

219543
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
12.12.2008
156 Liina Kaas

OÜ ROMARTES HALDUSE

2007. aasta

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01.01.2007
Majandusaasta lõpp: 31.12.2007

Firma nimetus: ROMARTES HALDUSE OÜ

Aadress: Estonia pst. 1 TALLINN 10143

Reg. kood: 10584829

Põhitegevusala: Kinnisvaratehingud (L68201)

Telefon: 6 272 721
Fax: 6 272 730

Lisatud:
Osanike nimekiri

SISUKORD

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhataja kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Põhivara liikumine	11
Lisa 3 Järelmaks	11
Lisa 4 Lühiajalised tagatisteta võlakohustused	11
Lisa 5 Pikaajalised tagatisteta võlakohustused	11
Lisa 6 Tingimuslikud kohustused	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Majandusaasta aruande allkirjad	13
Kasumi jaotamise ettepanek	14



ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Romartes Halduse OÜ peamiseks tegevusalaks on kinnisvara haldamine.

Juriidiline aadress: Estonia pst. 1
TALLINN 10143

Äriregistri nr. 10584829
Telefon: 6 272 721
Faks: 6 272 730
E-mail: haldus@atko.ee


Margo Tomingas
juhataja

TEGEVUSARUANNE

OÜ Romartes Halduse on asutatud 1999.a. II poolel.

2001.a. soetas ettevõtte hoone Tallinna Kesklinna linnaosas, aadressiga L. Koidula tn 21 Tallinn.

Aruandeaastal osaühing töötajaid ei palganud ning juhataja tööd ei tasustatud.



Margo Tomingas
juhataja

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhataja kinnitab lehekülgedel 5 kuni 13 toodud OÜ Romartes Halduse 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhataja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Romartes Halduse on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Margo Tomingas
Juhataja

Tallinn,18.06..... 2008

Margo Tomingas
juhataja

BILANSS
(kroonides)

31-dets-07 **31-dets-06**

VARAD

Käibevara

Raha ja panga kontod

513 083 8 624

Nõuded ostjate vastu

0 10 000

Ostjatelt laekumata arved

0 10 000

Käibevara kokku

513 083 18 624

Põhivara

Materiaalne põhivara

1 759 400 1 759 400

Maa ja ehitised (2,3)

1 759 400 1 759 400

Põhivara kokku

1 759 400 1 759 400

VARAD KOKKU

2 272 483 1 778 024

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused

27 800 27 800

Tagatisteta võlakohustused (3, 4)

27 800 27 800

Maksuvõlad

25 932 0

Lühiajalised kohustused kokku

53 732 27 800

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused

1 679 748 1 707 548

Tagatisteta võlakohustused (3,5)

1 679 748 1 707 548

Pikaajalised kohustused kokku

1 679 748 1 707 548

Kohustused kokku

1 733 480 1 735 348

Omakapital

Osakapital nimiväärtuses (7)

40 000 40 000

Kohustuslik reservkapital

4 000 4 000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

-1 324 -1 467

Aruandeaasta kasum

496 327 143

Omakapital kokku

539 003 42 676

KOHUSTUSED JA OSAKAPITAL KOKKU

2 272 483 1 778 024



Margo Tomingas
juhataja

KASUMIARUANNE
(kroonides)

2007

2006

Skeem 2

Müügitulu
Müüdnud toodangu kulu

520 006
0

62 000
0

BRUTOKASUM

520 006

62 000

Turustuskulud
Üldhalduskulud
Muud äritulud
Muud ärikulud

0
99
0
20 888

0
323
0
21 624

ÄRIKASUM

499 019

40 053

Finantstulud ja -kulud

-2 692

-39 910

KASUM (KAHJUM) enne tulumaksustamist

496 327

143

Tulumaks

0

0

ARUANDEAASTA PUHASKASUM (KAHJUM)

496 327

143



Margo Tomingas
juhataja

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

Kaudne meetod

2007

2006

RAHAVOOD ARUANDEPERIOODI ÄRITEGEVUSEST:

ÄRIKASUM	499 019	40 053
KORRIGEERIMISED:		
FINANTSTULUD JA -KULUD	(2 692)	(39 910)
RAHAVOOD ARUANDEAASTA ÄRITEGEVUSEST KOKKU:	496 327	143

RAHAVOOD KÄIBEKAPITALI MUUTUSEST:

LÜHIAJALISTE NÕUETE MUUTUS:		
Sh. Nõuded ostjatele	10 000	(10 000)
KOKKU LÜHIAJALISTE NÕUETE MUUTUS:	10 000	(10 000)
LÜHIAJALISTE KOHUSTUSTE MUUTUS:		
Sh. Mitmesugused võlad	-	37 130
Maksuvõlad	25 932	-
KOKKU LÜHIAJALISTE KOHUSTUSTE MUUTUS:	25 932	37 130

RAHAVOOD ARUANDEAASTA KÄIBEKAPITALI MUUTUSEST KOKKU:	35 932	27 130
--	--------	--------

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU:	532 259	27 273
-------------------------------	---------	--------

RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST:

JÄRELMAKSU TASUMINE	(27 800)	(27 800)
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST:	(27 800)	(27 800)
KOKKU LIKVIIDSETE VARADE MUUTUS:	504 459	(527)

LIKVIIDSETE VARADE MUUTUS:

LIKVIIDSED VARAD (algjääk)	8 624	9 151
LIKVIIDSED VARAD (lõppjääk)	513 083	8 624
KOKKU LIKVIIDSETE VARADE MUUTUS:	504 459	(527)

Margo Tomingas
juhataja

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.06	40 000	4 000	7 831	-9 298	42 533
Eelmiste perioodide kasum			-9 298	9 298	
2006.a. kasum				143	
Seisuga 31.12.06	40 000	4 000	-1 467	143	42 676
Seisuga 01.01.07	40 000	4 000	-1 467	143	42 676
Eelmiste perioodide kasum			143	-143	
2007.a. kasum				496 327	
Seisuga 31.12.07	40 000	4 000	-1 324	496 327	539 003



Margo Tomingas
juhataja

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD:

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Romartes Halduse 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- | | |
|------------|-----------|
| - maa | 0% aastas |
| - ehitised | 0% aastas |

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2. Põhivara liikumine

	Maa ja ehitised
Soetusmaksumus 31.12.2006	1 759 400
Soetamine	0
Soetusmaksumus 31.12.2007	1 759 400
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0
Jääkmaksumus 31.12.2006	1 759 400
Jääkmaksumus 31.12.2007	1 759 400

Lisa 3. Järelmaks

	Maa
Soetusmaksumus 31.12.2007	309 400
Jääkmaksumus 31.12.2007	309 400

Nimetus	Soetusmaksumus	Saldo seisuga 31.12.07	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Lõpp-tähtaeg
Harju Maavalitsus	309 400	194 600	27 800	166 800	10.10.14
KOKKU	309 400	194 600	27 800	166 800	

Lisa 4. Lühiajalised tagatisteta võlakohustused

Lühiajalised tagatisteta võlakohustusi on seisuga 31.12.2007.a. kokku 27 800 krooni, mis koosneb järelmaksu lühiajalisest osast (vt lisa 3).

Lisa 5. Pikaajalised tagatisteta võlakohustused

Pikaajalised tagatisteta võlakohustusi on seisuga 31.12.2007.a. kokku 1 679 748 (2006.a. 1 707 548) krooni, mis koosneb:

- 166 800 krooni järelmaksu pikaajalisest osast (vt. lisa 3)
- 1 512 948 krooni pikaajalisest laenust juriidilisele isikule tähtajaga 31.12.2010.a.

Lisa 6. Tingimuslikud kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2007 moodustas 495 003 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 363 420 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 131 583 krooni.

Lisa 7. Osakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	20 000	40 000

Lisa 8. Müügitulu

Müügitulu	2007	2006
	520 006	62 000
sh Renditulud L68201	333 438	62 000
sh Teenuste tulu N81101	186 568	0

Müügitulu geograafiliste piirkondade kaupa	2007	2006
	520 006	62 000
sh Müügitulu Eestis	520 006	62 000
sh Eksport	0	0



MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

2007.a. majandusaasta aruanne allkirjastati 18.06.2008
Aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 18.06.2008



Margo Tomingas
Juhataja

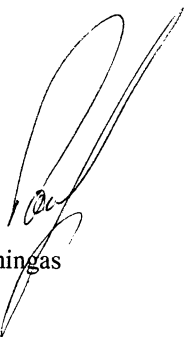


Margo Tomingas
juhataja

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Romartes Halduse juhataja teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta kasum summas krooni alljärgnevalt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-1 324 krooni
Aruandeaasta kasum (2007.a.)	496 327 krooni
Reservkapitali moodustamiseks	0 krooni
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	495 003 krooni


Margo Tomingas
juhataja

Osanikud

OÜ ROMARTES HALDUSE osanik seisuga 28.05.08.a. on järgnevad eraisikud:

1. Margo Tomingas
Isikukood 36710232714
Aadress TALLINN
Osade arv 1 osa, väärtusega 20 000 krooni.
2. Kethrin Tomingas
Isikukood 47305134938
Aadress TALLINN
Osade arv 1 osa, väärtusega 20 000 krooni.