

AS MOOTOR GRUPP

2010. A KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Lastekodu 46 10144 Tallinn Harjumaa Eesti Vabariik
Registrikood:	10592935
Telefon:	372 6 813 441
Faks:	372 6 813 424
E-mail:	Tiiu.Osula@mootorgrupp.ee

Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2010-31.12.2010
-----------------------------	-----------------------

Sisukord

KONTSERNI LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	6
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2 Raha ja raha ekvivalendid.....	17
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	17
Lisa 4 Maksud	17
Lisa 5 Varud.....	17
Lisa 6 Tütarettevõtted.....	18
Lisa 7 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded.....	18
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	18
Lisa 9 Materiaalne põhivara	19
Lisa 10 Immateriaalne põhivara	20
Lisa 11 Kapitalirent	20
Lisa 12 Kasutusrent	20
Lisa 13 Laenukohustused	21
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed.....	22
Lisa 15 Eraldised	22
Lisa 16 Sihtfinantseerimine	22
Lisa 17 Omakapital	22
Lisa 18 Müügitulu	23
Lisa 19 Muud äritulud	23
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	23
Lisa 21 Tingimuslikud kohustused.....	24
Lisa 22 Tehingud seotud osapooltega	24
Lisa 23 Bilansipäevajärgsed sündmused	24
Lisa 24 Konsolideerimata finantsaruanded	25

KONTSERNI LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

AS-i MOOTOR GRUPP kontserni peamiseks tegevusalaks on kinnisvara rent ja tütarettevõtete haldus.

AS-i MOOTOR GRUPP kontserni kuuluvad:

<u>Ettevõtte</u>	<u>Põhitegevusala</u>	<u>Asukoht</u>
AS Sebe	Reisijatevedu	Eesti
OÜ Busland	Autobusside remont ja hooldus	Eesti
OÜ Eesti Buss	Mootorsõidukite müük	Eesti

TEGEVUSARUANNE

AS Mootor Grupp kontserni 2010.a. müügitulust kaalukaima osa (73,9 %) moodustas tulu reisijate veost, tulu mootorsõidukite remondist ja hooldusest moodustas kogukäibest 14,1 % ja tulu tellimusvedudest 5,4%.

AS Mootor Gruppi kuuluvad tütarettevõtted AS SEBE, kelle põhitegevus on reisijate vedu ning OÜ Busland (varasema ärinimega OÜ Busland Baltic), kelle põhitegevus on busside, veoautode ning teiste suuremõduliste mootorsõidukite hooldus ja remont.

AS SEBE

2010. aastal kasutas AS SEBE (SEBE) kaugliinibussi teenuseid kokku ligi 2 miljonit reisijat. Seda oli 8% võrra enam kui 2009. aastal. Sellest tulenevalt kujunes kaugliinide piletituluks 157,2 miljonit krooni, mis oli 2009. aastaga võrreldes 1,6 miljonit krooni enam. Reisijate arvu kasvule aitasid kaasa 2009. aastal rakendatud 60% soodustused noortele ja eakatele. Lisaks võis täheldada SEBE bussiteenuse üldist populaarsuse kasvu ning reisijate arvu suurenemist ka tavapiletite osas.

Mootorkütuse hind tõusis 2009 a. võrreldes 17,7%. Kulud kütusele moodustavad ca 30% SEBE kogukuludest ning seetõttu tegeldi operatiivselt muude kulude vähendamise ning kontrolliga. Aasta teises pooles rakendati ka uus kütusekulude jälgimis- ja analüüsikeskkond, mis võimaldab täpset ülevaadet keskmistest kütusekuludest. Selle baasil rakendati ka motivatsioonisüsteemi bussijuhtidele ning kavandati meetmeid säästva sõidustiili tagamiseks.

Alates 01. augustist 2010 toimus reorganiseerimine Tallinna Bussijaam OÜ (varasema ärinimega OÜ Bussireisid) tegevusvaldkondades. Selle tulemusena lisandus SEBE tegevusaladesse tellimusvedude korraldamine. Uue tegevusvaldkonna lisandumine suurendab ettevõtte käivet ca 13 miljonit krooni võrra aastas. Ettevõttesse lisandus 16 bussi ning 15 uut töötajat. Aasta lõpus alustati tellimusvedude toote ümberkujundamisega ning 2011. aastal kavandatakse välja tulla uue kujunduse ning tootekontseptsiooniga.

SEBE osutus edukaks Tartu linnaliinide riigihankel ning sõlmis Tartu linnaga opereerimislepingu järgmiseks 6,5 aastaks. Ettevõttele tähendab see käibe kasvu ca 86 miljonit krooni võrra aastas ning ca 150 töötaja lisandumist. Suuremat mõju majandustulemustele omab Tartu linnaliinide hanke võitmine alates 2011. aastast, kuivõrd opereerimine algas 01.jaanuarist 2011. 2010. aastasse jäid hankelepingu täitmiseks ettevalmistumine – busside soetamine, personali värbamine, töökorralduslike dokumentide ettevalmistamine jms. Seoses sellega suurenes 2010. aastal olulisel määral investeringute maht. 2010. aastal osales SEBE ka Ida-Viru maakonnas kaevanduste bussivedude hangetel ning osutus edukaks. Hankelepingu täitmiseks soetati 12 bussi ning värvati 25 bussijuhti. Kaevanduste hankelepingu täitmine suurendab ettevõtte käivet ca 8,9 miljonit krooni võrra aastas.

2010. aastal investeeriti bussidesse ligi 129 miljonit krooni. Suurima osa moodustasid Tartu linnaliikluse tarbeks soetatud bussid. Kokku soetati 60 bussi (23 uut Scania OmniCity, 10 uut MAZ 107, 13 uut MAZ 206 ning 9 kasutatud Vanhool ja Volvo bussi). Tartu linnaliine tulevad teenindama ka Eesti esimesed 5 gaasibussi.

SEBE alustas 2010. aastal kvaliteedijuhtimise süsteemi väljaarendamist vastavalt ISO 9001:2008 standardile. Ettevõtte eesmärgiks on kaardistada ja ühtlustada oma tegevus läbi nelja osakonna ning kõikide valdkondade. Sihiks on tegevuste ja kulude optimeerimine ning läbi selle konkurentsivõime suurendamine. 2011. aasta jooksul on plaanis kvaliteedijuhtimissüsteem ette valmistada sertifitseerimiseks.

OÜ Busland

OÜ Busland (Busland) klientideks on mitmed suured Eesti bussiettevõtted. Suurema osa kliendibaasist moodustavad siiski Soome ja Skandinaavia bussiettevõtted. Kui 2009.aasta müügitulu oli kokku 25,5mln krooni, siis 2010.a. kasvas müügitulu 32,2mln kroonini. 2010. aastal moodustas remonditeenuste müük väljapoole Eestit moodustas 85 % müügitulust.

Suurim osatähtsus väljaspool Eestit oli Soome bussiettevõtetel, kellele müüdud teenuste maht moodustas 2009.a. 66,3 % ja 2010.a. 53,4 % kogukäibest. Positiivne on, et 2010.a. kasvas oluliselt müük väljapoole Euroopa Liitu, s.h. Norrasse müüdud remonditeenused kasvasid 2010.a. eelmise aastaga võrreldes 1,7 korda.

2010.a. alustati mootorite kapitaalremondi teenuse pakkumist oma klientidele. Aasta lõpuks suudeti luua stabiilne tellimuste voog. See on pikk samm edasi Buslandi visiooni realiseerimise suunas, mis on areneda keskseks bussiala kompetentsikeskuseks Eesti naaberriikide seas.

Et pakkuda kompleksset kasutatud busside uuendusteenust kasutatakse suures mahus ka alltöövõtu teenuseid. Aktiivsele turundustegevusele Soomes, Rootsis ja Norras aitab kaasa 2011.a. mai kuuni toimiv Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuse kaudu saadud Eksportturunduse toetus. Samas panustati turundusse juuni kuus Soome turu müügijuhi ja novembri kuus Skandinaaviamaade müügijuhi palkamisega.

Äririsikid.

AS- Mootor Grupp kontsernile kujunes 2010. aasta tegevusmahu olulise kasvatamise aastaks. Müügitulu kasvas ligi 10%.

Lähitulevikku vaadates tuleb olulisemate äririskidena välja tuua:

- kütusehinna jätkuv tõus,
- planeeritavad muudatused ühistranspordi seaduses,
- kaasaegse reisirongiliikluse avamine Tartu ja Tallinna vahel.

Äririsikide maandamiseks analüüsitakse ja optimeeritakse juba täna oma tegevusi ning tulusid ja kulusid.

Finantsnäitajad:

	Arvestusmetoodika	2010	2009
Müügitulu muutus		9,76%	89,42%
Puhaskasumi muutus		-34,87%	230,35%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	käibevara/lühiajalised kohustused (raha+nõuded) /lühiajalised kohustused	0,86	1,05
Maksevõime kordaja		0,76	0,95
Käibe ärirentaablus	ärikasum/müügitulu	6,99%	11,77%
Käibe puhasrentaablus	puhaskasum/müügitulu	6,55%	10,92%
Vara puhasrentaablus (ROA)	puhaskasum/keskmine vara	6,84%	14,95%
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	puhaskasum/keskmine omakapital	14,59%	26,98%

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Konsolideeritud bilanss**

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2010	31.12.2009
VARA			
Käibevara			
Raha	2	24 702 706	26 108 387
Nõuded ja ettemaksed	3	31 252 020	10 247 835
Varud	5	5 205 938	3 688 834
Käibevara kokku		61 160 664	40 045 056
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	8	19 218 615	17 332 561
Materiaalne põhivara	9	211 682 583	102 879 406
Immateriaalne põhivara	10	326 775	549 870
Põhivara kokku		231 227 973	120 761 837
VARA KOKKU		292 388 637	160 806 893
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	13	41 511 838	9 720 857
Võlad ja ettemaksed	14	29 943 649	28 577 618
Lühiajalised kohustused kokku		71 455 487	38 298 475
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	13	106 847 361	22 949 705
Pikaajalised eraldised	15	683 054	646 884
Pikaajalised kohustused kokku		107 530 415	23 596 589
KOHUSTUSED KOKKU		178 985 902	61 895 064
Omakapital			
Vähemusosalus		4 297 308	3 363 208
Emaettevõtte aktsionäridele kuuluv omakapital			
Aktiakapital	17	400 000	400 000
Ülekurss		5 000	5 000
Kohustuslik reservkapital		4 200	4 200
Jaotamata kasum		108 696 227	95 139 421
OMAKAPITAL KOKKU		113 402 735	98 911 829
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		292 388 637	160 806 893

Konsolideeritud kasumiaruanne
 (kroonides)

	Lisa nr	2010	2009
Müügitulu	18	236 483 475	215 457 768
Muud äritulud	19	42 848 269	41 802 936
Kaubad, toore, materjal ja teenused	20	-95 961 910	-79 611 828
Mitmesugused tegevuskulud		-43 032 648	-35 609 413
Palgakulu		-74 631 855	-73 079 052
Sotsiaalmaks		-24 616 107	-23 715 414
Tööjõukulud kokku		-99 247 962	-96 794 466
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-23 892 952	-18 912 964
Muud ärikskulud		-672 012	-965 469
Äriksasum		16 524 260	25 366 564
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		217 343	310 753
Intressikulud		-1 028 750	-1 696 178
Kasum valuutakursi muutustest		79 346	1 306
Muud finantstulud ja -kulud		-36 570	-195 166
Finantstulud ja -kulud kokku		-768 631	-1 579 285
Kasum enne tulumaksustamist		15 755 629	23 787 279
Tulumaks		-265 823	-265 823
Aruandeaasta puhaskasum		15 489 806	23 521 456
sh emaettevõtte omanike osa kasumist		14 465 706	22 212 627
vähemusosaluse osa kasumist		1 024 100	1 308 829

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2010	2009
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		16 524 260	25 366 564
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8,9,10	23 892 952	18 912 964
Kasum põhivara müügist	19	-231 875	-423 650
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-20 496 880	4 088 582
Varude muutus		-1 517 104	41 013
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1 366 031	4 753 165
Makstud ettevõtte tulumaks		-265 826	-1 485 949
Kokku rahavood äritegevusest		19 271 558	51 252 689
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-10 411 750	-18 895 939
Materiaalse põhivara müük		235 000	654 435
Kinnisvarainvesteeringute soetus		-2 698 286	-129 974
Tütarettevõtte soetus		-40 000	-115 375
Antud laenud		-1 450 000	-30 000
Antud laenude tagasimaksed		956 000	3 019
Saadud intressid		217 343	310 753
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-13 191 693	-18 203 081
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		657 157	0
Saadud laenude tagasimaksed		-419 068	-3 113 217
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-5 787 329	-11 519 634
Makstud intressid		-1 016 290	-1 696 178
Makstud dividendid		-1 000 000	-5 590 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-7 565 530	-21 919 029
Rahavood kokku		-1 485 665	11 130 579
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		26 108 387	14 976 502
Valuutakursi muutuse mõju		79 984	1 306
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-1 485 665	11 130 579
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		24 702 706	26 108 387

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Emaettevõtja omanikele kuuluv omakapital				Kokku	Vähemus-osalus	Kokku
	Osa-kapital	Üle-kurss	Kohus-tuslik reserv-kapital	Jaotamata kasum			
Saldo seisuga 31.12.2008	400 000	5 000	4 200	72 926 794	73 335 994	2 144 379	75 480 373
Makstud dividendid	0	0	0	0	0	-90 000	-90 000
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	22 212 627	22 212 627	1 308 829	23 521 456
Saldo seisuga 31.12.2009	400 000	5 000	4 200	95 139 421	95 548 621	3 363 208	98 911 829
Tütaretevõtte soetus	0	0	0	1 100	1 100	0	1 100
Makstud dividendid	0	0	0	-910 000	-910 000	-90 000	-1 000 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	14 465 706	14 465 706	1 024 100	15 489 806
				108 696			
Saldo seisuga 31.12.2008	400 000	5 000	4 200	227	109 105 427	4 297 308	113 402 735

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 17.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS-i Mootor Grupp 2010. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

2010. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS Mootor Grupp (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete AS Sebe, OÜ Busland ja OÜ Eesti Buss finantsnäitajad (kontserni struktuur on esitatud lisas 6).

A. Konsolideeritud aruannete koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtted) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Juhul, kui tütarettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütarettevõtte tulused ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtte varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtteks, ühisettevõtteks või muu finantsinvesteeringuna. Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Tütarettevõtted, mis vastavad müügiootel põhivara kriteeriumitele (st. väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul), kajastatakse järgnevalt:

- tütarettevõtete varad konsolideeritud bilansis eraldi kirjel „Müügiootel põhivarad” ning kohustused eraldi kirjel „Müügiootel põhivaradega seotud kohustused” (mõõdetuna kas nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam);
- sidusettevõtted kajastatakse kirjel „Müügiootel põhivarad” kas nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam.

Tehingud vähemusosalusega

Vähemusosalusega tehtavate tehingute puhul (nii vähemusosaluse soetuste kui ka müükide kajastamisel) rakendatakse nn. äriettevõtte kontseptsiooni.

Äriettevõtte kontseptsiooni puhul vaadeldakse vähemusosanikke kui teisi osalejaid kontserni omakapitalis (s.t tehingud vähemusosanikega on omanike vahelised tehingud, mis ei tekita firmaväärtust ega kasumit või kahjumit). Vaheid ostuhinna ja vähemusosaluse muutunud bilansilise maksumuse vahel kajastatakse otse omakapitalis (analoogiliselt omaaktsiate ostul ja müügil tekkinud vahedele) kas omakapitali vähendamise või suurendamisena.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

B. Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid (vt. ka arvestuspõhimõtte C), nõuded ostjate vastu (vt. ka arvestuspõhimõtte D) ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

C. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviiidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

D. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema

allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

E. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

F. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida kontsern hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata oma majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasiselt kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Kontserni kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 2-5% aastas.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et kontsern saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

G. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised	3-5%
- Transpordivahendid	5-40%
- Muud masinad ja seadmed	10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed	20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel “müügiootel põhivaraks”. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele (vaata ka arvestuspõhimõtet osas I).

Laenude intressikulud põhivara soetusmaksumuses ei kapitaliseerita.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

H. Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on kontserni poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 20-33%

Määratud elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnenud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele (vaata ka arvestuspõhimõtet lõigus N).

Tarkvara

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, kontserni poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul. Kapitaliseeritavad arvutitarkvara arenduskulud hõlmavad tööjõukulusid ning muid arendamisega otseselt seotud kulutusi. Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena. Arvutitarkvara kulud amortiseeritakse hinnangulise kasuliku eluea jooksul, mille pikkus on kuni 5 aastat.

Muu immateriaalne põhivara

Kulutused patentide, kaubamärkide, litsentside ja sertifikaatide soetamiseks kapitaliseeritakse, kui on võimalik hinnata neilt kulutustelt tulevikus saadavat tulu. Muu immateriaalne põhivara kantakse kuluks lineaarselt eeldatava kasuliku eluea jooksul, mille pikkus ei ületa 5 aastat.

I. Vara väärtuse langus

Piiramata kasutuseaga materiaalse põhivara (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed) ning amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

J. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kontsern kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksede nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määra on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule kontserni bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes kontsernis sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

K. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

L. Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldiseiga seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

M. Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumäär on 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

N. Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kasumiaruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemaid eraldi. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud äritulud/muud ärikulud".

O. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni (s.o. emaettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

P. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Q. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist [osakapitalist]. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2 Raha ja raha ekvivalendid

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	1 254 044	523 663
Pangakontod	22 712 204	25 227 530
Raha teel	736 458	357 194
Raha ja raha ekvivalendid kokku	24 702 706	26 108 387

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	9 962 548	8 824 753
s.h Ostjatelt laekumata arved	9 962 548	9 680 003
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad arved</i>	0	-855 250
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	19 535 754	525 349
Muud lühiajalised nõuded (lisa 7)	950 445	198 241
Ettemaksed teenuste eest	803 273	699 492
Nõuded ja ettemaksed kokku	31 252 020	10 247 835

Lisa 4 Maksud

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	677	40 840	0	27 531
Käibemaks	19 436 875	751 491	292 220	884 319
Üksikisiku tulumaks	0	1 881 559	0	1 683 113
Sotsiaalmaks	0	5 004 979	0	4 606 265
Kohustuslik kogumispension	0	69 578	0	22 597
Töötuskindlustusmaks	0	488 700	0	446 325
Erisoodustuse tulumaks	0	5 266	0	7 739
Müügimaks	0	2 435	0	0
Ettemaksukonto jääk	98 202	0	233 129	0
Kokku	19 535 754	8 244 848	525 349	7 677 889

Lisa 5 Varud

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	4 785 280	3 494 170
Müügiks ostetud kaubad	419 891	140 123
Ettemaksed varude eest	766	54 541
Varud kokku	5 205 937	3 688 834

2010. aastal laovarude allahindlust ei toimunud. 2009. Aastal hinnati mittelikviidseid laovarusid alla summas 512 632 krooni.

Seisuga 31.12.2010 varusid vastutaval hoiul ei olnud, seisuga 31.12.2009 oli varusid vastutaval hoiul summas 14 755 krooni.

Lisa 6 Tütarettevõtted

2010. a omas AS Mootor Grupp osalust järgmistes tütarettevõtetes:

Tütarettevõtte	Asukohamaa	Tegevusala	Osalus	Osalus
			31.12.2010	31.12.2009
AS Sebe	Eesti	Reisijatevedu	91%	91%
OÜ Busland	Eesti	Mootorsõidukite remont ja hooldus	100%	100%
OÜ Eesti Buss	Eesti	Mootorsõidukite müük	100%	0%

Aruandeaastal toimunud äriühendused:

2010 soetas AS Mootor Grupp tütarettevõtte – OÜ Eesti Buss, mille põhitegevusalaks on mootorsõidukite müük. Tütarettevõtte soetamisel firmaväärtust ei tekkinud. Tegemist oli sõltumatute osapoolte vahelise äriühendusega, mida kajastati ostumeetodil.

Lisa 7 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	<i>Põhiosa tagasimaksed</i>	
	Saldo 31.12.2010	12 kuu jooksul
Laenunõuded	535 000	535 000
Muud nõuded	415 445	415 445
Kokku	950 445	950 445
	<i>Põhiosa tagasimaksed</i>	
	Saldo 31.12.2009	12 kuu jooksul
Laenunõuded	41 000	41 000
Muud nõuded	157 241	157 241
Kokku	198 241	198 241

Kõik kontserni laenunõuded on Eesti kroonides.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Soetusmaksumus 31.12.2008	17 802 587
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-1 175 000
Jääkmaksumus 31.12.2008	16 627 587
Soetamine 2009	129 974
Arvutatud kulum 2009	-300 000
Soetusmaksumus 31.12.2009	17 932 561
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	-600 000
Jääkmaksumus 31.12.2009	17 332 561
Soetamine 2010	2 698 286
Arvutatud kulum 2010	-812 232
Soetusmaksumus 31.12.2010	20 630 847
Akumuleeritud kulum 31.12.2010	-1 412 232
Jääkmaksumus 31.12.2010	19 218 615

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	7 849 167	8 453 656
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	-2 107 168	- 3 393 027
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	5 741 999	5 060 629

Lisa 9 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Kunsti- väärtused	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2008						
Soetusmaksumus	24 244 143	141 208 028	424 000	2 107 678	16 439	168 000 288
Akumuleeritud kulum	-1 014 847	-62 603 857	0	-991 498	-16 439	-64 626 641
Jääkmaksumus 31.12. 2008	23 229 296	78 604 171	424 000	1 116 180	0	103 373 647
2008. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul	2 834 332	15 471 625	368 950	221 031	0	18 895 938
Ümberklassifitseerimine	0	1 269 947	0	-1 253 508	-16 439	0
Müük ja mahakandmine	0	-18 958 288	0	-11 864	0	-18 970 152
Amortisatsioonikulu	-1 360 872	-16 974 683	0	-248 219	0	-18 583 774
Ümberklassifitseeritud põhivara kulum	0	480 504	0	-255 939	16 439	241 004
Müüdud ja maha kantud põhivara kulum	0	17 036 458	0	886 285	0	17 922 743
Saldo seisuga 31.12.2009						
Soetusmaksumus	27 078 475	138 991 312	792 950	1 063 337	0	167 926 074
Akumuleeritud kulum	-2 375 719	-62 061 578	0	-609 371	0	-65 046 668
Jääkmaksumus 31.12. 2009	24 702 756	76 929 734	792 950	453 966	0	102 879 406
2010. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	129 464 113	240 000	0	1 834 564	131 538 677
Tütarettevõtete soetamisel saadud põhivarad	0	48 000	0	0	0	48 000
Müük	0	-7 617 313	0	0	0	-7 617 313
Amortisatsioonikulu	-1 281 593	-20 586 431	0	-86 103	0	-21 954 127
Tütarettevõtete soetamisel üle võetud põhivara kulum	0	-14 800	0	0	0	-14 800
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-118 448	0	0	0	-118 448
Müüdud ja maha kantud põhivara kulum	0	6 921 188	0	0	0	6 921 188
Saldo seisuga 31.12.2010						
Soetusmaksumus	27 078 475	260 886 112	1 032 950	1 063 337	1 834 564	291 895 438
Akumuleeritud kulum	-3 657 312	-75 860 069	0	-695 474	0	-80 212 855
Jääkmaksumus 31.12.2010	23 421 163	185 026 043	1 032 950	367 863	1 834 564	211 682 583

Võlakohustuste tagatiseks panditud materiaalse põhivara objektide kohta on toodud informatsioon lisas 13.

Lisa 10 Immateriaalne põhivara

	<u>Tarkvara</u>	<u>Kokku</u>
Saldo seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumus	1 312 047	1 312 047
Akumuleeritud kulum	-565 385	-565 385
Jääkmaksumus	746 626	746 626
2009. a toimunud muutused		
Ostud ja parendused	115 375	115 375
Amortisatsioonikulu	-312 137	-312 137
Saldo seisuga 31.12.2009		
Soetusmaksumus	1 427 422	1 427 422
Akumuleeritud kulum	-877 552	-877 552
Jääkmaksumus	549 870	549 870
2010. a toimunud muutused		
Ostud ja parendused	92 050	92 050
Amortisatsioonikulu	-315 145	-315 145
Saldo seisuga 31.12.2010		
Soetusmaksumus	1 519 472	1 519 472
Akumuleeritud kulum	- 1 192 697	- 1 192 697
Jääkmaksumus	326 775	326 775

Lisa 11 Kapitalirent**Kontsern kui rentnik:**

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	<u>Masinad ja seadmed</u>
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2010	156 306 121
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2009	46 755 699

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 11.

Kontsern on soetanud kapitalirendi tingimustel transpordivahendeid. Rendilepingud ei sea piiranguid kontserni dividendi- ega finantseerimispoliitikale, lepingute lõppedes läheb omandiõigus üle kontsernile. Kapitalirendile võetud vara ei ole edasi antud allrendile.

Lisa 12 Kasutusrent**Kontsern kui rendileandja:**

AS Mootor Grupp rendib kasutusrendi tingimustel välja bussi ja sõiduauto:

	<u>Masinad ja seadmed</u>
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2010	315 125
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2009	423 173

Välja renditud kinnisvarainvesteeringute bilansilise maksumuse kohta on informatsioon toodud lisas 8.

	31.12.2010	31.12.2009
Saadud kasutusrenditululu	193 200	193 200

Toodud andmed kasutusrenditulude kohta ei sisalda kinnisvarainvesteeringute renditululu. Kinnisvarainvesteeringute renditululu kohta on informatsioon toodud lisas 8.

Kontsern kui rentnik:

AS Mootor Grupp on võtnud kasutusrendile sõidua autod.

	31.12.2010	31.12.2009
Perioodi rendikulu kasutusrendilepingutest	3 824 245	675 690

Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:

s.h kuni 1 aasta	417 229	601 333
1-5 aastat	858 180	1 126 554

Kõikide mootorsõidukite kasutusrendilepingute alusvaluutaks on Eesti kroon. Lepingud ei sea piiranguid kontserni dividendi- ega finantseerimispoliitikale. Rendile võetud vara ei ole edasi antud allrendile.

Lisa 13 Laenukohustused

	Saldo	Põhiosa tagasimaksed			Lepinguline
	31.12.2010	12 kuu	1-5 aasta	üle 5 aasta	intressimäär
		jooksul	jooksul		
Lühiajalised laenud	766 275	766 275			0-3%
Laen eraisikult	220 125	55 392	164 733		0%
Kapitalirendikohustused	147 372 799	40 690 171	75 705 091	30 977 537	Euribor +kuni 1,9%
Kokku	148 359 199	41 511 838	75 869 824	30 977 537	

	Saldo	Põhiosa tagasimaksed			Lepinguline
	31.12.2009	12 kuu	1-5 aasta		intressimäär
		jooksul	jooksul		
Arvelduskrediit	2 073 000	2 073 000	0		
Pikaajalised pangalaenud	1 573 715	1 050 816	522 899	1,25%+kuni 3%	
s.h laen 1	384 737	133 053	251 684		
laen 2	764 750	705 600	59 150		
laen 3	424 228	212 163	212 065		
Laen eraisikult	195 911	0	195 911		0%
Kapitalirendikohustused	43 460 785	11 620 254	31 840 533	1,25%+ kuni 3%	
Kokku	47 303 411	14 744 070	32 559 343		

Laen eraisikult on diskonteeritud diskontomääraga 6% aastas. Kõik kontserni võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes. Kontserni võlakohustuste tagatiseks olid seisuga 31.12.2010 masinad ja seadmed bilansilise väärtusega 1 609 245 krooni

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	9 493 809	8 384 866
Võlad töövõtjatele	11 577 557	12 381 649
Maksuvõlad (lisa 4)	8 244 848	7 677 7889
Muud võlad	156 560	24 857
Saadud ettemaksed	490 873	108 357
Võlad ja ettemaksed kokku	29 943 649	28 577 618

Lisa 15 Eraldised

	31.12.2010	31.12.2009
Pikaajaline kutsehaigushüvitise eraldis	683 054	646 884
Kokku	683 054	646 884

Kutsehaigushüvitise eraldise arvestuse aluseks on kutsehaigushüvitiste saajatele tehtavate väljamaksete summad võttes arvesse inimese keskmist eluiga. Diskonteerimisel on kasutatud diskontomäära 7%. Eraldiste summa suurenemine on tingitud iga-aastasest kutsehaigushüvitise indekseerimisest.

Lisa 16 Sihtfinantseerimine

AS Mootor Grupp on saanud sihtfinantseerimise korras:

	2010	2009
Tegevuskulude finantseerimine		
Eksportturunduskulude katteks	207 877	29 628
Saadud Vabariigi Valitsuselt	38 349 496	38 132 786
Saadud kohalikest eelarvetest	3 765 101	2 374 107
Tuluna kajastatud toetus kokku (lisa 24)	42 322 474	40 536 521

Lisa 17 Omakapital

	31.12.2010	31.12.2009
Aktiakapital (kroonides)	400 000	400 000
Aktsiate arv (tk)	4000	4000
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	100	100

Kontserni emaettevõtte aktiakapital seisuga 31.12.2010 koosneb 4000 lihtaktsiast nimiväärtusega 100 krooni, mille eest on täielikult tasutud.

2010. aastal on aktsionäridele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 910 000 krooni (2009.a dividende välja ei kuulutatud). Dividendide maksmisega ei kaasnenud tulumaksukulu ja -kohustust, kuna väljamakse aluseks oli residendist äriühingult saadud dividendid, mille aluseks olev kasumiosa oli tulumaksuga maksustatud.

AS Mootor Grupp jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2010 moodustas 108 696 tuhat krooni (31. detsember 2009: 95 139) tuhat krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt, millest on võimalik teatud tingimustel saada maksuvabastus edasijaotatavate dividendide osas. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja

maksta 79 802 tuhat krooni (31. detsembril 2009: 69 849 tuhat krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 28 894 tuhat krooni (31. detsembril 2009: 25 290 tuhat krooni).

Lisa 18 Müügitulu

AS Mootor Grupp konsolideeritud müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2010	2009
Eesti	205 063 685	192 151 220
Soome	16 730 346	17 094 361
Norra	7 328 377	1 795 414
Venemaa	5 120 173	3 646 516
Rootsi	2 132 443	425 289
Poola	31 763	0
Läti	21 058	86 000
Holland	3 417	129 659
Leedu	0	45 309
Muud euroopa riigid	52 213	84 0000
Kokku	236 483 475	215 457 768

AS Mootor Grupp konsolideeritud müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusala	2010	2009
Reisijate vedu	174 766 304	175 374 606
Mootorsõidukite remont, hooldus ja müük	33 256 478	23 693 948
Tellimisvedu	12 651 587	19 634 265
Tulu kinnisvara rendist	7 849 167	8 665 737
Mootorsõidukite varuosade müük	4 933 167	2 889 097
Kaubavedu maanteel	1 656 616	1 684 284
Muud	1 370 156	1 215 831
Kokku	236 483 475	215 457 768

Lisa 19 Muud äritulud

	2010	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist	231 875	423 650
Tulu sihtfinantseerimisest (lisa 16)	42 322 474	40 536 521
Trahvid, viivised ja hüvitised	15 000	803 053
Muud äritulud	278 920	39 712
Muud äritulud kokku	42 848 269	41 802 936

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2010	2009
Elektar ja küte	63 685 101	52 521 060
Tooraine ja materjal	19 044 392	18 327 795
Kaubad müügiks	6 415 271	3 652 878
Alltöövõtutööd	3 629 505	2 502 278
Muud teenused	3 187 641	2 607 817
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	95 961 910	79 611 828

Töötajatele arvestatud tasu aruandeaastal oli 74 631 855 krooni (2009: 73 079 052 krooni). Keskmise töötajate arv aruandeaastal oli 399.

Lisa 21 Tingimuslikud kohustused

Seisuga 31.12.2010 oli kontsernil garantiikohustusi summas 10 000 000 krooni (seisuga 31.12.2009 750 000 krooni)

Lisa 22 Tehingud seotud osapooltega

AS Mootor Grupp konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

AS Mootor Grupp on 2010. a ostnud (kaubad edasimüügiks, tootmismaterjalid, põhivara) ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid (põhivara rentimine, juhtimis- ja konsultatsiooniteenus, muud teenused) järgmistele seotud osapooltele:

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	11 237 643	90 985 447	13 548 670	84 390 600

Aruandeperioodil on tegevjuhtkonna ja juhatuse liikmetele arvestatud tasusid ja antud muid soodustusi kokku summas 1 693 649 krooni (2009.a 1 299 876 krooni).

Saldod seotud osapooltega:

	2010		2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	3 881 862	214 520	4 657 080	62 957

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2010.a nii nagu ka 2009.a moodustatud allahindluseid.

Lisa 23 Bilansipäevajärgsed sündmused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on AS Mootor Grupparvestusvaluutaks alates 2011. aastast euro ning Äriregistrisse esitatavad aastaaruanded 2011. ja järgnevate aastate kohta esitatakse eurodes. Võrdlusandmed arvestatakse eurodesse ümber üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR, mis on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurs.

Lisa 24 Konsolideerimata finantsaruanded

Vastavalt Eesti raamatupidamise seadusele on lisades avaldatud informatsioon konsolideeriva üksuse konsolideerimata põhjaruannete kohta (emaettevõtte kasumiaruanne, bilanss, rahavoogude aruanne ning omakapitali muutuste aruanne). Emaettevõtte põhjaruanded on koostatud kasutades samu arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid, mida on kasutatud konsolideeritud aruannete koostamisel, va tüdrettevõttes, mida kajastatakse emaettevõtte konsolideerimata põhjaruannetes nende soetusmaksumuses.

BILANSS

	31.12.201	31.12.2009
VARAD		
Käibevara		
Raha	8 427 652	12 676 579
Nõuded ja ettemaksed	3 820 998	2 253 784
Käibevara kokku	12 248 650	14 930 363
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4 170 000	4 130 000
Mitmesugused pikaajalised nõuded	8 481 016	816 597
Kinnisvarainvesteeringud	38 566 996	37 808 943
Materiaalne põhivara	4 380 397	5 502 560
Põhivara kokku	55 598 409	48 258 100
VARAD KOKKU	67 847 059	63 188 463

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 890 045	1 347 491
Lühiajalised kohustused kokku	2 890 045	1 347 491
KOHUSTUSED KOKKU	2 890 045	1 347 491
Omakapital		
Aktsiakapital	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital	4 200	4 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	60 526 772	54 663 109
Aruandeaasta kasum	4 026 042	6 773 663
OMAKAPITAL KOKKU	64 957 014	61 840 972
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	67 847 059	63 188 463

KASUMIARUANNE

	2010	2009
Müügitulu	16 184 864	16 095 903
Muud äritulud	109 689	8 630
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 283 486	-3 619 883
Mitmesugused tegevuskulud	-1 401 543	-951 033
Palgakulu	-3 031 133	-2 657 490
Sotsiaalmaks	-1 173 457	-948 961
Tööjõukulud kokku	-4 204 590	-3 606 451
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 508 776	-2 397 563
Muud ärikulud	-249 945	-143 032
Ärikasum	2 646 213	5 386 571
Finantstulud ja -kulud		
Dividenditulu tütarettevõtelt	910 000	910 000
Intressitulud	469 829	477 092
Finantstulud ja -kulud kokku	1 379 829	1 387 092
Kasum enne tulumaksustamist	4 026 042	6 773 663
Aruandeaasta puhaskasum	4 026 042	6 773 663

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aksia-kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2008	400 000	4 200	54 663 109	55 067 309
Aruandeperioodi kasum	0	0	6 773 663	6 773 663
Saldo seisuga 31.12.2009	400 000	4 200	61 436 772	61 840 972
Dividendide maksmine	0	0	-910 000	-910 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	4 026 042	4 026 042
Saldo seisuga 31.12.2010	400 000	4 200	64 552 814	64 957 014

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	2 646 213	5 386 571
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 508 776	2 397 563
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-71 210	-421 951
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 542 552	121 697
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-1 220 126
Kokku rahavood äritegevusest	7 626 331	6 263 754
 Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-446 380	-1 212 378
Materiaalse põhivara müük	0	0
Kinnisvarainvesteeringute soetus	-2 698 286	-2 964 308
Tütarettevõtte soetamine	-40 000	0
Antud laenud	-11 400 000	0
Antud laenude tagasimaksed	2 239 579	4 163 827
Laekunud dividendid	910 000	910 000
Saadud intressid	469 829	474 085
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10 965 258	1 371 226
 Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-910 000	-5 500 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-910 000	-5 500 000
 Rahavood kokku	-4 248 927	2 134 980
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 676 579	10 541 599
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 248 927	2 134 980
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 427 652	12 676 579

Aruande digitaalallkirjad

Mootor Grupp AS (registrikood: 10592935) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIU OSULA	Juhatuse liige	30.06.2011
HUGO OSULA	Juhatuse liige	30.06.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Mootor Grupp AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud Mootor Grupp AS ja tema tütaretevõtete konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 27, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Mootor Grupp AS finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maire Otsus-Carpenter

Vandeaudiitori number 284

FIE Maire Otsus

Audiitorettevõtja tegevusloa number 232

Hermanni 4-2

Tallinn, 10121

30.06.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Mootor Grupp AS (registrikood: 10592935) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIRE OTSUS-CARPENTER	Vandeaudiitor	30.06.2011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16184864	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6813441
Faks	+372 6813424
E-posti aadress	marin@mootorgrupp.ee
E-posti aadress	tiiu.osula@mootorgrupp.ee