

30 -06- 2006

OÜ HDLP

2005.a. majandusaasta aruanne

17

Esta Leppik

Majandusaasta aruanne

Ärinimi:	OÜ HDLP
Äriregistri kood	10592199
Aadress:	Paldiski mnt.125 Tallinn, 10618
Telefon:	65 79 624
Fax:	7 367 394
Põhitegevusala	Kinnisvara haldamine Transpordivahendite rentimine
Majandusaasta algus	1'. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31'.detsember
Juhatuse liikmed	Silve Orgmets Olav Lillemäe
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri

lk 1



30 -06- 2006

OÜ HDLP

2005. a. majandusaasta aruanne

Sisukord

	lk
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2 Raha ja pangakontod	12
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4 Ettemaksed	12
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Maksunõuded ja -kohustused	14
Lisa 8 Potentsiaalsed kohustused	14
Juhatuse allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele	15
Kasumi jaotamise ettepanek	16
Osanike nimekiri	17

Silve Orgmets
Juhatuse liige



Olav Lillemäe
Juhatuse liige



OÜ HDLP

2005.a. majandusaasta aruanne 30-06-2006

Tegevusaruanne

OÜ HDLP põhitegevuseks on kinnisvara haldamine ja transpordivahendite rent.

2005. aastal moodustas OÜ HDLP netokäive 252662 krooni.

Brutokasumiks kujunes 42117 krooni.

Üldhalduskulud olid 122221 krooni ja põhivarade kulum moodustas 88418 krooni.

Aruandeaastal ei investeeritud materiaalses põhivarasse.

OÜ HDLP juhatus koosneb kahest liikmest: Silve Orgmets (elukoht Tallinn) ja Olav Lillemäe (elukoht Tallinn). Osakapitali suurus on 40000 krooni ja see jaguneb osanike vahel võrdselt.

Aruandeaastal juhatuse liikmetele dividende ei makstud.

Silve Orgmets
Juhatuse liige

29. juuni 2006



Olav Lillemäe
Juhatuse liige

29. juuni 2006



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ HDLP juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ HDLP finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ HDLP on jätkuvalt tegutsev.

Silve Orgmets
OÜ HDLP juhatuse liige

29. juuni 2006



Olav Lillemäe
OÜ HDLP juhatuse liige

29. juuni 2006



30 -06- 2006

OÜ HDLP

2005.a. majandusaasta aruanne

BILANSS

VARAD	Lisa	31.12.2005	1.01.2005
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	259476	219933
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	3	115905	61950
Ettemaksed		8313	4257
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4,7	3520	0
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	4	4793	4257
Varud			
Ettemaksed tarnijatele		29000	0
Käibevara kokku		412694	286140
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Muud aktsiad ja väärtpaberid	5	225000	225000
Materiaalne põhivara	6		
Maa ja ehitised		350000	350000
Masinad ja seadmed		388983	388983
Muu inventar		87587	87587
Põhivara akumulieeritud kulum (-)		-395418	-307000
Põhivara kokku		656152	744570
VARAD KOKKU		1068846	1030710

Silve Orgmets

Juhatuses liige



Olav Lillemäe

Juhatuses liige



30 -06- 2006

OÜ HDLP

2005.a. majandusaasta aruanne

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	Lisa	31.12.2005	1.01.2005
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Maksuvõlad	7	39	4020
Lühiajalised kohustused kokku		39	4020
OMAKAPITAL			
Osakapital nominaalväärtuses		40000	40000
Kouustuslik reservkapital		50000	50000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		936690	840192
Aruandeaasta kasum (kahjum)		42117	96498
Omakapital kokku		1068807	1026690
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1068846	1030710

Silve Orgmets
Juhatuses liige



Olav Lillemäe
Juhatuses liige



OÜ HDLP

2005.a. majandusaasta aruanne.....

kroonides

KASUMIARUANNE

	2005.a.	2004.a
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	252662	313900
Muud äritulud	0	0
kokku äritulud	252662	313900
ÄRIKULUD		
Kaubad,materjal,teenus	74392	0
Mitmesugused tegevuskulud	47812	122256
Põhivara kulum	88418	95304
Muud ärikulud	17	0
Kokku ärikulud	210639	217560
ÄRIKASUM	42023	96340
FINANTSTULUD, -KULUD		
Intressitulud, -kulud	94	158
Kokku finantskulud	94	158
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	42117	96498
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (KAHJUM)	42117	96498

Silve Orgmets
Juhatuses liige



Olav Lillemäe
Juhatuses liige



LK 7

30 -06- 2006

OÜ HDLP

2005.a. majandusaasta aruanne

kroonides

RAHAVOOGUDE ARUANNE

1. Rahavood äritegevusest	2005	2004
Ärikasum (+), kahjum(-)	42023	96340
Korrigeerimine põhivara kulumiga	88418	95304
Nõuete saldo muutus	-536	560
Võlgnevuse muutus ostjatele	-53955	14750
Võlgnevuse muutus tarnijatele	-29000	0
Maksuvõlgade saldo muutus	-7501	-781
Kokku rahavood äritegevusest	39449	206173
2. Rahavood investeerimisest		
Saadud intressid (+)	94	158
Kokku rahavood investeerimisest	94	158
3. Rahavood finantseerimisest		
Tagastatud lühiajalisi laene	0	-44700
Kokku rahavood finantseerimisest	0	-44700
RAHAVOOD KOKKU	39543	161631
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	219933	58302
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	259476	219933
	39543	161631

Silve Orgmets
Juhatuse liige



Olav Lillemäe
Juhatuse liige



LK 8

30 -06- 2006

OÜ HDLP

2005.a. majandusaasta aruanne

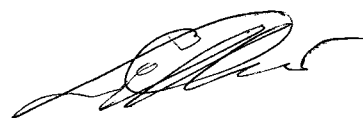
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	seis 1.01.2005	Sissetulek	Väljaminek	Seis 31.12.05
Osakapital nomin. väärtuses	40000			40000
Kohustuslik reservkapital	50000			50000
Eelm.per.jaotamata kasum	840192	96498		936690
Aruandeaasta kasum	96498	42117	96498	42117
kokku	1026690	138615	96498	1068807

Silve Orgmets
Juhatuse liige



Olav Lillemäe
Juhatuse liige



LK 9

OÜ HDLP

2005.a. majandusaasta aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ HDLP 2005.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ HDLP kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid bilansipäeva seisuga ei ole.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikemaks perioodiks kui 1 aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku eluega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kulukuks ning nende üle peetakse arvestust bilansivälisel.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid / kasulikud eluead:

Lk 10




30.06.2006

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	5 – 10 %	10 – 20 aastat
Seadmed	15 – 25 %	4 – 7 aastat
Sõidukid	25 – 33 %	3 – 4 aastat
Muu inventar	33 – 50 %	2 – 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Silve Orgmets
Juhatus liige



Olav Lillemäe
Juhatus liige



OÜ HDLP

2005.a. majandusaasta aruanne

Lisa 2. Raha ja pangakontod

Sularaha jääk kassa 203813 krooni on inventeeritud seisuga 31. detsember, 2005. aasta. Puudujääki kassas ei ilmnenud. Kassalimiiti raamatupidamise sise-eeskirjadega kehtestatud ei ole.

Arveldusarve Hansapangas seisuga 31. detsember 2005.a. oli 55663 krooni.

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu / ostjatelt laekumata arved summas 115905 krooni on inventeeritud seisuga 31. detsember 2005.a. lähtudes tõenäoliselt laekuvatest arvetest. Aruandeperioodil ebatõenäoliselt laekuvaid arveid kuludess kantud ei ole.

Lisa 4. Ettemaksed

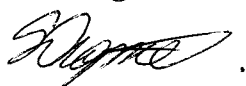
Ettemaksed / tulevaste perioodide ettemakstud kulud summas 4793 krooni on kohustusliku liikluskindlustuse maksed 2005. aastaks.

Maksude ettemaksed summas 3520 krooni on enammakstud käibemaks.

Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajalisteks finantsinvesteeringuteks on 2001. aastal soetatud Saku Suurhalli 6 C-aktsiat väärtusega 225000 krooni.

Silve Orgmets
Juhatuse liige



Olav Lillemäe
Juhatuse liige



OÜ HDLP

2005.a. majandusaasta aruanne

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
<u>Soetusmaksum</u>				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.04	350000	388983	87587	826570
Soetused	0	0	0	0
Müük ja mahakandmised	0	0	0	0
Soetusmaksumus seisuga 31.12.05	350000	388983	87587	826570
<u>Akumuleeritud kulum</u>				
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.04	0	248830	58170	307000
Aruandeperioodi akumuleeritud kulum	0	70910	17508	88418
Müük ja Mahakandmised	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.04	0	319740	75678	395418
<u>Jääkväärtus</u>				
Jääkväärtus seisuga 31.12.04	350000	140153	29417	519570
Jääkväärtus seisuga 31.12.05	350000	69243	11909	431152

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevaid põhivarasid bilansipäeva seisuga onsoetusmaksumuses 110169 krooni.

Silve Orgmets
Juhatuse liige



Olav Lillemäe
Juhatuse liige



lk 13

30 -06- 2006

OÜ HDLP

2005.a. majandusaasta aruanne

Lisa 7. Maksunõuded ja –kohustused

Maksuliik	Seis 31.12.04	Arvestatud	Makstud	Seis 31.12.05
Käibemaks	3998	24696	-32214	-3520
Intressid	22	17	0	39
Kokku	4020	24713	-32214	-3481

Lisa 8. Potentsiaalsed kohustused

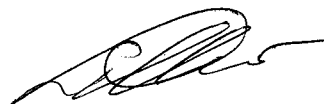
Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 moodustas 978807 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 234913 krooni, seega netodividendidena olks võimalik välja maksta 743894 krooni.

Silve Orgmets
Juhatus liige



Olav Lillemäe
Juhatus liige



Lk 14

30.06.2006

OÜ HDLP

2005.a. majandusaasta aruanne

Juhatusel allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele

OÜ HDLP juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Silve Orgmets

juhatuse liige

.....

29.06.2006

Olav Lillemäe

juhatuse liige

.....

29.06.2006

30 -06- 2006

OÜ HDLP

Kasumi jaotamise ettepanek

kroonides

Eelmiste perioodide jaotamata kasum
2005. aasta puhaskasum

936690
42117

Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2005:

978807

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:
Dividendideks

100000

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist

878807

Silve Orgmets
Juhatuses liige



Olav Lillemäe
Juhatuses liige



OÜ HDLP

Erity-Markus
Eesti asutused
SISSE TULENUD
30 -08- 2006

**OÜ HDLP osanike nimekiri 2005. a. majandusaasta aruande
kinnitamise seisuga**

1. Silve Orgmets

Isikukood: 46703150290
Elukoht: Tallinn, Härmatise 20
Osa nimiväärtus: 20000 krooni (50 %)

2. Olav Lillemäe

Isikukood: 35601240283
Elukoht: Tallinn, Paldiski mnt. 149 – 61
Osa nimiväärtus: 20000 krooni (50 %)

**Silve Orgmets
Juhatuse liige**



**Olav Lillemäe
Juhatuse liige**

