

ML Halduse OÜ

2005.a. majandusaasta aruanne

Põhnu Maakohtu registrisakoni

SAADUD

10.07.2006

.....lk. nr. 53849

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

**Äriniimi**

**Äriregistri kood**

**Juriidiline aadress**

**Telefon**

**Fax**

**Põhitegevusala**

**Majandusaasta algus**

**Majandusaasta lõpp**

**Tegevjuht**

ML Halduse OÜ

10594785

Tehnika 2-20

93817 Kuressaare

Eesti Vabariik

37 245 21665

37 245 21661

kinnisvara haldamine

1. jaanuar

31. detsember

Maidu Lempu

Lisatud dokumendid

1. Kasumi jaotamise ettepanek

2. Üle 10% osasid omavate  
osanike nimekiri



## Sisukord

|                                                                                                          |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne.....                                                                                      | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne.....                                                                        | 3  |
| Juhatuse deklaratsioon.....                                                                              | 3  |
| Bilanss.....                                                                                             | 4  |
| Kasumiaruanne.....                                                                                       | 5  |
| Rahavoogude aruanne.....                                                                                 | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne.....                                                                        | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad.....                                                                  | 8  |
| Lisa 1    Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud<br>arvestusmeetodid ja hindamisalused ..... | 8  |
| Lisa 2    Nõuded ostjatele.....                                                                          | 11 |
| Lisa 3    Lühiajalised nõuded.....                                                                       | 12 |
| Lisa 4    Maksunõuded ja -kohustused .....                                                               | 12 |
| Lisa 5    Materiaalne põhivara.....                                                                      | 12 |
| Lisa 6    Immateriaalne põhivara.....                                                                    | 13 |
| Lisa 7    Osakapital.....                                                                                | 13 |
| Lisa 8    Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirk. lõikes.....                                    | 13 |
| Lisa 9    Kaubad, materjal ja teenused.....                                                              | 14 |
| Lisa 10   Mitmesugused tegevuskulud.....                                                                 | 14 |
| Lisa 11   Tehingud seotud osapooltega.....                                                               | 14 |
| Juhatuse allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele .....                                                 | 15 |
| Kasumi jaotamise ettepanek.....                                                                          | 16 |
| Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri.....                                                             | 17 |



## **TEGEVUSARUANNE**

ML Halduse OÜ põhitegevus on hoonete, rajatiste ning muu vallas- ja kinnisvara haldamine, vahendus- ja kaubandustegevus litsentseerimata tegevusaladel, konsultatsioonid eelnimetatud tegevusaladel.

2005.a. müügitulu oli 307,6 tuh. krooni, mis koosnes teenuste müügist.

ML Halduse OÜ 2005.a. puhaskasumiks kujunes 70,7 tuhat krooni.

2005. aastal ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

2005. aastal kinnitati detailplaneering eesmärgiga rajada Saaremaal uus kaubanduskeskus. Nimetatud kaubanduskeskuse haldajaks saab ML Halduse OÜ, kes hakkab tegelema äripindade rentimisega. 2005.a. toimusid läbirääkimised projekti rahastamiseks, ankurrentniku ja teiste rentnike leidmiseks.

2006. aastal on kavas teha Pikk 74 ehitisele juurdeehitus- ja parendustöid. Uue kaubanduskeskuse rentnikega on kavas jõuda lepingute sõlmimiseni.

## **RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**

### **Juhatuse deklaratsioon**

ML Halduse OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. ML Halduse OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatuse esimees  
Maidu Lempu

Kuressaares, 26. juuni 2006.a.

**Bilanss**

(eesti kroonides)

|                                           | 31.12.2005     | 31.12.2004     | Lisa |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|------|
| <b>VARAD</b>                              |                |                |      |
| <b>Käibevara</b>                          |                |                |      |
| Raha- ja pangakontod                      | 59666          | 27534          |      |
| Nõuded ostjate vastu                      | 34376          | 4602           | 2    |
| Maksude ettem. ja tagasinõuded            | 6              | 24024          | 4    |
| Lühiajalised laenud                       | 0              | 10000          | 3    |
| <b>Käibevara kokku</b>                    | <b>94048</b>   | <b>66160</b>   |      |
| <b>Põhivara</b>                           |                |                |      |
| Ettemaks materiaalse põhivara eest        | 0              | 0              | 5    |
| Hooned ja rajatised                       | 1058815        | 1150886        |      |
| Inventar                                  | 7410           | 9925           |      |
| Muud põhivarad                            | 81751          | 264205         | 5,7  |
| Immateriaalne põhivara                    | 60788          | 67542          | 6    |
| Põhivara kulum                            | 0              | 0              |      |
| <b>Põhivara kokku</b>                     | <b>1208764</b> | <b>1492558</b> |      |
| <b>VARAD KOKKU</b>                        | <b>1302812</b> | <b>1558718</b> |      |
| <b>KOHUSTUSED</b>                         |                |                |      |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>            |                |                |      |
| Ostjate ettemaksed                        | 0              | 17492          |      |
| Võlad hankijatele                         | 41028          | 1096825        |      |
| Maksuvõlad                                | 1626           | 0              |      |
| Lühiajalised kreditoorsed võlad           | 143648         | 20000          | 7    |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>      | <b>186302</b>  | <b>1134317</b> |      |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>            |                |                |      |
| Pikaajalised kreditoorsed võlad           | 817675         | 196336         | 7    |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>      | <b>817675</b>  | <b>196336</b>  |      |
| <b>Omakapital</b>                         |                |                |      |
| Osakapital nimiväärtuses                  | 40000          | 40000          | 8    |
| Kohustuslik reservkapital                 | 4000           | 4000           |      |
| Eelmiste aastate jaotamata kasum (kahjum) | 184065         | 196496         |      |
| Aruandeaasta kasum (-kahjum)              | 70770          | -12431         |      |
| <b>Omakapital kokku</b>                   | <b>298835</b>  | <b>228065</b>  |      |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>     | <b>1302812</b> | <b>1558718</b> |      |

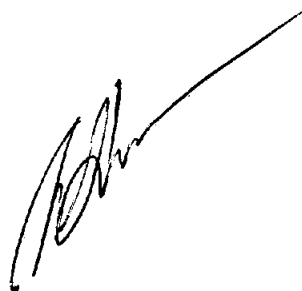


| <b>Kasumiaruanne</b>                     | <b>01.01.2005-<br/>31.12.2005</b> | <b>01.01.2004-<br/>31.12.2004</b> |
|------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Äritulud</b>                          |                                   |                                   |
| Realiseerimise netokäive                 | 307645                            | 62914                             |
| Muud äritulud                            | 75725                             | 22                                |
| <b>Äritulud kokku</b>                    | <b>383370</b>                     | <b>62936</b>                      |
| <b>Ärikulud</b>                          |                                   |                                   |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused      | 0                                 | 0                                 |
| Mitmesugused tegevuskulud                | 144454                            | 66236                             |
| Sotsiaalkulud                            | 6700                              | 0                                 |
| Põhivara kulum                           | 112209                            | 662                               |
| <b>Ärikulud kokku</b>                    | <b>263363</b>                     | <b>66898</b>                      |
| <b>Ärikasum</b>                          | <b>120007</b>                     | <b>-3962</b>                      |
| <b>Finantstulud</b>                      | <b>1026</b>                       | <b>0</b>                          |
| <b>Finantskulud</b>                      | <b>50263</b>                      | <b>8469</b>                       |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b> | <b>70770</b>                      | <b>-12431</b>                     |



**Rahavoogude aruanne**

|                                                   | <b>2005</b>    | <b>2004</b>     |
|---------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                     |                |                 |
| Ärikasum                                          | 120007         | -3962           |
| Põhivara kulum                                    | 112209         | 662             |
| Kinnisvarainvesteeringu väärtuse muutus           | 196336         |                 |
| Äritegevusega seotud kohustuste muutus            | -1091663       | 1206266         |
| Äritegevusega seotud nõuete muutus                | -5756          | -21303          |
| Saadud intressid                                  | 1026           |                 |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               | <b>-667841</b> | <b>1181663</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>           |                |                 |
| Materiaalse põhivara soetamine                    | -24751         | -1217811        |
| Antud laenude tagasimaksed                        | 10000          |                 |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>     | <b>-14751</b>  | <b>-1217811</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>          |                |                 |
| Saadud laene                                      | 903200         |                 |
| Laenude tagasimaksed                              | -138213        |                 |
| Makstud intressid                                 | -50263         | -8469           |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>    | <b>714724</b>  | <b>-8469</b>    |
| <b>Rahavood kokku</b>                             | <b>32132</b>   | <b>-44617</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | <b>27534</b>   | <b>72151</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>32132</b>   | <b>-44617</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | <b>59666</b>   | <b>27534</b>    |



## Omakapitali muutuste aruanne

|                           | Osade arv |      | Osakapital |       | Kohustuslik reserv |      | Eelmiste per. Kas. |                 | Omakapital kokku |        |
|---------------------------|-----------|------|------------|-------|--------------------|------|--------------------|-----------------|------------------|--------|
|                           | 2005      | 2004 | 2005       | 2004  | 2005               | 2004 | 2005               | 2004            | 2005             | 2004   |
| Aasta alguses             | 1         | 1    | 40000      | 40000 | 4000               | 4000 | 184065             | 198496          | 228065           | 240496 |
| Aruandeaasta kasum/kahjum |           |      |            |       |                    |      | 70770              | -2000<br>-12431 |                  |        |
| Aasta lõpus               | 1         | 1    | 40000      | 40000 | 4000               | 4000 | 254835             | 184065          | 298835           | 228065 |



**Raamatupidamise aastaaruande lisad****Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

ML Halduse OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

ML Halduse OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

**Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

**Nõuded ostjate vastu**

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses mitmesugustesse tegevuskuludesse.

**Varud**

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netto realiseerimismaksumus.



**Materiaalne põhivara**

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000.- krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000.- krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Kasutusrendile võetud põhivara arvestatakse bilansiväliselt.

Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- ehitised ja rajatised 8%
- masinad ja seadmed 10-40%
- muu inventar, tööriistad ja sisseseade 10-40%

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

**Immateriaalne põhivara**

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

| Immateriaalse põhivara grupp | Amortisatsiooninorm | Kasulik eluiga |
|------------------------------|---------------------|----------------|
| Litsentsid, programmid       | 5-25%               | 4-20 aastat    |

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustelega vastab see rohkem.



**Kapitali- ja kasutusrendid**

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada, ilma et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid;
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

***Ettevõtte kui rentnik***

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhete kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Rendilepingust tulenev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna.

***Ettevõtte kui rendileandja***

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

**Potentsiaalsed kohustused**

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

**Seotud osapooled**

ML Halduse OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi.

**Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine**

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12. 2005 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.



**Ettevõtte tulumaks**

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

**Tulude arvestus**

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

**Kulud**

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

**Rahavoogude aruanne**

ML Halduse OÜ rahavoogude aruandes on äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, investeerimis- ja finantseerimistehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Rahavoogusid investeerimis- ja finantseerimistevusest kajastatakse otsemeetodil.

**Bilansipäevajärgsed sündmused**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31. detsember 2005 ja aruande koostamise kuupäeva 05.06.06 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

**Lisa 2. Nõuded ostjatele**

|                           | 31.12.2005 | 31.12.2004 |
|---------------------------|------------|------------|
| Ostjatelt laekumata arved | 34376      | 4602       |

**Lisa 3. Lühiajalised nõuded**

|                                          | 2005 | 2004  |
|------------------------------------------|------|-------|
| Antud lühiajalised laenud                | 0    | 10000 |
| Lühiajalised nõuded kokku                | 0    | 10000 |
| Intress 4%, tagastamistähtaeg 06.2005.a. |      |       |

**Lisa 4. Maksunõuded ja –kohustused**

| Maksuliik    | 31.12.2005 |             | 31.12.2004   |           |
|--------------|------------|-------------|--------------|-----------|
|              | Ettemaks   | Maksuvõlg   | Ettemaks     | Maksuvõlg |
| Käibemaks    | 6          | 1432        | 24024        | 0         |
| Maamaks      | 0          | 195         | 0            | 0         |
| <b>Kokku</b> | <b>6</b>   | <b>1627</b> | <b>24024</b> | <b>0</b>  |

**Lisa 5. Materiaalne põhivara**

|                              | Maa ja ehitised | Hoonestus-õigus | Muud põhivarad | Kokku          |
|------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|----------------|
| <b>Soetusmaksumus</b>        |                 |                 |                |                |
| <b>31.12.04</b>              | <b>1150886</b>  | <b>207867</b>   | <b>66925</b>   | <b>1425678</b> |
| Soetamine                    |                 |                 | 24751          | 24751          |
| Hoonestusõiguse lõp.         |                 | -207867         |                | -207867        |
| Soetusmaksumus 31.12.05      | 1150886         | 0               | 91676          | 1242562        |
| Akum. kulum 31.12.04         | 0               | 0               | 662            | 662            |
| Arvestatud kulum             | 92071           | 0               | 1853           | 93924          |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.05</b> | <b>1058815</b>  | <b>0</b>        | <b>89161</b>   | <b>1147976</b> |

**Lisa 6. Immateriaalne põhivara**

|                              | Detailplaneering | Kokku |
|------------------------------|------------------|-------|
| <b>Soetusmaksumus</b>        |                  |       |
| .....                        |                  |       |
| Soetusmaksumus seisuga       |                  |       |
| 31.12.2004                   | 67542            | 67542 |
| Soetusmaksumus seisuga       |                  |       |
| 31.12.05                     | 67542            | 67542 |
| <b>Akumuleeritud kulum</b>   | 6754             | 6754  |
| <b>Jääkväärtus</b>           |                  |       |
| .....                        |                  |       |
| Jääkväärtus seisuga 31.12.04 | 67542            | 67542 |
| Jääkväärtus seisuga 31.12.05 | 60787            | 60787 |

Immateriaalses põhivaras kajastub geodeetilise alusplaani mõõdistamine ja detailplaneering.

**Lisa 7. Osakapital**

Osatühingul on üks osa nimiväärtusega 40000.- krooni.

**Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes**

| Tegevusala      | 2005          | 2004         |
|-----------------|---------------|--------------|
| .....           |               |              |
| Teenuste müük   | 307645        | 62914        |
| .....           |               |              |
| <b>Kokku</b>    | <b>307645</b> | <b>62914</b> |
| <b>Piirkond</b> |               |              |
| .....           |               |              |
| Eesti           | 307645        | 62914        |
| .....           |               |              |
| <b>Kokku</b>    | <b>307645</b> | <b>62914</b> |



**Lisa 9. Kaubad, materjal ja teenused**  
 (Skeem 1)

|                                           | 2005     | 2004     |
|-------------------------------------------|----------|----------|
| Teenused                                  | 0        | 0        |
| <b>Kokku kaubad, materjal ja teenused</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

**Lisa 10. Mitmesugused tegevuskulud, sotsiaalkulud**

|                                                  | 2005   | 2004  |
|--------------------------------------------------|--------|-------|
| Mitmesugused tegevuskulud                        | 144454 | 66236 |
| Sotsiaalkulud                                    | 6700   | 0     |
| Kulum                                            | 112209 |       |
| Kokku mitmesugused tegevuskulud ja sotsiaalkulud | 263363 | 66236 |

**Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

**Kauba ostu- ja müügitehingud**

ML Halduse OÜ on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ning teenuste ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

| Seotud osapool    | Osapoole kirjeldus   | Ost | Müük     |
|-------------------|----------------------|-----|----------|
| ML Autoservice OÜ | omanikuga seotud e/v | 0   | 215819.- |

**Saldod bilansipäeva seisuga**

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

| Seotud osapool    | Osapoole kirjeldus   | Lühiajaline osa | Kokku   |
|-------------------|----------------------|-----------------|---------|
| <b>Nõuded</b>     |                      |                 |         |
| ML Autoservice OÜ | omanikuga seotud e/v | 34376.-         | 34376.- |

**Kohustused**

|                   |                      |         |         |
|-------------------|----------------------|---------|---------|
| ML Autoservice OÜ | omanikuga seotud e/v | 32827.- | 32827.- |
|-------------------|----------------------|---------|---------|

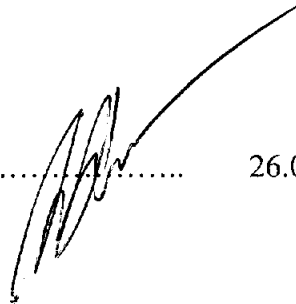
**Juhatuses allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele**

ML Halduse OÜ juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

**Juhatus:**

Maidu Lempu

juhatuse esimees

..........

26.06.2006.a.

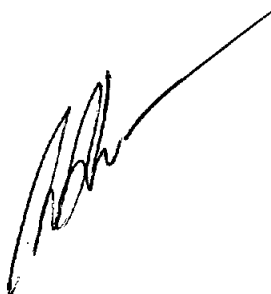
**MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK**

|                                                   |          |
|---------------------------------------------------|----------|
| Eelmiste aastate jaotamata kasum seisuga 31.12.05 | 184065.- |
| 2005. aasta puhaskasum                            | 70770.-  |
| Jaotuskõlbulik kasum kokku                        | 254835.- |

Juhatuse ettepanek kasumi jaotamiseks:

|                                                                        |          |
|------------------------------------------------------------------------|----------|
| Eelmiste aastate jaotamata kasum, mis kantakse järgmistesse aastatesse | 254835.- |
|------------------------------------------------------------------------|----------|

Juhataja  
Maidu Lempu



**Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri**

ML Halduse OÜ-l on üks osanik:

MAIDU LEMPU, isikukood 36405200053, elukoht Kuressaare, Eesti Vabariik

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and a long, sweeping horizontal stroke extending to the right.