

2006. Majandusaasta aruanne

Äriniimi	Avenurm OÜ
Äriregistri kood	10592668
Aadress	Roosikrantsi 8A, Tallinn 10119
Telefon	372 641 8868
Põhitegevusala	Kinnisvara ja renditeenused
Majandusaasta algus	01.jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2006
Tegevjuht ja juhatuse liige	Tiit Arro
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1. Aruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	8
Lisa 2. Raha ja raha ekvivalendid	9
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud.....	11
Lisa 5. Varud.....	10
Lisa 6. Põhivara	10
Lisa 7. Pikaajalised kohustused	11
Lisa 8. Maksunõuded ja -kohustused	11
Lisa 9. Viitvõlad	11
Lisa 10. Ettemakstud tulevaste perioodide tulud.....	11
Lisa 11. Tingimuslikud kohustused	11
Lisa 12. Osakapital	12
Lisa 13. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	12
Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega.....	12
Juhatuse allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele	14
Kasumi jaotamise ettepanek	15

Tegevusaruanne

Avenurm OÜ põhitegevusalaks on konsultatsiooniteenused, kinnisvaratehingud ning -arendus ning investeeringud. Ettevõtte majandustegevus algas 1998 aasta II poolaastal. Avenurm OÜ suurim investeering on tänaseks Pilguse mõisa hoonete ost.

Tänaseks on moodustatud kinnistu pindalaga 4,67 hektarit, maakasutuse otstarve on ärimaa. Avenurm OÜ on asunud Pilguse mõisa korrastama vastavalt 2000 aastal koostatud arenguplaanile. Sellest arenguplaanist realiseeriti aruandeaastal pilootprojekt ja 2001. aastal arengukava I etapp. Ehitus- ja arendustööde tulemusena rekonstrueeriti karjakastelli (karjaõue) hoonete kompleks kus on 15-toaga külalistemaja, saal 100-le inimesele, administratsiooniruumid, konverentsi- ja saunamaja. Palju on kulutatud maaaluste kommunikatsioonide ja puhastusseadmete ning heakorratöödeks.

2000.a.põhikirja muudatusena sisse toodud põllumajandustootmisega on otsustatud mitte tegelda. Sellest tulenevalt on müüdud mais 2002 mõisa hoonete hulka kuulunud laut osaühingule Pilguse Mõis. Pilguse Mõis OÜ on operaatorfirma, mis rendib pikaajaliselt Pilguse puhkekeskust ja pakub seal turismiteenuseid.

27.07.2005 sõlmitud ühinemislepingu aluselt otsustati 12.08.2005.a. ühendada kaks osaühingut: Harrison Invest OÜ (reg nr 10332223) kui ühendatav ühing ning Avenurm OÜ kui ühendaja. Nimetatud tehing registreeriti Harju Maakohtu registriosakonna poolt 07.02.2006.a. Selle tulemusena suurenes OÜ Avenurm osakapital 140 000 kroonini.

2006 aastal lõpetas Avenurm OÜ kontoriteenuste pakkumist renditud büroopindadel Tallinnas, Rävala pst 5.

2006. aastal oli Avenurm OÜ müügitulu 2 079 tuh krooni. Avenurm OÜ müügitulu saadi täielikult teenuste müügist Eestis. Ettevõtte 2006. a. puhaskahjum oli 677 tuh krooni.

Peamised finantsnäitajad

	2005	2006
Müügitulu (tuh kr)	3 614	2 079
Puhaskasum (tuh kr)	7 111	-677
Rentaablus	197%	-32%
Current ratio	2,59	2,51
ROA (return on assets, varade tootlus)	55%	-6%
ROE (return on equity, omakapitali tootlus)	125%	-14%

Personal

Avenurm OÜ keskmine töötajate arv oli 3. Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele maksti juhatuselise liikme tasu kokku 151 716 krooni.

Tiit Arro
Juhatuselise liige

Avenurm OÜ raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Avenurm OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Avenurm OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande kinnitamiseni, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Avenurm OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Tiit Arro, juhatuse liige

11.06.2007

AVENURM OÜ BILANSS**AKTIVA (VARAD)**

<u>KÄIBEVARA</u>	<u>Lisa nr</u>	<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2006</u>
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID	2	602 299	384 086
LÜHIAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD	2	3 112 296	2 679 104
NÕUDED JA ETTEMAKSED	3, 4	229 272	252 179
VARUD	5	2 908 150	2 908 150
KÄIBEVARA KOKKU		6 852 017	6 223 519
<u>PÕHIVARA</u>			
MUUD AKTSIAD JA OSAD	6	-	106 000
MATERIAALNE PÕHIVARA	6	5 973 968	5 075 214
PÕHIVARA KOKKU		5 973 968	5 181 214
AKTIVA (VARAD) KOKKU		12 825 985	11 404 733

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

<u>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</u>		<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2007</u>
VÕLAD JA ETTEMAKSED	8, 9, 10	2 644 459	2 481 000
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		2 644 459	2 481 000
<u>PIKAAJALISED KOHUSTUSED</u>			
PIKAAJALISED LAENUKOHUSTUSED	7, 14	4 522 274	3 941 330
KOKKU PIKAAJALISED KOHUSTUSED		4 522 274	3 941 330
KOKKU KOHUSTUSED		7 166 733	6 422 330
<u>OMAKAPITAL</u>			
OSAKAPITAL	12	40 000	140 000
REGISTREERIMATA OSAKAPITAL	12	100 000	-
AA? IO		1 683 447	1 683 447
KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL		530 417	530 417
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM	11	-3 805 380	3 305 388
ARUANDEAASTA KASUM		7 110 768	-676 849
KOKKU OMAKAPITAL		5 659 252	4 982 403
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		12 825 985	11 404 733

AVENURM OÜ KASUMIARUANNE

	01.01.-31.12.2005	01.01.-31.12.2006
ÄRITULUD		
MÜÜGITULUD	3 613 054	2 079 136
MUUD ÄRITULUD	690	-
ÄRITULUD KOKKU:	3 613 744	2 079 136
ÄRIKULUD		
KAUBAD JA TEENUSED EDASIMÜÜGIKS	467 421	429 851
MUUD TEGEVUSKULUD	1 788 511	1 104 414
TÖÖJÕUKULUD	544 064	322 866
<i>sh palgad jms tasud</i>	408 543	242 553
<i>sh sotsiaal- jms personaliga seotud maksud</i>	135 521	80 313
PÕHIVARA KULUM	898 754	898 754
MUUD ÄRIKULUD	1 082	1 102
ÄRIKULUD KOKKU:	3 699 832	2 756 987
ÄRIKASUM:	-86 088	-677 851
FINANTSTULUD JA -KULUD:		
INTRESSITULUD JA -KULUD	-4 148	1 002
MUUD FINANTSTULUD JA -KULUD	7 201 004	-
FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU:	7 196 856	1 002
ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM):	7 110 768	-676 849

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital (nimiväärtuses)	Aa□io (ülekurss)	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku omakapital
Saldo 31.12.2004	40 000	-	530 417	- 3 805 380	45 006
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	7 110 768	
Lisandunud osakapital	100 000	1 683 447	-	-	
Saldo 31.12.2005	140 000	1 683 447	530 417	3 305 388	5 659 252
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-676 849	
Saldo 31.12.2006	140 000	1 683 447	530 417	2 628 539	4 982 403

AVENURM OÜ RAHAVOOGUDE ARUANNE

	01.01.-31.12.2005	01.01.-31.12.2006
<u>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</u>		
ÄRIKASUM	-86 088	-677 851
KORRIGEERIMISED:		
sh. PÕHIVARA KULUM JA VÄÄRTUSE LANGUS	898 754	898 754
ÄRITEGEVUSEGA SEOTUD NÕUETE MUUTUS	618 678	-22 907
ÄRITEGEVUSEGA SEOTUD KOHUSTUSTE MUUTUS	2 386 549	-163 459
VARUDE MUUTUS	-2 731 333	-
FINANTSKOHUSTUSTE VÄÄRTUSE MUUTUS	7 201 063	-
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	8 287 623	34 537
<u>RAHAVOOD INVESTEERIMISEST</u>		
PÕHIVARA SOETAMINE	-109 331	-
TÜTARETTEVÕTTE OST	-1 288	-146 000
TÜTARETTEVÕTTE MÜÜK	375	40 000
FINANTSINVESTEERINGUTE MUUTUS	-3 112 296	433 192
SAADUD INTRESSID	280	1 158
MAKSTUD INTRESSID	-4 487	-156
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	-3 225 834	328 194
<u>RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST</u>		
SAADUD LAENUD JA LIISINGUD	4 522 274	-
SAADUD LAENUDE TAGASIMAKSED	-10 932 183	-580 944
OSAKAPITALI SUURENDAMINE	100 000	-
ÜLEKURSS (AA? IO)	1 683 447	-
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	-4 626 462	-580 944
RAHAVOOD KOKKU	435 327	-218 213
<u>LIKVIIDSETE VARADE MUUTUS</u>		
LIKVIIDSED VARAD PERIOODI ALGUSES	166 972	602 299
LIKVIIDSED VARAD PERIOODI LÕPUS	602 299	384 086
KOKKU LIKVIIDSETE VARADE MUUTUS	435 327	-218 213

Raamatupidamise aastaaruande lisad.

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Avenurm OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Avenurm OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Rahana kajastatakse nõudmiseni hoiustatud raha arveldusarvetel ja kassas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni või mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Ettevõtte tulumaks

Alates 01.01.2007.a. kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 22/78 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist (rendist) kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, renditeenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2. Raha ja raha ekvivalendid

Avenurm OÜ rahalised vahendid on hoiustatud alljärgnevalt:

	31.12.2005	31.12.2006
Sularahakassa	35 000	-
Nõudmiseni hoiused Hansapangas	46 302	323 112
Nõudmiseni hoiused Sampo pangas	520 997	60 974
Lühiajalised deposiidid Hansapangas	1 000 000	2 088 265
Deposiidid Sampo pangas	2 112 296	-
Ida-Euroopa kinnisvara aktsiafondi osakud	-	393 840
Ida-Euroopa Aktsiafondi osakud	-	197 000
Kokku	3 714 595	3 063 191

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

Avenurm OÜ bilansis on ostjatelt laekumata arved kajastatud alljärgnevalt.

	31.12.2005	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	171 635	71 778
Sh. Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-	-

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes, seejuures hinnati iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kõikide deebitoride osas on saadud saldokinnitused bilansipäeva seisuga ning käesoleva aruande kinnitamiseks olid üalloodud nõuded laekunud.

Lisa 4. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Avenurm OÜ bilansis on ettemakstud tulevaste perioodide kulude real seisuga 31.12.2006.a., kokku summas 92 186 krooni kirjeldatud perioodika tellimuste ja põhivarade kindlustuse periodiseeritud ettemaksed ja muud analoogsed ettemaksud. Seisuga 31.12.2005 olid analoogsed ettemaksed summas 15 475 krooni.

Lisa 5. Varud

Osahingu juhatus otsustas võtta varudena arvele müügiks ettevalmistatud kinnistud Saare maakonnas alljärgnevalt:

Kinnistu	Väärtus
Ääre	426 000
Kerdi	486 000
Lahe	1 800 000
Sääre	622 150

Lisa 6. Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Aruandeaastal omandas Avenurm OÜ kas osahingut, Paltrow OÜ ja Halfred OÜ. Seisuga 31.12.2006 on mõlemad osahingud bilansis kirjeldatud finantsinvesteeringutena, kumbki väärtusega 53 000 krooni. Kuna kumbki ettevõtte majandustegevust 2006.a. ei arendanud, puudub vajadus nende bilansilist väärtust muuta.

Materiaalne põhivara

	Maa ja amorti- seerimatu vara	Hooned ja rajatised	Inventar ja väikevahendid	Kokku põhivarad
Põhivara soetusmaksumuses perioodi alguses kokku	704 350	6 216 422	184 283	7 105 055
Põhivara soetusmaksumuses perioodi lõpus kokku	704 350	6 216 422	184 284	7 105 056
Akumuleeritud kulum perioodi algul (-)		-1 047 206	-83 883	-1 131 089
Perioodi kulum (-)		-838 776	-59 978	-898 754
Akumuleeritud kulum perioodi lõpus (-)	0	-1 885 982	-143 859	-2 029 841
Põhivara soetusmaksumuses perioodi alguses kokku	704 350	6 216 422	184 284	7 105 056
Põhivara soetusmaksumuses perioodi lõpul kokku	704 350	6 216 422	184 284	7 105 056
Akumuleeritud kulum perioodi lõpus (-)	0	-1 885 982	-143 859	-2 029 841
Põhivara jääkmaksumuses perioodi lõpul	704 350	4 330 440	40 425	5 075 214

Lisa 7. Pikaajalised kohustused

Kreeditor	Intress p.a.	Tähtaeg	Jääk 31.12.2005	Jääk 31.12.2006
Tiit Arro	0,0%	30.06.2007	4 522 274	3 941 330

Pikaajaliste tagatisteta võlakohustustena on bilansis märgitud võlgnevus ainuosanikule (vastavalt laenulepingule) summas 3 941 330 krooni, mille tagastamise tähtaega pole määratud. Seoses tõsiasjaga, et äriühingu osanikud keelduvad intressitulust, pole juhatus pidanud vajalikuks nimetatud määramata tähtajaga laenu diskonteerida ning finantstulu, mis tekiks keskmise intressimäära mittetasumisest, mitte arvestada.

Lisa 8. Maksunõuded ja -kohustused

Avenurm OÜ bilansis on maksuarveldusena kirjeldatud jooksvate (ja bilansipäeval tekkivate) käibemaksu ning palgamaksetega seotud maksude saldod alljärgnevalt:

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2006	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Kohustuslik pensionikindlustus	-	441	-	495
Üksikisiku tulumaks	-	12 790	-	4 512
Sotsiaalmaks	-	17 602	-	4 938
Töötuskindlustusmaks	249	-	428	-
Käibemaks	41 913	-	7 715	-
Maamaks	-	105	834	-

Lisa 9. Muud võlad

Avenurm OÜ bilansis on viitvõlgade real on kirjeldatud palgavõlgnevused summas 13 748 krooni. Seisuga 01.01.2006 oli analoogsete viitvõlgade summa 25 708 krooni

Lisa 10. Ettemakstud tulevaste perioodide tulud

Avenurm OÜ 31.12.2005.a. bilansis on ettemakstud tulevaste perioodide tulude real, kokku summas 29 455 krooni, kirjeldatud Rävala pst ärimaja klientide ettemakstud rendid. Aruandeaasta lõpu, 31.12.2006.a. olid nimetatud kirje väärtuseks null.

Lisa 11. Tingimuslikud kohustused

Tulumaks

2006.aastal ettevõtte dividende välja ei kuulutanud ega maksnud. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 2 628 539 krooni (31.12.2005.a. seisuga oli jaotuskõlbulik kasum 3 305 388). Alates 01.01.2006.a. kehtiva Tulumaksuseaduse § 4 kohaselt maksustatakse dividende määraga 22/78 netodividendina väljamakstud summast. Seega maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena 2007.aasta jooksul, mil kehtib 23% tulumaksukohustus, on 578 279 krooni ning seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 2 050 260 krooni. Seisuga 31.12.2005.a. olid vastavad summad 3 305 388 (kasum) 760 239 (tulumaks) ja 2 545 149 (dividend).

Juhul kui otsustatakse dividendide maksmine, siis dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse, ning tulumaksukohustust korrigeeritakse vastavalt kehtivale seadusandlusele.

Lisa 12. Osakapital

12.08.2006.a. üldkoosoleku otsuse põhjal suurendati osakapitali 100 000 krooni võrra. Käesoleva, 2006. aastaaruande kinnitamise hetkel (11.06.2007.a.) kehtiva põhikirja kohaselt on Avenurm OÜ minimaalne osakapital 140 000 krooni ja maksimaalne osakapital 560 000 krooni.

	Osade arv	Registreeritud osakapital	Registreerimata osakapital	Kokku osakapital
Saldo 01.01.2006	1	40 000	100 000	140 000
Saldo 31.12.2006	1	140 000	-	140 000

27.07.2006 sõlmitud ühinemislepingu aluselt otsustati 12.08.2006.a. ühendada kaks osaühingut: Harrison Invest OÜ (reg nr 10332223) kui ühendatav ühing ning Avenurm OÜ kui ühendaja. Nimetatud tehing registreeriti Harju Maakohtu registriosakonna poolt 07.02.2006.a. Selle tulemusena suurenes OÜ Avenurm osakapital 140 000 kroonini.

Lisa 13. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Kogu 2006.a. müügitulu nagu ka eelneva majandusaasta müügitulu saadi kaupade ja teenuste müügist Eesti residentidest äriühingutele ja füüsilisest isikust ettevõtjale.

	2005.a.	2006.a.
Renditulud	677 663	539 996
Tulud kaubandustegevusest	2 738 167	1 533 981
Muud tulud	197 914	5 159
Kokku:	3 613 744	2 079 136

Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse osaühingu juhatuse ning olulise osalusega eraisikutest omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted. Lähtudes seotud osapoolte definitsioonist, on Avenurm OÜ aruandeaastal seotud osapooltega tehinguid teostanud alljärgnevalt.

Avenurm OÜ on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud seadmete ostu-müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Müügitehingud	Ostutehingud	Nõue 31.12.2006
Pilguse Mõis OÜ	juhatuse liikmega seotud ettevõtte	109 000	79 000	145 206

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

Juhatuse liikmele makstud tasud

Avenurm OÜ on aruandeaastal juhatuse liikmele maksnud tasusid 151 716 krooni. Lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral juhatuse liikmetele hüvitisi ei maksta.

Laenutehingud

Kreeditor	Intress p.a.	Jääk 31.12.2005	Jääk 31.12.2006
Tiit Arro	0,0%	4 522 274	3 941 330

Pikaajaliste tagatisteta võlakohustustena on bilansis märgitud võlgnevus osanikule (vastavalt laenulepingule) summas 3 941 330 krooni, mille tagastamise tähtaega pole määratud. Seoses tõsiasjaga, et äriühingu osanikud keelduvad intressitulust, pole juhatus pidanud vajalikuks nimetatud määramata tähtajaga laenu diskonteerida ning finantstulu, mis tekiks keskmise intressimäära mittetasumisest, mitte arvestada.

Juhatuse allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele

Avenurm OÜ juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja selle lisad esitamiseks osanike üldkoosolekule. Avenurm OÜ osanikud on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Avenurm OÜ juhatus kinnitab oma parimas teadmises käesolevas aruandes sisalduvate raamatupidamisaruannete ja muu informatsiooni õigsust ja täielikkust ning vastavust Avenurm OÜ majandustegevusele ning finantsseisundile.

Tiit Arro, juhatuse liige

.....

11.06.2007

Kasumi jaotamise ettepanek

Avenurm OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kinnitada majandusaasta aruanne 2006. aruandeaasta eest, mis on tasakaalus 6 637 341 krooni ja näitab finantstulemuseks 316 738 kasumit.

Avenurm OÜ jaotamiskõlbliku kasumi struktuur oli alljärgnev:

Eelnevate perioodide (2005-2006) jaotamata kasum	3 305 388
2006. majandusaasta puhaskasum	-676 849

Kokku oli jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2006.a. 2 628 539 krooni.

Avenurm OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jätta 2006. aruandeaasta kasum jaotamata. Jaotuskõlbliku kasumi jääk seisuga 31.12.2006.a. on 2 628 539 krooni.

Tiit Arro, juhatuse liige

11.06.2007

OÜ **Avenurm** osanike nimekiri 11.06.2007.a. seisuga.

1. Tiit Arro, i.k. 36209300236, elukoht Tallinn, 1 osa nimiväärtusega 40 000 Eesti krooni
2. Wellcomer Ltd, nr. 34615B, asukoht Copenhagen, Denmark , 1 osa nimiväärtusega 100 000 eesti krooni

Tiit Arro
Juhatuse liige

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Avenurm (registrikood: 10592668) 01.01.2006 - 31.12.2006 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Tiit Arro (juhatuse liige)

Kinnitanud

30.06.2007