

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: ARUTECH PARIMAD AKNAD OÜ

registrikood: 10586774

tänava/talu nimi, Allika tee 3

maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75312

telefon: +372 6610702

faks: +372 6610365

e-posti aadress: arutech@arutech.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Kasutusrent	14
Lisa 11 Laenukohustised	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 14 Eraldised	17
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 16 Osakapital	17
Lisa 17 Müügitulu	18
Lisa 18 Muud äritulud	18
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 21 Tööjõukulud	20
Lisa 22 Muud ärikulud	20
Lisa 23 Intressikulud	20
Lisa 24 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Ettevõtte Arutech Parimad Aknad OÜ asutati 15.09.1999 aastal. Majandustegevust alustati 2000-st aastast. Põhitegevusalaks Arutech Parimad Aknad OÜ-l on plastuste,-akende, vaheseinte jms tootmine (EMTAK 22232). Arutech Parimad Aknad on kontserni Aru Technology Group OÜ tütarettevõtte. Põhitegevusalaks Aru Technology Group OÜ-l on muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent (EMTAK 77399)

Täna on Arutech Parimad Aknad OÜ-l Eestis suurim esinduste võrk. Käesoleva ajal meil on 16 filiaali ja 12 logistikakeskust.

Arutech Parimad Aknad on sertifitseeritud rahvusvahelise kvaliteedijuhtimise sertifikaadiga ISO9001:2015 ja keskkonnasertifikaadiga ISO 14001:2015 ning omab SE-markeeringut. CE-markeering kinnitab, et meie Gealan-profiilist valmistatud aknad on edukalt läbinud kõik katsetused ja vastavad täielikult Euroopa aknatootmis standardile EVS-EN 14351-1:2006+ A1:2010. Meil on kõrge krediitireiting (AA+), mis kindlustab partnerite usalduse ekspordiprojektides.

Lisaks sellele on Arutech üks vähestest ettevõtetest, mis toodab praktiliselt kõiki aknaliike. Alates Euroopa omadest ja lõpetades Skandinaavia variantidega pluss igat liiki liug-uksed.Veel üks suurepärane Arutechi eripära on see, et meie juures saab klient kõik vajaliku tellida ühest kohast.

Majandustegevus

2022.aastal moodustas OÜ Arutech Parimad Aknad müügitulu 6993,6 tuh.euro, suurenes eelmise aastaga 10.3% võrra. Müügitulust moodustas 78,9% müük Eestisse, 12,2% müük Euroopa Liidu riikidele, 8,9% eksport. Meie peamisteks turgudeks on Eesti, Soome, Kanada.

Arutech Parimad Aknad OÜ 2022 majandusaasta lõppes kasumiga 700,3 tuh.euro.

Aruandeaastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse 18,0 tuh. euro.

Aruandeaastal arengu ja uurimisväljaminekuid ei tehtud.

Personal

Aruandeperioodil keskmine töötajate arv oli 66 töötajat. 2022. aastal moodustasid tööjõukulud 1 462,0 tuh.euro. Juhatuse liikmetele oli makstud töötasu summas 25,8 tuh.euro.

Olulisemad finantsnäitajad:

tuhandetes eurodes

	2022	2021
Müügitulu	6993.6	6342.8
Müügitulu kasv (%)	10.3	37.1
Puhaskasum	700.4	476.0
Puhasrentaablus (%)	10.0	7.5
Omakapitali rentaablus (ROE) (%)	31.1	30.7
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	3.6	2.7
ROA (%)	25.1	18.1
Ärikasum	722.2	499.5
EBITDA	794.7	573.4
EBITDA rentaablus (%)	11.4	9.0

Suhtarvude arvutamise metoodika:

Müügitulu kasv (%) = ((müügitulu 2022-müügitulu 2021) / müügitulu 2021) x 100

Puhasrentaablus (%) = (puhaskasum / müügitulu) x 100

Omakapitali rentaablus (ROE) = (puhaskasum / omakapital) x100

Lühiajaliste kohustuste kattekordja = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = (puhaskasum / varad) x 100

EBITDA = ärikasum+kulum

EBITDA rentaablus = (EBITDA/müügitulu) x 100

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks:

2023. aasta peamine eesmärk on uute klientide ja turgude otsimine. Selleks on vaja välja töötada ja juurutada veebipoesüsteem ning arendada e-kaubandust.

Tutvustada ja arendada uut tüüpi kaupade müüki: siseuksed, puitaknad ja ukсед.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 380 920	1 234 791	2
Nõuded ja ettemaksed	72 629	115 930	3,4,6
Varud	227 583	236 253	5
Kokku käibevarad	1 681 132	1 586 974	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	6 671	8 472	3
Kinnisvarainvesteeringud	115 050	0	7
Materiaalsed põhivarad	982 690	1 040 696	8
Kokku põhivarad	1 104 411	1 049 168	
Kokku varad	2 785 543	2 636 142	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9 101	63 305	11
Võlad ja ettemaksed	453 250	522 135	12,13
Eraldised	6 995	6 452	14
Kokku lühiajalised kohustised	469 346	591 892	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	65 623	494 063	11
Kokku pikaajalised kohustised	65 623	494 063	
Kokku kohustised	534 969	1 085 955	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	16
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 547 376	1 071 338	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	700 386	476 037	
Kokku omakapital	2 250 574	1 550 187	
Kokku kohustised ja omakapital	2 785 543	2 636 142	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	6 993 601	6 342 786	17
Muud äritulud	16 129	17 101	18
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-25 758	-25 350	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 937 748	-3 574 202	19
Mitmesugused tegevuskulud	-775 243	-732 835	20
Tööjõukulud	-1 462 308	-1 447 985	21
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-72 558	-73 893	7,8
Muud ärikulud	-13 953	-6 154	22
Ärikasum (kahjum)	722 162	499 468	
Intressikulud	-21 910	-23 457	23
Muud finantstulud ja -kulud	134	26	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	700 386	476 037	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	700 386	476 037	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AruTech Parimad Aknad OÜ raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne ja koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

AruTech Parimad Aknad OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Finantsvarad

Firmal sõlmitud regressiõigusega faktooringleping. Tehingud kajastatakse nõude müügina.

Faktooringuavansi laekumisel loetakse nõue vastavas osas laekunuks. Faktooringuavansi määr 90%. Kui Klient maksab Pankale kogu summa, siis Pank edastab firmale ülejaanud arve summa. Faktooringulepingu teenustasu kulu kajastatakse finantskuluna.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale eurot.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid.

Kõik välisvaluutas fikseeritud ostjate nõuded ja võlad tarnijatele, mille eest tasutakse rahas hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate EKP valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kuludes. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeaasta kuluna, Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm on 3-5%

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, selle kasulikust tööaest sõltuvalt. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

-Ehitised ja rajatised	3-4%
-Tootmiseseadmed	20-25%
-Transpordivahendid	20-25%
-Muud masinad ja seadmed	20-25%
-Muu inventar ja IT seadmed	20-25%

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiototel põhivaraks.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320 euro.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses juhul, kui see on madalam. Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääk- väärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdüd toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdüd toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud

kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.
Tulu teenuste müügist kajastakse teenuse osutamise järel.
Intressitulu arvestatakse kassapõhiselt.

Kulud

Kulude kajastamisel on aluseks võetud tulude ja kulude vastavuse printsiip.
Aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Ettevõtte tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pank	1 299 872	1 201 258
Kassa	81 048	33 533
Kokku raha	1 380 920	1 234 791

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	69 795	69 795		
Ostjatelt laekumata arved	69 795	69 795		4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 308	1 308		6
Ettemaksed	7 431	760	6 671	
Tulevaste perioodide kulud	760	760		
Muud makstud ettemaksed	6 671		6 671	
Lühiajalised nõuded töötajate vastu	766	766		
Kokku nõuded ja ettemaksed	79 300	72 629	6 671	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	112 773	112 773		
Ostjatelt laekumata arved	112 773	112 773		4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 646	1 646		6
Ettemaksed	9 145	673	8 472	
Tulevaste perioodide kulud	673	673		
Muud makstud ettemaksed	8 472		8 472	
Lühiajalised nõuded töötajate vastu	838	838		
Kokku nõuded ja ettemaksed	124 402	115 930	8 472	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	69 795	112 773	
Ostjatelt laekumata arved	69 795	112 773	3
Kokku nõuded ostjate vastu	69 795	112 773	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	113 914	109 580
Materjal	113 914	109 580
Valmistoodang	78 300	104 058
Plastaknad	78 300	104 058
Müügiks ostetud kaubad	0	1 500
Tagastatav taara	0	1 500
Ettemaksed varude eest	35 369	21 115
Ettemaksed materjalide eest	35 369	21 115
Kokku varud	227 583	236 253

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				6
Käibemaks		21 153		50 478
Üksikisiku tulumaks		13 375		13 217
Sotsiaalmaks		30 451		31 241
Kohustuslik kogumispension		845		940
Töötuskindlustusmaksed		2 241		2 347
Ettemaksukonto jääk	1 308		1 646	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 308	68 065	1 646	98 229

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	118 000	118 000
Amortisatsioonikulu	-2 950	-2 950
31.12.2022		
Soetusmaksumus	118 000	118 000
Akumuleeritud kulum	-2 950	-2 950
Jääkmaksumus	115 050	115 050

	2022	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 600	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 624	

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2020									
Soetusmaksumus	210 650	1 001 072	5 367	33 530	141 234	180 131	54 894	0	1 446 747
Akumuleeritud kulum		-203 545	-1 226	-21 611	-88 991	-111 828	-39 229		-354 602
Jääkmaksumus	210 650	797 527	4 141	11 919	52 243	68 303	15 665	0	1 092 145
Ostud ja parendused			22 375	3 305		25 680	1 077		26 757
Amortisatsioonikulu		-40 043	-2 001	-5 367	-18 420	-25 788	-8 062		-73 893
Müügid (jääkmaksumuses)			-4 313			-4 313			-4 313
31.12.2021									
Soetusmaksumus	210 650	1 001 072	23 429	36 835	141 234	201 498	55 971	0	1 469 191
Akumuleeritud kulum		-243 588	-3 227	-26 978	-107 411	-137 616	-47 291		-428 495
Jääkmaksumus	210 650	757 484	20 202	9 857	33 823	63 882	8 680	0	1 040 696
Ostud ja parendused			14 671		704	15 375	2 581		17 956
Muud ostud ja parendused			14 671		704	15 375	2 581		17 956
Amortisatsioonikulu		-40 043	-6 109	-3 588	-15 055	-24 752	-4 813		-69 608
Müügid (jääkmaksumuses)			-6 354			-6 354			-6 354
31.12.2022									
Soetusmaksumus	210 650	1 001 072	31 038	36 835	141 938	209 811	58 552	0	1 480 085
Akumuleeritud kulum		-283 631	-8 628	-30 566	-122 466	-161 660	-52 104		-497 395
Jääkmaksumus	210 650	717 441	22 410	6 269	19 472	48 151	6 448	0	982 690

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	19 417	12 500
Transpordivahendid	17 917	12 500
Muud masinad ja seadmed	1 500	
Kokku	19 417	12 500

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising	2 251	2 251		euribor+2.29	euro	2023
Kapitalirendikohustised kokku	2 251	2 251				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising	6 040	3 789	2 251	euribor+2.29	euro	2023
Kapitalirendikohustised kokku	6 040	3 789	2 251			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	2 809	7 023
Kokku	2 809	7 023

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2022	2021
Kasutusrenditulu	5 600	0
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	8 400	0
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	115 050	0
Kokku	115 050	0

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	190 458	182 689
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		

	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	200 000	200 000

Kasutusrendile on võetud veoautod, tootmisseudmed samuti büroopinnad.

Veoautod: 23 274 euro

Büroopinnad: 88 560 euro

Tootmisseudmed: 78 624 euro

Rendilepingud on sõlmitud tähtajatult, aga Lepinguosalisel võivad Lepingu korraliselt üles öelda seaduses sätestatud tingimusi järgides. Arutech Parimad Aknad OÜ maksis tagatiseraha rendilepingute eest 6671 eurot ulatuses.

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank laen	72 473	6 850	65 623		4,71	euro	01.04.2027
Pikaajalised laenud kokku	72 473	6 850	65 623				
Kapitalirendikohustised kokku	2 251	2 251					
Laenukohustised kokku	74 724	9 101	65 623				
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank laen	551 328	59 516	491 812		3,5	euro	2025
Pikaajalised laenud kokku	551 328	59 516	491 812				
Kapitalirendikohustised kokku	6 040	3 789	2 251				
Laenukohustised kokku	557 368	63 305	494 063				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Ehitised	115 050	757 485
Kokku	115 050	757 485

2022.aasta lõpu seisuga on tagatiseks panditud kinnisvarainvesteeringud jääkväärtusega 115050 euro.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	81 778	81 778	
Võlad töövõtjatele	125 378	125 378	13
Maksuvõlad	68 065	68 065	6
Muud võlad	28 614	28 614	
Muud viitvõlad	28 614	28 614	
Ostjate ettemaksed	149 415	149 415	
Kokku võlad ja ettemaksed	453 250	453 250	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	77 978	77 978	
Võlad töövõtjatele	122 822	122 822	13
Maksuvõlad	98 229	98 229	6
Muud võlad	26 599	26 599	
Muud viitvõlad	26 599	26 599	
Ostjate ettemaksed	196 507	196 507	
Kokku võlad ja ettemaksed	522 135	522 135	

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	87 620	83 226
Puhkusetasude kohustis	37 758	39 596
Kokku võlad töövõtjatele	125 378	122 822

Lisa 14 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2020	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2021
Garantiiremondi reserv	5 047	1 405	6 452
Kokku eraldised	5 047	1 405	6 452
Sealhulgas:			
Lühiajalised	5 047	1 405	6 452
Garantiieraldis	5 047	1 405	6 452
	31.12.2021	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2022
Garantiiremondi reserv	6 452	543	6 995
Kokku eraldised	6 452	543	6 995
Sealhulgas:			
Lühiajalised	6 452	543	6 995
Garantiieraldis	6 452	543	6 995

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 795 508	1 237 901
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	448 877	309 475
Kokku tingimuslikud kohustised	2 244 385	1 547 376

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 514 726	5 296 966
Soome	492 738	358 824
Rootsi	165 617	280 390
Taani	4 206	12 655
Leedu	25 488	16 527
Itaalia	166 669	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	976	2 995
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 370 420	5 968 357
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	71 293	69 886
Kanada	492 942	301 671
Ameerika Ühendriigid	56 462	0
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	2 484	2 872
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	623 181	374 429
Kokku müügitulu	6 993 601	6 342 786
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Plastuste,-akende,-vaheseinte jms tootmine	6 754 598	6 146 484
Rauakaupade ja tööriistade jaemüük	112 640	69 280
Veoste ekspedeerimine	22 580	51 045
Puitaknad	94 205	53 820
Puit ukсед	3 978	22 157
Renditulu	5 600	0
Kokku müügitulu	6 993 601	6 342 786

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	13 063	8 187
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 066	8 914
Kokku muud äritulud	16 129	17 101

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	3 145 442	2 884 962
Energia	118 371	74 151
Elektrienergia	7 599	0
Soojusenergia	15 579	0
Kütus	95 193	74 151
Alltöövõtutööd	56 227	10 266
Üür ja rent	78 624	61 587
Tööjõurent	0	450
Abimaterjalid	538 350	533 871
Muud	734	8 915
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 937 748	3 574 202

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	111 834	121 102
Tööjõurent	0	13 395
Energia	22 272	25 224
Elektrienergia	22 272	25 224
Mitmesugused bürookulud	54 937	42 456
Lähetuskulud	382	778
Riiklikud ja kohalikud maksud	360	487
Kulud eraldiste moodustamiseks	543	1 405
Reklaamikulud	45 040	69 595
Valve kulud	2 879	2 182
Telefon, fax, post	26 072	24 488
Prügivedu	65 320	68 813
Pangateenused	6 197	6 673
Kindlustusmaksed	16 773	15 634
Parkimiskulud	3 723	4 592
Põhivara remondi ja hoolduskulud	112 567	86 952
Tööristad	16 064	14 593
Välistransport	195 502	142 323
Veoteenustekulud	47 835	54 558
Kommunaalkulud	41 489	30 202
Töökaitse kulud	5 181	6 908
Muud	273	475
Kokku mitmesugused tegevuskulud	775 243	732 835

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 093 178	1 083 037
Sotsiaalmaksud	369 130	364 948
Kokku tööjõukulud	1 462 308	1 447 985
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	66	70

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	13 953	6 154
Kokku muud ärikulud	13 953	6 154

Lisa 23 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	19 232	21 853
Intressikulu kapitalirendilt	106	184
faktooringu intress	2 572	1 420
Kokku intressikulud	21 910	23 457

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	6 572	6 572
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 551	18 316
Kokku võlad ja ettemaksed	22 123	24 888

OSTETUD	2022		2021
	Teenused	Põhivara	Teenused
Emaettevõtja	65 724		61 527
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	58 213	9 500	71 642
Kokku ostetud	123 937	9 500	133 169

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	25 754	19 880

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2023

ARUTECH PARIMAD AKNAD OÜ (registrikood: 10586774) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AREG ARUTJUNJAN	Juhatuse liige	31.05.2023

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

ARUTECH PARIMAD AKNAD OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud ARUTECH PARIMAD AKNAD OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Sergei Gritsenko

Vandeaudiitori number 110

osaühing MAINOR AUDIT JA PARTNERID

Auditiorettevõtja tegevusloa number 163

Kadaka pst 85a, Tallinn, Harju maakond, 10922

01.06.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

ARUTECH PARIMAD AKNAD OÜ (registrikood: 10586774) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI GRITSENKO	Vandeaudiitor	01.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 547 376
Aruandeaasta kasum (kahjum)	700 386
Kokku	2 247 762
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 247 762
Kokku	2 247 762

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 547 376
Aruandeaasta kasum (kahjum)	700 386
Kokku	2 247 762
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 247 762
Kokku	2 247 762

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Plastuste, -akende, -vaheseinte jms tootmine	22232	6754598	96.58%	Jah
Rauakaupade ja tööriistade jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47521	112640	1.61%	Ei
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47529	98183	1.40%	Ei
Veoste ekspedeerimine	52291	22580	0.32%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5600	0.08%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing Aru Technology Group	11116119		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6610702
Faks	+372 6610365
E-posti aadress	arutech@arutech.ee