

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Merix Ehitus

registrikood: 10590505

tänava/talu nimi, Kadaka tee 74B
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postsihtnumber: 12618

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

2010. aastal ettevõttel aktiivset majandustegevust ei toimunud.

OÜ Merix Ehitus on kinnistu omanik Saare maakonnas. Suurema osa ettevõtte aruandeaasta kahjumist 82 179 krooni moodustas kinnistu maamaks ja intressikulu.

Ettevõtte sai 93 krooni tulu liinirajatise talumise kohustuse eest.

OÜ-l ei ole töötajaid ja töötasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Merix Ehitus juhatuse on koostanud raamatupidamise aastaaruande koostöös Eesti Vabariigi Hea Raamatupidamistavaga.

2010. aasta tulude ja kulude kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude

vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansikuupäeva seisuga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Merix Ehitus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on OÜ Merix Ehitus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	383 067	405 179
Kokku käibevara	383 067	405 179
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	3 868 008	3 868 008
Kokku põhivara	3 868 008	3 868 008
Kokku varad	4 251 075	4 273 187
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 703 180	1 643 113
Kokku pikaajalised kohustused	1 703 180	1 643 113
Kokku kohustused	1 703 180	1 643 113
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	400 000	400 000
Ülekurss	4 640 000	4 640 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 409 926	-2 334 656
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-82 179	-75 270
Kokku omakapital	2 547 895	2 630 074
Kokku kohustused ja omakapital	4 251 075	4 273 187

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Muud äritulud	93	
Mitmesugused tegevuskulud	-22 632	-16 265
Ärikasum (-kahjum)	-22 539	-16 265
Finantstulud ja -kulud	-59 640	-59 005
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-82 179	-75 270
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-82 179	-75 270

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-22 539	-16 265
Kokku rahavood äritegevusest	-22 539	-16 265
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	427	821
Kokku rahavood investeerimistegevusest	427	821
Kokku rahavood	-22 112	-15 444
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	405 179	420 382
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-22 112	-15 444
Valuutakursside muutuste mõju		241
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	383 067	405 179

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	400 000	4 640 000	-2 334 656	2 705 344
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-75 270	-75 270
31.12.2009	400 000	4 640 000	-2 409 926	2 630 074
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-82 179	-82 179
31.12.2010	400 000	4 640 000	-2 492 105	2 547 895

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Merix Ehitus 2010. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

OÜ Merix Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse Lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud täiskroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks loetakse kinnisvaraobjekte, mis on soetatud renditulu teenimise või väärtuse kasvu eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapool äriliste otsustele. OÜ Merix Ehitus käsitleb seotud osapooltena

- a) emaettevõtet
- b) tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- c) eelmises punktis kirjeldatud isikutega seotud ettevõtteid
- d) ettevõtte töötajaid

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

	Kokku	
	Maa	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	3 868 008	3 868 008
Jääkmaksumus	3 868 008	3 868 008
31.12.2009		
Soetusmaksumus	3 868 008	3 868 008
Jääkmaksumus	3 868 008	3 868 008
31.12.2010		
Jääkmaksumus	3 868 008	3 868 008

Lisa 3 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen	1 703 180			1 703 180
Pikaajalised laenud kokku	1 703 180			1 703 180
Laenukohustused kokku	1 703 180			1 703 180

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen	1 643 113			1 643 113
Pikaajalised laenud kokku	1 643 113			1 643 113
Laenukohustused kokku	1 643 113			1 643 113

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

OÜ-l Merix Ehitus ei ole töötajaid ja töötasusid ei makstud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	1 703 180	1 643 113

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Merix Ehitus (registrikood: 10590505) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT LEPP	Juhatuse liige	30.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 409 926
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-82 179
Kokku	-2 492 105
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 492 105
Kokku	-2 492 105

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing GLASMIR	10088591	Kadaka tee 74-B, Tallinn, Harju maakond, Eesti	25565 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6720357
Faks	+372 6727254
E-posti aadress	haldus@glasmir.ee