ole, lõpp 31.12.2010

Mesa makstud intress 52 699 lõpptähtjad 25.04.2021 ja 31.05.2011 lisagarantiid
Swedbank AS faktooring makstud intress 98 170 lõpp 31.05.2011

Lühiajalistelt laenudelt (PÜ E-Piim) tasuti intresse 37 273 krooni.

Kokku tasuti 2009 aastal laenuintresse 1 303 879 krooni.

Laenud osanikult on lahti seletatud Lisas 23 Seotud osapooled. Kõik võetud laenud on 100% kasutatud sihtotstarbeliselt.

Vaata ka Lisa 9 ja 22.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 437 488	1 884 431	
Võlad töövõtjatele	337 919	397 528	13
Maksuvõlad	194 904	294 178	3
Muud võlad	60 818	109 219	14
Kokku võlad ja ettemaksed	2 031 129	2 685 356	

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
detsembrikuu töötasu (bruto)	172 707	197 546
puhkuse reserv	165 212	199 982
Kokku võlad töövõtjatele	337 919	397 528

Vaata ka Lisa 12.

Lisa 14 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	60 818	60 818		
Kokku muud võlad	60 818	60 818		
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	109 219	109 219		
Kokku muud võlad	109 219	109 219		

Muud võlad aruandeaastal jagunevad:

Väljamaksmata kulud 1 594, 33% väljamaksmata puhkusekohustus 56 923, 1,4% väljamaksmata puhkusekohustus 2 301. Kokku 60 818 krooni.

Vaata ka Lisa 12.

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

Brutomeetod			
	31.12.2008	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Põhivara	6 473 360	-398 146	6 075 214
sh. lühiajaline osa	398 146		398 146
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	6 871 506	-398 146	6 473 360
Kokku sihtfinantseerimine	6 871 506	-398 146	6 473 360
	31.12.2007	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2008
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Põhivara	6 871 506	-398 146	6 473 360
sh. lühiajaline osa	398 146		398 146
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	7 269 652	-398 146	6 871 506
Kokku sihtfinantseerimine	7 269 652	-398 146	6 871 506

Sihtfinantseerimise kajastamisel raamatupidamise arvestuses ja aruannete koostamisel kasutatakse brutomeetodit.

Määratud toetused PRIA-lt: SAPARD summas 3 911 650, 2003 aastal ja RAK 3.1 summas 4 051 268, 2004 aastal.

Määratud toetusete eest soetati:

lüksifarm koos lüksikojaga 5 255 337 ning masinad 2 707 581 krooni (kapitalirendil).

Amortisatsiooni summa 398 146 krooni on kantud kasumiaruandes muudesse ärituludesse. Vastavat summat kajastatakse bilansis kirjel tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest.

Ehitise kasutuseaks koos seadmetega on hinnanguliselt 40 aastat.

Bilansiline jääkmaksumus 31.12.2009: lüksifarm koos lüksikojaga ja Rotaks-R seadmetega 10 420 162 krooni ning masinad kapitalirendil 183 336 krooni.

Lisa 16 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 591 808	17 233 905
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	13 591 808	17 233 905
Kokku müügitulu	13 591 808	17 233 905
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Toorpiima tootmine EMTAK01411	11 940 052	16 203 495
Noorkari-tõumüük EMTAK01421	726 699	483 763
Loomade müük lihaks	604 873	412 306
Muu müük	320 184	134 341
Kokku müügitulu	13 591 808	17 233 905

Lisa 17 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum müügiotel põhivara müügist	0	125 127
Tulu sihtfinantseerimisest	398 142	398 142
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	154 227
Tegevuskulude toetused (sihtfinantseerimine)	1 845 416	2 700 922
Muud	863 363	609
Kokku muud äritulud	3 106 921	3 379 027

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tooraine ja materjal	6 505 890	6 880 520	
Energia	301 015	256 236	
Elektrienergia	301 015	256 236	
Maarent	121 414	157 239	
Tootmisseedmete, masinate ja hoonete kindlustus	163 032	193 314	
Ostetud teenused tootmisele	528 417	569 415	
Tootmismasina kasutusrent	235 815	268 991	10
Tootmismasinate maksud	17 060	15 160	
Tootmismaa maamaks	16 168	13 929	
Muud	422 319	939 280	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	8 311 130	9 294 084	

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	14 309	14 529
Lähetuskulud	4 000	
Koolituskulud	2 150	19 217
Riiklikud ja kohalikud maksud	28 324	19 141
Masinate, seadmete, üldhoonete hooldekulud	254 787	202 724
Küttes, määrde, õlid üld	123 761	202 178
väheväärtuslik põhivara		50 518
Isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsioon	31 000	36 000
Kindlustused	34 096	53 903
Kulud töökeskkonnale	24 925	0
Kulud keskkonnauuringutele	3 451	6 879
Muud	418 352	608 099
Kokku mitmesugused tegevuskulud	939 155	1 213 188

Lisa 20 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	2 226 272	2 764 088
Sotsiaalmaksud	767 089	910 073
Kokku tööjõukulud	2 993 361	3 674 161
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	19	18

Ettevõtte on aruandeperioodi lõpuseisuga töötajaid 18 (sh. ka juhatuses esimees), nendest 10 naisterahvast ja 8 meisterahvast. Töötajate vanus on alates 23 eluaastast kuni 70 eluaastani.

Lisa 21 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	501 000
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest		122 364
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 227	65
Liikmemaksud	13 975	21 288
Ettevõtlusega seotud intressid	27 415	53 841
Kingitused, annetused	500	6 700
Maksustatavad kulud	7 134	5 317
kahjum materiaalse põhivara likvideerimisest		63 173
Sõiduauto omatarbe käibemaks	1 830	10 980
Erisoodustuste maksud	9 132	49 906
Muud	4 784	162
Kokku muud ärikulud	66 997	834 796

Lisa 22 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Intressikulud	1 560 015	2 148 037	
Intressikulu laenuvõlalt	1 251 180	1 514 305	11
Intressikulu kapitalirendilt	256 136	578 042	9
Muud intressikulud	52 699	55 690	11
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	5 331	5 209	
Kokku finantstulud ja -kulud	1 565 346	2 153 246	

Muude intressikulude all on kajastatud MESA lisagarantii eest tasutud intressid.

Lisa 23 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	592 384		484 319	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	418 369	14 908	11 109	128 035

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 867 265	537 594	16 203 495	272 126

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	90 060	95 214

Osaühingu juhatus on 3-e liikmeline. Juhatus liikmed Virve Kens ja Rainer Kens töötavad töölepingute alusel ning juhatuse liikme tasu aruandeperioodil saanud ei ole. Juhatus liikme tasu makstakse ühele liikmele. Juhatus liikme tasudelt maksti aruandeaastal sotsiaalmakse 29 720 krooni.

Aruandeaasta müük seotud ettevõtete kaupa (seotud juhatuse liikmega):

OÜ Salirek 303 014 krooni

PÜ E-Piim toorpiim 11 940 052 krooni

PÜ E-Piim flotomuda 624 199 krooni

Aruandeaasta ost seotud ettevõtete kaupa (seotud juhatuse liikmega):

OÜ Salirek 318 745 krooni

PÜ E-Piim 218 849 krooni

Aruandeaasta laenu tehingud ettevõtete kaupa (seotud juhatuse liikmega):

Saadud laen PÜ E-Piim 750 000, mis on aruandeaasta lõpuks tagasi makstud ning mille intressikulu oli 37 273 krooni.

Anti laenu osaühingule Salirek summas 366 000 krooni, millest tagasi laekus 136 000 krooni. Intresside laekumine toimub koos põhiosa viimase maksega.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing VIRAITO (registrikood: 10597499) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO KENS	Juhatuse liige	17.06.2010
VIRVE KENS	Juhatuse liige	17.06.2010
RAINER KENS	Juhatuse liige	17.06.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing VIRAITO osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing VIRAITO raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 26, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Osaühing VIRAITO finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Audiitorettevõtja nimel allkirjastava vandeaudiitori nimi: Anne Nuut

Vandeaudiitori number 485

Audiitorettevõtja nimi: ANTIMAR Audiitorid OÜ

Audiitorettevõtja tegevulosa number: 195

Audiitorettevõtja asukoha aadress: J.Sütiste tee 52-50 Tallinn 13420

Vandeaudiitori aruande kuupäev: 17.06.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing VIRAITO (registrikood: 10597499) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE NUUT	Vandeaudiitor	17.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 154 177
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 201 134
Kokku	18 355 311

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 154 177
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 201 134
Kokku	18 355 311
Juhatus teeb ettepaneku jätta majandusaasta puhaskasum jaotamata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	11940052	87.85%	Jah
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	726699	5.35%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rainer Kens	37510062780	Eesti	8000 EEK
Virve Kens	45001292730	Eesti	8000 EEK
Toivo Kens	34803042747	Eesti	1805000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7762973
Faks	+372 7762970
Mobiiltelefon	+372 5049920
E-posti aadress	viraito@viraito.ee
Veebilehe aadress	www.viraito.ee