

Majandusaasta aruanne 2001
01.01.2001 – 31.12.2001

OÜ Tõnissoni Maa-ja Metsahaldus

Registreerimisnumber : 10591737

Aadress: Pärnu mnt 160B, Tallinn 11317

Telefon: 6 558 008

Fax: 6 544 884

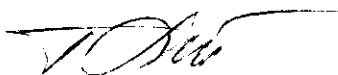
E-mail: valem@bauwerk.ee

Põhitegevusala: kinnisvaratehingud

Tegevjuht: Tiit Linnamägi

Juhatus: Tiit Linnamägi, juhataja
Albert Ojam, juhatuse liige

Juhatuse liige:



(allkiri)

Sisukord

1. Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad	3
2. 2001. aasta tegevusaruanne	4
3. 2001. aasta raamatupidamise aruanne	5
5. Kasumi jaotamise ettepanek	6
- bilanss	7
- kasumiaruanne	9
- raamatupidamise aastaaruande lisad	10
1. Rahavoogude aruanne	12
2. Maksud	13
3. Materiaalne põhivara	13
4. Realiseerimise netokäive	14
5. Omakapital osaühingus	14
6. Osakute jagunemine	15

Juhatuse liige:



(allkiri)

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

OÜ Tõnissoni Maa-ja Metsahaldus juhataja on koostanud 2001. majandusaasta aruande. Osanikud on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi arutanud ja otsustanud selle esitada üldkoosolekule kinnitamiseks.

OÜ Tõnissoni Maa-ja Metsahaldus kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

2001. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Tõnissoni Maa-ja Metsahaldus omanike üldkoosolek

25. juunil2002.a. Tallinnas

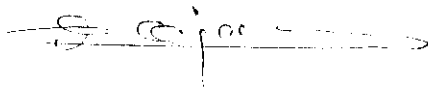
Juhataja:



25. juunil 2002.a.

(allkiri, kuupäev)

Juhatuse liige:



25.06.02

(allkiri, kuupäev)

Juhatuse liige:



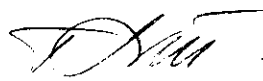
(allkiri)

Tegevusaruanne

2001. aastal oli OÜ Tõnissoni Maa-ja Metsahaldus põhitegevuseks kinnisvaratehingud.

OÜ Tõnissoni Maa-ja Metsahaldus keskmine töötajate arv 2001.aastal oli 3 ning töötasusid arvestati 140 000 krooni. OÜ Tõnissoni Maa-ja Metsahaldus juhataja töötasu aruandeperioodil oli 62 000 krooni.

OÜ Tõnissoni Maa-ja Metsahaldus juhataja:

 25. juunil 2002. a.

(allkiri, kuupäev)

Juhatuse liige:



(allkiri)

OÜ Tõnissoni Maa-ja Metsahaldus 2001. aasta raamatupidamise aastaaruanne

Juhataja kinnitus raamatupidamise aruandele

Juhataja kinnitab käesoleva OÜ Tõnissoni Maa-ja Metsahaldus raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

Juhataja:



20. juunil 2002. a.
(allkiri, kuupäev)

Tallinn, 25.06.2002

Juhatuse liige:



(allkiri)

Kasumi jaotamise ettepanek.

1. OÜ Tõnissoni Maa-ja Metsahaldus 2001. majandusaasta puhaskasum on 106 728 krooni.
2. Juhatus teeb ettepaneku kanda puhaskasum summas 106 728 krooni jaotamata kasumi reale.

Juhatuse liige:



(allkiri)

Bilanss

Bilansikirje	Perioodi lõpuks 31.12.01	Perioodi alguseks 31.12.00
AKTIVA		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	166 599	21 304
Nõuded ostjate vastu	0	3 005
Ostjatelt laekumata arved	0	3 005
Ebatõenäolised laekumised		
Varud		
Ostetud kinnistud müügiks	187 780	241 780
Viitlaekumised		
Laekumata intressid		
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Maksude ettemaksed	37 448	14 583
Ettemaksed hankijatele	441	0
Käibevara kokku	392 268	280 672
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Materiaalne põhivara		
Masinad ja seadmed		
Inventar	61 025	59 502
Akumuleeritud põhivara kulum	-12 205	0
Põhivara kokku	48 820	59 502
AKTIVA KOKKU	441 088	340 174

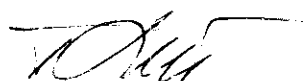
Juhatuse liige:



(allkiri)

Bilansikirje	Perioodi lõpuks	Perioodi alguseks
	31.12.01	31.12.00
PASSIVA		
Kohustused		
Võlakohustused		
Lühiajalised laenud krediidasutustelt		
Tagatiseta võlakohustused		
Ostjate ettemaksed		
Võlad hankijatele	8 260	11 890
Hankijatele tasumata arved		
Maksuvõlad	6 020	6 106
Viitvõlad	10 880	12 968
Võlad töövõtjatele	10 880	12 968
Muud lühiajalised kreditoorsed võlad	213 550	213 550
Lühiajalised kohustused kokku	238 710	244 524
Pangalaenud		
Pikaajalised konverteeritavad võlakohustused		
Pikaajalised kohustused kokku		
Kohustused kokku		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	51 650	-1 274
Aruandeaasta kasum (kahjum)	106 728	56 924
Omakapital kokku	202 378	95 650
PASSIVA KOKKU	441 088	340 174

Juhatuse liige:



(allkiri)

Kasumiaruanne

	2001	2000
Äritulud		
Realiseerimise netokäive	1 874 517	544 087
Muud äritulud	924 029	1 250 092
Kokku äritulud	2 798 546	1 794 179
Kaubad, toore, materjal ja teenused	1 716 942	798 833
Mitmesugused tegevuskulud	777 166	785 199
Tööjõu kulud		
a) palgakulud	140 000	115 200
b) sotsiaalmaksud	46 200	38 016
Põhivara kulum	12 205	0
Muud ärikulud		
Viivised		
Kohalikud maksud		
Muud ärikulud		
Ärikulud kokku	2 692 513	1 737 248
Ärikasum (kahjum)	106 033	56 931
Finantstulud	953	457
Intressitulu	953	457
Finantskulud	258	464
Intressikulu	258	464
Kahjum majandustegevusest	106 728	56 924
Tulumaks		
Aruandeaasta puhaskasum	106 728	56 924

Juhatuse liige:



(allkiri)

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Tõnissoni Maa-ja Metsahaldus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusmärgiga.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja mille eksploateerimisest loodetakse tulevikus saada tulu.

Väheväärtuslikuks loetakse vara soetusmaksumusega kuni 10 000 krooni ja kasutuseaga kuni üks aasta. Väheväärtuslikud varad kantakse kasutusele võtmisel 100% kulusse. Väheväärtusliku vara üle peetakse bilansivälist arvestust.

Kulumit arvestatakse põhivara soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust tööeast. Erinevatele põhivara rühmadele rakendatakse alljärgnevaid amortisatsiooninorme:

hooned ja rajatised	1 - 7 %
masinad ja seadmed	10 - 40 %
muu inventar	10 - 50 %

Juhatuse liige:



(allkiri)

Jooksvaid remondikuluseid kajastatakse perioodikuludena.

Maksuarvestuses on põhivara jaotatud kahte gruppi: I gruppi kuuluvad hooned ja muud ehitised ja II gruppi muu amortiseeritav põhivara. Maksuamortisatsiooni on arvestatud põhivarade korrigeeritud jääkväärtuselt, amortisatsiooninormiks I grupi puhul on 8% ja II grupi puhul 40 %.

Kohustused

Kohustused on jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Pikaajalisteks loetakse kohustusi, mille maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta. Kõik ülejäänud kohustused loetakse lühiajalisteks.

Välisvaluutas toimunud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute puhul on aluseks võetud tehingu toimumuse päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud periooditulu või -kuluna. Välisvaluutas fikseeritud kohustused on bilansipäeva seisuga ümber arvestatud vastavalt kehtivale Eesti Panga kursile.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu arvestatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Omakapital

Osakapitalina on esitatud märgitud ja tegelikult tasutud osakud nimiväärtuses seisuga 31.12.2001.

Vastavalt äriseadustikule peab ettevõtte moodustama kohustusliku reservkapitali. Kohustuslik reservkapital moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 osakapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Juhatuse liige:



(allkiri)

Lisa 1 Rahavoogude aruanne

	2001	2000
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST		
Puhaskasum	106 728	56 924
TÄPSUSTUSED		
Amortisatsioon	12 205	0
Käibevara muutus	33 699	-259 368
Lühiajaliste kohustuste muutus	-5814	219 261
Makstud intressid		
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	146 818	16 817
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
Lõpetamata ehitus		
Põhivara soetamine	-1 523	-48 925
Saadud intressid		
Väljaantud pikaajalised laenud		
Tagasisaadud pikaajaline laen		
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST KOKKU	-1 523	-48 925
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Pikaajalised konverteeritavad võlakohustused		
Pangalaen		
Tasutud laenu		
Osakapitali sissemaksed		
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST KOKKU	0	0
RAHAVOOD KOKKU	145 295	-32 108
Raha jääk seisuga aasta alguses	21 304	53 412
Raha jääk seisuga aasta lõpus	166 599	21 304
MUUTUS	145 295	-32 108

Juhatuse liige:



(allkiri)

Lisa 2 Maksud

Maksuliik	31.12.01		31.12.00	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				
Käibemaks	37431		14583	
Üksikisiku tulumaks		3120		2342
Sotsiaalmaks		2900		3764
Maamaks	17			
Kokku	37 448	6020	14583	6106

.

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Lõpetamata ehitus	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2000	0	0	59 502	59 502
Soetamine (ostetud)			1 523	1 523
Bilansist välja arvamine				
s.h.müük				
s.h. väheväärtuslikuks varaks kandmine				
Soetusmaksumus 31.12.2001	0	0	61 025	61 025
Akumuleeritud kulum 31.12.2000	0	0	0	0
2001 aastal kulum			-12 205	-12 205
Müüdud põhivara kulum				
Väheväärtuslikuks kantud vara kulum				
Akumuleeritud kulum 31.12.2001				
Jääkmaksumus 31.12.2000	0	0	59 502	59 502
Jääkmaksumus 31.12.2001	0	0	48 820	48 820

Juhatuse liige:



(allkiri)

Lisa 4 Realiseerimise netokäive

OÜ Tõnissoni Maa-ja Metsahaldus põhitegevusalaks on kinnisvaratehingud.
Kogu realisatsioon toimus Eesti Vabariigis.

Lisa 5 Omakapital aktsiaseltsis

OÜ Tõnissoni Maa-ja Metsahaldus osakapital 40 000 krooni jaguneb 2 osakuks nimiväärtusega 24 000 krooni ja 16 000 krooni. Põhikirja alusel on ettevõtte miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Omakapitali muutuste aruanne:

Periood	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaas ta kasum	Kokku omakapita l
31.12.00	40 000		-1 274	56 924	95 650
2000. aasta kasumi jaotus			52 924		
Eraldised reservkapitali		4000			
Aruandeaasta kasum				106 728	
	40 000	4000	51 650		202 378

Juhatuse liige:



(allkiri)

Osakute jagunemine.

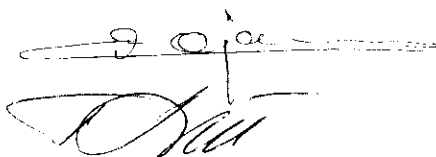
OÜ Tõnissoni Maa-ja Metsahaldus osakapital koosneb 2osast nimiväärtusega 24 000 krooni ja 16 000 krooni, mis jagunevad järgnevalt:

Osak 16 000 krooni	Albert Ojam, isikukood 34106300214	elukoht Kiili, Harjumaa
Osak 24 000 krooni	Tiit Linnamägi, isikukood 36006280352	elukoht Varbola, Raplamaa

OÜ Tõnissoni Maa-ja Metsahaldus juhatus:

Albert Ojam

Tiit Linnamägi



(allkiri)

(allkiri)

Juhatuse liige:



(allkiri)