

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ TÕNISSONI MAA- JA METSAHALDUS

registrikood: 10591737

tänavatalu nimi, Pärnu mnt 160c
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11317

maakond: Harju maakond

telefon: 6 558 008

faks: 6 544 884

e-posti aadress: info@nbc.ee

veebilehe aadress: <http://www.tonisson.ee/>

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Tõnissoni Maa- ja Metsahaldus põhitegevusaladeks on jätkuvalt kinnisvara arendus, ost-müük, vahendus ning kinnisvara hindamine. Ettevõtte juhatusele liikmetasusid 2010.a. ei makstud.

Töötajate tasu üldsumma moodustas 3600 krooni ning töötajate keskmine arv 2010.a. oli 0.

OÜ Tõnissoni Maa- ja Metsahaldus põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal turupositsiooni säilitamine ja teostada range kontrolli firma kulutuste üle.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Tõnissoni Maa- ja Metsahaldus 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Tõnissoni Maa- ja Metsahaldus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 531	10 811	2
Nõuded ja ettemaksed	4 009	10 260	3,4
Kokku käibevara	5 540	21 071	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	50 000	50 000	
Materiaalne põhivara	6 855	13 649	5
Immateriaalne põhivara	65 000	65 000	
Kokku põhivara	121 855	128 649	
Kokku varad	127 395	149 720	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	19 496	32 941	6
Kokku lühiajalised kohustused	19 496	32 941	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	65 000	65 000	8
Kokku pikaajalised kohustused	65 000	65 000	
Kokku kohustused	84 496	97 941	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Muud reservid	315 000	315 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-307 221	-318 842	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 880	11 621	
Kokku omakapital	42 899	51 779	
Kokku kohustused ja omakapital	127 395	149 720	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	176 504	373 896	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-76 569	-104 858	
Mitmesugused tegevuskulud	-97 210	-168 148	
Tööjõukulud	-4 839	-82 418	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 794	-6 793	
Muud ärikulud	28	-73	
Ärikasum (-kahjum)	-8 880	11 606	
Finantstulud ja -kulud	0	15	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 880	11 621	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 880	11 621	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-8 880	11 606
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 794	6 793
Kokku korrigeerimised	6 794	6 793
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 251	39 518
Varude muutus	0	60
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-13 445	-48 329
Laekunud intressid	0	15
Kokku rahavood äritegevusest	-9 280	9 663
Kokku rahavood	-9 280	9 663
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 811	1 148
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 280	9 663
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 531	10 811

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	315 000	-318 842	40 158
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				11 621	11 621
31.12.2009	40 000	4 000	315 000	-307 221	51 779
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-8 880	-8 880
31.12.2010	40 000	4 000	315 000	-316 101	42 899

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tõnissoni Maa- ja Metsahaldus 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 krooni. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Tootmiseseadmed 8-12 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara netto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema

bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksете miinimumsumma nõudisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapol omab kas kontrolli teise osapool üle õvi olulist mõju teise osapoolle äriliste otsustele. OÜ Tõnissoni Maa- ja Metsahaldus käsitleb seotud osapooltena:

- Tütar ja sidusettevõtted
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt emaettevõtte ülejäänud tütar ettevõtted)
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanike (välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalust avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele) lähisugilased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu [, litsentsitasusid] ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. [Tulu litsentsitasudest kajastatakse tekkepõhiselt, võttes arvesse lepingu tingimusi.] Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustustase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kuludid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulused. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	135	135
Arvelduskontod	1 396	10 676
Kokku raha	1 531	10 811

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	600	10 056
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 409	204
Kokku Nõuded ja ettemaksed	4 009	10 260

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	15
Käibemaks	350	0	0	6 211
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	274
Sotsiaalmaks	0	0	0	443
Töötuskindlustusmaksed	0	0	0	57
Ettemaksukonto jääk	3 059		204	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 409		204	7 000

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	67 936	67 936
Akumuleeritud kulum	-47 494	-47 494
Jääkmaksumus	20 442	20 442
Amortisatsioonikulu	-6 793	-6 793
31.12.2009		
Soetusmaksumus	67 936	67 936
Akumuleeritud kulum	-54 287	-54 287
Jääkmaksumus	13 649	13 649
Amortisatsioonikulu	-6 794	-6 794
31.12.2010		
Soetusmaksumus	67 936	67 936
Akumuleeritud kulum	-61 081	-61 081
Jääkmaksumus	6 855	6 855

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	10 446	16 891
Võlad töövõtjatele	9 050	9 050
Maksuvõlad	0	7 000
Kokku võlad ja ettemaksed	19 496	32 941

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	3 600	61 553
Sotsiaalmaksud	1 239	20 865
Kokku tööjõukulud	4 839	82 418
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	43 400		43 400	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		65 000		65 000

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	500	0	1 500	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	18 220	37 708	138 905

OÜ Tõnissoni Maa- ja Metsahaldus ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ TÕNISSONI MAA- JA METSAHALDUS (registrikood: 10591737) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV PUUSAAR	Juhatuse liige	13.06.2011
JÜRI VAHAR	Juhatuse liige	29.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-307 221
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 880
Kokku	-316 101
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-316 101
Kokku	-316 101
OÜ TÕNISSONI MAA- JA METSAHALDUS juhatus teeb ettepaneku katta kahjum reserve ning osakapitali arvel nii, et tagatud jääks Äriseadustikus nõutud omakapitali miinimum suurus.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	176504	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts Tõnisson	10120484	Jalaka 8	20000 EEK
AS Tõnisson Kinnisvarakonsultant	10638376	Riia 2, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6558008
Faks	+372 6544884
E-posti aadress	info@nbc.ee
E-posti aadress	valev@bauwerk.ee
Veebilehe aadress	www.tonisson.ee