

Viro Maakohus
registriosakond

03.07.2009

SISSELOPPE
nr. 48037

OÜ ALDERMANI METALL

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:	01. jaanuar 2008.a.
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2008.a.
Ärinimi:	OÜ ALDERMANI METALL
Äriregistri kood:	10579857
Omandivorm:	Eraomand
Aadress:	Aia 10a, Väike-Maarja, 46202, Lääne- Virumaa
Posti aadress:	Tähetorni 21-B, 11625, Tallinn
Telefon:	6 726 845
Faks:	6 256 969
E-mail	info@alderman.ee
Põhitegevusala:	Kinnisvara haldus, automaatika hulgimüük, autode müük ja rent.
Tegevjuht:	Toomas Sild

SISUKORD

lk.

Tiitelleht	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Raamatupidamisbilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali liikumise aruanne	8
Materiaalse põhivara liikumine aruanne	9
Lisad 1-4	10
Lisad 5-7	11
Lisa 8	12
Majandusaasta aruande allkirjad	13
Kasumi jaotamise ettepanek	14
Tegevusalade loetelu	15

OÜ Aldermani Metall
2008.a. TEGEVUSARUANNE

ETTEVÕTTE TEGEVUS

OÜ Aldermani Metall põhitegevusaladeks on jätkuvalt garaaziuste ja automaatika hulgimüük, kinnisvarahaldus ja autorent.

2008. majandusaasta oli ettevõttele, arvestades muutunud majandusolusid, siiski edukas. Müügitulud kahanesid kõigis tegevusvaldkondades, kuid ettevõtte säilitas mõõduka kasumlikkuse. Uue tegevusvaldkonna käivitamise eesmärgil ostis ettevõtte väikse proovipartii soojuspumpasid, testimaks nende töövõimet meie suhteliselt karmis kliimas ning omandamaks kogemusi nende kasutamisel ja tasuvusarvestuste tegemiseks tavapärastes kasutustingimustes.

2009.a. eesmärkideks on perspektiivsete ja mujal Euroopas laialdaselt kasutatavate Krinneri kruvivundamentide müügi kasvatamine ning jätkuvalt uute perspektiivsete tegevusvaldkondade leidmine, mis võimaldab hajutada majandusriske ebasoodsa majanduskeskkonna tingimustes ning valmistuda aegsasti uueks majandustõusuks.

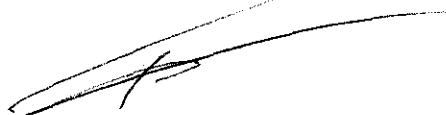
PERSONAL JA PALGAD

Ettevõtte tööprotsessid on jätkuvalt minimiseeritud. Majandusaasta jooksul oli ettevõtte palgal 3 osalise tööajaga töötajat. Ettevõtte poolt majandusaasta jooksul arvestatud tööjõukulu moodustas 114 tuhat kr, sh. sotsimaks, mis kasvas 2007. aastaga võrreldes 46%. Seal hulgas tegevjuhi töötasu on sellest 12 312 krooni (osaline tööaeg.) Muid juhtimistasusid ei ole aasta jooksul arvestatud.

ETTEVÕTTE JUHATUS

Osahingul oli majandusaasta jooksul üheliikmeline juhatus, kusjuures tegevjuht ja omanik on ühes isikus. Ettevõtte tegevjuht on Toomas Sild.

Toomas Sild, juhataja



OÜ ALDERMANI METALL JUHATUSE DEKLARATSIOON

2008.a. AASTAARUANDE JUURDE

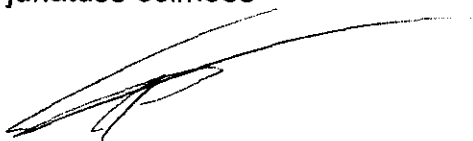
OÜ ALDERMANI METALL juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Aldermani Metall vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust

Juhatuse hinnangul on OÜ Aldermani Metall jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Toomas Sild
juhatuse esimees



OÜ ALDERMANI METALL

RAAMATUPIDAMISBILANSS

arvestus kroonides

AKTIVA		31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod	lisa 1	37 198	125 333
Nõuded ja ettemaksed		229 957	169 452
Varud	lisa 2	172 411	517 485
KÄIBEVARA KOKKU		439 566	812 270
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Osalus tütaretevõttes	lisa 6	169 606	124 441
Pikaajalised nõuded sidusettevõttele		106 406	143 954
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku		276 012	268 395
Materiaalne põhivara			
Maa ja hooned		953 887	863 899
Masinad ja seadmed		381 888	110 181
Muu põhivara		0	5 933
Lõpetamata ehitis		1 209 737	1 122 518
PÕHIVARA KOKKU		2 545 512	2 102 531
AKTIVA KOKKU		3 261 090	3 183 196
PASSIVA			
Kohustused ja laenud			
Lühiajalised laenud	lisa 3	64 300	82 000
Pikaajalised laenud		310 000	495 000
Võlad ja ettemaksed	lisa 4	489 959	452 668
KOHUSTUSED JA LAENUD KOKKU		864 259	1 029 668
Osakapital nimiväärtuses			
	lisa 7	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital			
		4 000	4 000
Eelmise perioodi jaotamata kasum			
		2 009 529	1 634 094
Aruande aasta kasum			
		343 302	475 434
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU		2 396 831	2 153 528
PASSIVA KOKKU		3 261 090	3 183 196

OÜ ALDERMANI METALL

KASUMIARUANNE / skeem nr.1/

	arvestus kroonides	
	2008.a.	2007.a.
ÄRITULUD		
Müügitulu	1 668 856	2 104 428
Muud äritulud	35 117	13 474
KOKKU ÄRITULUD	1 703 973	2 117 902
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal, teenus	684 726	975 460
Muud tegevuskulud	416 044	507 805
Tööjõukulud	114 489	78 147
sh. palgakulu	85 893	58 627
sotsiaalmaks	28 339	19 349
töötuskindlustus	257	171
Kulum	114 365	66 704
Muud ärikulud	22 876	9 465
KOKKU ÄRIKULUD	1 352 500	1 637 581
ÄRIKASUM	351 473	480 321
Finantstulud	18 411	21 411
Kasum m.tegevusest enne tulumaksustamist	369 884	501 732
Tulumaks	26 582	26 298
ARUANDE AASTA PUHASKASUM	343 302	475 434



RAHAVOOGUDE ARUANNE

arvestus kroonides

	2008.a.	2007.a.
Rahavood äritegevusest		
Aruande aasta puhaskasum	343 302	475 434
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum	114 365	66 704
Mitterahaline tulu finantseerimistegevusest	-45 165	-54 275
Kasum põhivara müügist	-9 532	-10 170
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-60 505	-19 369
Varude muutus	345 074	-3 861
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	37 291	-168 777
Kokku rahavood äritegevusest	724 830	285 686
Rahavood investeerimistegevusest		
Tulu põhivara müügist	21 187	10 170
Materiaalse põhivara soetus	-481 781	-94 074
Lõpetamata ehitise investeeringud	-87 219	-109 409
Kokku rahavood investeeringutest	-547 813	-193 313
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		185 000
Kapitalirent sidusettevõttele	37 548	-143 954
Makstud laenud	-202 700	
Makstud dividendid	-100 000	-100 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-265 152	-58 954
Rahavood kokku	-88 135	33 419
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	125 333	91 914
Raha ja raha ekvivalentide muutus	88 135	33 419
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 198	125 333

OMAKAPITALI LIIKUMINE

		põhikapital	reserv fond	dividide välajam.	eelm. per. kasum	kasum	kokku
	Seisuga 01.01.2007.a.	40 000	4000		1 389 651	344 443	1 778 094
2007.a. liikumine							
	2007.a. kasum						
	kantud eel.a. kasumisse				244 443	475 434	475 434
	dividendide väljamaksm.			-100 000		-344 443	
	seisuga 31.12.2007.a.	40000	4000		1 634 094	475 434	-100 000 2 153 528
2008.a. liikumine							
	2008.a. Kasum						
	kantud eel.a.kasumisse				375 435	343 302	343 302
	dividendide väljamaksm.			-100 000			375 435 -100 000
	seisuga 31.12.2008.a.	40000	4000	0	2 009 529	343 302	2 396 831

MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadm.	muu põhiv.	Lõpetam. ehitis	Kokku
soetusmaksumus a.alguseks	128 000	1 096 600	177 209	23 725	1 122 518	2 548 052
aasta jooksul soetatud		123 200	358 581		210 419	692 200
aasta jooksul müüdud/akteeritud			-56 000		-123 200	-179 200
soetusmaksumus 31.12.08.	128 000	1 219 800	479 790	23 725	1 209 737	3 061 052
akumuleeritud kulum 31.12.08.	0	393 913	97 902	23 725		515 540
sh. 2008.a. kulum	0	33 212	75 220	5 933		114 365
jääkväärtus 2008.a. lõpuks	128 000	825 887	381 888	0	1 209 737	2 545 512

Amortisatsiooni meetod - lineaarne.

Ehitise kulum on 3% aastas.

Masinate ja seadmete kulum on 25% aastas.

Lisa 1**Raha ja pangakontod**

Sularaha kassas	4322,30
SEB	30824,94
SWEDBANK	2050,88
Kokku	37198,12

Lisa 2.**Varud**

Aastainventuuri tulemusel tehti kindlaks:

31.detsembri seisuga materjale ja kaupu oli 164 438,70 kr.

väärtuses, mis on arvestatud toodete maksumusest ja soetamiskuludest. Ettemaks väishankijale 7972.00

Kaupade ja materjali varud vähenesid 269 132 krooni võrra.

Kauba arvel olevad 2 sõiduauto on võetud kasutusse ja põhivahendina arvele.

Materjalide allhindlust ja mahakandmist ei ole toimunud.

Lisa 3.**Kohustused**

1.	Lühiajaline laen eraisikult	64 300
2.	Pikaajalised laenud eraisikutelt	310 000
	kokku:	374 300
	Tasutud laen sidusettevõttele	185 000
	Tasutud laen eraisikule	17 700
	kokku:	202 700

Lisa 4.**Maksuvõlad ja maksude ettemaksed**

maksuliik	2008.a.			2007.a.		
	ettem.	võlg	viitvõlg	ettem.	võlg	viitvõlg
käibemaks	16 443			42		33 717
kinnipeetud tulumaks			1 786	176		2 129
sotsiaalmaks			3 921	1		4 444
töötuskindlustus			97	1		110
kohust. kogumispens.			223			256
ettevõtte tulumaks			1 980			
dividendide tulumaks			31 792			31 357
tolli ettemaksu konto	166					
intresside kohustus		199		1		
kokku:	16 609	199	39 799	221	0	72 013
Maksuvõlad						39 998
Võlad tarnijatele						128 545
Võlad töötajatele:						12 014
Dividendivõlad:						127 500
Muud viitvõlad						181 902
Kokku						489 959

Lisa 5. Müügitulu

Müügitegevus toimus Eesti Vabariigi piires.
Müügitulu põhitegevusest

1 668 856

Lisa 6. Seotud osaapooled

Falck Koduteenused OÜ on Aldermani Metall OÜ tütarettevõtte,
millest omab 50% põhikapitalist.

Omanik Toomas Sild

Omaniku teised ettevõtted: Aldermani Aiad ja Väravad OÜ

Omaniku abikaasa Tiina Sild

Lisa 7. Osanike nimekiri

Osanik :	Toomas Sild
isikukood	36607105211
elukoht	Aia 10a, Väike-Maarja, Lääne- Virumaa
osaluse suurus kroonides	40 000
osalus % -des	100

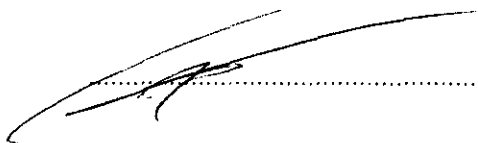
Lisa 8. Põhivara kasutusrent

31.12.2008.a.	ehitised	masinad ja seadmed	kokku
Kasutusrendile antud vara soetusmaksumus	1 219 800	297 768	1 517 568
Kasutusrendile antud vara bilansiline jääkmaksumus	825 887	250 458	1 076 345
Kasutusrendi tulu 2008.aastal	231 600	268 400	500 000
Kasutusrendi kulu 2008.aastal	91 418	230 580	321 998
Kasutusrendi tulu järgmisel perioodil mittekatkestavatest rendilepingutest	231600	200 000	431 600
Kasutusrendi kulu järgmisel perioodil mittekatkestavatest rendilepingutest	100000	180 000	280 000

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ ALDERMANI METALL juhatus on koostanud 2008. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "30 " juunil 2009.a. omanike koosolekul ning millele on allakirjutanud osaühingu juhatuse esimees ja ainuomanik.

Toomas Sild

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of fluid, overlapping strokes that form a stylized representation of the name Toomas Sild.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

kroonides

OÜ Aldermani Metall vaba omakapital on 31.detsembril 2008 järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 009 529
Kasum aruandeaasta majandustegevusest	343 302
Kokku jaotamata kasum	2 352 831

OÜ Aldermani Metall juhatus teeb ettepaneku jaotada omakapital alljärgnevalt:

Netodividendidena väljamaksmiseks 100 000 krooni

Järele jääv vaba omakapital summas 2 352 831 krooni jätta

jaotamata.

Juhatuse esimees



TEGEVUSALADE LOETELU

Aruande perioodil 01.01.-31.12.2008.a. tegevusalad.

Tegevusala	EMTAK'i nr.	summa
Kinnisvara üürile andmine ja käitlus	6820	231 600
Sõiduautode rentimine	7711	268 400
Mujal liigitamata kodutarvete hulgimüük	4649	1 168 856
Kokku		1 668 856