

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: ROMARTES HALDUSE OÜ

registrikood: 10584829

tänavanimi: Ahtri tn 6a

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10151

telefon: +372 6272721

faks: +372 6272730

e-posti aadress: margo@atko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Romartes Halduse on asutatud 1999.a. II poolel.

2001.a. soetas ettevõtte hoone Tallinna Keslinna linnaosas, aadressiga L. Koidula tn 21 Tallinn.

2009 aastal loodi investeerimisportfell börsiaksiatest, antud tegevusega jätkati ka 2019.aastal.

Lisaks tegeleb ettevõtte busside vahendusega, arendus- ja investeerimisprojektidega. Ettevõtte tulud 2019.a. 104 805 eur (2018.a. 170 551).

Aruandeaastal osaühing töötajaid ei palganud ning juhataja tööd ei tasustatud.

SUHTARVUD	2019	2018
Ärikasumimarginaal (Operating Margin)	33,69%	58,67%
(ärikasum/müügitulu)		
Varade tootlus (ROA = Return-on-Assets)	11,16%	1,40%
(puhaskasum / koguvamad)		
Põhivarade käibekordaja (Fixed Asset Turnover)	0,93	1,52
(netokäive/põhivara jääkmaksumus)		
Võõrkapitali ja omakapitali suhe (Debt-to-Equity)	0,12	0,14
(kohustused/omakapital)		
Võlakordaja (Debt-to-Assets)	0,11	0,12
(kohustused / koguvamad)		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	214 310	225 148	
Finantsinvesteeringud	552 572	481 808	2
Nõuded ja ettemaksed	189 618	130 617	3
Kokku käibevarad	956 500	837 573	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	112 446	112 446	4
Kokku põhivarad	112 446	112 446	
Kokku varad	1 068 946	950 019	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	117 821	118 194	5
Kokku lühiajalised kohustised	117 821	118 194	
Kokku kohustised	117 821	118 194	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	829 013	815 715	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	119 300	13 298	
Kokku omakapital	951 125	831 825	
Kokku kohustised ja omakapital	1 068 946	950 019	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	104 805	170 551	8
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-18 789	-57 395	
Brutokasum (-kahjum)	86 016	113 156	
Turustuskulud	-19 807	0	
Üldhalduskulud	-13 373	-12 881	
Muud äritulud	277	2 808	
Muud ärikulud	-17 799	-3 028	
Ärikasum (kahjum)	35 314	100 055	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	151 705	-15 766	
Intressitulud	14	5 661	
Intressikulud	-67 733	-76 492	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-160	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	119 300	13 298	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	119 300	13 298	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Romartes Halduse 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st õiglates väärtuses, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingutasusid). Juhul, kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalisi finantsinvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 640 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamis-väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- maa 0% aastas
- ehitised 0% aastas
- masinad ja seadmed 30%

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustuste edasine kajastus on korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine tõenäoline.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2017	503 130	503 130
Soetamine	27 540	27 540
Müük müügihinnas või lunastamine	-19 050	-19 050
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-29 812	-29 812
31.12.2018	481 808	481 808
Soetamine	35 425	35 425
Müük müügihinnas või lunastamine	-100 583	-100 583
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	135 922	135 922
31.12.2019	552 572	552 572

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 185	2 185
Ostjatelt laekumata arved	2 185	2 185
Muud nõuded	187 433	187 433
Laenunõuded	180 000	180 000
Intressinõuded	7 433	7 433
Kokku nõuded ja ettemaksed	189 618	189 618
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 139	2 139
Ostjatelt laekumata arved	2 139	2 139
Muud nõuded	128 478	128 478
Laenunõuded	121 045	121 045
Intressinõuded	7 433	7 433
Kokku nõuded ja ettemaksed	130 617	130 617

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa		
		Transpordivahendid	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	112 446	6 270	118 716
Akumuleeritud kulum		-6 270	-6 270
Jääkmaksumus	112 446	0	112 446
31.12.2018			
Soetusmaksumus	112 446	6 270	118 716
Akumuleeritud kulum		-6 270	-6 270
Jääkmaksumus	112 446	0	112 446
31.12.2019			
Soetusmaksumus	112 446		112 446
Jääkmaksumus	112 446		112 446

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	651	651
Maksuvõlad	52	52
Muud võlad	108 118	108 118
Dividendivõlad	108 118	108 118
Saadud ettemaksed	9 000	9 000
Muud saadud ettemaksed	9 000	9 000
Kokku võlad ja ettemaksed	117 821	117 821
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	638	638
Maksuvõlad	438	438
Muud võlad	108 118	108 118
Dividendivõlad	108 118	108 118
Saadud ettemaksed	9 000	9 000
Muud saadud ettemaksed	9 000	9 000
Kokku võlad ja ettemaksed	118 194	118 194

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	758 650	663 210
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	189 663	165 803
Kokku tingimuslikud kohustised	948 313	829 013

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	104 805	170 551
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	104 805	170 551
Kokku müügitulu	104 805	170 551
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Konsultatsiooniteenused	57 600	57 600
Renditulud	38 334	43 400
Sõidukite ja varuosade müük	300	65 750
Muu müük	8 571	3 801
Kokku müügitulu	104 805	170 551

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	63 484	129 750

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.10.2020

ROMARTES HALDUSE OÜ (registrikood: 10584829) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO TOMINGAS	Juhatuse liige	28.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	829 013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	119 300
Kokku	948 313
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	948 313
Kokku	948 313

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	829 013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	119 300
Kokku	948 313

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	57600	54.96%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	41021	39.14%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margo Tomingas	36710232714	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Kethrin Tomingas	47305134938	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6272721
Faks	+372 6272730
E-posti aadress	margo@atko.ee