

28 -06- 2005

LM

Elo Matsi

Majandusaasta aruanne

AS Baltic Clean

01.01.2004 - 31.12.2004

Majandusaasta algus:	01. jaanuar 2004
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2004
Registrikood:	10592303
Aadress:	Valdeku 109G 11216 Tallinn Eesti Vabariik
Telefon:	372 650 9920
Faks:	372 650 9921
E-mail:	baltic.clean@balticclean.ee
Põhitegevused:	-tekstiiltoodete puhastusteenused
Lisatud:	Kasumi jaotamise ettepanek Audiitori järeldusotsus

28 -06- 2005

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Kasumiaruanne	4
Bilanss	5
Omakapitali muutuste aruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Lisad raamatupidamise aastaaruandele	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2 Müügitulu	11
Lisa 3 Ärikulud	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed	12
Lisa 5 Investeeringud sidusettevõtte osadesse	12
Lisa 6 Muud aktsiad ja väärtpaberid	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Võlakohustused	14
Lisa 9 Võlad tarnijatele	14
Lisa 10 Maksuvõlad	15
Lisa 11 Omakapital	15
Lisa 12 Kapitali- ja kasutusrendid	15
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega	16
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	18
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. majandusaasta aruandele	19



Juhatuse liige

28 -06- 2005

AS Baltic Clean
Majandusaasta aruanne 2004

TEGEVUSARUANNE

2004. aastal oli AS Baltic Clean majandustegevuse netokäive 79 795 801 krooni. Majandustegevuse tulemiks oli kahjum 1 967 542 krooni, mis tulenes AS Baltic Clean emaühingu ees oleva laenukohustuse raamatupidamislikust ümberhindamisest. AS Baltic Clean 2004.a. tegevusest tulenev ärikasum moodustas samas 4 050 527 krooni.

AS Baltic Clean peamiseks tegevusalaks 2004. aastal oli tekstiilmaterjalide hooldus- ja pesuteenuste osutamine. Peale põhitegevusalal tegutsemise osutati juhtimisteenuseid sidusettevõttele OÜ TRAZO.

Võrreldes 2003. aastaga kasvas AS Baltic Clean majandustegevuse käive 33%, seda eeskätt 2003. aasta lõpus ja 2004.a. sõlmitud uute pesuteenuse osutamise lepingute mõjul. AS Baltic Clean juhatus leiab, et AS Baltic Clean on olnud oma tegevuses mõistlikult edukas.

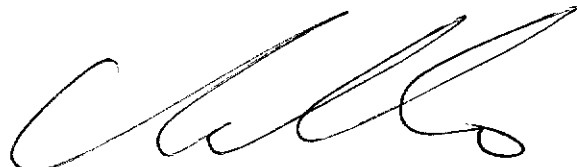
Suuremaid investeeringuid 2004. aastal ei tehtud. 2005. aastaks kavandatavatest investeeringutest olulisimaks võib nimetada eritehnoloogia baasil töötavat kuivatusseadet, mis tuleb soetada, kui võimaliku uue kliendiga pesuteenuse osutamiseks leping sõlmitakse.

2005. aastal on plaanis mõõdukas käibe kasv, mis tuleneb müügi suurenemisest. Eeskätt loodetakse käibe kasvu Soome Vabariigis, Läti Vabariigis aga ka Eesti Vabariigis asuvatele klientidele toimuva teenuse müügi arvelt. Müügitöös on Eestis plaanis keskenduda erinevatest kliendigruppidest eeskätt hotellidele, kuid samas arendada suhteid edasi ka olemasolevates turusegmentides. Eelnimetatud klientide teenindamist ja antud maades uute klientide leidmist peab AS Baltic Clean oma 2005.aasta tegevuses prioriteetideks.

2004. aastal oli AS Baltic Clean keskmine töötajate arv 255 töötajat ning palgakulu oli kokku 10 256 790 krooni, tööjõukulud kokku 13 692 609 krooni. Juhatus liikmete arvestatud tasu oli 2004.a. kokku 42 000 krooni. Nõukogu liikmetele tasu ei makstud.



Bengt Olav Granlund
Juhatus liige



Margus Arvisto
Juhatus liige

28 -06- 2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Kasumiaruanne

Skeem 1
(kroonides)

	<i>Lisad</i>	<i>2004.a.</i>	<i>2003.a.</i>
Müügitulu	2	79 795 801	60 061 032
Muud äritulud		8 128	810
Kaubad, toore, materjal ja teenused	3	-5 800 622	-4 528 961
Muud tegevuskulud	3	-47 795 819	-37 125 783
Tööjõukulud			
Palgakulu		-10 256 790	-7 957 666
Sotsiaalmaks		-3 384 743	-2 626 030
Töötuskindlustusmaks		-51 076	-39 600
Kokku tööjõukulud		-13 692 609	-10 623 296
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	7	-8 412 166	-6 476 834
Muud ärikulud		-52 186	-58 390
ÄRIKASUM		4 050 527	1 248 578
Finantstulud ja -kulud			
Sidusettevõtte osadega seotud finantstulud	5	358 637	256 804
Intressitulud	13	2 135	5 175 492
Intressikulud	12	-6 304 969	-940 828
Kahjum valuutakursi muutustest		-73 872	-53 838
Kokku finantstulud ja -kulud		-6 018 069	4 437 630
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (KAHJUM)		-1 967 542	5 686 208



Juhatuse liige

28-06-2005

RAAMATUPIDAMISBILANSS

(kroonides)

	<i>Lisad</i>	31.12.2004	31.12.2003
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		1 644 568	1 095 671
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		5 387 867	4 912 823
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded		1 198 614	246 329
Viitlaekumised			
Intressid		1 521	0
Muud viitlaekumised		108	1 474
Kokku		1 629	1 474
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	884 764	552 213
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		214 751	203 198
Kokku		1 099 515	755 411
Varud			
Tooraine ja materjal		548 182	0
Ettemaksed tarnijatele		139 275	70 752
Kokku		687 457	70 752
Käibevara kokku		10 019 650	7 082 460
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtte osad	5	693 487	334 850
Muud aktsiad ja väärtpaberid	6	256 558	256 558
Kokku		950 045	591 408
Materiaalne põhivara	7		
Masinad ja seadmed		46 498 286	45 681 449
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud		8 813 340	6 426 864
Akumuleeritud põhivara kulum		-21 699 649	-13 287 483
Kokku		33 611 977	38 820 830
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		0	6 220
Põhivara kokku		34 562 022	39 418 458
VARAD KOKKU		44 581 672	46 500 918



Juhatuse liige

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**

31.05.2005 

28 -06- 2005

	<i>Lisad</i>	31.12.2004	31.12.2003
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Pikaajaliste liisingkohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	8,12	5 748 203	5 661 035
Võlad tarnijatele	9	5 179 545	7 472 223
Mitmesugused võlad			
Võlad emaattevõttele	13	69 385	228 285
Võlad sidusettevõttele	13	7 062 976	4 829 219
Kokku		7 132 361	5 057 504
Maksuvõlad	10	685 200	31 632
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		951 810	1 283 072
Muud viitvõlad		260 303	320 871
Kokku		1 212 113	1 603 943
Lühiajalised kohustused kokku		19 957 422	19 826 337
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Pikaajalised võlakohustused emaattevõttele	13	14 406 173	9 387 207
Pikaajalised liisingkohustused	8,12	5 244 077	10 345 832
Pikaajalised kohustused kokku		19 650 250	19 733 039
Kohustused kokku		39 607 672	39 559 376
Omakapital			
	11		
Aktiivkapital nimiväärtuses		1 000 000	1 000 000
Ülekurss		4 136 837	4 136 837
Reservid		100 000	18 274
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum (kahjum)		1 704 705	-3 899 777
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)		-1 967 542	5 686 208
Omakapital kokku		4 974 000	6 941 542
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		44 581 672	46 500 918

Juhatuse liige

28-06-2005

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	<i>Aksia- kapital</i>	<i>Ülekurs</i>	<i>Kohustuslik reservkapital</i>	<i>Jaotamata kasum(-kahjum)</i>	<i>Kokku</i>
31.12.2002	1 000 000	4 136 837	0	-3 881 503	1 255 334
Reservkapital	0	0	18 274	-18 274	0
2003.a. puhaskasum	0	0	0	5 686 208	5 686 208
31.12.2003	1 000 000	4 136 837	18 274	1 786 431	6 941 542
Reservkapital	0	0	81 726	-81 726	0
2004.a. puhaskahjum	0	0	0	-1 967 542	-1 967 542
31.12.2004	1 000 000	4 136 837	100 000	-262 837	4 974 000

Täiendav informatsioon aktsiakapitali kohta on toodud lisas 11.



Juhatuse liige

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**
31-05-2005 

28-06-2005

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Lisad	2004.a.	2003.a.
Rahavood äritegevusest			
Aruandeaasta puhaskahjum:		-1 967 542	5 686 208
Puhaskahjumi korrigeerimine:			
Materiaalse põhivara amortisatsioon	7	8 412 166	6 476 834
Finantstulu sidusettevõtte investeeringult	5	-358 637	-256 804
Finantskulu laenu diskonteerimisest	13	5 175 432	0
Makstud laenuintressid	12, 13	1 129 537	0
Intressitulu korrigeerimine		-2 135	0
Kahjum valuutakursi muutusest		-73 872	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus		-1 771 588	-1 829 650
Varude muutus		-616 705	-69 617
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		43 917	9 657 999
Kokku rahavood äritegevusest		9 970 573	19 664 970
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	7	-2 239 974	-6 774 111
Materiaalse põhivara ettemaks		0	-6 220
Intressitulu		2 135	0
Muude finantsinvesteeringute soetus	6	0	-256 558
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-2 237 839	-7 036 889
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenude tagasimaksed	13	-156 466	-6 583 630
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	12	-5 971 706	-5 608 033
Makstud laenuintressid	12, 13	-1 129 537	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-7 257 709	-12 191 663
Rahavood kokku		475 025	436 418
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul		1 095 671	659 253
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul		1 644 568	1 095 671
Valuutakursi muutuse mõju rahale ja raha ekvivalentidele		-73 872	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		475 025	436 418



Juhatuses liige

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**

31.05.2005 

28 -06- 2005

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

AS Baltic Clean juhatus on Äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise 2004.a. aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamiseks antud hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Juhatus hinnangul on AS Baltic Clean jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Arvestusprintsiibid ja hindamisalused

Arvestuse alused

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruande koostamisel kasutatakse Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega kehtestatud skeemi nr.1.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Müügitulu kajastamise momendiks on kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Teenuste realiseerimise momendiks on teenuste osutamine.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga välisvaluutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.



Juhatus liige

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**

31.05.2005 

28 -06- 2005

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Investeeringud sidusettevõtte osadesse

Sidusettevõtte osad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Soetusmaksumuses kajastatud alginvesteeringut on korrigeeritud sidusettevõtte kasumiga.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 kroonist. Põhivara on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara soetamisega seotud väljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit.

Amortisatsiooninormid on määratud põhivara gruppidele järgmised:

- masinad ja seadmed 20% aastas
- pesumaja sisseseade 12,5% aastas
- transpordivahendid 20% aastas
- kontoritehnika ja muu inventar 20% aastas
- veeseadmed, soojusvaheti 33% aastas

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Kapitali- ja kasutusrendid

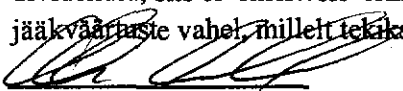
Kasutusrendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul esinevad mõlemad alljärgnevad tingimused:

- 1) rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata rendisuhte lõpetada;
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kapitalirendina.

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Kuni 31. detsembrini 2004. a väljamakstud dividendide osas on maksumääraks 26/74 ning alates 1. jaanuarist 2005. a 24/76. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.


Juhatuse liige

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**

31.05.2005 

28 -06- 2005

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. Finantskohustusega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud".

Lisa 2 Müügitulu (kroonides)

AS Baltic Clean tegevusala on pesuteenuse osutamine.
Realiseerimise netokäive jaguneb geograafiliste alade lõikes järgmiselt:

Geograafilised piirkonnad	2004.a.	2003.a.
Eesti	8 365 759	11 746 904
Soome	71 430 042	48 314 128
Kokku	79 795 801	60 061 032

Tegevusalad	2004.a.	2003.a.
Pesuteenus	79 795 801	60 061 032

Lisa 3 Ärikulud (kroonides)

Kaubad, toore, materjal ja teenused	2004.a.	2003.a.
Pesuained	2 650 296	2 625 121
Tarvikud, väikevahendid	390 436	317 949
Tootmise lisaained	125 171	138 606
Keemiline pesu	139 087	143 463
Ostetud teenused	2 293 348	1 254 117
Muud	202 284	49 705
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	5 800 622	4 528 961


Juhatuse liige

28-06-2005

Muud tegevuskulud	2004.a.	2003.a.
Tööruumide rent, kommunaalteenused ja muud	10 884 112	10 026 348
Masinatele ja seadmetele tehtud kulutused	3 641 447	3 307 038
Transpordikulud	26 492 104	19 323 223
Reklaami- ja esinduskulud	387 361	689 117
Kaadrikulud	371 293	146 502
Muud	6 019 502	3 633 555
Muud tegevuskulud kokku	47 795 819	37 125 783

Lisa 4 Maksude ettemaksed
(kroonides)

Maksuliik	31.12.2004	31.12.2003
Käibemaks	884 764	552 213
Kokku	884 764	552 213

Maksuvõlad on esitatud lisas 10.

Lisa 5 Investeeringud sidusettevõtte osadesse
(kroonides)

Sidusettevõtte	OÜ Trazo (Eesti)
Osade arv aasta alguses (tk.)	1
Osade arv aasta lõpus (tk.)	1
Osalus % aasta lõpus (alguses)	25 / 25

Sidusettevõtte omakapital seisuga 31.12.2003.a.

	OÜ Trazo
Osakapital	80 000
Ülekurss	655 698
Kohustuslik reservkapital	400
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	-423 911
Aruandeaasta kasum	1 027 211
Omakapital kokku	1 339 398
Investeeriija osa omakapitalist 25%	334 850



Juhatuses liige

28 -06- 2005

Sidusettevõtte omakapital seisuga 31.12.2004.a

	OÜ Trazo
Osakapital	80 000
Ülekurss	655 698
Kohustuslik reservkapital	8 000
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	595 701
Aruandeaasta kasum	1 434 547
Omakapital kokku	2 773 946
Investeeriija osa omakapitalist 25%	693 487

Lisa 6 Muud aktsiad ja väärtpaberid

AS Baltic Clean omandas 2003. aastal AS-i Eesti Golfikeskus aktsiaid soetusmaksumuses 256 558 krooni omandades 0,424%-lise osaluse.

Aktsiad ei ole soetatud edasimüügi eesmärgil. Investeeringu objekt on väheoluline ja on seisuga 31.12.2004 kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Lisa 7 Materiaalne põhivara
(kroonides)

	<i>Masinad ja seadmed</i>	<i>Muu inventar</i>	<i>Kokku</i>
31.12.2003 soetusmaksumus	45 681 449	6 426 864	52 108 313
Soetamine	816 837	2 386 476	3 203 313
31.12.2004 soetusmaksumus	46 498 286	8 813 340	55 311 626
31.12.2003 akumuleeritud kulum	11 590 989	1 696 494	13 287 483
Arvestatud kulum	6 456 921	1 955 245	8 412 166
31.12.2004 akumuleeritud kulum	18 047 910	3 651 739	21 699 649
31.12.2003 jääkmaksumus	34 090 460	4 730 370	38 820 830
31.12.2004 jääkmaksumus	28 450 376	5 161 601	33 611 977



Juhatuse liige

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**
31.05.2005 

28 -06- 2005

Lisa 8 Võlakohustused
(kroonides)

31.12.2004.a.	Kohustuse saldo	s.h. lühi- ajaline osa	s.h. pika- ajaline osa	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
Liisingukohustused	10 992 280	5 748 203	5 244 077	2005.-2009.a.	7,9 %-12,3 %
Kokku grupivälised võlakohustused	10 992 280	5 748 203	5 244 077		

31.12.2003.a.

Liisingukohustused	16 006 867	5 661 035	10 345 832	2004.-2007.a.	5,72%-10,5%
Kokku grupivälised võlakohustused	16 006 867	5 661 035	10 345 832		

Vaata ka lisa 12.

Lisa 9 Võlad tarnijatele
(kroonides)

Tarnijad	31.12.2004	31.12.2003
Machinefabriek Goudkuil Apeldoorn B.V.	2 334 260	2 311 162
AS Balti Tekstiil	30 620	238 842
Kuljetusliike A.Lindberg OY	0	996 598
Silja OY	578 445	646 080
K.Nukki OY	693 097	0
Sanmal OÜ	368 913	0
Vestek OY	244 246	0
Muud	929 964	3 279 541
Kokku	5 179 545	7 472 223



Juhatuse liige

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**
31.05.2005 

28 -06- 2005

Lisa 10 Maksuvõlad
(kroonides)

Maksuliik	31.12.2004	31.12.2003
Kinniipeetud tulumaks	135 706	2 046
Erisoodustuse tulumaks	135 013	17 598
Sotsiaalmaks	399 352	11 570
Kohustuslik kogumispensioni makse	4 669	64
Töötuskindlustusmaks	10 459	354
Raskeveokimaks	1	0
Kokku	685 200	31 632

Maksude ettemaksed on esitatud lisas 4.

Lisa 11 Omakapital

Seisuga 31.12.2004 jaguneb ettevõtte aktsiakapital 100 000 aktsiaks nimiväärtusega 10 krooni. Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud aktsiate arv on 160 000 ja emiteeritud on 100 000 aktsiat.
2004.aastal märgitud aktsiaid ei ole.

Lisa 12 Kapitali- ja kasutusrendid
(kroonides)

<i>Kapitalirendile võetud varad</i>	<i>Masinad ja seadmed</i>	<i>Muu inventar</i>	<i>Kokku</i>
31.12.2004			
Soetusmaksumus	40 531 199	4 326 451	44 857 650
Kulum 31.12.2004	15 933 878	2 069 990	18 003 868
Kulum 2004	5 096 520	862 957	5 959 477
Jääkmaksumus	24 597 321	2 256 461	26 853 782
31.12.2003			
Soetusmaksumus	40 014 860	3 879 451	43 894 311
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	10 837 359	1 207 034	12 044 393
Kulum 2003	5 001 858	574 024	5 575 882
Jääkmaksumus	29 177 501	2 672 417	31 849 918

Kapitalirendiga seotud põhivara objektid on pesula sisseseade, voltimisseade, kontoritehnika ja transpordivahendid (treilerid, haagised ja poolhaagised).


 Juhatuse liige

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**
31.05.2005

28 -06- 2005

Kapitalirendi kohustus

	31.12.2004	31.12.2003
Kapitalirendi võlgnevus	10 992 280	16 006 867
sh. maksetähtajaga		
kuni 1 aasta	5 748 203	5 661 035
1-4 aastat	5 244 077	10 345 832
Aruandeperioodi maksed	5 977 942	5 614 253
Aruandeperioodi intressikulu	645 014	940 829

Kapitalirendi liisingulepingutest tulenev intressikulu 645 014 krooni (2003: 940 829 krooni) on näidatud kasumiaruandes real intressikulud.

Kasutusrent

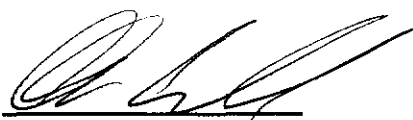
2003.a. oli tööruumide ja autode kasutusrendilepingutest tulenev rendikulu kokku 5 608 160 krooni (2003: 4 995 450 krooni).

Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega

Baltic Clean AS on ostnud ja mütnud kaupu ja teenuseid järgmistelt(-le) seotud osapooltelt(-le):

Müügid	2004.a.	2003.a.
Trazo OÜ (sidusettevõtte)	424 800	360 000
Kokku	424 800	360 000
Ostud	2004.a.	2003.a.
Granlundin Pesu OY (emaettevõtte)	5 521 913	3 163 751
Trazo OÜ (sidusettevõtte)	5 040 000	4 620 000
Kokku	10 561 913	7 783 751

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.


Juhatuse liige

28 -06- 2005

Saldod seotud osapooltega

Lühiajalised võlad	31.12.2004	31.12.2003
Granlundin Pesu OY -kaupade ja teenuste eest	69 385	228 285
Trazo OÜ -kaupade ja teenuste eest	7 062 976	4 829 219
Kokku	7 132 361	5 057 504

Pikaajalised võlad	31.12.2004	31.12.2003
Granlundin Pesu OY -laen *	14 406 173	9 387 207
Kokku	14 406 173	9 387 207

* Granlundin Pesu OY laen on emattevõttelt saadud laen, mis 2003. aastal oli kajastatud diskonteeritult diskontomääraga 5% aastas. Laenu algusaastaks oli 2003 ja laen oli saadud 10 aastaks.

Intressivaba laenu diskonteerimise tulemusena tekkis finantstulu laenuintressilt 5 175 432 krooni, mis oli näidatud 2003. aasta kasumiaruandes real intressitulud.

Alates 01.05.2004 otsustati alustada intresside arvestamist intressimääraga 5% aastas laenujäägilt ja lõpetada laenu diskonteerimine.

Laenu diskonteerimise lõpetamise tulemusena tekkis finantskulu 5 175 432 krooni, mis on näidatud 2004. aasta kasumiaruandes real intressikulud.

Laenuintress alates 01.05.2004 intressimääraga 5% aastas summas 484 523 krooni on 2004. aasta kasumiaruandes real intressikulud.

Laen on fikseeritud Eesti kroonides.

2004.a maksti Granlundin Pesu OY pikaajalist laenu tagasi 156 466 krooni.



Juhatuse liige

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**
31.05.2005 

28 -06- 2005

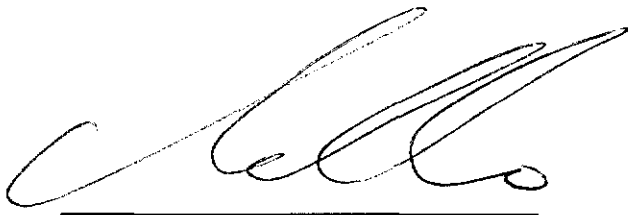
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 18 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Baltic Clean finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
3. AS Baltic Clean on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Bengt Olav Granlund
Juhatuse esimees



Margus Arvisto
Juhatuse liige

31.05.2005

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**
31.05.2005 

28 -06- 2005

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2004 majandusaasta aruandele

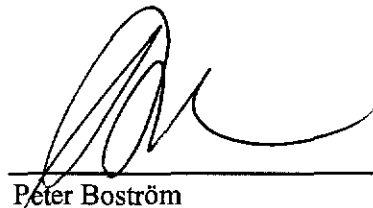
AS Baltic Clean 2004 majandusaasta aruande allkirjastamine.....31.05.....2005.a.
Aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt.

Juhatus

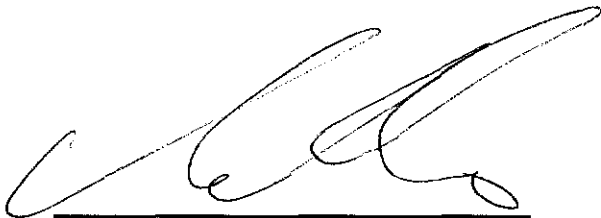
Nõukogu



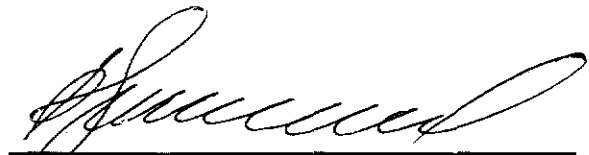
Bengt Olav Granlund
Juhatusesimees



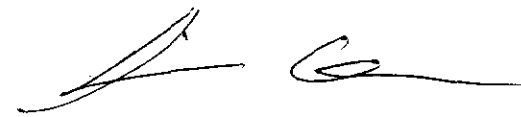
Peter Boström
Nõukogu esimees



Margus Arvisto
Juhatuseliige



Reija Granlund
Nõukoguliige



Niklas Granlund
Nõukoguliige

28 -06- 2005

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

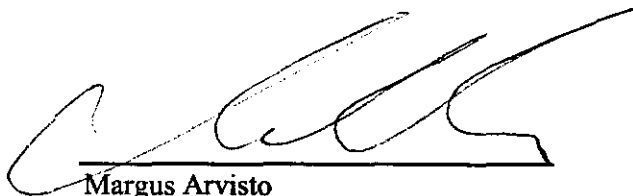
Tallinn,

AS Baltic Clean juhatus koosseisus Bengt Olav Granlund ja Margus Arvisto teeb ettepaneku:

1. Kinnitada 2004.aasta aruande bilansimahuks seisuga 31.12.2004 44 581 672 krooni ja tegevustulemuseks kahjum 1 967 542 krooni.
2. Kanda eelnevate perioodide jaotamata kasumi arvele -1 967 542 krooni.



Bengt Olav Granlund
Juhatusesimees



Margus Arvisto
Juhatuseliige

28 -06- 2005

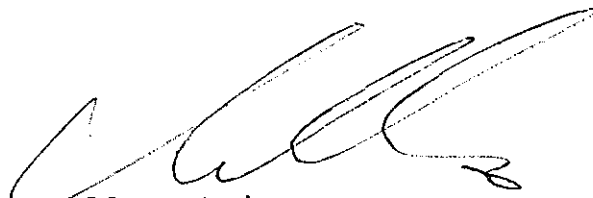
AS Baltic Clean üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

Aktsionäri nimi: Granlundin Pesu Oy
Registreerimisnumber: 0570306-3
Aadress: Ristisuonkuja 2, 68600 Pietarsaari, Soome Vabariik
Aktsia nimiväärtus: 10 EEK
Aktsiate arv: 100 000
Aktsiate järjekorranumbrid: 1-100 000

31.05.2005.a.



Bengt Olav Granlund
Juhatuse liige



Margus Arvisto
Juhatuse liige

28-06-2005

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS BALTIC CLEAN AKTSIONÄRIDELE

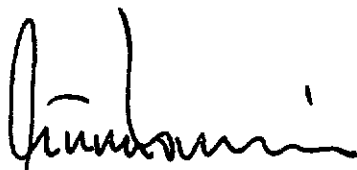
Oleme auditeerinud AS Baltic Clean (edaspidi "ettevõtte") 31. detsember 2004. a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet (edaspidi "raamatupidamisaruanne"), mis on lisatud meie poolt identifitseerituna. Raamatupidamisaruande õigsuse eest on vastutav ettevõtte juhtkond. Meie kohustus on avaldada auditi tulemusele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamisaruande kohta.

Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamisaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõttelisel tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamisaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka juhtkonna poolt kasutatud arvestusprintsipi ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamisaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab raamatupidamisaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2004. a ning nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta tegevuse tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tegemata märkust meie arvamuses juhime Teie tähelepanu, et raamatupidamisaruanne on koostatud eeldusel, et ettevõtte jätkab jätkuvalt tegutsevana. Bilansis seisuga 31. detsember 2004. a ületavad lühiajalised kohustused käibevarasid summas 9 938 tuhat krooni. Lühiajalised kohustused koosnevad peamiselt lühiajalisest võlast sidusettevõttele OÜ Trazo summas 7 063 tuhat krooni. Ettevõtte tegevuse jätkuvus sõltub omanike otsustest finantseerimise ja tuleviku perspektiivide kohta. Ettevõtte omanikud on kinnitanud kirjalikult, et ettevõtte jätkab jätkuvalt tegutsevana. Raamatupidamisaruandes ei kajastu nimetatud ebakindlusega seotud võimalikud parandused.

Tallinn, 31. mai 2005. a



Göran Tyréus
Ernst & Young Baltic AS



Tiina Sõmer
Vannutatud audiitor