

1.12.2001  
10.12.  
JAAWA SAKK

## 2001. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

|                       |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| Ettevõtte nimetus:    | AIAMEISTER OÜ           |
| Registreerimis number | 10589502                |
| Aadress:              | Kadaka tee 72A, Tallinn |
| Majandusaasta algus:  | 01.01. 2001             |
| Majandusaasta lõpp:   | 31.12. 2001             |
| Telefon:              | 6720214                 |
| Fax:                  | 6720215<br>05011848     |
| Audiitor              | Anne Savko              |



## TEGEVJUHI DEKLARATSIOON

Juhatus on koostanud OÜ Aiameister majandusaasta aruande. Raamatupidamisseaduse kohaselt koosneb OÜ Aiameister kinnitatud majandusaasta aruanne tegevusaruandest, bilansist, kasumiaruandest, kasumijaotamise otsusest, aastaaruande lisadest ja audiitorotsusest. Raamatupidamise aastaaruanne hõlmab perioodi alates 01.01.2001 – 31.12.2001.a.

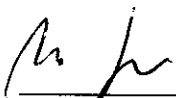
Aruande koostamisel on rakendatud arvestusmeetodeid, mis vastavad heale raamatupidamistavale.

Aruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.

Ettevõtte jätkab oma tegevust ka järgneval aruandeperioodil.

OÜ Aiameister majandusaasta aruanne on kinnitatud osahingu juhatuse liikmete poolt 28. mail 2002.a.

Juhatusel liikmete allkirjad:

  
Märt Sorgus

  
Margit Hirtentreu

  
Aivar Kant

## TEGEVUSARUANNE

Aiameister OÜ on 1999 aasta novembris asutatud firma, eesmärgiga pakkuda kliendile komplektset lahendust piirete ja väravate alal. Pakume laias valikus erinevaid tüüpi aedu, väravaid, väravate automaatikat, fonosüsteeme ja sisepiirdeid.

Metallist ja puidust aiad valmistame ise oma töökojas, automaatikaseadmed ja võrkaiad ostame sisse koostöö partneritelt.

Senini on olnud valdav eraklientuur, järjest enam aga oleme loonud kontakte ka ehitusfirmade ning arhitektuuribüroodega.

2002 aastal on plaanis teha allhanketöid ka välisfirmadele, esimesed kontaktid selleks on loodud.

Samuti on plaan alustada võimalike eksporditurgude uurimist, et võimalusel alustada eksporti 2002/2003 aasta talvel. Selles osas siiski kindlaid pidepunkte veel pole.

M. J. Phil

cha

**AIAMEISTER OÜ BILANSS SEISUGA 31.12.2001**

|                                              |                   | <b>31.12.01.</b>   | <b>31.12.00</b>    |
|----------------------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| <b>AKTIVA</b>                                |                   |                    |                    |
| <i>Käibevara</i>                             |                   |                    |                    |
| Raha ja pangakontod                          |                   | 1139               | 25022              |
| Nõuded ostjate vastu                         |                   | 93483              | 102874             |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud       |                   | 34708              | 6680               |
| Muud nõuded                                  |                   | 27720              |                    |
| Maksude ettemaksed                           | <i>Lisa 5</i>     | 34836              |                    |
| Tooraine materjal                            |                   | 34323              | 193747             |
| Lõpetamata toodang                           |                   | 175302             | 349088             |
| Valmistoodang                                |                   | 55000              |                    |
| <i>Käibevara kokku:</i>                      |                   | <i>456511</i>      | <i>677411</i>      |
| <br><i>Põhivara</i>                          | <br><i>Lisa 3</i> |                    |                    |
| Hooned ja rajatised                          |                   | 560000             | 560000             |
| Masinad, seadmed ja transpordivahendid       |                   | 209589             | 77974              |
| Muud põhivarad                               |                   | 60565              | 7763               |
| Akumuleeritud põhivara kulum                 |                   | -66102             | -21243             |
| <i>Põhivara kokku:</i>                       |                   | <i>764052</i>      | <i>624494</i>      |
| <br><b>AKTIVA KOKKU:</b>                     |                   | <br><b>1220563</b> | <br><b>1301905</b> |
| <b>PASSIVA</b>                               |                   |                    |                    |
| <i>Lühiajalised kohustused</i>               |                   |                    |                    |
| Tagatiseta võlakohustused                    |                   | 19000              | 36000              |
| Ostjate ettemaksud                           |                   | 112213             | 198544             |
| Võlad hankijatele                            |                   | 234975             | 166220             |
| Maksuvõlad                                   |                   | 26799              | 47848              |
| <i>Viitvõlad sots.maks detsembri palgalt</i> |                   | 13202              | 8183               |
| Võlad töövõtjatele                           |                   | 64768              | 65638              |
| Muud kreditoorsed võlad                      |                   | 4061               |                    |
| <i>Lühiajalised kohustused kokku:</i>        |                   | <i>475018</i>      | <i>522433</i>      |
| <br><i>Pikaajalised kohustused</i>           |                   |                    |                    |
| Laenud krediitiasutustelt                    | <i>Lisa 6</i>     | 431200             | 541600             |
| Kapitalirent                                 |                   | 126660             |                    |
| <i>Pikaajalised kohustused kokku:</i>        |                   | <i>557860</i>      | <i>541600</i>      |
| <i>Kohustused kokku</i>                      |                   | <i>1032878</i>     | <i>1064033</i>     |
| <br><i>Omakapital osauhingus</i>             |                   |                    |                    |
| Osakapital                                   | <i>Lisa 4</i>     | 200000             | 200000             |
| <i>Kohustuslik reservkapital</i>             |                   | 10000              |                    |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum          |                   | 27872              | -3                 |
| Aruandeaasta kasum                           |                   | -50187             | 37875              |
| <i>Omakapital kokku</i>                      |                   | <i>187685</i>      | <i>237872</i>      |
| <br><b>PASSIVA KOKKU</b>                     |                   | <br><b>1220563</b> | <br><b>1301905</b> |

# AIAMEISTER OÜ KASUMIARUANNE 01.01.01. - 31.12.01

|                                              | 2001           | 2000           |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Äritulud</b>                              |                |                |
| Realiseerimise netokäive                     | 2785233        | 2115783        |
| Valmis ja lõpetamata toodangu jääkide muutus | -118786        | 337314         |
| Muud äritulud                                | 5664           |                |
| <b>Kokku äritulud</b>                        | <b>2672111</b> | <b>2453097</b> |
| <b>Ärikulud</b>                              |                |                |
| Toore materjal ja teenused                   | 1858746        | 1321174        |
| Mitmesugused tegevuskulud                    | 252674         | 479611         |
| Tööjõukulud                                  | 509431         | 579267         |
| <i>palgakulu</i>                             | 382882         | 405308         |
| <i>sotsiaalmaks</i>                          | 126549         | 133748         |
| <i>puhkusereserv</i>                         | 0              | 40211          |
| Kulum                                        | 44859          | 21188          |
| Muud ärikulud                                | 4358           | 2341           |
| <b>Kokku ärikulud</b>                        | <b>2670068</b> | <b>2403581</b> |
| <b>ÄRIKASUM (-KAHJUM)</b>                    | <b>2043</b>    | <b>49516</b>   |
| <b>Finantstulud</b>                          |                |                |
| Saadud intressid                             | 39             | 675            |
| Muud finantstulud                            | 2181           |                |
| <b>Finantstulud kokku:</b>                   | <b>2220</b>    | <b>675</b>     |
| <b>Finantskulud</b>                          |                |                |
| Intressikulud                                | 50139          | 9488           |
| Muud finants kulud                           | 4311           | 2828           |
| <b>Finantskulud kokku</b>                    | <b>54450</b>   | <b>12316</b>   |
| <b>Kasum (kahjum) majandustegevusest</b>     | <b>-50187</b>  | <b>37875</b>   |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM</b>               | <b>-50187</b>  | <b>37875</b>   |



**OÜ AIAMEISTER 2001a. KASUMIJAOTAMISE OTSUS.**

|                                                                             |        |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum<br>(enne aruandeaasta kasumi jaotamist) | 27 872 |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------|

|                           |         |
|---------------------------|---------|
| Aruandeaasta kasum/kahjum | -50 187 |
|---------------------------|---------|

Kohustuslik reservkapital

|                                                                               |         |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum<br>(pärast aruandeaasta kasumi jaotamist) | -23 315 |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------|

*M. J. Mihel*

*Ka*

Lisa 1

Rahavoogude aruanne

|                                           | 2001           | 2000           |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>1. Rahavoog äritegevusest</b>          |                |                |
| Kasum (-kahjum)                           | -50187         | 37875          |
| Põhivara amortisatsioon                   | 44859          | 21188          |
| <b>Rahavoogude muutus puhaskasumist</b>   | <b>-5328</b>   | <b>59063</b>   |
| Võlad töövõtjatele                        | -870           | 70556          |
| Nõuetest ostjatele                        | 9391           | -12006         |
| Tulevaste perioodide kulud                | -28028         | -6680          |
| Muud nõuded                               | -27720         |                |
| tooraine ja materjal                      | 159424         | -170669        |
| Lõeptamata toodang                        | 173786         | -337314        |
| Valmis toodang                            | -55000         |                |
| Maksude ettemaksed                        | -34836         | 6301           |
| Maksuvõlad                                | -21049         | 45200          |
| Tagatiseta võlakohustused                 | -17000         | 36000          |
| Hankijatele tasumata arved                | 68755          | 120959         |
| Ostjate ettemaksud                        | -86331         | 119308         |
| Muud viitvõlad                            | 5019           |                |
| Muud kreditoorsed võlad                   | 4061           | -1110          |
| <b>Rahavoogude käibekapitali muutused</b> | <b>149602</b>  | <b>-129455</b> |
| <b>Rahavoog äritegevusest</b>             | <b>144274</b>  | <b>-70392</b>  |
| <b>2. Rahavoog investeerimisest</b>       |                |                |
| Põhivara soetamine                        | -184417        | -612491        |
| <b>Rahavoog investeerimisest</b>          | <b>-184417</b> | <b>-612491</b> |
| <b>3. Rahavoog finantseerimisest</b>      |                |                |
| Saadud laenud krediitiasutustelt          | 16260          | 541600         |
| Osakapitali suurendamine                  |                | 100000         |
| <b>Rahavood finantseerimisest</b>         | <b>16260</b>   | <b>641600</b>  |
| <b>Rahavoogude muutused kokku</b>         | <b>-23883</b>  | <b>-41283</b>  |
| <b>Raha aruandeperioodi algul</b>         | <b>25022</b>   | <b>66305</b>   |
| <b>Raha aruandeperioodi lõpul</b>         | <b>1139</b>    | <b>25022</b>   |
| <b>Raha muutus</b>                        | <b>-23883</b>  | <b>-41283</b>  |

## Lisa 2

### Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

2001. Aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vaba riigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01. Jaanuaril 1995. jõustunud raamatupidamise seadusega, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrusega, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitused. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr.1

## Lisa 3

### Põhivara

Põhivarasid amortiseeritakse raamatupidamises lineaarse meetodi alusel 3-35% aastas. Uut põhivara objekti hakatakse amortiseerima soetamise kuust alates.

| Põhivara liik                 | Aasta algul   | Soetatud      | Mahakantud | Aasta lõpul   | Kulum kokku   | Amortis. Norm |
|-------------------------------|---------------|---------------|------------|---------------|---------------|---------------|
| Seadmed ja transpordivahendid | 77974         | 131615        | 0          | 209589        | -35571        | 10-30%        |
| Muud põhivarad                | 7763          | 52802         | 0          | 60565         | -9531         | 20-35%        |
| Hooned ja rajatised           | 560000        |               | 0          | 560000        | -21000        | 3%            |
| <b>KOKKU</b>                  | <b>645737</b> | <b>184417</b> | <b>0</b>   | <b>830154</b> | <b>-66102</b> |               |

## Lisa 4

### Omakapital

Osaühingu osakapital moodustab 200 000 krooni.  
Osakapital on sisse makstud rahas pangaarvele.





## Lisa 5

### Makuvõlad ja tagasinõuded

Bilansis näidatud kohustus 26799 krooni koosneb järgmiste maksude võlgnevusest:

|                     |       |                    |            |
|---------------------|-------|--------------------|------------|
| käibemaks           | 0     | arvestatud intress | 680        |
| sotiaalmaks         | 20953 | arvestatud intress | 541        |
| üksikisiku tulumaks | 4511  | arvestatud intress | 86         |
| ettevõtte tulumaks  | 0     | arvestatud intress | 22         |
| maamaks             | 0     | arvestatud intress | 6          |
| kokku               | 25464 |                    | 1335 26799 |

Bilansis näidatud maskude ettemaks koosneb käibemaksu ettemaksust 34836 krooni.

## Lisa 6

### Pikaajasilised laenukohustused

Laen võeti Merita Pangast 560 000.- krooni ulatuses.

Laen kuulub tagasimaksmisele 60 kuu jooksul. Esimesed 59 tagasimakset on summas 9200 EEK iga makse ja viimane, laenu allesjäänud jääk on 17200.-

Makstava intressi aluseks on TALIBOR vastavale perioodile, mis on fikseeritud 2 pangapäeva enne iga algava intressiperioodi esimest päeva.

Laenu eesmärk oli tootmishalli ostmine aadressil Suur-Sõjamäe 30h, Tallinn.

2001. aasta jooksul on laenu jääki vähendatud 110 400 krooni võrra, s.o. 431200 kroonini. Intressi on tasutud aruandeperioodil 48109 krooni.

\*\*\*

2001. aastal võeti Ühisliisingust kapitalirenti kaubik Citroen Berlingo.

Kapitalirendi lepingu periood on 02.10.2001-15.10.2006

Kapitalirendi intressimäär aastas on 10%.

Aruande perioodil tasuti kapitalirendi kohustust summas 34886 krooni

Aruande perioodil tasuti kapitalirendi intressi summas 2030 krooni.



12.06.2002

**Audiitori järelalus-otsus**  
**AIAMEISTER OÜ**  
**osanikele**

Olen kontrollinud AIAMEISTER OÜ (reg.nr.10589502) Tallinna Linna registriosakond (Kadaka tee 72A Tallinn) 31.12.2001.a. lõppenud majandusaasta kohta Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt ja eesti kroonides koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aruandes esitatud näitajad: äritulud kokku 2 672 111; ärikulud kokku 2 670 068; s.h.mitmesugused tegevuskulud kokku 252 674; palgakulu koos maksudega 509 431; käibevara kokku 456 511; kohustused kokku 1 032 878; omakapital osauhingus 187 685; osakapital kokku 200 000 krooni. Äriregistris registreeritud osakapital seisuga 31.12.2001.a. 200 000 krooni. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise kohta. Raamatupidamise hindan heaks.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab finantstulemuseks kahjumit -50 187(viiskümmend tuhat üks sada kaheksakümmend seitse) EEK ja bilansimahuks seisuga 31.12.2001.a. on 1 220 563 (üks miljon kakssada kakskümmend tuhat viissada kuuskümmend kolm) krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt finantsseisundit seisuga 31.12.2001.a.

02.06.2002.a. Tallinnas

Oü.Okvas



Anne Savko

Ametitõend nr.316 v.a. 15.06.1995