

SISSE TULNUD

29 -06- 2004

l-20

Anne MAZURENKO

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

KONTROLLITUD

### OÜ ELMAR EHA & KO

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2003.a.  
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2003.a.

Registrikood: 10590600

Aadress: Männimetsa tee 19  
10915 Tallinn  
Eesti Vabariik

Telefon: +372 6 79 74 65

#### Põhitegevused:

- Veefiltrite hooldus ja remont
- Autotranspordi teenuste osutamine

Dokumentide loetelu, mis saadetakse  
majandusaasta aruandest eraldi:

- majandusaasta kasumijaotuse otsus;
- üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri.

|                                                                          |    |
|--------------------------------------------------------------------------|----|
| JUHATUSE TEGEVUSARUANNE .....                                            | 2  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE .....                                       | 3  |
| KASUMIARUANNE .....                                                      | 3  |
| BILANSS .....                                                            | 4  |
| OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE .....                                       | 6  |
| RAHAVOOGUDE ARUANNE .....                                                | 7  |
| LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE .....                               | 8  |
| Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused .....              | 8  |
| Lisa 2 Arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitusviisi muudatused ..... | 12 |
| Lisa 3 Netokäive .....                                                   | 12 |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara .....                                        | 13 |
| Lisa 5 Maksuvõlad .....                                                  | 13 |
| Lisa 6 Omakapitali lisa .....                                            | 13 |
| Lisa 7 Kasutusrent .....                                                 | 13 |
| Lisa 8 Saldod seotud osapooltega .....                                   | 14 |
| JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE .....                   | 15 |
| JUHATUSE ALLKIRJAD 2003 MAJANDUSAASTA ARUANDELE .....                    | 16 |

  
 Juhatuse liige

**JUHATUSE TEGEVUSARUANNE**

Elmar Eha ja Ko OÜ jätkas 2003.a. tegutsemist ettevõtte põhitegevusaladel, s.o. müüdi veepuhastusseadmeid, sanitaartechnikat, tarvikuid ning materjale. Samuti jätkati vee- ja küttesüsteemide ehitus- ning remonttöid.

2003.a. töölepinguid ei sõlmitud.

2003.a. palgatasud kokku koos maksudega olid 73 950 kr, juhatuse tööd ei tasustatud.

Muid olulisi sündmusi majandusaasta jooksul ei toimunud.

Käesoleval aastal on plaanis jätkata tegutsemist põhitegevusaladel.



Juhatus Liige

## KASUMIARUANNE

|                                          |        | Kroonides<br>(komakohata)<br>01.01.2003-31.12.2003 | Kroonides<br>(komakohata)<br>01.01.2002-31.12.2002 |
|------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>ÄRITULUD</b>                          |        |                                                    |                                                    |
| Realiseerimise netokäiv                  | Lisa 3 | 1 177 468                                          | 1 057 216                                          |
| Muud äritulud                            |        | 20 909                                             | 62 326                                             |
| <b>ÄRITULUD KOKKU</b>                    |        | 1 198 377                                          | 1 119 542                                          |
| <b>ÄRIKULUD</b>                          |        |                                                    |                                                    |
| Kaubed ,toore, materjal ja teenused      |        | 597 756                                            | 613 523                                            |
| Mitmesugused tegevuskulud                |        | 446 093                                            | 386 288                                            |
| Tööjõu kulud                             |        | 73 950                                             | 57 862                                             |
| s.h. Palgakulu                           |        | 55 386                                             | 43 297                                             |
| Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksud      |        | 18 564                                             | 14 565                                             |
| s.h. Põhivara kulum ja väärtusega langus | Lisa 4 | 43 113                                             | 26 226                                             |
| Muud ärikulud                            |        | 6 296                                              | 0                                                  |
| <b>ÄRIKULUD KOKKU</b>                    |        | 1 167 208                                          | 1 083 901                                          |
| <b>ÄRIKASUM (- KAHJUM )</b>              |        | 31 169                                             | 35 641                                             |
| <b>FINANTSTULUD (-KULUD)</b>             |        |                                                    |                                                    |
| Intressikulud                            |        | 470                                                | 662                                                |
| <b>FINANTSKULUD KOKKU</b>                |        | 470                                                | 662                                                |
| <b>KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST</b>       |        | 31 639                                             | 36 303                                             |
| <b>TULUMAKS</b>                          |        | 0                                                  | 0                                                  |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)</b> |        | 31 639                                             | 36 303                                             |



Juhatus liige

# BILANSS

SISSE TULNUD

29 -06- 2004

| AKTIVA (VARA)<br>KÄIBEVARA                                         |        | Majandusaasta<br>lõpul<br>31.12.2003.a. | Majandusaasta<br>lõpul<br>31.12.2002.a. |
|--------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| RAHA JA PANGAKONTO                                                 |        | 358 760                                 | 401 220                                 |
| NÕUDED OSTJATE VASTU                                               |        |                                         |                                         |
| Ostjatelt laekumata arved                                          |        | 94 616                                  | 71 956                                  |
|                                                                    | KOKKU  | 94 616                                  | 71 956                                  |
| ETTEMAKSTUD TULEVASTE<br>PERIOODIDE KULUD                          |        |                                         |                                         |
| Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud                        |        | 1 450                                   | 0                                       |
|                                                                    | KOKKU  | 1 450                                   | 0                                       |
| VARUD                                                              |        |                                         |                                         |
| Tooraine ja materjal                                               |        | 0                                       | 62 811                                  |
| Ostetud kaup müügiks                                               |        | 60 956                                  | 10 034                                  |
|                                                                    | KOKKU  | 60 956                                  | 72 845                                  |
| KÄIBEVARA KOKKU                                                    |        | 515 782                                 | 546 021                                 |
|                                                                    |        |                                         |                                         |
|                                                                    |        | Majandusaasta<br>lõpul<br>31.12.2003.a. | Majandusaasta<br>lõpul<br>31.12.2002.a. |
| PÕHIVARA                                                           |        |                                         |                                         |
| MATERIAALNE PÕHIVARA                                               |        |                                         |                                         |
| Masinaid ja seadmeid                                               | Lisa 4 | 164 951                                 | 65 854                                  |
| Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud<br>(soetusmaksumuses) | Lisa 4 | 35 170                                  | 35 170                                  |
| Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)                              | Lisa 4 | -63 570                                 | -28 047                                 |
|                                                                    | KOKKU  | 156 551                                 | 72 977                                  |
| PÕHIVARA KOKKU                                                     |        | 156 551                                 | 72 977                                  |
| AKTIVA (VARA) KOKKU                                                |        | 672 333                                 | 618 998                                 |

  
Juhatuses liige

**PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)**  
**KOHUSTUSED**

**VÕLAD HANKIJATELE**

Hankijatele tasumata arved

|              |               |              |
|--------------|---------------|--------------|
|              | 14.199        | 4.402        |
| <b>KOKKU</b> | <b>14 199</b> | <b>4 402</b> |

**MAKSUVÕLAD**

|               |        |       |
|---------------|--------|-------|
| <i>Lisa 5</i> | 13 138 | 7 300 |
|---------------|--------|-------|

**VIITVÕLAD**

(aruandeperioodi maksmata kulud)

Võlad töövõtjatele

|  |       |       |
|--|-------|-------|
|  | 3 908 | 1 629 |
|--|-------|-------|

Puhkusekohustus

|  |        |       |
|--|--------|-------|
|  | 11 712 | 5 405 |
|--|--------|-------|

Muud viitvõlad

|               |         |         |
|---------------|---------|---------|
| <i>Lisa 8</i> | 513 682 | 516 207 |
|---------------|---------|---------|

|              |                |                |
|--------------|----------------|----------------|
| <b>KOKKU</b> | <b>529 302</b> | <b>523 241</b> |
|--------------|----------------|----------------|

**LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU**

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
|  | <b>556 639</b> | <b>634 943</b> |
|--|----------------|----------------|

**KOHUSTUSED KOKKU**

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
|  | <b>556 639</b> | <b>634 943</b> |
|--|----------------|----------------|

**PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)****OMAKAPITAL OSAÜHINGUS****SIHTKAPITAL**

|  |        |        |
|--|--------|--------|
|  | 40 000 | 40 000 |
|--|--------|--------|

**RESERVID**

Kohustuslik reservkapital

|  |       |       |
|--|-------|-------|
|  | 3 034 | 1 219 |
|--|-------|-------|

**EELMISTE PERIOODIDE****JAOTAMATA KASUM**

|  |        |       |
|--|--------|-------|
|  | 41 021 | 6 533 |
|--|--------|-------|

**ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)**

|  |        |        |
|--|--------|--------|
|  | 31 639 | 36 303 |
|--|--------|--------|

**OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU**

|               |         |        |
|---------------|---------|--------|
| <i>Lisa 6</i> | 115 694 | 84 055 |
|---------------|---------|--------|

**PASSIVA**

(kohustused ja omakapital)

|              |                |                |
|--------------|----------------|----------------|
| <b>KOKKU</b> | <b>672 333</b> | <b>618 998</b> |
|--------------|----------------|----------------|



Juhatuses liige

**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**

29-06-2004

(kroonides)

|                           | Osakapital | Reserv-<br>kapital | Jaotamata<br>kasum | Omakapital<br>kokku |
|---------------------------|------------|--------------------|--------------------|---------------------|
| 01.01.2002.a.             | 40 000     | 0                  | 7 752              | 47 752              |
| Kohustuslik reservkapital |            | 1 219              | -1 219             | 0                   |
| Aruandeaasta kasum        |            |                    | 36 303             | 36 303              |
| 31.12.2002.a.             | 40 000     | 1 219              | 42 836             | 84 055              |
| Kohustuslik reservkapital |            | 1 815              | -1 815             | 0                   |
| Aruandeaasta kahjum       |            |                    | 31 639             | 31 639              |
| 31.12.2003.a.             | 40 000     | 3 034              | 72 660             | 115 694             |

Vt. Lisa 6

  
Juhatuselise liige

**RAHAVOOGUDE ARUANNE**  
(kroonides)

29-05-2004

|                                                 | 2003                 | 2002                 |
|-------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                   |                      |                      |
| Kasum enne tulumaksustamist                     | 31 639               | 36 303               |
| Kulum                                           | 43 113               | 26 228               |
| Kasum põhivara müügist                          | -16 990              | -62 300              |
| Ostjate tasumata arved                          | -22 660              | -15 997              |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud          | -1 450               | 9 642                |
| Varud                                           | 11 889               | 70 137               |
| Võlad hankijatele                               | 9 797                | -5 398               |
| Maksuvõlad                                      | 5 838                | 7 268                |
| Viitvõlad                                       | 6 061                | 79 754               |
| <b>Rahavood äritegevusest kokku</b>             | <b>67 237</b>        | <b>145 637</b>       |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>         |                      |                      |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus    | -169 697             | -233 600             |
| Põhivara müügist saadud raha                    | 60 000               | 230 000              |
|                                                 |                      | 0                    |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>-109 697</b>      | <b>-3 600</b>        |
| <b>RAHAVOOD KOKKU</b>                           | <b>-42 460</b>       | <b>142 037</b>       |
| Raha ja ekvivalendid perioodi alguses           | 401 220              | 259 183              |
| Raha ja ekvivalentide muutus                    | -42 460              | 142 037              |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b> | <b>358 760</b>       | <b>401 220</b>       |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid</b>                | <b>31.12.2003.a.</b> | <b>31.12.2002.a.</b> |
| Raha ja pangakontod                             | 358 760              | 401 220              |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid kokku</b>          | <b>358 760</b>       | <b>401 220</b>       |

  
Juhatusel liige



**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

OÜ Elmar Eha & Ko raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

***Välisvaluuta arvestus***

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

***Raha ja raha ekvivalendid***

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

***Tulu kajastamine***

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

***Tulu kajastamine pikaajalistest teenuslepingutest***

Pikaajaliste teenuslepingute tulude ja kulude kajastamisel kasutatakse valmidusastme meetodit. Osutatava teenuse valmidusaste leitakse teenuse osutamisega seotud tegelike kulude ja eelarveliste kogukulude suhtena bilansipäeval. Juhul, kui teenuse osutaja on bilansipäevaks väljastanud tellijale arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse seda vahet bilansis vastavalt kas kohustuse või nõudena.

Juhatusel liige

Kui on selgunud, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum kohe ja täies ulatuses kasumiaruandes.

### **Finantsvarad**

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

#### **Edasimüügi eesmärgil soetatud finantsvarad**

Edasimüügi eesmärgil soetatud finantsvarad ehk kauplemisväärtpabereid kajastatakse edaspidi nende õiglasel väärtuses, mis baseerub noteeritud turuhindadel ning Eesti Panga ametlikel vahetuskurssidel. Börsil noteeritud väärtpaberite puhul kasutatakse bilansipäeva sulgemishindu. Börsil noteerimata väärtpaberite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu ettevõttele kättesaadav info investeringu väärtuse kohta.

#### **Nõuded**

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, sealhulgas lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus.

Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

#### **Muud finantsvarad**

Muud finantsvarad kajastatakse edaspidi nende õiglasel väärtuses. Juhul kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt määrata, siis kajastatakse muud finantsvarasid nende korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

### **Materiaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks chitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhatusel lühe

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed, muu inventar 20 %

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdiseväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

### ***Finantskohustused***

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluaja jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega (alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni).

### ***Eraldised ja potentsiaalsed kohustused***

Bilansis kajastatakse eraldis, juhul kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

### ***Ettevõtte tulu maksustamine***

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 26/74. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Juhatus liige

**Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

**Rendiarvestus**

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksede nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

**Tehingud seotud osapooltega**

OU Elmar Eha & Ko aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke;
2. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
3. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
4. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

**Rahavoogude aruanne**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudse meetodi abil.

**Bilansipäevajärgsed sündmused**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

  
 Juhatuses liige

**Lisa 2 Arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitusviisi muudatused** 2016-2004

2003. a on seoses uue raamatupidamise seaduse ja seda täiendavate Raamatupidamise Toimkonna uute juhendite (edaspidi RTJ) jõustumisega muudetud järgmisi arvestuspõhimõtteid:

**Tulude ja kulude saldeerimine**

2002. a kajastati erinevatest tehingutest tekkinud valuutakursimuutuste kasumeid ja kahjumeid eraldi vastavalt "muude ärituludena" ja "muude ärikuludena". Vastavalt uuele RTJ 2 nõuetele tuleb aga aruande perioodil tekkinud valuutakursimuutuste kasumid ja kahjumid esitada kasumiaruandes saldeerituna kas kasumiaruande real "muud äritulud" või "muud ärikulud" olenevalt sellest, millise tulemuse saldeerimine annab.

**Lisa 3 Netokäive**

OÜ Elmar Eha & Ko neto müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.

| <b>Geograafilised piirkonnad</b> | <b>2003. a</b>   | <b>2002. a</b>   |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Eesti                            | 1 177 468        | 1 057 216        |
| <b>Kokku</b>                     | <b>1 177 468</b> | <b>1 057 216</b> |
| <b>Tegevusalad</b>               | <b>2003. a</b>   | <b>2002. a</b>   |
| Põhitegevuse müük                | 1 177 468        | 1 057 216        |
| <b>Kokku</b>                     | <b>1 177 468</b> | <b>1 057 216</b> |



Juhatuses liige

**Lisa 4 Materiaalne põhivara**

SISSE TULU NUD

29-05-2004

|                             | Masinda<br>seadmed | MuuMateriaalne<br>materjalne põhivara | põhivara<br>kokku |
|-----------------------------|--------------------|---------------------------------------|-------------------|
| Jääkväärtus 31.12.2002.a.   | 58 909             | 14 068                                | 72 977            |
| Ostud ja parendused         | 169 697            | 0                                     | 0                 |
| Väljalangemised, müügid     | -50 600            | 0                                     | -50 600           |
| Aruandeaasta amortisatsioon | -28 490            | -7 033                                | -7 033            |
| Jääkväärtus 31.12.2003.a.   | 149 516            | 7 035                                 | 156 551           |

|                                            |         | MuuMateriaalne<br>materjalne põhivara | põhivara<br>kokku |
|--------------------------------------------|---------|---------------------------------------|-------------------|
| Soetusmaksumus 31.12.2002.a.               | 65 854  | 35 170                                | 101 024           |
| Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2002.a. | -6 945  | -21 102                               | -28 047           |
| Jääkväärtus 31.12.2002.a.                  | 58 909  | 14 068                                | 72 977            |
| Ostud                                      | 169 697 | 0                                     | 169 697           |
| Müügid                                     | -50 600 | 0                                     | -50 600           |
| Aruandeaasta amortisatsioon                | -28 490 | -7 033                                | -35 523           |
| Soetusmaksumus 31.12.2003.a.               | 184 951 | 35 170                                | 220 121           |
| Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2003.a. | -35 435 | -28 135                               | -63 570           |
| Jääkväärtus 31.12.2003.a.                  | 149 516 | 7 035                                 | 156 551           |

**Lisa 5 Maksuvõlad**

|                      | 31.12.2003. a | 31.12.2002. a |
|----------------------|---------------|---------------|
| Üksikisiku tulumaks  | 988           | 2 680         |
| Sotsiaalmaks         | 2 852         | 6 100         |
| Käibemaks            | 9 211         | 0             |
| Töötuskindlustusmaks | 87            | 275           |
| Maksuvõlad kokku     | 13 138        | 9 055         |

**Lisa 6 Omakapitali lisa**

Seisuga 31.12.2003. on ettevõtte osakapital 40 000 kr ja koosneb 1 osast.

**Lisa 7 Kasutusrent**

2003. a oli ruumide ja autode kasutusrendilepingutest tulenev rendikulu kokku 148 260 krooni.

  
 Juhatusel liige

**Lisa 8 Saldod seotud osapooltega**Tallinna Linnakohtus  
Registriesakond**SISSE TULNUD**

Saldod seotud osapooltega:

|                                     | 31.12.2003. a  | 31.12.2002. a  |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Muud viitvõlad</b>               |                |                |
| Elmar Eha – väljamaksmata kulutused | 513.682        | 516.207        |
| <b>Kokku</b>                        | <b>513.682</b> | <b>516.207</b> |

  
Juhatuses liige

RIIGIKOHA LUKUKOHUS  
Registriosakond  
SISSEKIRJUTAMINE

# JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

29-06-2004

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 14 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Elmar Eha & Ko OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
3. Elmar Eha & Ko OÜ on jätkuvalt tegutsenud ettevõtte.

  
Elmar Eha  
Juhatuses liige

31 mai 2004. a

  
Juhatuses liige



**JUHATUSE ALLKIRJAD 2003 MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

Elmar Eha & Ko OÜ 2003 majandusaasta aruande allkirjastamine 31. mail 2004 (aruanne on kinnitatud osanike koosoleku poolt 31. mail 2004):

  
Elmar Eha  
juhatuse liige  
Juhatus liige

# **ELMAR EHA & Ko OÜ**

**31. mail 2004.a.  
OSANIKE KOOSOLEKUL  
OSALEVATE**

## **OSANIKE NIMEKIRI**

1. **Elmar Eha**, isikukood 34111190266, elukoht Männimetsa tee 19, Tallinn (osalus osakapitalis 100%)  
I.l. osast tulenev häälte arv - **400** (nelisada)

**KOOSOLEKU JUHATAJA**



**ELMAR EHA**

**KOOSOLEKU PROTOKOLLIJA**

**VAIKE EHA**



29 -06- 2004

## OSANIKE KOOSOLEKU PROTOKOLL /31.05.2004/

|                                      |                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Aktsiaseltsi nimi ja asukoht:</b> | Elmar Eha & Ko OÜ, Tallinn, Eesti Vabariik                                                                                                         |
| <b>Koosoleku toimumise aeg:</b>      | 31. mai 2004.a.                                                                                                                                    |
| <b>Koosoleku toimumise koht:</b>     | Tallinn                                                                                                                                            |
| <b>Koosoleku algus:</b>              | kell 9.00                                                                                                                                          |
| <b>Koosolekust võtsid osa:</b>       | Elmar Eha & Ko OÜ osanik <b>Elmar Eha</b> (osalus osakapitalis 100%), kelle hääletega oli <b>esindatud 100%</b> Elmar Eha & Ko OÜ osade üldarvust. |
| <b>Koosolekul viibisid:</b>          | Vaike Eha                                                                                                                                          |

Osanike koosoleku avas Elmar Eha, kes tegi ettepaneku valida koosoleku juhatajaks Elmar Eha ja protokollijaks Vaike Eha.

### Otsustati:

Valida koosoleku juhatajaks Elmar Eha ja protokollijaks Vaike Eha.

### Otsus võeti vastu ühehäälselt.

Tulenevalt äriregistri paragrahv 170 lõikest 2 on üldkoosolek pädev vastu võtma otsuseid, kui sellel on esindatud üle poole osadega esindatud hääletest. Koosolek vastab eelnimetatud osaluse nõudele. Koosoleku juhataja tegi ettepaneku kinnitada üldkoosoleku pädevust otsuste vastuvõtmiseks.

### Otsustati:

1. Kinnitada osanike koosoleku pädevust otsuste vastuvõtmiseks.

### Otsus võeti vastu ühehäälselt.

Koosoleku juhataja tegi ettepaneku kinnitada osanike koosoleku päevakord ning asuda selle arutamise juurde.

### Päevakord kinnitati ühehäälselt.

#### Päevakord:

1. 2003.a. majandusaasta aruande kinnitamine ja kasumi jaotamine.

Koosoleku juhataja tegi ettepaneku kinnitada 2003.a. majandusaasta aruanne ning nõustuda juhatuse ettepanekuga kasumi jaotamiseks. Nimetatud ettepaneku kohaselt märkida puhaskasumi suuruseks 31 639 (kolmkümmend üks tuhat kuussada kolmkümmend üheksa) krooni, reservkapitali tehtava eraldiste suuruseks 966 (üheksasada kuuskümmend kuus) krooni, osanike vahel jaotatava kasumiosa suuruseks 0 (null) krooni ja muuks otstarbeks kasutatava kasumi suuruseks 0 (null) krooni ning jaotamata kasumiosa suuruseks 30 673 (kolmkümmend tuhat kuussada seitskümmend kolm) krooni.

29-05-2004

**Otsustati:**

- 1.1 Kinnitada 2003.a. majandusaasta aruanne.
- 1.2 Jaotada kasum 31 639 krooni järgmiselt:
  - 1.2.1. eraldised reservkapitali 966 (üheksasada kuuskümmend kuus) krooni;
  - 1.2.2. eraldised teistesse reservidesse 0 (null) krooni;
  - 1.2.3. osanike vahel jaotatav kasumiosa 0 (null) krooni;
  - 1.2.4. kasumi kasutamine muuks otstarbeks 0 (null) krooni;
  - 1.2.5. jaotamata kasumiosa 30 673 (kolmkümmend tuhat kuussada seitsekümmend kolm) krooni.

**Otsus võeti vastu ühehäälselt.**

Seoses asjaoluga, et osanike koosoleku päevakord oli ammendatud, tegi koosoleku juhataja ettepaneku lugeda osanike koosolek lõppenuks.

**Otsustati:**

Lugeda osanike koosolek lõppenuks.

**Otsus võeti vastu ühehäälselt.**

**Osanike koosolek lõppes kell 9.30.**

**KOOSOLEKU JUHATAJA**

**ELMAR EHA**



**KOOSOLEKU PROTOKOLLIJA**

**VAIKE EHA**

