

OÜ Tõnissoni Maa- ja Metsahaldus

Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

**2005. A MAJANDUSAASTA ARUANNE**

30.06.2006

Juriidiline aadress:

Pärnu mnt. 160b  
Tallinn 11317

Eesti Vabariik

10591737

Äriregistri nr:

Telefon:

6 558 008

Faks:

6 544 884

E-mail:

info@nbc.ee

Interneti koduleht:

<http://www.tonisson.ee/>

Põhitegevusala:

kinnisvara hindamine kinnisvara ost-müük,  
vahendustegevus, konsultatsiooniteenused

Aruandeaasta algus ja lõpp:

01.01.2005-31.12.2005

19  
.....  
Esta Leppik

Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

30.06.2006

## Sisukord

|                                                                              |    |
|------------------------------------------------------------------------------|----|
| ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....                             | 3  |
| TEGEVUSARUANNE.....                                                          | 4  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....                                            | 5  |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele .....                       | 5  |
| Bilanss .....                                                                | 6  |
| Kasumiaruanne [SKEEM 1] .....                                                | 7  |
| Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist] .....                            | 8  |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                                           | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad .....                                     | 10 |
| Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted | 10 |
| Lisa 2 Raha ja pangakontod (kroonides).....                                  | 13 |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (kroonides).....                                 | 13 |
| Lisa 4 Viitlaekumised ja ettemaksed (kroonides) .....                        | 13 |
| Lisa 5 Maksud (kroonides) .....                                              | 13 |
| Lisa 6 Varud ja müügiootel varad (kroonides).....                            | 13 |
| Lisa 7 Materiaalne põhivara (kroonides) .....                                | 14 |
| Lisa 8 Kasutusrent (kroonides) .....                                         | 14 |
| Lisa 9 Rahavoogude aruanne (kroonides) .....                                 | 14 |
| Lisa 10 Muud võlad (kroonides).....                                          | 14 |
| Lisa 11 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud (kroonides)..... | 15 |
| Lisa 12 Omakapital (kroonides) .....                                         | 15 |
| Lisa 13 Müügitulu (kroonides).....                                           | 15 |
| AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS .....                                                | 16 |
| MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....                                | 17 |
| Üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri .....                               | 18 |
| Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele .....                     | 19 |

  
(allkiri)

Harju Maakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**  
30.06.2006

**ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED**

OÜ TÕNISSONI MAA- JA METSAHALDUS peamiseks tegevusalaks on kinnisvara hindamine, kinnisvara ost-müük, vahendustegevus, konsultatsiooniteenused  
OÜ TÕNISSONI MAA- JA METSAHALDUS annab tööd 4 töötajale.

|                             |                                                                                        |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Juriidiline aadress:        | Pärnu mnt. 160b<br>Tallinn 11317<br>Eesti Vabariik                                     |
| Äriregistri nr:             | 10591737                                                                               |
| Telefon:                    | 6 558 008                                                                              |
| Faks:                       | 6 544 884                                                                              |
| E-mail:                     | info@nbc.ee                                                                            |
| Interneti koduleht:         | <a href="http://www.tonisson.ee/">http://www.tonisson.ee/</a>                          |
| Põhitegevusala:             | kinnisvara hindamine, kinnisvara ost-müük,<br>vahendustegevus, konsultatsiooniteenused |
| Aruandeaasta algus ja lõpp: | 01.01.2005-31.12.2005                                                                  |

Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD  
30.06.2006

## TEGEVUSARUANNE

AS Tõnisson Kinnisvarakonsultant põhitegevusaladeks on jätkuvalt kinnisvara arendus, ost-müük, vahendus ning kinnisvara hindamine.

Ettevõtte juhatuse liikmete töötasu moodustas 2005.a. 176 614.- krooni.

Töötajate tasu üldsumma moodustas 370 760 .-krooni ning töötajate keskmine arv 2005.a. oli 4.

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**  
**Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 15 toodud OÜ Tõnissoni Maa- ja Metsahaldus 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

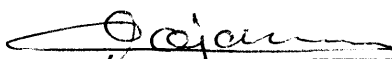
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Tõnissoni Maa- ja Metsahaldus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



19.06.2006.a.

Juhatuse esimees  
(Tiit Linnamägi)



19.06.06.

Juhatuse liige  
(Albert Ojam)

Tallinn, 19. juuni 2006

30.06.2006

**Bilanss**  
(kroonides)

|                                                     | <b>Lisa nr</b> | <b>31.12.2005</b> | <b>31.12.2004</b> |
|-----------------------------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| <b>VARAD</b>                                        |                |                   |                   |
| <b>Käibevara</b>                                    |                |                   |                   |
| Raha ja pangakontod                                 | 2              | 233 833           | 407 984           |
| Nõuded ostjate vastu                                | 3              | 50 005            | 12 677            |
| Muud nõuded                                         |                | 100 000           | 100 000           |
| Viitlaekumised ja ettemaksed                        | 4              | 1 500             | 0                 |
| Varud ja müügioteel varad                           | 6              | 272 907           | 18 975            |
| <b>Käibevara kokku</b>                              |                | <b>658 245</b>    | <b>539 636</b>    |
| <b>Põhivara</b>                                     |                |                   |                   |
| Materiaalne põhivara                                | 7              | 87 993            | 91 332            |
| <b>Põhivara kokku</b>                               |                | <b>87 993</b>     | <b>91 332</b>     |
| <b>VARAD KOKKU</b>                                  |                | <b>746 238</b>    | <b>630 968</b>    |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>                     |                |                   |                   |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                      |                |                   |                   |
| Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest         |                | 0                 | 69 405            |
| Võlad tarnijatele                                   |                | 0                 | 2 973             |
| Maksuvõlad                                          | 5              | 63 021            | 32 370            |
| Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud | 11             | 21 289            | 29 773            |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>                |                | <b>84 310</b>     | <b>134 521</b>    |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>                      |                |                   |                   |
| Muud pikaajalised võlad                             | 10             | 59 000            | 0                 |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>                |                | <b>59 000</b>     | <b>0</b>          |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                             |                | <b>143 310</b>    | <b>134 521</b>    |
| <b>Omakapital</b>                                   |                |                   |                   |
| Osakapital                                          | 12             | 40 000            | 40 000            |
| Kohustuslik reservkapital                           |                | 4 000             | 4 000             |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum                 |                | 452 447           | 448 346           |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                         |                | 106 481           | 4 101             |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                             |                | <b>602 928</b>    | <b>496 447</b>    |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>               |                | <b>746 238</b>    | <b>630 968</b>    |

**Kasumiaruanne [SKEEM 1]**  
( kroonides)

Harju Maakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**

**Lisa nr**      **2005** 06. 2006 **2004**

|                                             |    |                  |                  |
|---------------------------------------------|----|------------------|------------------|
| Müügitulu                                   | 13 | 1 867 642        | 1 038 363        |
| Muud äritulud                               |    | 299              | 560 864          |
| <b>Äritulud kokku</b>                       |    | <b>1 867 941</b> | <b>1 599 227</b> |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         |    | 41 160           | 31 616           |
| Muud tegevuskulud                           |    | 1 172 307        | 1 120 948        |
| Tööjõukulud                                 |    |                  |                  |
| Palgakulu                                   |    | 370 760          | 325 887          |
| Sotsiaalmaks                                |    | 129 431          | 102 619          |
| Tööjõukulud kokku                           |    | <b>500 191</b>   | <b>428 506</b>   |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | 7  | 14 978           | 13 815           |
| <b>Ärikulud kokku</b>                       |    | <b>1 728 636</b> | <b>1 594 885</b> |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   |    | <b>139 305</b>   | <b>4 342</b>     |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>               |    |                  |                  |
| Intressikulud                               |    | 32 841           | 241              |
| Muud finantstulud ja -kulud                 |    | 17               |                  |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>         |    | <b>32 823</b>    | <b>241</b>       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> |    | <b>106 481</b>   | <b>4 101</b>     |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>    |    | <b>106 481</b>   | <b>4 101</b>     |

**Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]**  
( kroonides)

Harju Maakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**

**Lisa nr** **2005** **30.06.2006** **2004**

**Rahavood äritegevusest**

|                                                       |   |                 |                |
|-------------------------------------------------------|---|-----------------|----------------|
| Ärikasum                                              |   | 139 305         | 4 342          |
| Korrigeerimised:                                      |   |                 |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 7 | 14 978          | 13 815         |
| Äritegevusega seotud nõuete muutus                    | 9 | -38 828         | 125 848        |
| Varude muutus                                         |   | -253 932        | 150 000        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 9 | -50 211         | 20 285         |
| Makstud intressid                                     |   | -32 841         | -241           |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |   | <b>-221 529</b> | <b>314 039</b> |

**Rahavood investeerimistegevusest**

|                                               |  |                |          |
|-----------------------------------------------|--|----------------|----------|
| Materiaalse põhivara soetus                   |  | -11 639        | 0        |
| Saadud intressid                              |  | 17             | 0        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b> |  | <b>-11 622</b> | <b>0</b> |

**Rahavood finantseerimistegevusest**

|                                                |  |               |          |
|------------------------------------------------|--|---------------|----------|
| Saadud laenud                                  |  | 59 000        | 0        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b> |  | <b>59 000</b> | <b>0</b> |

**Rahavood kokku**

**-174 151      314 049**

**Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses**

**2      407 984      93 935**

**Raha ja raha ekvivalentide muutus**

**-174 151      314 049**

**Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus**

**2      233 833      407 984**

Maarju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD  
30.06.2006

**Omakapitali muutuste aruanne**  
(kroonides)

|                                                                             | Osa-kapital   | Kohus-tuslik<br>reserv-kapital | Jaota-mata<br>kasum/ kahjum | <b>Kokku</b>   |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|-----------------------------|----------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2003</b>                                             | <b>40 000</b> | <b>4 000</b>                   | <b>448 346</b>              | <b>492 346</b> |
| 2004. a puhaskasum (korrigeeritud<br>arvestuspõhimõtete muutmise<br>mõjuga) |               |                                | 4 101                       | <b>4 101</b>   |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2004</b>                                             | <b>40 000</b> | <b>4 000</b>                   | <b>452 447</b>              | <b>496 447</b> |
| Aruandeperioodi puhaskasum                                                  |               |                                | 106 481                     | <b>106 481</b> |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2005</b>                                             | <b>40 000</b> | <b>4 000</b>                   | <b>558 928</b>              | <b>602 928</b> |

30.06.2006

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Tõnissoni Maa- ja Metsahaldus 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### A. [Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

*2005. a hinnati vastavalt juhendile RTJ 5 põhivaragrupis "Maa ja ehitised" enne 1995. a soetatud põhivaraobjektide bilansiline maksumus ümber nende objektide tänasele õiglasele väärtusele. Ümberhinnatud väärtust loetakse edaspidises arvestuses nende varaobjektide uueks soetusmaksumuseks. Ümberhindlusest tulenev positiivne vahe vara uue ja vana bilansilise maksumuse vahel kajastati eelmiste perioodide jaotamata kasumi saldo korrigeerimisena (lisa 13).]*

#### B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

#### C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

#### D. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

30.06.2006

## E. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

## F. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 krooni. *[Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]*

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

*[Õige ja õiglase kajastamise eesmärgil viidi [kuupäev] läbi enne 1995. a soetatud maa ja ehitiste ümberhindlus. Ümberhindatud väärtusi loetakse nende objektide nn "uueks soetusmaksumuseks". Täpsem informatsioon ümberhindluse kohta on toodud lisas ....]*

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- |                              |              |
|------------------------------|--------------|
| • Ehitised ja rajatised      | 20-30 aastat |
| • Tootmiseseadmed            | 8-12 aastat  |
| • Muud masinad ja seadmed    | 5-10 aastat  |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 3-5 aastat   |

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Hariu Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

30.06.2006

## G. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

### Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

## H. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

## I. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31. detsembrini 2005 kehtis maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

## J. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu [, litsentsitasusid] ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. [Tulu litsentsitasudest kajastatakse tekkepõhiselt, võttes arvesse lepingu tingimusi.] Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.



Maarju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

## K. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

### Lisa 2 Raha ja pangakontod (kroonides)

|                                  | 31.12.2005     | 31.12.2004     |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Sularaha kassas                  | 173            | 325 945        |
| Pangakontod                      | 233 660        | 82 039         |
| <b>Raha ja pangakontod kokku</b> | <b>233 833</b> | <b>407 984</b> |

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

|                                   | 31.12.2005    | 31.12.2004    |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 68 682        | 12 677        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved    | -18677        | 0             |
| <b>Nõuded ostjate vastu kokku</b> | <b>50 005</b> | <b>12 677</b> |

### Lisa 4 Viitlaekumised ja ettemaksed (kroonides)

|                                             | 31.12.2005   | 31.12.2004 |
|---------------------------------------------|--------------|------------|
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5) | 0            | 0          |
| Tulevaste perioodide kulud                  | 1 500        | 0          |
| <b>Viitlaekumised ja ettemaksed kokku</b>   | <b>1 500</b> | <b>0</b>   |

### Lisa 5 Maksud (kroonides)

| Maksuliik                  | 31.12.2005 |               | 31.12.2004 |               |
|----------------------------|------------|---------------|------------|---------------|
|                            | Ettemaks   | Maksuvõlg     | Ettemaks   | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                  |            | 19 092        |            | 4 204         |
| Üksikisiku tulumaks        |            | 16 269        |            | 9 806         |
| Sotsiaalmaks               |            | 25 623        |            | 17 272        |
| Kohustuslik kogumispension |            | 974           |            | 425           |
| Töötuskindlustusmaks       |            | 1 063         |            | 624           |
| Ettevõtte tulumaks         |            | 0             |            | 39            |
| <b>Kokku</b>               | <b>0</b>   | <b>63 021</b> | <b>0</b>   | <b>32 370</b> |

### Lisa 6 Varud ja müügioteel varad (kroonides)

|                                        | 31.12.2005     | 31.12.2004    |
|----------------------------------------|----------------|---------------|
| Mügiostetud kaubad                     | 257 429        | 0             |
| Ettemaksed hankijatele                 | 15 478         | 18 975        |
| <b>Varud ja müügioteel varad kokku</b> | <b>272 907</b> | <b>18 975</b> |

Riigi Maakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**  
30.06.2006

**Lisa 7 Materiaalne põhivara (kroonides)**

|                                      | Masinad<br>ja<br>seadmed | Muu inventar   | <b>Kokku</b>   |
|--------------------------------------|--------------------------|----------------|----------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2004</b>      |                          |                |                |
| <b>Soetusmaksumus</b>                | <b>25 425</b>            | <b>112 721</b> | <b>138 146</b> |
| Akumuleeritud kulum                  | -4 026                   | -42 788        | -46 814        |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | <b>21 399</b>            | <b>69 933</b>  | <b>91 332</b>  |
| <b>2005. a toimunud muutused</b>     |                          |                |                |
| Ostud ja parendused perioodi jooksul | 0                        | 11 639         | <b>11 639</b>  |
| Amortisatsioonikulu                  | 2 542                    | 12 436         | <b>14 978</b>  |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2005</b>      |                          |                |                |
| <b>Soetusmaksumus</b>                | <b>25 425</b>            | <b>124 360</b> | <b>149 785</b> |
| Akumuleeritud kulum                  | -6 568                   | -55 224        | -61 792        |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | <b>18 857</b>            | <b>69 136</b>  | <b>87 993</b>  |

**Lisa 8 Kasutusrent (kroonides)**

OÜ Tõnissoni Maa- ja Metsahaldus on võtnud kasutusrendile sõiduautod.

|                                              | <b>31.12.2005</b> |
|----------------------------------------------|-------------------|
| Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul | 121 650           |

**Lisa 9 Rahavoogude aruanne (kroonides)**

|                                               | <b>31.12.2005</b> | <b>31.12.2004</b> |
|-----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Äritegevusega seotud nõuete muutus</b>     |                   |                   |
| <b>kokku, sh:</b>                             | <b>-38 828</b>    | <b>125 848</b>    |
| Nõuded ostjate vastu                          | -37 328           | 143 299           |
| Ettemaksed                                    | -1 500            | -17 451           |
| <b>Äritegevusega seotud kohustuste muutus</b> |                   |                   |
| <b>Kokku, sh:</b>                             | <b>-50 211</b>    | <b>20 285</b>     |
| Ostjate ettemaksed                            | -69 405           | 19 844            |
| Võlad tarnijatele                             | -2 973            | -15 728           |
| Võlad töövõtjatele                            | -8 484            | 12 382            |
| Maksuvõlad                                    | 30 651            | 3 787             |

**Lisa 10 Muud võlad (kroonides)**

|              | <b>31.12.2005</b> | <b>31.12.2005</b> |
|--------------|-------------------|-------------------|
| Omanikulaen  | 59 000            | 0                 |
| <b>Kokku</b> | <b>59 000</b>     | <b>0</b>          |

Kõik muud pikaajalised võlad on intressita ja ilma tagatiseta  
Kõik pikaajalised võlad on Eesti kroonides

  
(allkiri)

Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD  
30.06.2006

**Lisa 11 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud (kroonides)**

|                                                                  | <b>31.12.2005</b> | <b>31.12.2004</b> |
|------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Võlad töövõtjatele                                               | 21 289            | 29 773            |
| <b>Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku</b> | <b>21 289</b>     | <b>29 773</b>     |

**Lisa 12 Omakapital (kroonides)**

|                         | <b>31.12.2005</b> | <b>31.12.2004</b> |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Osakapital ( kroonides) | 40 000            | 40 000            |

**Lisa 13 Müügitulu (kroonides)**

OÜ Tõnissoni Maa- ja Metsahaldus müügitulu 2005.aastal:

|                       | <b>2005</b>      | <b>2004</b>      |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Tulu teenuste müügist | 1 867 942        | 1 038 363        |
| <b>Kokku</b>          | <b>1 867 942</b> | <b>1 038 363</b> |

Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD  
30.06.2006

**AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS**

OÜ Tõnissoni Maa- ja Metsahaldus ei ole kohustust teostada raamatupidamise aastaaruande audiitorkontrolli, sest ettevõtte müügitulu on väiksem kui 10 miljonit krooni, bilansimaht väiksem kui 5 miljonit krooni ja töötajate arv väiksem kui 10. Audiitorkontroll on kohustuslik, kui vähemalt kaks eelnimetatud kolmest näitajast on toodud mahtudest suuremad.

Härja Maakohus  
Registriesakond  
SISSE TULNUD

30.06.2006

**MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

OÜ Tõnissoni Maa- ja Metsahaldus juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku 2005. aasta puhaskasumit mitte jaotada ning 2005. aasta kasum kanda jaotamata kasumi reale.

- |                                        |           |
|----------------------------------------|-----------|
| 1. Eelmiste perioodide jaotamata kasum | 452 447.- |
| 2. 2005. aasta puhaskasum              | 106 481.- |

*Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005: 558 928.-*

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| Jaotamata kasumi reale | 558 928.- |
|------------------------|-----------|



Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD  
30.06.2006

**Üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri**

OÜ Tõnissoni Maa-ja Metsahaldus üle 10% osakutega määratud hääli omavate nimeliste osakute.....  
omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (31.12.2005) seisuga oli  
alljärgnev:

|           |                |           |             |         |                   |
|-----------|----------------|-----------|-------------|---------|-------------------|
| 24 osakut | Tiit Linnamägi | isikukood | 36006280352 | elukoht | Varbola, Raplamaa |
| 16 osakut | Albert Ojam    | isikukood | 34106300214 | elukoht | Kiili, Harjumaa   |

  
(allkiri)

**Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele**

Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

OÜ Tõnissoni Maa- ja Metsahaldus 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt 19. juuni 2006 otsusega, allkirjastamine 19. juuni 2006:



19.06.2006.a.

Juhatuse esimees  
(Tiit Linnamägi)



19.06.06.

Juhatuse liige  
(Albert Ojam)

