

5
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29-06-2006

15

OÜ ROMARTES HALDUSE

2005. aasta MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01.01.2005
Majandusaasta lõpp: 31.12.2005

Firma nimetus: ROMARTES HALDUSE OÜ
Aadress: Estonia pst. 1 TALLINN 10143
Reg. kood: 10584829
Põhitegevusala: Kinnisvaratehingud
Telefon: 6 272 721
Fax: 6 272 730

Lisatud:
Osanike nimekiri

SISUKORD

29 -06- 2006

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhataja kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Põhivara liikumine	11
Lisa 3 Järelmaks	11
Lisa 4 Tagatisteta võlakohustused	11
Lisa 5 Finantstulud-kulud	11
Lisa 6 Omakapital	12
Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega	12
Kasumi jaotamise ettepanek	13
Majandusaasta aruande allkirjad	14

OÜ ROMARTES HALDUSE
Reg. kood 10584829

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED 29-06-2006

OÜ Romartes Halduse OÜ peamiseks tegevusalaks on kinnisvara haldamine.

Juriidiline aadress: Estonia pst. 1
TALLINN 10143

Äriregistri nr. 10584829
Telefon: 6 272 721
Faks: 6 272 730
E-mail: haldus@atko.ee


Margo Tomingas
juhataja

TEGEVUSARUANNE

29 -06- 2006

OÜ Romartes Halduse on asutatud 1999.a. II poolel.

2001.a. soetas ettevõtte hoone Tallinna Kesklinna linnaosas,
aadressiga L. Koidula tn 21 Tallinn.

Aruandeaastal osaühing töötajaid ei palganud ning juhataja tööd ei
tasustatud.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

29-06-2006

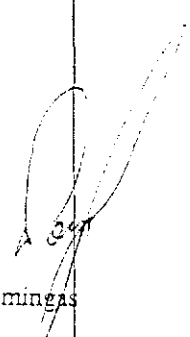
Juhataja kinnitab lehekülgedel 5 kuni 14 toodud OÜ Romartes Halduse 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhataja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Romartes Halduse on jätkuvalt tegutsev ettevõte.


Margo Tomingas
Juhataja

Tallinn, *08 juuni* 2006


Margo Tomingas
juhataja

BILANSS 31.12.2005
(kroonides)

31-dets-05 9 - 31-dets-04

VARAD

Käibevara

Raha ja panga kontod

9 151

169 120

Käibevara kokku

9 151

169 120

Põhivara

Materiaalne põhivara

1 759 400

1 481 400

Maa ja ehitised (2,3)

1 759 400

1 450 000

Ettemaksed materiaalse põhivara eest (2)

0

31 400

Põhivara kokku

1 759 400

1 481 400

VARAD KOKKU

1 768 551

1 650 520

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused

27 800

965 880

Tagatisteta võlakohustused (3)

27 800

965 880

Mitmesugused võlad

669 938

632 809

Võlad sidusettevõtetele (7)

669 938

632 809

Lühiajalised kohustused kokku

697 738

1 598 689

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused

1 028 280

0

Tagatisteta võlakohustused (3,4)

1 028 280

Pikaajalised kohustused kokku

1 028 280

0

Kohustused kokku

1 726 018

1 598 689

Omakapital (6)

Osakapital nimiväärtuses

40 000

40 000

Kohustuslik reservkapital

4 000

4 000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

7 831

4 755

Aruandeaasta kasum

-9 298

3 076

Omakapital kokku

42 533

51 831

KOHUSTUSED JA OSAKAPITAL KOKKU

1 768 551

1 650 520

29-06-2006

KASUMIARUANNE 01.01.2005- 31.12.2005
(kroonides)

2005

2004

Skeem 2

Müügitulu

54 500

219 100

Müüdnud toodangu kulu

0

10 000

BRUTOKASUM

54 500

209 100

Turustuskulud

0

0

Üldhalduskulud

1 117

11 211

Muud äritulud

0

0

Muud ärikulud

22 771

26 124

ÄRIKASUM

30 612

171 765

Finantstulud ja -kulud (5)

-39 910

-168 689

KASUM (KAHJUM) enne tulumaksustamist

-9 298

3 076

Tulumaks

0

0

ARUANDEAASTA PUHASKASUM (KAHJUM)

-9 298

3 076

29-06-2006

2005

2004

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

Kaudne meetod

RAHAVOOD ARUANDEPERIOODI ÄRITEGEVUSEST:

ÄRIKASUM	30 612	171 765
KORRIGEERIMISED:		
FINANTSTULUD JA -KULUD	(39 910)	(168 689)
RAHAVOOD ARUANDEAASTA ÄRITEGEVUSEST KOKKU:	(9 298)	3 076

RAHAVOOD KÄIBEKAPITALI MUUTUSEST:

LÜHIAJALISTE NÕUETE MUUTUS:		
KOKKU LÜHIAJALISTE NÕUETE MUUTUS:	-	-
LÜHIAJALISTE KOHUSTUSTE MUUTUS:		
Sh. Mitmesugused võlad	37 129	168 689
KOKKU LÜHIAJALISTE KOHUSTUSTE MUUTUS:	37 129	168 689

RAHAVOOD ARUANDEAASTA KÄIBEKAPITALI MUUTUSEST KOKKU: 37 129 168 689

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU: 27 831 171 765

RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST:

PÕHIVARA SOETAMINE	-	(31 400)
RAHAVOOD ARUANDEAASTA PÕHIVARA MUUTUSEST KOKKU:	-	(31 400)

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST JA PÕHIVARA MUUTUSTEST KOKKU: 27 831 140 365

RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST:

JÄRELMAKSU TASUMINE	(27 800)	-
FINANTSKOHUSTUSTE MUUTUS	(160 000)	-
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST:	(187 800)	-

KOKKU LIKVIIDSETE VARADE MUUTUS: (159 969) 140 365

LIKVIIDSETE VARADE MUUTUS:

LIKVIIDSED VARAD (algjääk)	169 120	28 755
LIKVIIDSED VARAD (lõppjääk)	9 151	169 120
KOKKU LIKVIIDSETE VARADE MUUTUS:	(159 969)	140 365

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

29-06-2006

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.04	40 000	4 000	6 504	-1 749	48 755
Eelmiste perioodide kasum			-1 749	1 749	
2004.a. kasum				3 076	
Seisuga 31.12.04	40 000	4 000	4 755	3 076	51 831
Seisuga 01.01.05	40 000	4 000	4 755	3 076	51 831
Eelmiste perioodide kasum			3 076	-3 076	
2005.a. kasum				-9 298	
Seisuga 31.12.05	40 000	4 000	7 831	-9 298	42 533



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD:

29-06-2006

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Romartes Halduse 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- | | |
|------------|-----------|
| - maa | 0% aastas |
| - ehitised | 0% aastas |

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiipi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2. Põhivara liikumine

	Maa ja ehitised	Ettemaksed PV eest	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2004	1 450 000	31 400	1 481 400
Soetamine	309 400	-31 400	278 000
sh. järelmaksuga	309 400	0	309 400
Soetusmaksumus 31.12.2005	1 759 400	0	1 759 400
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	0	0
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	0	0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2004	1 450 000	31 400	1 481 400
Jääkmaksumus 31.12.2005	1 759 400	0	1 759 400

Lisa 3. Järelmaks

	Maa
Soetusmaksumus 31.12.2004	0
Soetamine (+)	309 400
Soetusmaksumus 31.12.2005	309 400
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0
Jääkmaksumus 31.12.2004	0
Jääkmaksumus 31.12.2005	309 400

Nimetus	Soetusmaksumus	Saldo seisuga 31.12.05	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Lõpptähtaeg
Harju Maavalitsus	309 400	250 200	27 800	222 400	10.10.14
KOKKU	309 400	250 200	27 800	222 400	

Lisa 4. Tagatisteta võlakohustused

Tagatisteta võlakohustusi on kokku 1 028 280 korrone, mis koosneb:

- 805 880 krooni pikaajalisest laenust juriidilisele isikule
- 222 400 krooni järelmaksu pikaajalisest osast (vt lisa 3)

Lisa 5. Finantstulud-kulud

	2005	2004
Finantstulud ja -kulud	-39 910	-168 689
Finantskulud	39 910	168 689
intressikulud	39 910	168 689

Lisa 6. Omakapital

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29-06-2006

	31.12.2005	31.12.2004
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2005 moodustas -1 467 (31. detsember 2004: 7 831 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2006 kaasneb sellega tulumaksukulu 23/77 netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 0 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 0 krooni. Seisuga 31. detsember 2004 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 5 358 krooni, millega oleks kaasnenu tulumaksukulu summas 2 473 krooni.

Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Romartes Halduse aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);

OÜ Romartes Halduse emaettevõtte on AS ATKO Haldus.

OÜ Romartes Halduse kuulub AS ATKO Grupp konsolideerimisgruppi.

OÜ Romartes Halduse on 2005. a ostnud ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	2 005		2 004	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
ATKO Haldus OÜ	54 500		69 100	
Osud-müügid kokku	54 500	0	69 100	0
	Intressitulud	Intressikulud	Intressitulud	Intressikulud
ATKO Trans AS		37 130		37 130
Intressitulud-/kulud kokku	0	37 130	0	37 130

	31-dets-05	31-dets-04
ATKO Trans AS	669 938	632 809
Lühiajalised nõuded kokku	669 938	632 809

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Romartes Halduse juhataja teeb osanike üldkoosolekule
ettepaneku jaotada 2005. aasta kahjum summas -9 298 krooni
alljärgnevalt: 29.06.2006

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	7 831 krooni
Aruandeaasta kasum (2005.a.)	-9 298 krooni
Reservkapitali moodustamiseks	0 krooni
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	-1 467 krooni

OÜ ROMARTES HALDUSE
Reg. kood 10584829

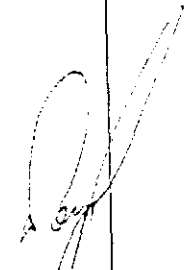
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

2005.a. majandusaasta aruanne allkirjastati *08. juuni 2006* 2-06-2006
Aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt *08. juuni 2006*



Margo Tormingas
Juhataja



Margo Tormingas
Juhataja

OÜ ROMARTES HALDUSE
Reg. kood 10584829

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Osanikud

29 -06- 2006

OÜ ROMARTES HALDUSE osanik seisuga 08.06.06.a. on järgnev
ettevõte:

1. ATKO Haldus OÜ

Reg. kood 10757490

Aadress Estonia pst.3

10150 TALLINN

Osade arv 1 osa, väärtusega 40 000 krooni.


Margo Tomingas
juhataja