

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing VIRAITO

registrikood: 10597499

tänava/talu nimi, Kensi

maja ja korteri number:

küla: Kalme küla

vald: Põltsamaa vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 48031

telefon: +372 5049920, +372 7762973

faks: +372 7762971

e-posti aadress: viraito@viraito.ee

veebilehe aadress: www.viraito.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 5 Bioloogilised varad	12
Lisa 6 Kapitalirent	13
Lisa 7 Kasutusrent	15
Lisa 8 Laenukohustised	16
Lisa 9 Osakapital	17
Lisa 10 Müügitulu	18
Lisa 11 Muud äritulud	18
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 14 Tööjõukulud	20
Lisa 15 Muud ärikulud	21
Lisa 16 Seotud osapooled	21
Aruande allkirjad	24
Vandeaudiitori aruanne	25

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE.

Sissejuhatus.

Ettevõtte on asutatud 1999. aastal ja kuulub eraisikutele.

OÜ Viraito omanikud aastaaruande kinnitamise seisuga on: Toivo Kens, Virve Kens, Rainer Kens, Taavi Lepmets, Marion Lepmets.

Ettevõtte peamiseks tegevuseks on piima tootmine, tõuloomakasvatus ja söötade varumine oma tarbeks. Alates 2013 aastast ka teravilja kasvatamine omatarbeks.

Ettevõtte on PÜ E-Piim liige, kogu toodetud piim turustatakse ainult ühistule.

2014 aastal alguse saanud piimaturu allakäik annab ettevõtte rahavoogudes tunda tänaseni. Ikkagi võib öelda, et oleme saanud kohustuste täitmisega hakkama ja raske aeg peaks saama peagi seljatatud. Bilansipäeva seisuga on ettevõttes toimunud suuri ning pöördumatuid muudatusi. Meie seast lahkus suuromanik ja tegevjuht Toivo Kens. Ettevõtte on oma laenupaketiga Swedbak AS-st üle kolinud LHV Pank AS-i. Viraito OÜ on vaatamata muudatustele jätkuvalt tegutsev ja tuleviku suhtes optimistlik.

Tulud, kulud, kasum.

Ettevõtte müügitulu oli 1 681 060 eur (2016: 1 019 138), sellest müüdud piim ühistule moodustab 1 479 450 eur (2016: 891 174). Toodeti 4 575 175 kg, müüdi 4 518 158 kg (2016: 3 825 791 ja 3 770 101 kg). Realiseeritud piima aruandeaasta aritmeetiliselt keskmiseks hinnaks kujunes 0,3275 eur/lt (2016: 0,2363 eur/lt).

Väljalüps lehma kohta 9 106 kg (2016: 7 776)

Lehmade keskmine arv 518 (2016: 492)

Peamised finantssuhtarvud.

Maksevõime 1,08 (2016: 0,81)

Likviidsuskordaja 0,26 (2016: 0,17)

Võlakordaja 1,23 (2016: 1,48)

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Maksevõime = käibevara/lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja = käibevara-varu/ lühiajalised kohustused

Võlakordaja = lühiajalised + pikaajalised kohustused/omakapital

Olulised mõjud ja investeringud.

*Aruandeaastal jätkus teraviljakuivati rekonstrueerimine koostöös Kuningamäe Agro OÜ-ga.

*2014 aasta piimahinna langus ning pikaajalise kriisi läbielamine ning toimetulemine mõjutab ettevõtte finantsvõimekust veel tänagi.

*Raske saagiaasta mõjutas planeeritava põllutoodangu müüki, mida praktiliselt ei saanudki teostada. Kevadel fikseeritud müügikohustused jäid täitmata, sanktsioone meile ei kehtestatud.

Personal.

Ettevõttes oli 2017. aasta keskmine töötajate arv taandatud täistööajale 23,67 inimest (2016: 24), kellele maksti töötasu 312 478 eur (2016: 293 680 eur).

Juhatusel liikme tasusid maksti kokku summas 14 912 eur / sots.maks 4 923 eur (2016: 13 588 eur ja sots. maks 4 484 eur). Aruandeaastal

juhatusel liikmetele muid tasusid makstud ja soodustusi tehtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 452	1 457	
Nõuded ja ettemaksed	118 144	59 637	
Nõuded ostjate vastu	20 408	2 583	
Nõuded seotud osapoolte vastu	15 883	28 166	16
Muud nõuded	69 985	17 558	
Ettemaksed	11 868	11 330	
Kokku varud	479 077	335 638	
Tooraine ja materjal	71 430	26 995	5
Lõpetamata toodang	11 025	2 541	5
Valmistoodang	396 622	306 102	5
Bioloogilised varad	23 531	30 567	
Kokku käibevarad	631 204	427 299	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	68 511	61 011	1
Kinnisvarainvesteeringud	144 670	127 670	3
Materiaalsed põhivarad	2 037 227	2 217 546	4
Bioloogilised varad	1 004 656	997 865	5
Kokku põhivarad	3 255 064	3 404 092	
Kokku varad	3 886 268	3 831 391	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	242 415	241 989	6,7,8
Võlad ja ettemaksed	342 628	288 775	
Võlad tarnijatele	266 054	190 772	
Võlad töövõtjatele	28 323	39 134	
Maksuvõlad	40 122	40 959	2
Muud võlad	8 129	17 910	
Kokku lühiajalised kohustised	585 043	530 764	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 599 199	1 757 908	6,7,8
Kokku pikaajalised kohustised	1 599 199	1 757 908	
Kokku kohustised	2 184 242	2 288 672	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	147 081	147 081	9
Ülekurss	367 659	367 659	
Kohustuslik reservkapital	13 298	13 298	

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 014 680	1 460 935	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	159 308	-446 254	
Kokku omakapital	1 702 026	1 542 719	
Kokku kohustised ja omakapital	3 886 268	3 831 391	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 681 060	1 019 138	10
Muud äritulud	263 443	123 159	4,11
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	7 790	10 840	5
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	91 634	-6 754	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-964 968	-710 199	12
Mitmesugused tegevuskulud	-100 734	-78 236	13
Tööjõukulud	-470 793	-407 661	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-282 185	-323 142	4
Muud ärikulud	-6 625	-8 495	15
Ärikasum (kahjum)	218 622	-381 350	
Intressikulud	-59 870	-64 904	6,7,8
Muud finantstulud ja -kulud	556	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	159 308	-446 254	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	159 308	-446 254	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardi nõuetest.

OÜ Viraito kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruandeskeemi number 1.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Alates 01.01.2011 on osaühingu arvestus- ja esitusvaluutaks euro.

2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtte lühendatud aruandena.

Finantsvarad

FINANTSINVESTEERINGUD.

OÜ Viraito on Piimandusühistu E-Piim liige. Investeeringut hoitakse pikaajalise investeerimistulu saamise eesmärgil. Investeeringu õiglane väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, mistõttu on see kajastatud bilansis soetusmaksumuses. Vastavalt Ühistu põhikirjale tasub iga ühistu liige Ühistule müüdud piima kogusest sõltuvad igakuised osamaksed, mille suurus arvutatakse vastava liikme poolt Ühistule müüdud piima koguse korruptisega kilogrammides 3 (kolme) sendiga, mis kuuluvad tasumisele 15 (viieteist) aasta jooksul alates liikmeks astumisest. Ühistu tasaarvestab nimetatud osamaksed liikmele piima eest tasumisele kuuluvate summadega. Ühistu liikmelisust hakati arvestama alates Ühistu esimesest terviklikust majandusaastast, mis algas 01.01.1998.a. Ühistuga nimetatud kuupäevast hiljem liitunud liikmete puhul arvestatakse liikmestaaži alates nende Ühistu liikmeks saamisest. Liikmetele, kellel on Ühistus liikmestaaži rohkem kui 10 (kümme) aastat, makstakse nende väljaastumisel Ühistust lisaks nende poolt tasutud osamaksete kogusumma tagastamisele summa, mis on võrdne liikme poolt tasutud osamaksete kogusumma 1% ja Ühistu liikmestaaži aastate korruptisega liikme Ühinguastumise hetkel. Ettevõtte täitus 15-nes aasta 2013 aastal, mistõttu on sissemaksed lõppenud.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis kirjel RAHA, kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjate laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Aruandeperioodil ebatõenäoliselt laekuvateks arveid ei tunnistanud, ka ei olnud aruandeperioodil lootusetuks tunnistanud nõudeid.

Muid lühiajalisi nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu kajastatakse lühiajalisi nõudeid bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Tooraine, materjalid ja müügiks ostetud kaubad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veokuludest ning teistest otsestest väljaminekutest.

Valmis- ja lõpetamata taime- ja põllumajandustoodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, milledega varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varude grupis kajastatud tooraine ja materjali alagrupis kajastatakse sügisel sisseostetud ostusõöt, taimekaitsevahendid, väetised jne.

Põllumajandusliku valmistoodangu all on bilansis kajastatud kogu oma varutud sõöt ja allapanu (teravili, hein, silo, põhk).

Lõpetamata taimekasvatustoodangu all on bilansis kajastatud sügiskünn ja põllupinna gadrimine.

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kuludesse kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust“ ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest“.

Bioloogilised varad jagunevad tarbitavateks bioloogilisteks varadeks ja tootvateks bioloogilisteks varadeks. Lühiajalisi tarbitavaid

bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis varude kirjel, pikaajalisi materiaalse põhivara kirjel – tarbitavad pikaajalised bioloogilised varad.

Tootvad bioloogilised varad (pikaajalised) nt. tõupullid, lüpsilehmad jne., kajastatakse bilansis põhivaras. Bioloogilisest varast saadud või eraldatud toodangut (piim) on käsitletud põllumajandusliku toodanguna ehk käibevarana.

Bioloogilisi varasid ei amortiseerita.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab (omanikuna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid nende õiglases väärtuses.

Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" (kirjetel "Muud ärikulud"/ "Muud äritulud"). Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Õiglase väärtuse hindamisel kasutatakse ekspertide hinnangut.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana kajastatakse bilansis vara maksumusega on alates 640 eurost ja kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni norm on vahemikus 10-40% aastas. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara mõistele ja bilansis kajastamise kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Kasutusel on järgmised amortisatsioonimäärad:

Masinad ja seadmed 3 - 40% aastas

Ehitised 5 - 7% aastas

Kinnisvara 2,5 - 15% aastas

Muu põhivara 10 - 15% aastas

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eur

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ja mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi keskel ega selle lõppedes üle rentnikule. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes. Aruandeaastal liisiti kasutusrendi tingimustel teleskooplaadur.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendi kohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Aruandeaastal kapitalirendi tingimustel kohustisi ei lisandunud.

Vaata ka Lisa 6.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud lühi-ja pikaajalised võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Puhkusetasu reserv kajastatakse kohustiste tekkimisel. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkus kajastatakse kasumiaruandes kuluna ja võetakse bilansis arvele lühiajalise kohustisena töövõtjate ees koos kõigi maksudega.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud järgnevad loetletud tingimused:
 olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
 müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
 tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
 tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
 tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.
 Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsipi alusel lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Väljaminekud võetakse arvele soetusmaksumuses. Kui soetatud asi või õigus osaleb tõenäoliselt järgmiste perioodide tulu tekkimisel, kajastatakse seda bilansis varana, kui aga mitte, siis kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. OÜ Viraito käsitleb seotud osapooltena:

*osanikke, tegevjuhtkonda ja nendega seotud ettevõtteid (OÜ Salirek, PÜ E-Piim)

*tegevjuhtkonna lähedased pereliikmed ja nendega seotud ettevõtteid (Luikse Teenus OÜ, Kuningamäe Agro OÜ).

Tehingud seotud osapooltega on avatud Lisas 16.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	14 618		21 817
Üksikisiku tulumaks	11 057		7 856
Sotsiaalmaks	12 215		9 345
Töötuskindlustusmaksed	1 220		978
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 012		963
Ettemaksukonto jääk		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	40 122		40 959

Muude maksuvõlgade all on kajastatud IV kvartali keskkonnatasud.

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	127 670
31.12.2016	127 670
Ostud ja parendused	17 000
31.12.2017	144 670

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 933	3 331
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 486	1 697

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud õiglasest väärtuses ja neid ei amortiseerita.

Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse hindamisel kasutatakse kinnisvaraeksperti abi. Aruandeaastal kinnisvarade hindamist ei teostatud kuna vastav turg Põltsamaa piirkonnas ja selle lähiümbruses ei ole teinud olulisi muudatusi.

Haldamiskulud sisaldavad kinnisvaratehingute haldamisega otseselt kaasnevaid kulusid, s.h. kindlustus-, koristus-, jooksva remondi ja hoolduse kulu, samuti ka maamaksu kulu ning keskkonnauuringute ja loodusvarade maksuga seotud kulusid.

Panditud kinnisvara:

Viljandi mnt. 5 elamu koos maaga Swedbank AS'le kuni mai 2018.

Renditulu on kajastatud Lisas 10 Müügitulu-muu müük.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2015						
Soetusmaksumus	241 337	1 916 379	2 650 140	2 650 140	63 386	4 871 242
Akumuleeritud kulum		-931 452	-1 373 899	-1 373 899	-44 721	-2 350 072
Jääkmaksumus	241 337	984 927	1 276 241	1 276 241	18 665	2 521 170
Ostud ja parendused			14 259	14 259	1 591	15 850
Muud ostud ja parendused			14 259	14 259	1 591	15 850
Amortisatsioonikulu		-75 468	-239 829	-239 829	-7 845	-323 142
Ümberliigitamised			4 628	4 628		4 628
Muud ümberliigitamised			4 628	4 628		4 628
Muud muutused			-960	-960		-960
31.12.2016						
Soetusmaksumus	241 337	1 916 379	2 663 439	2 663 439	64 977	4 886 132
Akumuleeritud kulum		-1 006 920	-1 609 100	-1 609 100	-52 566	-2 668 586
Jääkmaksumus	241 337	909 459	1 054 339	1 054 339	12 411	2 217 546
Ostud ja parendused	5 300	11 942	83 970	83 970	654	101 866
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	5 300					5 300
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		11 942				11 942
Muud ostud ja parendused			83 970	83 970	654	84 624
Amortisatsioonikulu		-69 457	-208 688	-208 688	-4 040	-282 185
Müügid			0			
Ümberliigitamised			-118 027	-118 027		-118 027
Muud muutused			118 027	118 027		118 027
31.12.2017						
Soetusmaksumus	241 337	1 928 321	2 629 382	2 629 382	65 631	4 864 671
Akumuleeritud kulum	5 300	-1 076 377	-1 699 761	-1 699 761	-56 606	-2 827 444
Jääkmaksumus	246 637	851 944	929 621	929 621	9 025	2 037 227

Aruandeaastal osteti põhivara väärtuses 101 866 eur.

Müüdi ja osteti tagasirendi tehinguga põhivara 118 027 eur väärtuses.

Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad					Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	Rohumaad	
31.12.2015	1 500		14 622	5 440	21 562
Soetused			8 705		8 705
Müügid	-25 100				-25 100
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-800				-800
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	26 200				26 200
31.12.2016	1 800		23 327	5 440	30 567
Müügid	-22 500				-22 500
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-3 700		-9 506		-13 206
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	27 200				27 200
Muud muutused				1 470	1 470
31.12.2017	2 800		13 821	6 910	23 531
Põhivarad					Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	Rohumaad	
31.12.2015	944 620	42 705			987 325
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	65 920				65 920
Müügid	-236 760				-236 760
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	149 060				149 060
Muud muutused	32 320				32 320
31.12.2016	955 160	42 705			997 865
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	93 180				93 180
Müügid	-236 540				-236 540
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	142 100				142 100
Muud muutused	8 051				8 051
31.12.2017	961 951	42 705			1 004 656

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2017	2016
Loomsed varad	94 330	92 246
Kokku	94 330	92 246

Varud käibevarana:

Bioloogilised varad:

*loomsed varad/ grupis on kajastatud müügi eesmärgil lühiajalised tarbitavad bioloogilised varad - alla 1 aasta vanused pullvasikad 2 800 (2016: 1 800). Pullikute müük majandusaastal oli müügihinnas 21 210 eur (2016: 20 927). Pullikute muutus +1 000 euri on kasumiaruandes kajastatud real - kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt. Bilansis real - bioloogilised varad summas 2 800 eur.

*loomakasvatuse kõrvalsaadus- tahesõnnik aunades ja vedelsõnnik hoidlates 6 910 eur (2016: 5 440). Grupi muutus 1 470 eur kajastatakse kasumiaruandes real-põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus. Bilansis kajastatud real - bioloogilised varad summas 6 910 eur.

* taliteravili 13 821 euri (2016: 23 327), mille muutus -9 506 euri on kasumiaruandes real - kaubad, toore, materjal.

Bilansis - tarbitavad bioloogilised varad kokku 23 531 eur.

Varud:

Valmistoodang:

* Omatoodang/sööt 396 622 eur (2016: 306 102). Grupi muutus 79 642 eur on kasumiaruandes kajastatud real - valmis-ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus

Bilansis - valmistoodang kokku 396 622 eur.

*põllumajanduse lõpetamata toodang- sügiskünn/ pinnasekoorimine/sügavkibestus 11 025 eur (2016: 2 541). Grupi muutus 10 522 on kasumiaruandes eraldi kajastatud real "valmis ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus" (2016: 4 443).

Bilansis - lõpetamata toodang 11 025 eur.

Bioloogilised varad põhivaradena -loomsed varad- grupis on kajastatud pikaajalised tarbitavad ning tootvad bioloogilised varad (põhikari ja noorkari, va.pullvasikad, mis on kajastatud käibevarades, loe eespool).

Põhikarja loomi/prakeeritud müüdi müügihinnas 57 498 eur (2016: 54 212). Noorkarja müük 15 480 eur (2016: 17 107). Varade muutus 6 790 euri kajastud kasumiaruandes rea- - kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt.

Kasumiaruandes - valmis-ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus - muutus kokku 91 634 eur.

Neid varasid ei amortiseerita.

Lisa 6 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising AS 614	1 604	1 604		7,175	eur	15.02.2018
Swedbank Liising AS 328	4 726	3 767	959	2,5	eur	30.03.2019
Swedbank Liising AS 157	2 041	2 041		2,5	eur	30.03.2018
Swedbank Liising AS 191	85 648	26 848	58 800	2,519	eur	15.01.2019
Swedbank Liising AS 997	4 987	4 987		2,52	eur	15.07.2018
Nordea 912	121 804	12 991	108 813	1,68	eur	01.09.2019
Nordea 576	10 027	4 087	5 940	1,9	eur	01.06.2020
Nordea 057	8 962	8 962		2	eur	01.08.2018
Nordea 059	25 541	16 010	9 531	2	eur	01.08.2019
Nordea 641	16 104	9 118	6 986	2	eur	01.10.2019
Nordea 207	37 610	9 859	27 751	4,5	eur	01.08.2021
Kapitalirendikohustised kokku	319 054	100 274	218 780			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising AS 614	11 062	9 458	1 604	7,175	eur	15.02.2018
Swedbank Liising AS 328	8 386	3 660	4 726	2,5	eur	30.03.2019
Swedbank Liising AS 602	5 453	5 453		3,671	eur	15.03.2017
Swedbank Liising AS 601	1 205	1 205		3,671	eur	15.01.2017
Swedbank Liising AS 358	6 029	6 029		3,13	eur	15.06.2017
Swedbank Liising AS 157	10 061	8 020	2 041	2,5	eur	30.03.2018
Swedbank Liising AS 191	111 835	26 187	85 648	2,519	eur	15.01.2019
Swedbank Liising AS 997	13 368	8 381	4 987	2,52	eur	15.07.2018
Nordea 912	134 597	12 775	121 822	1,68	eur	01.09.19
Nordea 576	14 044	4 010	10 034	1,9	eur	01.06.2020
Nordea 057	24 086	15 098	8 988	2	eur	01.08.18
Nordea 059	41 261	15 693	25 568	2	eur	01.08.2019
Nordea 641	25 057	8 938	16 119	2	eur	01.10.2019
Kapitalirendikohustised kokku	406 444	124 907	281 537			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	495 397	587 679
Kokku	495 397	587 679

Aruandeaastal tasuti kapitalirendi intresse:

swed 3 588 eur, (2016: 5 480) sh ka kasutusrendi intressid 928 eur (2016: 561)

nordea 3 857 eur (2016: 4 300)

Vaata ka Lisa 7 ja 8.

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	7 489	26 738
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	7 615	7 489
1-5 aasta jooksul	19 598	27 211

Lepingu intressimäär sõlmimisel oli 1,99%, lõpptähtpäev 30.06.2021. Aruandeaastal tasuti intresse 928 eur. Lisainformatsioon vaata Lisa 12.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisik	4 020	4 020			4	eur	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	4 020	4 020					
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS 743	1 288 036	81 689	1 206 347		2,95	eur	05.02.2025
Eraisik-osanik	70 268	21 970	48 298		4	eur	31.12.2019
Juriidiline isik	100 000		100 000		5,45	eur	30.04.2019
Juriidiline isik	33 500	33 500			2	eur	10.07.2019
Jõgeva MV	26 736	962	3 850	21 924	5	eur	2053
Pikaajalised laenud kokku	1 518 540	138 121	1 358 495	21 924			
Kapitalirendikohustised kokku	319 054	100 274	218 780				
Laenukohustised kokku	1 841 614	242 415	1 577 275	21 924			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juriidiline isik	96	96				eur	21.05.2017
Eraisik	4 020	4 020			4	eur	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	4 116	4 116					
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS 743	1 367 323	79 285	396 420	891 618	2,95	eur	05.02.2025
Eraisik-osanik	67 718	19 420	48 298		4	eur	31.12.2018
Juriidiline isik	100 000	0	100 000		5,45	eur	30.04.2019
Juriidiline isik	26 600	13 300	13 300		2	eur	10.07.2018
Jõgeva MV	27 696	961	4 810	21 925	5	eur	2053
Pikaajalised laenud kokku	1 589 337	112 966	562 828	913 543			
Kapitalirendikohustised kokku	406 444	124 907	281 537				
Laenukohustised kokku	1 999 897	241 989	844 365	913 543			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus

	31.12.2017	31.12.2016
Maa	246 635	241 335
Ehitised	851 494	909 459
Masinad ja seadmed	0	1 020 491
Muud materiaalsed põhivarad	9 025	12 411

Muud varad	0	127 670
Kokku	1 107 154	2 311 366

Kõikide pikaajaliste laenukohustuste alusvaluutaks on EUR.

Täiendavate laenude võtmine tuleb ettevõttel kooskõlastada Swedbank AS-ga.

Kõik võetud laenud on kasutatud seisuga 31.12.2017 sihtotstarbeliselt.

Tasutud põhiosad / intressid:

Juriidiline isik Tele2 96/ 0

Eraisik/osanikud 0/ 2 808 (2016: 4 000/ 3 732) vt. ka Lisa 15

Swedbank AS 79 285/ 39 813 (2016: 100 000/ 40 906)

Juriidiline isik 0/ 5 450 (2016: 0/ 6 324)

Juriidiline isik (seotud) 0/ 0 (2016: 0/ 292)

Jõgeva Maavalitsus 962/ 48 (2016: 962/ 47)

LAENUD KOKKU: 80 343/ 48 119

Swedbank Liising AS 68 392/ 3 588 (2016: 113 583/ 5 480)vt. ka Lisa 6,7

Nordea Finance 81 415/ 3 857 (2016: 55 530/ 4 300)

Mesa 0/ 4 306 (2016: 0/ 3 823)

Kõik kokku: 230 150/ 59 870 (2016: 274 363/ 64 909)

Laekunud laenud aruandeaastal:

Juriidiline isik 26 600 (2016: 26 600)

Swedbank AS 108 900 (2016: 108 900)

Juriidiline isik 50 000 (2016: 50 000)

Kokku: 185 500 185 500

Vaata ka Lisa 6.

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	147 081	147 081
Osade arv (tk)	5	5

Osaühingu reservkapitali suuruseks on 1/10 osakapitali suurusest.

Omakapitali koosseisus olevate reservide osas vt. Lisa 1 punkt 12.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2016 moodustas 1 173 988 eurot (31. detsember 2016: 1 014 680 eurot).

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneks tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summa.

Juhul, kui välja makstaks kogu jaotamata kasum aruandepäeva seisuga, kaasneks dividendide tulumaks summas 234 798 eurot (31. detsembril 2016: 202 936 eurot). Dividendidena oleks võimalik välja maksta 939 190 euri (2016: 811 744).

Aruandeaastal ega sellele eelneval majandusaastal ettevõtte osanikele dividende makstud ei ole.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 681 060	1 019 138
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 681 060	1 019 138
Kokku müügitulu	1 681 060	1 019 138
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piima tootmine	1 479 450	891 174
Pullid	21 210	20 802
Muu müük*	90 106	26 580
Loomade müük lihaks (sh. ka pullid tapale)	66 903	71 444
Taimekasvatuse toodangu müük	17 174	9 138
Veised elule	6 217	0
Kokku müügitulu	1 681 060	1 019 138

Müügitulust 1 681 060 eur on tehingud seotud isikutega 1 561 367 eur, millest laekumata 27 916 eur, sellest PÜ E-Piim 27 780 (2016: seotud isikud 1 006 134 laekumata 27 790 vt. ka Lisa 16).

Muu müük:

teenuste osutamine 78 820 (2016: 21 771)

üür 4 933 (2016: 3 331)vt. ka Lisa 3 - Kinnisvara

Muu müük 6 353 (2016: 1 478)

Kokku: 90 106 (2016: 26 580)

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	52 000	0
Rendi- ja üüritulu	0	18 660
Tegevuskulude toetused	197 304	86 750
Muud	14 139	17 749
Kokku muud äritulud	263 443	123 159

Tegevuskulude toetused - on kajastatud PRIA-lt laekunud ja määratud toetused:

ÜPT 36 141 (2016: 33 749)

Keskkonnasõbralik majandamine 36 082 (2016: 32 542)

Piimatootja erak. abi 75 740 (2016: 20 459)

Veisetoetus+ammlehm 49 341 (2016: 0)

Kokku: 197 304 (2016: 86 750)

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	83 022	59 910
Energia	113 767	91 220
Elektrienergia	33 734	31 843
Kütus	80 033	59 377
Transpordikulud	131	141
Maarent	28 662	26 811
Üür ja rent	63	6 016
Tootmisseadmete, masinate ja hoonete kindlustus	16 961	20 010
Ostetud teenused tootmisele	38 123	38 859
Tootmismasinate maksud	1 720	1 720
Tootmismaa maamaks	1 062	1 002
Tootmismasinate korrashoid	92 421	55 621
Tooraine+materjal taimekasvatuses	158 207	108 457
Ostetud teenused taimekasvatuses	11 394	15 104
Söödad	385 546	245 004
Kasutusrent	7 489	26 738
Muud	26 400	13 586
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	964 968	710 199

Vaata ka Lisa 7 - Kasutusrent.

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	294	516
Energia	17 522	13 138
Kütus	17 522	13 138
Mitmesugused bürookulud	818	412
Lähetuskulud	350	0
Koolituskulud	1 913	80
Riiklikud ja kohalikud maksud	638	693
Masinate, seadmete, üldhoonete hooldekulud	11 140	14 856
Määrded, õlid üld	0	0
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	6 137	5 810
Kindlustused	3 971	4 863
Kulud töökeskkonnale	4 773	4 335
Kulud keskkonnauuringutele	416	416
Maa- ja teedeparandus	2 544	4 180
Kinnisvara kulud	6 039	2 077
Loodusvarade kasutamise maks	3 858	3 705
Laenulepingute tasud	250	550
Muud	40 071	22 605
Kokku mitmesugused tegevuskulud	100 734	78 236

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	327 390	284 977
Sotsiaalmaksud	117 889	98 161
Puhkusetasud	23 224	22 856
Töövõimetushüvitused	2 290	1 667
Kokku tööjõukulud	470 793	407 661
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	23	22
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	22	21
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Ettevõtte on aruandeperioodi lõpuseisuga töötajaid 23 (sh. ka juhatuse esimees), nendest 9 naisterahvast ja 14 meesterahvast. Töötajate vanus on alates 21 eluaastast kuni 68 eluaastani.

Aruandeaastal maksti juhatuse liikme tasusid 14 912 (2016: 13 588 eur), sotsiaalmakse sellelt 4 921 (2016: 4 484 eur)vt. ka Lisa 16

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Liikmemaksud	2 591	2 405
Ettevõtlusega seotud intressid	2 584	2 142
Kingitused, annetused	625	35
Maksustatavad kulud	811	731
Erisoodustuse maksud	0	3
Kahjum põhivara likvideerimisest	0	0
Muud	14	3 179
Kokku muud ärikulud	6 625	8 495

Real Muud ärikulud on kajastatud saldode korrigeerimine.

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 916	67 802	28 166	6 136
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		107 788		71 738
juriidilised isikud	53 737	100 000		126 600

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Juriidiline isik	53 737	0	8 200	35 230	2	eur	10.07.2019
Osanik			2 550	0	2	eur	31.12.2018
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Juriidiline isik			33 500	0	2	eur	10.07.2019

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Juriidiline isik	26 600	0	2	eur	10.07.2018
Osanik					
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Juriidiline isik	50 000	0	5,45	eur	30.04.2019

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	90 364	1 559 296	6 016	972 114
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 199	2 071	5 531	34 020

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	14 912	13 588

Kohustused 31.12.2017:

*juhatuse liikmelt saadud laenud- põhiosade jääk 70 268 eur (31.12.16 67 718). Laenu tagasmaks 0 eur (2016: 4 000 euri), laekus täiendavalt 2 550 (2016: 0 eur). Vt. ka Lisa 8.

*lähisugulastelt/osanikult saadud laen- põhiosa jääk 4 020 (2016: 4 020), tagasimaks 0 eur (2016: 0). vt. ka Lisa 8.

*Juriidiliselt isikult laekunud laen 0 eur (2016: laekus 50 000 eur ja 2015: laekus 50 000 eur), põhiosa jääk 100 000 eur, tagasimakseid ei toimunud.

*Juriidiliselt isikult saadud laen 8 200 eur, põhiosa jääk 0, tagasimaksed 34 800 eur.

*Juriidiliselt isikult saadud laen 33 500 (2016: 0), tagasimaksed 0 eur.

*Kõikidelt saadud laenudelt on intresse arvestatud 8 259 eur - isikustatud laenud koos tulumaksuga (2016: tasuti intresse 10 347 eur). Intressid on tasutud jooksva aruandeaasta esimeses pooles. Vt. ka Lisa 8.

*Ostetud teenused ja kaubad summas 95 563 eur (2016: 11 547 eur), tasumata 67 802 eur (2016: 6 136 eur), arved, millede maksetähtaeg ei olnud saabunud.

Osaühingu juhatus on 3-e liikmeline. Juhatuse liikmetest kaks töötavad töölepingute alusel ning nemad saavad töötasu töölepingute alusel. Juhatuse liikme tasu makstakse ühele liikmele. Juhatuse liikme tasudelt maksti aruandeaastal sotsiaalmaksu 4 922 eur (2016: 4 484 eur).

Muud olulised soodustused juhtkonnale puuduvad.

Kõik tehingud teostati samadel alustel ja võrdselt teistega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.08.2018

Osaühing VIRAITO (registrikood: 10597499) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGRID LUIK	Juhatuse liige	13.08.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing VIRAITO osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing VIRAITO raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ja nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 23.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing VIRAITO finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Nuut

Vandeaudiitori number 485

ANTIMAR Audiitorid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 195

A. Lauteri tn 5, Tallinn, Harju maakond, 10114

13.08.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing VIRAITO (registrikood: 10597499) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE NUUT	Vandeaudiitor	13.08.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 014 680
Aruandeaasta kasum (kahjum)	159 308
Kokku	1 173 988

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 014 680
Aruandeaasta kasum (kahjum)	159 308
Kokku	1 173 988

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	1479450	88.01%	Jah
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	94330	5.61%	Ei
Taimakasvatuse abitegevused	01611	78820	4.69%	Ei
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	17174	1.02%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rainer Kens	37510062780	Eesti	504 EUR (Lihtomand)
Toivo Kens	34803042747	Põltsamaa vald, Jõgeva maakond, Eesti	113715 EUR (Lihtomand)
Virve Kens	45001292730	Põltsamaa vald, Jõgeva maakond, Eesti	504 EUR (Lihtomand)
Marion Lepmets	47708200265	lirimaa	16179 EUR (Lihtomand)
Taavi Lepmets	37312130227	lirimaa	16179 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7762973
Faks	+372 7762971
Mobiiltelefon	+372 5049920
E-posti aadress	viraito@viraito.ee
Veebilehe aadress	www.viraito.ee