

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing VIRAITO

registrikood: 10597499

küla: Kensi, Kalme küla

vald: Põltsamaa vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihnumber: 48031

e-posti aadress: viraito@viraito.ee

veebilehe aadress: <http://www.viraito.ee>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Bioloogilised varad	13
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Laenukohustised	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Osakapital	17
Lisa 13 Müügitulu	18
Lisa 14 Muud äritulud	18
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 17 Tööjõukulud	20
Lisa 18 Muud ärikulud	21
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	21
Lisa 20 Seotud osapooled	21
Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva	23
Aruande allkirjad	24
Vandeauditori aruanne	25

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevusaladeks on toorpiima tootmine, tõuloomakasvatus ja söötade varumine oma söödabaasi tarbeks (rohuma -ja teraviljakasvatus) (EMTAK kood 01411).

Haritavat maad oli 2022. a kasutada ca 828 ha (2021. aastal ca 825 ha), millest rendituid maid ca 485 ha (2021. aastal ca 460 ha) ja omandis ca 343 ha (2021. aastal ca 365 ha).

OÜ Viraito omanik on alates juuli 2022 AT Agro OÜ.

Tulud, kulud ja kasum

2022 aasta oli ettevõttel kahekümne teine täispikk majandusaasta. Müügitulu oli: 2 634 142 eurot (2021: 1 741 926 eurot).

2022. aastal oli ettevõtte majandustulemuseks kasum 131 582 eurot (2021: kahjum 187 302 eurot). Möödunud aastat iseloomustas eelkõige väga kiiresti muutuv majanduskeskkond, kiire hinnakasv ja Covid-19 tulenevad piirangud, mis mõjutasid seadmete ja materjalide tarneid ning kajastusid ka lõpptoodete tarbijate käitumises. 2022. a veebruaris alanud Vene-Ukraina sõda omab mõju ettevõtte tegevusele eelkõige läbi globaalsete trendide ja energiahindade tõusu.

Majandustegevuse olulisemad suhtarvud on:

	31.12.2022	31.12.2021
Lühiajaliste kohustiste maksevõime (käibevara/lühiajalised kohustised)	1,08	1,14
Likviidsuskordaja (käibevarad-varud/lühiajalised kohustised)	0,19	0,16
Käiberentaablus (kasum (-kahjum)/müügitulu)	5,00%	-10,70%
Võlakordaja (lühiajalised + pikaajalised kohustised/omakapital)	1,19	1,28
Soliidsuskordaja (omakapital/ kohustised ja omakapital kokku)	0,46	0,44
ROA (puhaskasum/ varad)	2,58%	-3,75%
ROE (puhaskasum/ omakapital)	5,68%	-8,58%
EBITDA (kasum enne intresse, makse ja põhivara kulumit)	413 900	123 199

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Aruandeaastal suutsime oluliselt panustada nii loomade heaolu tagamisse kui ka paremate tingimuste loomisesse töökeskkonda.

Oluline ja jätkuv murekoht on tööjõu nappus, sest põllumajandus ja loomakasvatuse ametikohad ei ole populaarsed. Oleme panustanud kolmandatest riikidest Eestisse saabunud inimeste tööhõivesse ja pakkunud neile tööd ettevõttes.

Oma negatiivset mõju avaldab järjest süvenev energiakriis ja kasvavad toorme hinnad.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 681 591 eurot (2021: 285 634 eurot). Aruandeaastal tegi ettevõtte investeeringuid tootmishoonete parendamiseks ning põllumajandustehnika soetuseks. Aruandeaastal sai ettevõtte toetusi 147 327 eurot (2021: 166 846 eurot).

Personal

2022 aasta keskmine töötajate arv oli 21 (2021: 21).

Tööjõukulude kogusumma koos kaasnevate maksude ja maksetega oli 656 804 eurot (2021: 605 566 eurot).

Aruandeaastal kuulus juhatusse kuni august 2022. a 4 liiget, kuid ettevõtte omandiõiguse muudatuse järgselt 3 liiget. Juhatus liikmetest 4 töötasid töölepingu alusel ning neile arvestati töötasu 83 900 eurot.

Aruandeaastal juhatuse liikmetele tasusid makstud ja soodustusi tehtud ei ole.

Intressimäärade muutumisega seotud riskid

Ettevõtte laenukohustuste intressimäärad on seotud Euriboriga. Juhtkond peab oluliseks riskiks Euribori määra jätkuvat tõusu, mis võib järgneval majandusaastal avaldada mõju ettevõtte laenukohustuste täitmisele.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ettevõtte on tugev ja jätkuvalt tegutsev. Tegevuses muutusi 2023. aastaks ei ole planeeritud.

Kuna Vene-Ukraina sõjast tingitud olukord on endiselt kiiresti muutuv, siis otsese ja usaldusväärse kvantitatiivse hinnangu andmine sõja mõjudest ettevõtte tegevusele on jätkuvalt keeruline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 325	8 069	
Nõuded ja ettemaksed	123 105	82 339	2,4
Varud	756 054	758 270	3
Bioloogilised varad	52 171	33 714	7
Kokku käibevarad	935 655	882 392	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	16 000	569 263	19
Kinnisvarainvesteeringud	23 000	32 000	5
Materiaalsed põhivarad	2 652 858	2 237 880	6
Bioloogilised varad	1 462 994	1 270 774	7
Kokku põhivarad	4 154 852	4 109 917	
Kokku varad	5 090 507	4 992 309	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	604 128	182 935	8,10,20
Võlad ja ettemaksed	261 625	588 374	4,11,20
Kokku lühiajalised kohustised	865 753	771 309	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 908 929	2 036 757	8,10,20
Kokku pikaajalised kohustised	1 908 929	2 036 757	
Kokku kohustised	2 774 682	2 808 066	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	147 081	147 081	12
Ülekurss	367 659	367 659	
Kohustuslik reservkapital	13 298	13 298	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 656 205	1 843 507	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	131 582	-187 302	
Kokku omakapital	2 315 825	2 184 243	
Kokku kohustised ja omakapital	5 090 507	4 992 309	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	2 634 142	1 741 926	13
Muud äritulud	456 169	197 000	5,6,14
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-4 542	132 365	7
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	192 220	11 700	7
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-6 252	4 124	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 589 440	-1 198 519	9,15
Mitmesugused tegevuskulud	-98 268	-113 796	16
Tööjõukulud	-656 804	-605 566	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-196 481	-217 623	6
Muud ärikulud	-21 080	-46 045	18
Ärikasum (kahjum)	709 664	-94 434	
Intressikulud	-85 837	-92 878	8,9,10
Muud finantstulud ja -kulud	-492 245	10	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	131 582	-187 302	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	131 582	-187 302	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardi nõuetest.

OÜ Viraito kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruandeskeemi number 1.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtte lühendatud aruandena.

Finantsvarad

Finantsinvesteeringud.

Investeeringut hoitakse pikaajalise investeerimistulu saamise eesmärgil. Investeeringu õiglane väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, mistõttu on see kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis kirjel Raha, kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjalt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Aruandeperioodil ebatõenäoliselt laekuvateks arveid ei tunnistatud, ka ei olnud aruandeperioodil lootusetuks tunnistatud nõudeid.

Muid lühiajalisi nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu kajastatakse lühiajalisi nõudeid bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Tooraine, materjalid ja müügiks ostetud kaubad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veokuludest ning teistest otsestest väljaminekutest.

Valmis- ja lõpetamata taime- ja põllumajandustoodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, milledega Varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varude grupis kajastatud tooraine ja materjali alagrupis kajastatakse sügisel sisseostetud ostusõöt, taimekaitsevahendid, väetised jne.

Põllumajandusliku valmistoodangu all on bilansis kajastatud kogu oma varutud sõöt ja allapanu (teravili, hein, silo, põhk).

Lõpetamata taimekasvatustoodangu all on bilansis kajastatud sügiskünd ning põllupinna gadrimine.

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kuludesse kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka edaspidises arvestuses nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust“ või „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest“.

Bioloogilised varad jagunevad tarbitavateks bioloogilisteks varadeks ja tootvateks bioloogilisteks varadeks. Lühiajalisi tarbitavaid bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis Varude kirjel.

Pikaajalisi tarbitavaid bioloogilisi varasid kajastatakse Materiaalsete põhivarade kirjel. Tootvaid bioloogilisi varasid (pikaajalised) kajastatakse bilansis Materiaalsete põhivarade kirjel (nt. tõupullid, lüpsilehmad jne.).

Bioloogilisest varast saadud või eraldatud toodangut (piim) on käsitletud põllumajandusliku toodanguna ehk käibevarana.

Bioloogilisi varasid ei amortiseerita.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab (omanikuna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid nende õiglases väärtuses.

Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" (kirjetel "Muud ärikulud"/ "Muud äritulud"). Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Õiglase väärtuse hindamisel kasutatakse ekspertide hinnangut.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana kajastatakse bilansis vara maksumusega alates 640 eurost ja kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni norm on vahemikus 10-40% aastas. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust.

Parendused

Materiaalse põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara mõistele ja bilansis kajastamise kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Kasutusel on järgmised amortisatsioonimäärad:

Masinad ja seadmed 3 - 40% aastas

Ehitised 5 - 7% aastas

Kinnisvara 2,5 - 15% aastas

Muu põhivara 10 - 15% aastas

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eur

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ja mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi keskel ega selle lõppedes üle rentnikule. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes. Aruandeaastal liisiti kasutusrendi tingimustel teleskooplaadur.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendi kohustus võetakse bilansis arvele.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuulavas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Puhkusetasu reserv kajastatakse kohustuste tekkimisel. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkus kajastatakse kasumiaruandes kuluna ja võetakse bilansis arvele lühiajalise kohustisena töövõtjate ees koos kõigi maksudega.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud järgnevad loetletud tingimused:

olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;

müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;

tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;

tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;

tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Väljaminekud võetakse arvele soetusmaksumuses. Kui soetatud asi või õigus osaleb tõenäoliselt järgmiste perioodide tulu tekkimisel, kajastatakse seda bilansis varana, kui aga mitte, siis kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. OÜ Viraito käsitleb seotud osapooltena:

*osanikke, tegevjuhtkonda ja nendega seotud ettevõtteid;

*tegevjuhtkonna lähedased pereliikmed ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	512	512	
Ostjatelt laekumata arved	512	512	
Nõuded seotud osapoolte vastu	67 112	67 112	20
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18 180	18 180	4
Muud nõuded	24 299	24 299	
Ettemaksed	13 002	13 002	
Tulevaste perioodide kulud	13 002	13 002	
Kokku nõuded ja ettemaksed	123 105	123 105	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	116	116	
Ostjatelt laekumata arved	116	116	
Nõuded seotud osapoolte vastu	30 523	30 523	20
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	4
Muud nõuded	37 934	37 934	
Ettemaksed	13 766	13 766	
Tulevaste perioodide kulud	13 766	13 766	
Kokku nõuded ja ettemaksed	82 339	82 339	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	60 661	41 019
Tooraine ja materjal	60 661	41 019
Lõpetamata toodang	18 954	25 206
Lõpetamata toodang	18 954	25 206
Valmistoodang	676 439	692 045
Valmistoodang	676 439	692 045
Kokku varud	756 054	758 270

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	18 180	239	0	14 936
Üksikisiku tulumaks		13 401		12 553
Sotsiaalmaks		13 933		14 261
Kohustuslik kogumispension		289		233
Töötuskindlustusmaksed		1 027		998
Intress		27		0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		655		648
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18 180	29 571	0	43 629

Muude maksuvõlgade all on kajastatud IV kvartali keskkonnatasud.

Vaata Lisa 2 ja 11

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	32 000
31.12.2021	32 000
Ostud ja parendused	17 000
Müügid	-26 000
31.12.2022	23 000

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 343	2 352
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 118	1 127
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	38 000	0

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud õiglasel väärtusel ja neid ei amortiseerita.

Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse hindamisel kasutatakse kinnisvaraeksperti abi. Aruandeaastal kinnisvarade hindamist ei teostatud kuna vastav turg Põltsamaa piirkonnas ja selle lähiümbruses ei ole teinud olulisi muudatusi.

Haldamiskulud sisaldavad kinnisvaratehingute haldamisega otseselt kaasnevaid kulusid, s.h. kindlustus-, koristus-, jooksva remondi ja hoolduse kulu, samuti ka maamaksu kulu ning keskkonnauuringute ja loodusvarade maksuga seotud kulusid.

Aruandeaastal soetati kinnisvara objekt maksumuses 17 000 eur. Aruandeaastal müüdi kinnisvara soetusmaksumuses 26 000 eur, müügihinnaga 38 000 eur - kasumiga 12 000 eur (2021: 0 eur).

Kinnisvara ei ole pantidega koormatud.

Renditulu on kajastatud Lisas 14 Muud äritulud.

Vaata ka Lisa 16

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2020								
Soetusmaksumus	419 370	2 093 346	3 089 172	123 953	1 566		1 566	5 727 407
Akumuleeritud kulum	0	-1 298 285	-2 152 179	-78 842	0		0	-3 529 306
Jääkmaksumus	419 370	795 061	936 993	45 111	1 566		1 566	2 198 101
Ostud ja parendused		8 320	254 145	9 405	13 764		13 764	285 634
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		8 320						8 320
Muud ostud ja parendused			254 145	9 405	13 764		13 764	277 314
Amortisatsioonikulu		-72 296	-134 513	-10 814				-217 623
Müügid (jääkmaksumuses)			-6 108					-6 108
Ümberliigitamised			248 000					248 000
Muud ümberliigitamised			248 000					248 000
Muud muutused			-270 124					-270 124
31.12.2021								
Soetusmaksumus	419 370	2 101 666	3 232 442	133 358	15 330		15 330	5 902 166
Akumuleeritud kulum	0	-1 370 581	-2 204 049	-89 656	0		0	-3 664 286
Jääkmaksumus	419 370	731 085	1 028 393	43 702	15 330		15 330	2 237 880
Ostud ja parendused	0	3 900	648 705	7 616	0	21 370	21 370	681 591
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		3 900						3 900
Muud ostud ja parendused			648 705	7 616	0	21 370	21 370	677 691
Amortisatsioonikulu	0	-55 354	-129 561	-11 566	0	0	0	-196 481
Müügid (jääkmaksumuses)	-5 387		-62 510					-67 897
Ümberliigitamised		10 000	2 290	3 040	-15 330		-15 330	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		10 000	2 290	3 040	-15 330		-15 330	0
Muud muutused			-2 236	1				-2 235
31.12.2022								
Soetusmaksumus	413 983	2 115 566	3 772 770	144 015	0	21 370	21 370	6 467 704
Akumuleeritud kulum	0	-1 425 935	-2 287 689	-101 222	0	0	0	-3 814 846
Jääkmaksumus	413 983	689 631	1 485 081	42 793	0	21 370	21 370	2 652 858

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2022	2021
Maa	300 000	0
Masinad ja seadmed	49 083	5 417
Muud masinad ja seadmed	49 083	5 417
Kokku	349 083	5 417

Aruandeaastal soetati põhivara 641 994 eur (2021: 263 550 eur), parendati/rekonstrueeriti põhivara väärtusega 18 227 eur (2021: 22 084 eur), ettemaksed põhivara eest 21 370 eur. Kokku lisandumised 681 591 eur.

Aruandeaastal müüdi põhivara soetusmaksumuses 110 669 eur, kulumiga 48 159 eur, müügihinnaga 49 083 eur - kahjumiga 13 427 eur (2021: 691 eur);
soetusmaksumuses 5 385 eur, akumuleeritud kulumiga 0 eur, müügihinnaga 300 000 eur - kasumiga 294 615 eur).

Vaata Lisa 14 ja 18

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad					Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	Rohumaad	
31.12.2020	1 600		21 040	20 446	43 086
Müügid	-26 500				-26 500
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	28 700				28 700
Muud muutused	-2 000		1 226	-10 798	-11 572
31.12.2021	1 800		22 266	9 648	33 714
Müügid	-28 300				-28 300
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	29 700				29 700
Muud muutused	-1 400		7 393	11 064	17 057
31.12.2022	1 800		29 659	20 712	52 171

Põhivarad					Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	Rohumaad	
31.12.2020	1 256 080	3 194			1 259 274
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	248 920				248 920
Müügid	-322 180				-322 180
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	418 440				418 440
Muud muutused	-333 680				-333 680
31.12.2021	1 267 580	3 194			1 270 774
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	462 880				462 880
Müügid	-369 740				-369 740
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	407 760				407 760
Muud muutused	-308 680				-308 680
31.12.2022	1 459 800	3 194			1 462 994

Varud käibevarana:

Tarbitavad bioloogilised varad:

* loomsed varad/ grupis on kajastatud müügi eesmärgil lühiajalised tarbitavad bioloogilised varad - alla 1 aasta vanused pullvasikad;

* loomakasvatuse kõrvalsaadus- tahesõnnik aunades ja vedelsõnnik hoidlates;

* rohumaad;

* vili.

Varud:

* valmistoodang - omatoodang/sööt;

* põllumajanduse lõpetamata toodang- sügiskünn/ pinnasekoorimine/sügavkibestus.

Põhivarad:

* bioloogilised varad põhivaradena -loomsed varad- grupis on kajastatud pikaajalised tarbitavad ning tootvad bioloogilised varad (põhikari ja noorkari, va.pullvasikad, mis on kajastatud käibevarades, loe eespool.

Neid varasid ei amortiseerita.

Lisa 8 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Liisingleping nr 1	21 673	21 673	0	3,65	eur	01.12.2023	
Liisingleping nr 2	5 714	5 714	0	3,50	eur	25.05.2023	
Liisingleping nr 10	291 390	83 507	207 883	1,982	eur	25.12.2027	
Liisingleping nr 11	117 228	38 845	78 383	1,982	eur	25.11.2027	
Liisingleping nr 7	32 471	8 618	23 853	3,788	eur	25.07.2026	
Liisingleping nr 8	27 571	5 372	22 199	3,788	eur	25.02.2027	
Liisingleping nr 6	21 178	4 309	16 869	3,788	eur	25.07.2027	
Liisingleping nr 9	141 955	31 482	110 473	4,743	eur	15.04.2027	
Kapitalirendikohustised kokku	659 180	199 520	459 660				10

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Liisingleping nr 1	44 439	22 754	21 685	3,65	eur	01.12.2023	
Liisingleping nr 2	19 073	13 368	5 705	3,50	eur	25.05.2023	
Liisingleping nr 3	11 431	7 573	3 858	2,49	eur	30.06.2023	
Liisingleping nr 4	47 964	9 812	38 152	3,50	eur	27.07.2026	
Liisingleping nr 5	29 946	4 961	24 985	3,30	eur	26.07.2027	
Kapitalirendikohustised kokku	152 853	58 468	94 385				10

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	689 640	144 795
Kokku	689 640	144 795

Aruandeaastal tasuti kapitalirendi makseid 130 018 eur (2021: 72 838) ning intresse 8 441 eur, (2021: 4 822 eur).

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	0	1 325

Lepingu intressimäär sõlmimisel oli 1,99%, lõpptähtpäev 30.06.2021.

Lisainformatsioon vaata Lisa 15.

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Juriidiline isik (seotud isik)	40 000	40 000			5,31	eur	31.12.2023	20
Arvelduslaen	294 502	294 502			3,905	eur	31.10.2023	
Lühiajalised laenud kokku	334 502	334 502						
Pikaajalised laenud								
Hüpoteek	16 079	659	3 295	12 125	5,0	eur	2053	
Laenuleping nr 2	1 125 678	36 867	261 979	826 832	4,460	eur	02.06.2042	
Laenuleping nr 3	377 618	32 580	345 038		4,460	eur	31.05.2027	
Pikaajalised laenud kokku	1 519 375	70 106	610 312	838 957				
Kapitalirendikohustised kokku	659 180	199 520	459 660					8
Laenukohustised kokku	2 513 057	604 128	1 069 972	838 957				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Juriidiline isik (seotud isik)	63 133	63 133					31.12.2021	
Lühiajalised laenud kokku	63 133	63 133						
Pikaajalised laenud								
Juriidiline isik (seotud isik)	100 000	0	100 000		2,5	eur	28.07.2023	20
Hüpoteek	22 024	5 945	4 147	11 932	5,0	EEK	2053	
Laenuleping nr 2	1 769 999	55 389	276 943	1 437 667	4,0	eur	15.05.2041	
Laenuleping nr 3	111 683			111 683	3,7	eur	15.11.2022	
Pikaajalised laenud kokku	2 003 706	61 334	381 090	1 561 282				
Kapitalirendikohustised kokku	152 853	58 468	94 385					8
Laenukohustised kokku	2 219 692	182 935	475 475	1 561 282				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2022	31.12.2021
Maa	295 536	295 536
Ehitised	691 150	691 150
Muud materiaalsed põhivarad	45 111	45 111

Kokku	1 031 797	1 031 797
--------------	------------------	------------------

Kõikide laenukohustuste alusvaluutaks on euro.

Aruandeperioodil 2022. a tasuti põhiosamakseid 686 383 eur ning intresse 85 837 eur (2021: 211 288/ 92 815).

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	164 800	164 800	
Võlad töövõtjatele	54 603	54 603	
Võlad seotud osapooltele	535	535	20
Maksuvõlad	29 571	29 571	4
Muud võlad	12 116	12 116	
Muud viitvõlad	12 116	12 116	
Kokku võlad ja ettemaksed	261 625	261 625	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	468 141	468 141	
Võlad töövõtjatele	51 113	51 113	
Võlad seotud osapooltele	11 634	11 634	20
Maksuvõlad	43 629	43 629	4
Muud võlad	13 857	13 857	
Muud viitvõlad	13 857	13 857	
Kokku võlad ja ettemaksed	588 374	588 374	

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	147 081	147 081
Osade arv (tk)	1	5
Osaühingu reservkapitali suuruseks on 1/10 osakapitali suurusest. Osaühingu 100% omanik on AT AGRO OÜ.		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	2 634 142	1 741 926	20
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 634 142	1 741 926	
Kokku müügitulu	2 634 142	1 741 926	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Piima tootmine	1 997 064	1 596 698	
Pullid	21 010	16 058	
Muu müük*	340 412	16 666	
Loomade müük lihaks (sh. ka pullid tapale)	121 859	93 409	
Taimekasvatuse toodangu müük	49 557	19 095	
Veised elule	104 240	0	
Kokku müügitulu	2 634 142	1 741 926	

Müügitulust 2 634 142 eur on laekumata 67 624 eur.

Tehingud seotud isikutega 2 476 622 eur, millest laekumata 67 112 eurot (2021: seotud isikud 1 633 588 eur, laekumata 30 523 eur).

*Muu müük: teenuste osutamine 340 412 (2021: 16 666).

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	12 000	0	5
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	281 186	0	6
Rendi- ja üüritulu	12 393	25 069	5
Tegevuskulude toetused	147 327	166 846	
Muud	3 263	5 085	
Kokku muud äritulud	456 169	197 000	

Tegevuskulude toetused - on kajastatud PRIA-lt laekunud ja määratud toetused:

* ÜPT 72 966 (2021: 74 818)

* Kliimat ja keskkonda säästev põllumajandustavade toetus 33 251 (2021: 0)

* Keskkonnasõbralik majandamine 22 253 (2021: 43 105)

* Piimatootja erak. abi 16 811 (2021: 18 822)

* Veisetoetus+ammlehm 0 (2021: 28 219)

* Piirkondlik veekaitse 1 881 (2021: 1 882)

* Piirkondlik mullakaitse 165 (2021: 0)

* Muu toetus 16 811 (2021: 18 822)

Kokku: 147 327 (2021: 166 846)

Muud äritulu: teostatud tehingud on ühekordse iseloomuga.

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu 2 343 (2021: 2 352).

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tooraine ja materjal	164 218	134 355	20
Energia	245 736	158 655	
Elektrienergia	82 299	50 804	
Soojusenergia	18 145	12 882	
Kütus	145 292	94 969	
Maarent	62 591	57 380	
Üür ja rent	1 582	12 326	
Tootmiseadmete, masinate ja hoonete kindlustus	24 713	21 654	
Ostetud teenused tootmisele	84 488	72 116	20
Tootmismasinate korrashoid	157 503	130 867	
Tooraine+materjal taimekasvatuses	145 424	155 790	
Ostetud teenused taimekasvatuses	14 011	15 547	
Söödad	644 425	386 053	
Tootmishoonete korrashoid	36 069	42 152	
Maanteemaks	3 968	3 322	
Tootmismaa maamaks	1 821	1 428	
Tootmismasinate maksud - raskeveok	845	1 201	
Kasutusrent	0	1 325	9
Muud	2 046	4 348	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 589 440	1 198 519	

Seotud osapooltelt ostetud 2022. a kaupu ja teenuseid 60 760 eur (2021: 41 294).

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Üür ja rent	842	361	
Energia	1 262	2 395	
Elektrienergia	771	1 768	
Kütus	491	627	
Mitmesugused bürookulud	8 425	12 161	
Koolituskulud	1 832	1 063	
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 600	5 361	
Masinate, seadmete, üldhoonete hooldekulud	25 594	14 437	
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	4 988	10 661	
Kindlustused	1 354	1 511	
Kulud töökeskkonnale	785	2 223	
Kulud keskkonnauuringutele	1 417	1 280	
Maa- ja teedeparandus	4 373	9 139	
Kinnisvara kulud	1 118	1 127	5
Loodusvarade kasutamise maks	2 385	2 804	
Laenulepingute tasud	7 128	10 000	
Notari, auditi kulud	13 268	9 341	
Tarkvara ja arvuti riistvara kulud	3 370	4 680	
Muud	17 527	25 252	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	98 268	113 796	

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	444 759	413 002
Sotsiaalmaksud	163 053	152 238
Puhkusetasud	34 818	36 198
Töövõimetushüvitused	4 998	3 518
Koondamistasud	4 513	0
Puhkusereserv	4 663	610
Kokku tööjõukulud	656 804	605 566
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	21	21
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	21	21

Aruandeaastal maksti juhatuse liikme tasusid 0 eur (2021: 0 eur), sotsiaalmakse sellelt 0 eur (2021: 0 eur).

Vaata Lisa 20

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Kahjum materiaalse põhivarade müügist	0	691	6
Trahvid, viivised ja hüvitised	27	7 424	
Liikmemaksud	2 838	2 712	
Ettevõtlusega seotud intressid	3 618	6 139	
Riiklikud maksud	27	106	
Kahjum materiaalse põhivara likvideerimisest	0	3 415	6
Muud äritegevusega seotud kulud	11 490	6 849	
Muud	3 080	18 709	
Kokku muud ärikulud	21 080	46 045	

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
Pikaajalise finantsinvesteeringu mahakandmine liikmelisuse lõppemisel	-492 251	0
Muud finantstulud	6	10
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-492 245	10

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AT Agro OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	66 891	30 523
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	221	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	67 112	30 523
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	100 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 000	63 133
Kokku laenukohustised	40 000	163 133

Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	11 634
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	535	38 866
Kokku võlad ja ettemaksed	535	50 500

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	108 020	8 020	100 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	64 584	1 451	63 133
Kokku laenukohustised	172 604	9 471	163 133

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 000	0	100 000	0	21 800
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	63 133	45 400	68 533	40 000	535
Kokku laenukohustised	163 133	45 400	168 533	40 000	22 335

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 994 116	430 036	1 596 698	1 293
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	42 420	10 050	0	35 597
Kokku müüdid	2 036 536	440 086	1 596 698	36 890

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	36 462	19 350	21 944
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 000	7 298	0	0
Kokku ostetud	17 000	43 760	19 350	21 944

Osaühingu juhatuse on 3-e liikmeline. 2 juhatuse liiget töötavad töölepingute alusel ning saavad töötasu töölepingute alusel, 1 juhatuse liige juhatuse liikme lepingu alusel.

2022. a ei makstud juhatuse liikme tasu. (2021: juhatuse liikme tasu 0 eur).

Muud olulised soodustused juhtkonnale puuduvad.
Kõik tehingud teostati samadel alustel ja võrdselt teistega.

Vaata Lisa 2, 10, 14 ja 15

Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Ettevõtte tegevust mõjutab oluliselt muutuv majanduskeskkond. Endiselt kestev Vene-Ukraina sõda omab mõju ettevõtte tegevusele eelkõige läbi globaalsete trendide ja energiahindade tõusu.

Oluliseks riskiks on Euribori määra jätkuv tõus, mis võib järgneval majandusaastal avaldada mõju ettevõtte laenukohustuste täitmisel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.02.2023

Osaühing VIRAITO (registrikood: 10597499) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO KENS	Juhatuse liige	31.05.2023
ERKKI SIPP	Juhatuse liige	22.02.2023
INGRID LUIK	Juhatuse liige	22.02.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing VIRAITO osanikule

Oleme üle vaadanud Osaühing VIRAITO lühendatud raamatupidamise aastaaruande (edaspidi: raamatupidamise aastaaruanne), mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 23.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing VIRAITO finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Nuut

Vandeaudiitori number 485

ANTIMAR Audiitorid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 195

A. Lauteri tn 5, Tallinn, Harju maakond, 10114

23.02.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing VIRAITO (registrikood: 10597499) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE NUUT	Vandeaudiitor	23.02.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 656 205
Aruandeaasta kasum (kahjum)	131 582
Kokku	1 787 787

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 656 205
Aruandeaasta kasum (kahjum)	131 582
Kokku	1 787 787

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	1997064	75.81%	Jah
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	587521	22.30%	Ei
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	49557	1.88%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	viraito@viraito.ee
Veebilehe aadress	http://www.viraito.ee
Muu sidevahend	erkki.sipp@estover.ee