

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing VIRAITO

registrikood: 10597499

tänava/talu nimi, Kensi

maja ja korteri number:

küla: Kalme küla

vald: Põltsamaa vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 48031

telefon: +372 5049920, +372 7762973

faks: +372 7762971

e-posti aadress: viraito@viraito.ee

veebilehe aadress: www.viraito.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Varud	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Bioloogilised varad	15
Lisa 8 Kapitalirent	16
Lisa 9 Laenukohustused	18
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	20
Lisa 12 Muud võlad	21
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	21
Lisa 14 Osakapital	22
Lisa 15 Müügitulu	22
Lisa 16 Muud äritulud	23
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	24
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	25
Lisa 19 Tööjõukulud	25
Lisa 20 Muud ärikulud	26
Lisa 21 Seotud osapooled	26

Tegevusaruanne

Ettevõte on asutatud 1999. aastal ja kuulub eraisikutele.

OÜ Viraito omanikud aastaaruande kinnitamise seisuga on: Toivo Kens, Virve Kens, Rainer Kens, Taavi Lepmets, Marion Lepmets.

Ettevõtte peamiseks tegevuseks on piima tootmine, tõuloomakasvatuse ja söötade varumine oma tarbeks. Kuna ettevõtte on PÜ E-Piim liige, siis kogu toodetud piim turustatakse ainult ühistule.

Kõige olulisemaks teoks majandusaastal hindab juhatus korraliku teraviljakoristustehnoloogia tarbeks uue tehnika soetamist. Soetust aitas rahastada pank. Loomulikult näitas pank oma võimu investeringute tagatiste saamiseks. Oleme ettevõtte tegevuse algusaastatel tehnikat soetanud järelturult aga see ei ole jätkusuutlik. Seepärast saigi otsustatud uue kombaini, teraviljakülviku, pritsi, libisti ja sügavkoberi kasuks.

Teraviljakasvatuse alustamine on väga kulukas, sest kogu vajaminev seeme tuli sisse osta. Saagid aga olid head. Kogu uus suund - investeerida teraviljatootmisesse ja soetada vajaminev tehnika- tasus end ära. Kitsaskohaks jääb paraku veel paariks aastaks amortiseerunud kuivati ja teraviljalao puudumine. Perspektiivis on neid probleeme võimalik lahendada alates 2015 aastast, kui avaneb võimalus taotleda investeringuteks toetusi.

Teine oluline tegu oli omanikeringi laiendamine et sellega ettevõttesse lisakapitali saada. Läbirääkimised algasid 2013 kevadel. Peame läbirääkimiste protsessi ja tulemit sügiseks 2013 edukaks. Saadud kapital võimaldas ettevõtte täiesti uuel tasandil arengut jätkata.

Juhtkond hindab möödunud majandusaastat edukaks, sest:

- oluliselt kasvas väljalüps lehma kohta
- kõrge turuhind, mis võimaldas investeerida (2013 keskmine müügihind oli 0,3323 eur/kg; 2012: 0,2991 eur/kg)
- varutud söödad olid kvaliteetsed

Majandusaasta keskmine töötajate arv oli 22. Töötajatele makstud brutotöötasu oli 209 175 eur (sots. maks 69 028 eur), millele lisandusid staažitasud summas 7 692 eur (sots. maks 2 538 eur), puhkusetasud 15 359 eur (sots. maks 5 068 eur).

Juhatusel liikme tasusid maksti kokku summas 14 957 eur (sots. maks 4 936 eur). Aruandeaastal juhatuse liikmetele muid tasusid ja soodustusi makstud ei ole.

Mõned majanduslikud näitajad:

Väljalüps lehma kohta	9 329 kg (2012: 8 495)
Lehmade keskmine arv	499 (2012: 495)
Saadi elus lehmvasikaid	247 (2012: 230)
Keskmine töötasu	835 eur (2012: 764) suurenes 9,3%

Maksevõime	1,09 (2012: 0,68)
------------	-------------------

Likviiduskordaja	0,23 (2012: 0,08)
------------------	-------------------

Võlakordaja	0,89 (2012: 1,41)
-------------	-------------------

Selgitused:

Maksevõime –käibevara/lühiajalised kohustused

Likviiduskordaja –käibevara-varu/lühiajalised kohustused

Võlakordaja –lühiajalised+pikaajalised kohustused/omakapital

Raha laekumise välde	9,40 (2012: 6,62)
----------------------	-------------------

Põhivara käibekordaja	0,42 (2011: 0,42)
-----------------------	-------------------

Käibe puhasrentaablus	20,25% (2012: 6,10%)
-----------------------	----------------------

Käibe ärirentaablus	24,51% (2011: 12,14%)
---------------------	-----------------------

Koguvade tulusus	8,79% (2012: 2,30%)
------------------	---------------------

Omakapitali tulusus	16,57% (2012: 5,14)
---------------------	---------------------

Võlakordaja	42,27% (2012: 61,35%)
-------------	-----------------------

Soliidsuskordaja	52,73% (2012: 38,65%)
------------------	-----------------------

Intrassikulude kattekordaja	5,75% (2011: 2,01%)
-----------------------------	---------------------

Selgitused:

Raha laek. välde- nõuded ostjatele/müügitulu*365

Põhivara käibekordaja-müügitulu/põhivara kokku

Käibe puhasrentaablus-puhaskasum/müügitulu*100

Käibe ärirentaablus-ärikasum/müügitulu*100

Koguvarde tulusus-puhaskasum/keskmised varad*100
 Omakapitali tulusus-puhaskasum/keskmine omakapital*100
 Võlakordaja-kohustused/koguvara*100
 Soliidsuskordaja-omakapital/koguvara*100
 Intressikulude kattekordaja-ärikasum/intressikulud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	51 072	5 240	
Nõuded ja ettemaksed	73 139	49 488	2
Varud	501 110	473 861	3
Bioloogilised varad	8 740	7 430	1,7,15
Kokku käibevara	634 061	536 019	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	61 011	61 011	1
Kinnisvarainvesteeringud	110 300	202 014	5
Materiaalne põhivara	2 661 451	2 405 652	6
Bioloogilised varad	995 166	995 416	7
Kokku põhivara	3 827 928	3 664 093	
Kokku varad	4 461 989	4 200 112	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	444 120	574 982	8,9
Võlad ja ettemaksed	137 639	184 413	4,10,11,12
Sihtfinantseerimine	0	25 446	13
Kokku lühiajalised kohustused	581 759	784 841	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 527 526	1 505 474	8,9
Sihtfinantseerimine	0	286 492	13
Kokku pikaajalised kohustused	1 527 526	1 791 966	
Kokku kohustused	2 109 285	2 576 807	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	147 081	114 723	14
Ülekurss	367 656	17	14
Kohustuslik reservkapital	13 298	13 298	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 495 267	1 413 908	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	329 402	81 359	
Kokku omakapital	2 352 704	1 623 305	
Kokku kohustused ja omakapital	4 461 989	4 200 112	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	1 626 392	1 333 298	7,15
Muud äritulud	540 848	279 975	6,13,16
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	134 335	53 901	7
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-850	37 890	7
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	534	-2 813	3,7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 069 529	-869 894	17
Mitmesugused tegevuskulud	-104 242	-87 305	18
Tööjõukulud	-341 415	-295 268	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-296 050	-271 451	6
Muud ärikulud	-91 314	-16 513	5,20
Kokku ärikasum (-kahjum)	398 709	161 820	
Intressikulud	-69 368	-80 461	8,9
Muud finantstulud ja -kulud	61	0	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	329 402	81 359	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	329 402	81 359	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	398 709	161 820	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	296 050	271 451	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-6 788	-19 268	6
Muud korrigeerimised	-249 513	3 289	1
Kokku korrigeerimised	39 749	255 472	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-20 290	14 343	2
Varude muutus	-27 249	-133 636	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-46 774	11 246	10
Kokku rahavood äritegevusest	344 145	309 245	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-197 878	-271 082	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	21 217	20 840	6
Laekunud bioloogilise vara müügist	97 495	81 777	7,15
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-7 850	
Antud laenud	-4 300	0	2
Antud laenude tagasimaksed	939	8 699	2
Laekunud intressid	61	197	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-82 466	-167 419	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	140 720	448 500	9,21
Saadud laenude tagasimaksed	-449 575	-307 285	9,21
Arvelduskrediidi saldo muutus	2 205	0	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-239 829	-248 048	8,9
Makstud intressid	-69 368	-80 658	8,9,21
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	400 000	0	14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-215 847	-187 491	
Kokku rahavood	45 832	-45 665	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 240	50 905	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	45 832	-45 665	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	51 072	5 240	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	114 723	17	13 298	1 413 908	1 541 946
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	114 723	17	13 298	1 413 908	1 541 946
Aruandeaasta kasum (kahjum)				81 359	81 359
31.12.2012	114 723	17	13 298	1 495 267	1 623 305
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	114 723	17	13 298	1 495 267	1 623 305
Aruandeaasta kasum (kahjum)				329 402	329 402
Emiteeritud osakapital	32 358	367 639			399 997
31.12.2013	147 081	367 656	13 298	1 824 669	2 352 704

2013 aastal suurendati ühingu osakapitali 32 358 euro võrra. Suurendamise viis: ühingu kahe uue osa väljalaskmine.

Osanikud peale muutust:

Rainer Kens 504 EUR 0,34% osakapitalist

Toivo Kens 113 715 EUR 77,32% osakapitalist

Virve Kens 504 EUR 0,34% osakapitalist

Marion Lepmets 16 179 EUR 11,0% osakapitalist

Taavi Lepmets 16 179 EUR 11,0% osakapitalist

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.

OÜ Viraito kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruandeskeemi number 1.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Alates 01.01.2011 on osaühingu arvestus-ja esitus valuutaks euro.

Alates 01.01.2013 muutusid kohustuslikeks muudatused RTJ-s. Osaühingut mõjutasid muudatused RTJ-s 6 ja RTJ-s 12.

Finantsvarad

FINANTSINVESTEERINGUD.

OÜ Viraito on Piimandusühistu E-Piim liige. Investeeringut hoitakse pikaajalise investeerimistulu saamise eesmärgil. Investeeringu õiglane väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, mistõttu on see kajastatud bilansis soetusmaksumuses. Vastavalt Ühistu põhikirjale tasub iga ühistu liige Ühistule müüdud piima kogusest sõltuvad igakuised osamaksud, mille suurus arvutatakse vastava liikme poolt Ühistule müüdud piima koguse korrutisega kilogrammides 3 (kolme) sendiga, mis kuuluvad tasumisele 15 (viieteist) aasta jooksul alates liikmeks astumisest. Ühistu tasaarvestab nimetatud osamaksud liikmele piima eest tasumisele kuuluvate summadega. Ühistu liikmelisust hakati arvestama alates Ühistu esimesest terviklikust majandusaastast, mis algas 01.01.1998.a. Ühistuga nimetatud kuupäevast hiljem liitunud liikmete puhul arvestatakse liikmestaaži alates nende Ühistu liikmeks saamisest. Liikmetele, kellel on Ühistus liikmestaaži rohkem kui 10 (kümme) aastat, makstakse nende väljaastumisel Ühistust lisaks nende poolt tasutud osamaksude kogusumma tagastamisele summa, mis on võrdne liikme poolt tasutud osamaksude kogusumma 1% ja Ühistu liikmestaaži aastate korrutisega liikme Ühingust väljaastumise hetkel. Ettevõtte täitus 15-nes aasta 2013 aastal.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Aruandeperioodil ebatõenäoliselt laekuvateks arveid ei tunnistanud, ka ei olnud aruandeperioodil lootusetuks tunnistatud nõudeid.

Muid lühiajalisi nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu kajastatakse lühiajalisi nõudeid bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Tooraine, materjalid ja müügiks ostetud kaubad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veokuludest ning teistest otsestest väljaminekutest.

Valmis- ja lõpetamata taime- ja põllumajandustoodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, milledega varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varude gruppis kajastatud tooraine ja materjali alagrupis kajastatakse sügisel sisseostetud ostusõöt, taimekaitsevahendid, väetised jne.

Põllumajandusliku valmistoodangu all on bilansis kajastatud kogu oma varutud sõöt ja allapanu (teravili, hein, silo, põhk).

Lõpetamata taimekasvatustoodangu all on bilansis kajastatud sügiskünn ja põllupinna gadrimine.

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kuludesse kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust“ ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest“.

Bioloogilised varad jagunevad tarbitavateks bioloogilisteks varadeks ja tootvateks bioloogilisteks varadeks. Lühiajalisi tarbitavaid

bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis varude kirjel, pikaajalisi materiaalse põhivara kirjel – tarbitavad pikaajalised bioloogilised varad.

Tootvad bioloogilised varad (pikaajalised) nt. tõupullid, lüpsilehmad jne., kajastatakse bilansis põhivaras. Bioloogilisest varast saadud või

eraldatud toodangut (piim) on käsitletud põllumajandusliku toodanguna ehk käibevarana.

Bioloogilisi varasid ei amortiseerita.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab (omanikuna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid nende õiglases väärtuses.

Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" (kirjetel "Muud ärikulud"/ "Muud äritulud"). Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Õiglase väärtuse hindamisel kasutatakse ekspertide hinnangut.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana kajastatakse bilansis vara maksumusega on alates 640 eurost ja kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni norm on vahemikus 10-40% aastas. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara mõistele ja bilansis kajastamise kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Kasutusel on järgmised amortisatsioonimäärad:

Masinad ja seadmed 3 - 40% aastas

Ehitised 5 - 7% aastas

Kinnisvara 2,5 - 15% aastas

Muu põhivara 10 - 15% aastas

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eur

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ja mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi keskel ega selle lõppedes üle rentnikule. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendi kohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Puhkusetasu reserv kajastatakse kohustuste tekkimisel. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkus kajastatakse kasumiaruandes kuluna ja võetakse bilansis arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees koos kõigi maksudega.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimist ja mitterahalist sihtfinantseerimist kajastatakse brutomeetodil, mille kohaselt põhivara sihtfinantseerimisega seotud varaobjekt võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses ning sihtfinantseerimise summat kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või

potentsiaalsete kohustustena.

Alates 01.1.2013 kohustuslikuks muutunud RTJ12 muudatused mõjutavad ka sihtfinantseerimise arvestuspõhimõtteid osaühingus Viraito.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on reservkapitali kantud vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud järgnevad loetletud tingimused:

olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;

müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;

tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;

tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;

tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsibist. Väljaminekud võetakse arvele soetusmaksumuses. Kui soetatud asi või õigus osaleb tõenäoliselt järgmiste perioodide tulu tekkimisel, kajastatakse seda bilansis varana, kui aga mitte, siis kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapool äriliste otsustele. OÜ Viraito käsitleb seotud osapooltena:

*osanikke, tegevjuhtkonda ja nendega seotud ettevõtteid (OÜ Salirek, PÜ E-Piim)

*tegevjuhtkonna lähedased pereliikmed ja nendega seotud ettevõtteid (Luikse Teenus OÜ).

Tehingud seotud osapooltega on avatud Lisas 21.

Rahavoogude aruanne.

Aruanne on koostatud kaudmeetodil.

Real - Rahavood äritegevusest-Korrigeerimised-Muud korrigeerimised- on kajastatud:

2013 majandusaastal vastavalt:

Kasum-/kahjum+ kinnisvara ümberhindlusest	91 714 (vt. Lisa 5)
Sihtfinantseerimine	-311 938
Muud korrigeerimised	-29 289
Kokku muutus:	-249 513

2012 majandusaastal vastavalt:

Kasum/kahjum põhivara likvideerimisest	3 222 (vt. Lisa 20)
Kasum/kahjum kinnisvara ümberhindlusest	67
Kokku muutus:	3 289

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	41 984	41 984
Ostjatelt laekumata arved	41 984	41 984
Muud nõuded	19 181	19 181
Laenunõuded	3 804	3 804
Viitlaekumised	15 377	15 377
Ettemaksed	670	670
Tulevaste perioodide kulud	670	670
Kindlustused	11 304	11 304
Kokku nõuded ja ettemaksed	73 139	73 139
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	24 169	24 169
Ostjatelt laekumata arved	24 169	24 169
Muud nõuded	14 894	14 894
Laenunõuded	443	443
Viitlaekumised	14 451	14 451
Ettemaksed	793	793
Tulevaste perioodide kulud	793	793
Kindlustused	9 632	9 632
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 488	49 488

Aruandeaastal anti erakorralisi laene ettevõtte töötajatele summas 4 300 euri, tagastati 443 euri varasematest perioodidest(intressid 29)/vt. ka Lisa 21-Seotud osapooled/ koos 496 euri põhiosaga (intressid 32) uutest lepingutest, kokku põhiosad 939 euri koos intressidega 61 euri, mis on kajastatud Kasumiaruandes "Muude finantstulude" real.

Aruandeaastal sõlmiti Swedbank AS-ga laenuleping põllumaade ostuks summas 300 000 euri millest ettevõtte kasutas ära 20 000 euri. Antud tehing on Rahavoogudes kajastatud ainult laekunud osaga real "Saadud laenud".

2012 a. vastavalt: tagasimaksed tasaarvelduste teel 8 699 eur, intressitulud 197 eur.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	77 952	207 740
Väetised	37 304	35 645
Eriotstarbeline diisel	2 369	2 839
Söödad	24 491	159 337
Materjal uue aasta saagiks	10 906	0
Muud tootmisvahendid ja materjalid	2 882	9 919
Lõpetamata toodang	6 290	5 756
Valmistoodang	416 868	260 365
Taimekasvatus (omatoodetud söödad)	416 868	260 365
Kokku varud	501 110	473 861

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	10 191	2 945
Üksikisiku tulumaks	4 569	4 564
Sotsiaalmaks	7 055	6 786
Kohustuslik kogumispension	359	335
Töötuskindlustusmaksed	561	765
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	824	808
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	23 559	16 203

Muude maksuvõlgade all on kajastatud IV kvartali keskkonnatasud.
vt. ka Lisa 10.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2011	202 081
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-67
31.12.2012	202 014
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-91 714
31.12.2013	110 300

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 196	5 496
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 700	685

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud õiglasest väärtusest ja neid ei amortiseerita.

Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse hindamisel kasutatakse kinnisvaraeksperti abi. Aruandeaastal vahetas ettevõtte eksperti. Tulenevalt eriarvamustest ja hetkeseisust turul hinnati kinnisvara alla. Kahjum on kajastatud Kasumiaruandes "Muude ärikulude" all. Rahavoogudes on antud summa kajastatud real "Muud korrigeerimised" vt. ka Lisa 1 ja 20.

Haldamiskulud sisaldavad kinnisvaratehingute haldamisega otseselt kaasnevaid kulusid, s.h. kindlustus-, koristus-, jooksva remondi ja hoolduse kulu, samuti ka maamaksu kulu ning keskkonnauuringute ja loodusvarade maksuga seotud kulusid.

Panditud kinnisvarad:

Viljandi mnt.5 elamu koos maaga Swedbank AS'le

Kaalumaja KÜ-l (põhivaragrupis Maa) asuv hoone Swedbank AS'le

Renditulu on kajastatud Lisas 15 Müügitulu-muu müük.

Lisa 6 Materiaalne põhivara (eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2012									
Soetusmaksumus	167 557	1 904 581	1 931 423	1 931 423	31 809	0	0		4 035 370
Akumuleeritud kulum		-673 388	-932 015	-932 015	-24 315	0	0		-1 629 718
Jääkmaksumus	167 557	1 231 193	999 408	999 408	7 494	0	0		2 405 652
Ostud ja parendused	20 000	13 595	506 809	506 809	23 714		2 160	2 160	566 278
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	20 000	3 300							23 300
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		10 295							10 295
Muud ostud ja parendused			506 809	506 809	23 714		2 160	2 160	532 683
Amortisatsioonikulu		-101 074	-191 198	-191 198	-3 778				-296 050
Müügid		-3 300	-49 425	-49 425					-52 725
Muud muutused			38 296	38 296					38 296
31.12.2013									
Soetusmaksumus	187 557	1 914 875	2 388 807	2 388 807	55 523	0	2 160	2 160	4 548 922
Akumuleeritud kulum	0	-774 461	-1 084 917	-1 084 917	-28 093	0	0	0	-1 887 471
Jääkmaksumus	187 557	1 140 414	1 303 890	1 303 890	27 430	0	2 160	2 160	2 661 451

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2013	
Ehitised	3 300	
Masinad ja seadmed	17 917	
Muud masinad ja seadmed	17 917	
Kokku	21 217	

Põhivara soetus aruandeaastal summas 197 878 euri (2012: 271 082) on kajastatud rahavoogudes.

Rahavoogudes ei ole kajastatud kap. rendi teel soetatud vara maksumuses 368 400 eur.

Aruandeaastal müüdi masinaid (sh. ka kap. rendil masin) soetusmaksumusega 49 425 eur (2012: 62 693) - kulum 38 296 eur (2012: 61 121), jääkväärtusega 11 129 eur (2012: 1 572), müügihinaga 17 917 eur (2012: 20 840), müügikasumiga 6 788 eur (2012: 19 268). Kasum põhivara müügist on Kasumiaruandes kajastatud real - Muud äritulud.

Eelnevas selgituses ei ole kajastatud müügitehingut 3 300 euri väärtuses. Ehitis osteti ja müüdi edasi samas hinnas kalendrikuu jooksul.

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Rohumaad	
31.12.2012	2 000		5 430	7 430
Müügid	-26 600			-26 600
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	26 800		44 180	70 980
Muud muutused	-800		-42 270	-43 070
31.12.2013	1 400		7 340	8 740
Põhivara				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Rohumaad	
31.12.2012	956 870	38 546		995 416
Müügid	-222 010			-222 010
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	680 960			680 960
Muud muutused	-459 200			-459 200
31.12.2013	956 620	38 546		995 166
Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinnas				
		2013		
Loomsed varad		97 495		
Kokku		97 495		

Bioloogilistest varadest on käibevarade/loomsed varad grupis kajastatud müügi eesmärgil lühiajalised tarbitavad bioloogilised varad (alla 1 aasta vanused pullvasikad) 1 400. Pullikute müük majandusaastal müügihinnas oli 21 434(21 472 elule ja 160 tapale) eur (2012: 29 149).

Laekunud summa 21 434 kajastub Rahavoogude aruandes real-Laekunud bioloogilise vara müügist.

Käibevarade grupis on kajastatud ka loomakasvatuse kõrvalsaadus, milleks on tahesõnnik aunades ja vedelsõnnik hoidlates 7 340 eur (2012: 5 430). Grupi muutus 1 910 on kasumiaruandes kajastatud real "põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus" koos valmistoodangu muutusega 156 503-24 078 (ost)= 132 425, milledeks on omatoodetud söödad taimekasvatustes. Kokku muutus Kasumiaruandes 134 335 (2012: 53 901).

Samuti on käibevarade grupis kajastatud taimekasvatuse lõpetamata toodang- sügiskünd ja pinnasekoorimine 6 290 eur (2012: 5 756). Grupi muutus 534 on kasumiaruandes eraldi kajastatud real "valmis ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus" (2012: -2 813).

Bioloogilistest varadest põhivarade/loomsed varad grupis on kajastatud pikaajalised tarbitavad ning tootvad bioloogilised varad (põhikari ja noorkari, va.pullvasikad, mis on kajastatud käibevarades).

Põhikarja loomi/prakeeritud müüdi müügihinna 51 945 eur (2012: 52 628)

Tõuloomi müüdi 10 500 eur (2012: 0; 2011: 44 400). Noorkarja müük 13 616 eur (2012: 4 646). Vastavad summad on kajastatud Rahavoogude aruandes real - Laekunud bioloogilise vara müügist Vt. ka Lisa 15.

Neid varasid ei amortiseerita.

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising AS 01194614	37 839	8 668	29 171		7,175	eur	15.02.2018
Swedbank Liising AS 0171303	22 858	15 094	7 764		6,867	eur	30.06.2015
Swedbank Liising AS 01126603	5 142	3 596	1 546		4,39	eur	15.05.2015
Swedbank Liising AS 01126564	5 719	3 999	1 720		4,387	eur	15.05.2015
Swedbank Liising AS 01129573	4 294	2 413	1 881		4,384	eur	30.09.2015
Swedbank Liising AS 01138967	6 743	6 743			4,738	eur	30.06.2014
Swedbank Liising AS 01146602	67 129	19 810	47 319		3,671	eur	15.03.2017
Swedbank Liising AS 01146601	42 215	13 172	29 043		3,671	eur	15.01.2017
Swedbank Liising AS 01153358	40 289	11 065	29 224		3,130	eur	15.06.2017
Swedbank Liising AS 01164157	32 809	7 370	25 439		2,500	eur	30.03.2018
Swedbank Liising AS 01167962	30 092	12 232	17 860		2,501	eur	30.05.2016
Swedbank Liising AS 01169191	172 480	22 566	149 914		2,519	eur	15.07.2018
Swedbank Liising AS 01169192	29 116	11 047	18 069		2,519	eur	15.07.2018
Swedbank Liising AS 01169997	37 280	7 771	29 509		2,520	eur	15.07.2018
Kapitalirendikohustused kokku	534 005	145 546	388 459				

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising AS 0194605	1 859	1 859			7,175	eur	15.03.2013
Swedbank Liising AS 01194614	46 983	9 142	37 841		7,175	eur	15.02.2018
Swedbank Liising AS 0171303	37 393	14 535	22 858		6,867	eur	30.06.2015
Swedbank Liising AS 0126410	3 180	3 180			5,450	eur	15.04.2013
Swedbank Liising AS 0126149	5 690	5 690			5,450	eur	15.04.2013
Swedbank Liising AS 01126603	8 584	3 442	5 142		4,390	eur	15.05.2015
Swedbank Liising AS 01126564	9 547	3 828	5 719		4,387	eur	15.05.2015
Swedbank Liising AS 01129573	6 604	2 310	4 294		4,384	eur	30.09.2015
Swedbank Liising AS 01138967	19 761	13 018	6 743		4,738	eur	30.06.2014
Swedbank Liising AS 01146602	86 226	19 097	67 129		3,671	eur	15.03.2017
Swedbank Liising AS 01146601	54 913	12 698	42 215		3,671	eur	15.01.2017
Swedbank Liising AS 01153358	51 013	10 724	40 289		3,130	eur	15.06.2017
Kapitalirendikohustused kokku	331 753	99 523	232 230				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	695 242	478 752
Kokku	695 242	478 752

Aruandeaastal tasuti kapitalirendi põhimakseid 239 829 euri ja intresse 12 471 (vt. ka Lisa 9).

Aruandeaastal lisandunud kap. rendi lepingud (summas 442 080 eur) ei ole Rahavoogudes kajastatud, kajastatud on ainult tasutud põhimaksed ja intressid (summa kajastub real Makstud intressid).

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Swedbank AS	92 431	92 431				eur		
Swedbank AS	45 000	45 000			4,80	eur	15.04.2014	
Lühiajalised laenud kokku	137 431	137 431						
Pikaajalised laenud								
Osanik*	15 323	11 466	3 857		5,88	eur	15.04.2018	21
Swedbank AS 103	697 641	79 500	355 512	262 629	5,43	eur	30.04.2021	
Swedbank AS 917	19 861	405	19 456		3,75	eur	15.08.2018	
Swedbank AS 936	350 034	42 580	205 610	101 844	2,80	eur	04.05.2021	
Swedbank AS 415	131 247	19 008	91 831	20 408	2,80	eur	13.04.2020	
Jõgeva Maavalitsus	30 585	963	4 815	24 807	5	eur	2053	
Pikaajalised laenud kokku	1 244 691	153 922	681 081	409 688				
Kapitalirendikohustused kokku	534 005	145 546	388 459					
Muud laenukohustused								
Osanik väikelaen	55 519	7 221	48 298		4	eur	31.12.2016	21
Muud laenukohustused kokku	55 519	7 221	48 298					
Laenukohustused kokku	1 971 646	444 120	1 117 838	409 688				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Swedbank AS	94 637	94 637			8	eur	02.02.2014	
Juriidiline isik	30 000	30 000			4	eur	31.01.2013	
Swedbank AS 12-054546	164 000	164 000			3,73	eur	31.08.2013	
Lühiajalised laenud kokku	288 637	288 637						
Pikaajalised laenud								
Osanik väikelaen	54 298	6 000	48 298		4	eur	31.12.2015	
Osanik*	26 638	11 308	15 330		5,88	eur	15.04.2018	
Swedbank AS 06-053103	772 890	75 249	355 512	342 129	5,43	eur	30.04.2021	
Swedbank AS 07-055376	33 814	33 814			4	eur	01.02.2015	
Swedbank AS 11-026936	391 231	41 123	205 610	144 498	2,80	eur	04.05.2021	
Swedbank AS 12-023415	149 650	18 367	91 831	39 452	2,80	eur	13.04.2020	
Jõgeva Maavalitsus	31 545	961	4 805	25 779	5	eur	2053	
Pikaajalised laenud kokku	1 460 066	186 822	721 386	551 858				
Kapitalirendikohustused kokku	331 753	99 523	232 230					
Laenukohustused kokku	2 080 456	574 982	953 616	551 858				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2013	31.12.2012
Maa	187 557	167 557
Ehitised	1 140 413	1 231 192
Masinad ja seadmed	1 303 891	999 409
Muu materiaalne põhivara	27 429	7 493
Muud varad	110 300	202 014
Kokku	2 769 590	2 607 665

Kõikide pikaajaliste laenukohustuste alusvaluutaks on EUR.

Täiendavate laenude võtmine tuleb ettevõttel kooskõlastada Swedbank AS-ga.

Kõik võetud laenud on kasutatud seisuga 31.12.2013 sihtotstarbeliselt.

Tasutud põhiosad / intressid aruandeaastal:

Juriidilised isikud 95 000/ 3 143 (2012: 50 000/ 539)

Eraisik/osanik 9 500/ 2 855 (2012: 9 300/ 1 396)vt. ka Lisa 21

Swedbank AS 332 801/47 986 (2012:236 024/62 104)

Osanik* 11 312/ 375 (2012: 11 000/ 935)vt. ka Lisa 21

Swedbank liising AS 239 829/12 471 (2012:248 048/12 908)vt. ka Lisa 8

Jõgeva Maavalitsus 962/ 49 (2012: 961/ 49)

Mesa 0/ 2 489 (2012: 0/ 2 727)

Kokku: 689 404/69 368 (2012:555 333/80 658)

Laekunud laenud aruandeaastal:

Juriidilised isikud 65 000 (2012: 80 000)vt. ka Lisa 21

Eraisik/osanik 10 720 (2012: 38 500)vt. ka Lisa 21

Swedbank AS 65 000 (2012: 330 000)

Kokku: 140 720

Saadud liisingud aruandeaastal (lep. summa): 442 080 eur (vt. ka Lisa 8)

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	62 813	62 813		
Võlad töövõtjatele	42 997	42 997		
Maksuvõlad	23 559	23 559		
Muud võlad	8 270	8 270		
Intressivõlad	1 411	1 411		
Muud viitvõlad	6 859	6 859		
Kokku võlad ja ettemaksed	137 639	137 639		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	132 159	132 159		
Võlad töövõtjatele	29 853	29 853		
Maksuvõlad	16 203	16 203		
Muud võlad	6 198	6 198		
Muud viitvõlad	6 198	6 198		
Kokku võlad ja ettemaksed	184 413	184 413		

vt. Lisa 4,11 ja 12

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	18 463	11 392
Puhkusetasude kohustus	23 483	14 088
Kinnipeetud kulud+maksud	1 051	4 373
Kokku võlad töövõtjatele	42 997	29 853

vt. Lisa 10.

Lisa 12 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	1 411	1 411		
Muud viitvõlad	6 859	6 859		
Kokku muud võlad	8 270	8 270		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	6 198	6 198		
Kokku muud võlad	6 198	6 198		

vt. Lisa 10.

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Põhivara	286 492		286 492
lühiajaline osa	25 446		25 446
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	311 938		311 938
Kokku sihtfinantseerimine	311 938		311 938
	31.12.2012	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Põhivara	311 938	-311 938	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	311 938	-311 938	0
Kokku sihtfinantseerimine	311 938	-311 938	0

Alates 01.1.2013 kohustuslikuks muutunud RTJ12 muudatused mõjutavad ka sihtfinantseerimise arvestuspõhimõtteid osaühingus Viraito.

Ettevõtte kasutas sihtfinantseerimisel brutomeetodit ja kandis seni proportsionaalselt amortisatsiooniga vastavat kohustust muudesse ärituludesse. Vastavalt jõustunud RTJ12 muudatusele kandis ettevõtte kogu kohustuse aruandeaastal ära muudesse ärituludesse summas 311 938, kuna täidetud on kõik tingimused ja nõuded (vt. ka Lisa 16).

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	147 081	114 723
Osade arv (tk)	5	3

Osaühingu reservkapitali suuruseks on 1/10 osakapitali suurusest.

Omakapitali koosseisus olevate reservide osas vt. Lisa 1 punkt 12.

Aruandeaastal suurendas ettevõtte osakapitali uute osade väljalaskmise teel, osade eest tasuti rahaliste sissemaksetega. Osakapitali suurendati 32 358 euri võrra, 367 642 euri kanti ülekurssi.

31.12.2013	31.12.2012
Nominaalväärtus	114 723 147 081

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2013 moodustas 329 402 eurot (31. detsember 2012: 1 495 267 eurot).

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneks tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt.

Juhul, kui välja makstaks kogu jaotamata kasum bilansipäeva seisuga, kaasneks dividendide tulumaks summas 383 180 eurot (31. detsembril 2012: 375 849 eurot). Dividendidena oleks võimalik välja maksta 1 441 479 eur. Jaotamata kasumiks jääks 383 180 eur.

Aruandeaastal ega sellele eelneval majandusaastal ettevõtte osanikele dividende makstud ei ole.

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	1 626 392	1 333 298	21
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 626 392	1 333 298	
Kokku müügitulu	1 626 392	1 333 298	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Piima tootmine	1 494 251	1 220 548	21
Noorkari-tõumüük elule	10 500	0	7
Pullid elule	21 274	24 502	7
Muu müük*	34 646	30 974	
Loomade müük lihaks (sh. ka pullid tapale)	65 721	57 274	7
Kokku müügitulu	1 626 392	1 333 298	

Muu müük:

omatoodangu müük 0 (2012:19 945)/silo

teenuste osutamine 30 450 (2012: 5 533)

üür 4 196 (2012: 5 496)vt. ka Lisa 5

Kokku: 34 646 (2012:30 974)

Vaata ka Lisa 21.

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	6 788	19 268	6
Tulu sihtfinantseerimisest	311 938	25 446	13
Traavid, viivised ja hüvitised	4	0	
Tegevuskulude toetused	146 063	146 327	
Hüvitused	0	29 250	
Muud	76 055	59 684	
Kokku muud äritulud	540 848	279 975	

Tulu sihtfinantseerimisest - Ettevõtte kajastas sihtfinantseerimist brutomeetodil. Igal aastal amortiseeritud summa kajastatakse kasumiaruandes muudes ärituludes 25 446 eur. Vastavalt jõustunud RT12 muudatusele kandis ettevõtte kogu kohustuse aruandeaastal ära tuludesse summas 311 938, kuna täidetud on kõik tingimused ja nõuded. Vaata ka Lisa 13.

Tegevuskulude toetused - on kajastatud PRIA-lt laekunud ja määratud toetused:

ÜPT 64 061 (2012: 62 330)
 Keskkonnasõbralik majandamine 15 374 (2012: 14 441)
 Piimalehma toetus 66 628 (2012: 69 556)
 Kokku: 146 063 (2011:146 327)

Muud äritulud:

Flotomuda hoiustamine ja käitlemine 50 661 (2012: 55 783) vt. Lisa 21 Seotud osapooled
 Muud 25 394 (2012: 3 901)

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	69 230	55 220
Energia	119 032	119 522
Elektrienergia	31 394	25 185
Kütus	87 638	94 337
Transpordikulud	2 649	3 192
Maarent	28 645	14 107
Üür ja rent	7 976	9 275
Tootmisseadmete, masinate ja hoonete kindlustus	13 214	11 381
Ostetud teenused tootmisele	32 613	41 443
Tootmismasinade maksud	1 263	1 264
Tootmismaa maamaks	0	940
Tootmismasinade korrashoid	64 524	54 360
Tooraine+materjal taimekasvatuses	50 018	76 781
Ostetud teenused taimekasvatuses	11 987	13 742
Söödad	654 792	445 146
Muud	13 586	23 521
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 069 529	869 894

Teravilja hinna tugev tõus maailmaturul mõjutas tugevalt ettevõttesse sisseostetava sööda hinda.

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Üür ja rent	239	273	
Energia	15 645	16 575	
Kütus	15 645	16 575	
Mitmesugused bürookulud	525	737	
Lähetuskulud	64	278	
Koolituskulud	2 800	2 951	
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 677	1 011	
Masinate, seadmete, üldhoonete hooldekulud	20 471	16 332	
Määrded, õlid üld	609	234	
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	2 993	3 072	
Kindlustused	4 627	4 269	
Kulud töökeskkonnale	2 426	2 643	
Kulud keskkonnauuringutele	418	514	
Maa- ja teedeparandus	13 406	7 382	
Kinnisvara kulud	4 700	1 613	5
Loodusvarade kasutamise maks	3 511	4 308	
Muud	30 131	25 113	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	104 242	87 305	

Muudes tegevuskuludes kajastub tehing seotud osapoollega, mille nõude jääk 31.12.2013 on 247 eur.. Vt. ka Lisa 21.

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	233 527	200 608
Sotsiaalmaksud	83 841	74 899
Puhkusetasud	15 359	16 832
Staažitasud	7 692	1 948
Muud	996	981
Kokku tööjõukulud	341 415	295 268
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	19	19

Ettevõtte on aruandeperioodi lõpuseisuga töötajaid 20 (sh. ka juhatuse esimees), nendest 8 naisterahvast ja 12 meesterahvast. Töötajate vanus on alates 22 eluaastast kuni 65 eluaastani.

Aruandeaastal maksti juhatuse liikme tasusid 14 957 (2012: 11 025 eur), sotsiaalmaksud sellelt 4 936 (2012: 3 638 eur)vt. ka Lisa 21

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	91 714	67	5
Liikmemaksud	2 007	1 889	
Ettevõtlusega seotud intressid	1 756	467	
Kingitused, annetused	705	2 180	
Maksustatavad kulud	761	535	
Erisoodustuse maksud	0	128	
Kahjum põhivara likvideerimisest	0	3 222	1
Muud	-5 629	8 025	
Kokku muud ärikulud	91 314	16 513	

Real Muud ärikulud on kajastatud saldode korrigeerimine, mis ei mõjuta Rahavoogusid.

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 404	72 253	22 923	83 597
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		247	443	

2013	Ostud	Müügid	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 728	1 600 660	443	75 720	85 812
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 094				

2012	Ostud	Müügid	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	26 968	1 279 099	8 699	38 500	20 300

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	14 957	11 025

Kohustused 31.12.2013:

*juhatuse liikmelt saadud laenud, põhiosade jääk 70 842 eur (31.12.12 80 936). Laene tasuti tagasi 20 812 euri, laekus täiendavalt 10 720 eur. Vt. ka Lisa 9.

*Saadud laenudelt on intresse arvestatud 3 231 eur, millest tasumata on 1 411 eur(2012: tasuti intresse 2 332 eur).

*Lähisugulaselt ostenud teenus summas 247 eur, mille maksetähtaeg ei olnud saabunud (vt. ka Lisa 18).

Nõuded 31.12.2013:

*Aruandeaastal juriidilistele isikutele laene ei väljastatud. (2012 juriidilistele isikutele antud laenu laekus 8 699 eur. Intresse saadi 197 eur. Nõude jääk oli 0).

*Laekus tegevjuhtkonna lähisugulasele antud laen summas 443 eur (intressimääraga 2%).Intresse laekus 29 eur. Vt. ka Lisa 2.

Laenunõue seotud osapoolle 0 eur (2012: 443 eur)

*Laekumata 30 404 eur müüdud kauba eest, mille maksetähtaeg ei olnud veel saabunud.

Osaühingu juhatus on 3-e liikmeline. Juhatusel liikmetest kaks töötavad töölepingute alusel ning nemad saavad töötasu töölepingute alusel. Juhatusel liikme tasu makstakse ühele liikmele. Juhatusel liikme tasudelt maksti aruandeaastal sotsiaalmaksu 4 936 eur (2012:3 638 eur).

Aruandeaasta laenutehingud(seotud juhatuse liikmega):

Juriidilistelt isikutelt saadi 65 000 eur, mis on aruandeaasta lõpuks tagasi makstud. Laenult tasuti intresse 3 143 eur (2012: saadi laenu 35 000 eur).

Kõik tehingud teostati samadel alustel ja võrdselt teistega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2014

Osaühing VIRAITO (registrikood: 10597499) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAINER KENS	Juhatuse liige	13.06.2014
TOIVO KENS	Juhatuse liige	13.06.2014
VIRVE KENS	Juhatuse liige	13.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing VIRAITO osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing VIRAITO raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 26, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing VIRAITO finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Nuut

Vandeaudiitori number 485

ANTIMAR Audiitorid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 195

A.Lauteri 5 Tallinn 10114 Harjumaa

13.06.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing VIRAITO (registrikood: 10597499) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE NUUT	Vandeaudiitor	13.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 495 267
Aruandeaasta kasum (kahjum)	329 402
Kokku	1 824 669
Jaotamine	
Kokku	1 824 669

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 495 267
Aruandeaasta kasum (kahjum)	329 402
Kokku	1 824 669
Jaotamine	
Kokku	1 824 669

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	1494251	91.88%	Jah
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	97495	5.99%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rainer Kens	37510062780	Kase 8, Põltsamaa linn, Jõgeva maakond, Eesti	504 EUR
Toivo Kens	34803042747	Eesti	113715 EUR
Virve Kens	45001292730	Eesti	504 EUR
Marion Lepmets	47708200265	29 Corrig road,Dalkey,Co Dublin, Iirimaa	16179 EUR
Taavi Lepmets	37312130227	29 Corrig road,Dalkey,Co Dublin, Iirimaa	16179 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7762973
Faks	+372 7762971
Mobiiltelefon	+372 5049920
E-posti aadress	viraito@viraito.ee
Veebilehe aadress	www.viraito.ee