

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Merix Ehitus

registrikood: 10590505

tänava/talu nimi, Akadeemia tee 78
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12618

telefon: +372 6720357

faks: +372 6727254

e-posti aadress: info@vintselle.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2017. aastal ettevõttel aktiivset majandustegevust ei toimunud.

OÜ Merix Ehitus on kinnistute omanik Saare maakonnas. Suurema osa ettevõtte aruandeaasta kahjumist 5,327 eurot moodustas kinnistu maamaks ja intressikulu.

Ettevõtte sai 16 eurot tulu liinirajatise talumise kohustuse eest.

OÜ-l ei ole töötajaid ja töötasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 783	15 271	
Kokku käibevarad	13 783	15 271	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	247 211	247 211	2
Kokku põhivarad	247 211	247 211	
Kokku varad	260 994	262 482	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	135 726	131 887	3
Kokku pikaajalised kohustised	135 726	131 887	
Kokku kohustised	135 726	131 887	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 565	25 565	
Ülekurss	296 550	296 550	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-191 520	-186 200	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 327	-5 320	
Kokku omakapital	125 268	130 595	
Kokku kohustised ja omakapital	260 994	262 482	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Muud äritulud	16	16
Mitmesugused tegevuskulud	-1 504	-1 497
Ärikasum (kahjum)	-1 488	-1 481
Intressikulud	-3 839	-3 839
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 327	-5 320
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 327	-5 320

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Merix Ehitus 2017. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandlusega.

OÜ Merix Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse Lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud täiseurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks loetakse kinnisvaraobjekte, mis on soetatud renditulu teenimise või väärtuse kasvu eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. OÜ Merix Ehitus käsitleb seotud osapooltena

- a) emaettevõtet
- b) tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- c) eelmises punktis kirjeldatud isikutega seotud ettevõtteid
- d) ettevõtte töötajaid

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	247 211	247 211
Jääkmaksumus	247 211	247 211
31.12.2016		
Soetusmaksumus	247 211	247 211
Jääkmaksumus	247 211	247 211
31.12.2017		
Soetusmaksumus	247 211	247 211
Jääkmaksumus	247 211	247 211

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen	135 726			135 726
Pikaajalised laenud kokku	135 726			135 726
Laenukohustised kokku	135 726			135 726

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen	131 887			131 887
Pikaajalised laenud kokku	131 887			131 887
Laenukohustised kokku	131 887			131 887

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Vintselle
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Dives
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	135 726	131 886

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.07.2018

Osaühing Merix Ehitus (registrikood: 10590505) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SABINE-KAROLINE KODU	Juhatuse liige	17.07.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-191 520
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 327
Kokku	-196 847
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-196 847
Kokku	-196 847

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ VINTSELLE	10506798	Tallinn, Harju maakond, Eesti	25565 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6720357
Faks	+372 6727254
E-posti aadress	info@vintselle.ee