



OÜ RESTAUREERIMISKESKUS

**MAJANDUSAASTA ARUANNE
2008**

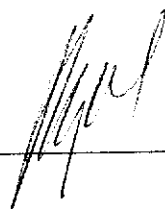
*Majandusaasta algus 01.01.2008.a.
Majandusaasta lõpp 31.12.2008.a.*

OSAÜHING RESTAUREERIMISKESKUS
KAERA TN. 6 10318 TALLINN
REGISTREERIMISNUMBER 10590221

Sisukord

Sisukord	1
Majandusaasta aruande eessõna	2
Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Raamatupidamisbilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Lisa nr. 1 Arvestusmeetodid	9
Lisa nr. 2 Lühiajalised nõuded	10
Lisa nr. 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa nr. 4 Hankijatele tasumata arved	11
Lisa nr. 5 Muud lühiajalised võlad	11
Lisa nr. 6 Maksuvõlad	11
Lisa nr. 7 Viitvõlad	12
Lisa nr. 8 Müügitulu	12

Juhataja



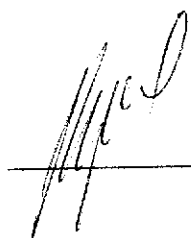
MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA

OÜ Restaureerimiskeskus juhataja on koostanud 2008a. tegevusaruande ja raamatupidamisaruande.

OÜ Restaureerimiskeskuse kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest ja omakapitali muutuste aruandest.

2008.aasta majandusaasta aruande kinnitas OÜ Restaureerimiskeskuse osanike üldkoosolek 31.01.2009.

Juhataja



OÜ Restaureerimiskeskus
2008.a. tegevusaruanne

Osaüingu aruandeaasta äritulud moodustasid 2 949 133 krooni.

Käive on võrreldes 2007. aastaga vähenenud 580 132 krooni võrra.

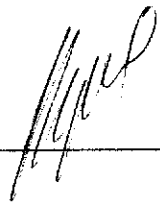
Restaureerimiskeskuse tähtsamateks töödeks oli paekivist rajatiste korrastamine Tallinna parkides. Renoveerimistöid tehti Ravila pargis, Kadrioru pargis ja Kalamaja kalmistupargis.

Osaühing tegeles aruandeaastal ruumide rendile andmisega Kaera 6, Tallinn kinnistul.

OÜ Restaureerimiskeskus lõpetas oma majandusaasta 207 367 kroonise kasumiga.

Töötajate tasu üldsummas oli 879131 krooni, keskmine töötajate arv oli 10 inimest.

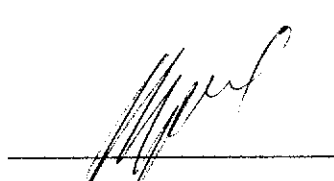
Juhataja



Juhatuse deklaratsioon

Juhataja deklareerib oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 12 esitatud OÜ Restaureerimiskeskuse 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Restaureerimiskeskuse finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 31.01.2009.a. on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Restaureerimiskeskus on jätkuvalt tegutsev.



Toivo Lepik
Juhataja

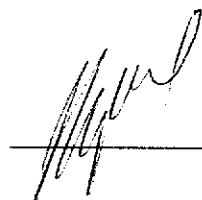
Juhataja

OÜ RESTAUREERIMISKESKUS
RAAMATUPIDAMISE BILANSS

AKTIVA

KÄIBEVARA	31.12.2007 kroonides	31.12.2008 kroonides
Raha ja pangakontod	1 252 698	1 070 779
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved (lisa 2)	39 962	50 340
Mitmesugused nõuded		
Muud lühiajalised nõuded (lisa 2)		25
KOKKU KÄIBEVARA	1 292 660	1 121 144
PÕHIVARA		
Materiaalne põhivara (lisa 4)		
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	633 983	633 983
Masinaid ja seadmed (soetusmaksumuses)	1 533 801	1 548 872
Inventar (soetusmaksumuses)	141 877	196 776
Akumuleeritud põhivara kulum	- 200 687	- 589 306
KOKKU PÕHIVARA	2 108 974	1 790 325
AKTIVA KOKKU:	3 401 634	2 911 469

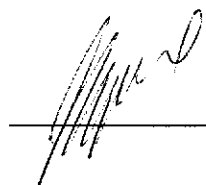
Juhataja



PASSIVA

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	31.12.2007	31.12.2008
Võlad hankijatele		
Hankijatele tasumata arved (lisa 7)	42 852	34 836
Muud lühiajalised võlad (lisa 8)	621	1 163
Maksuvõlad (lisa 9)	40 633	47 745
Viitvõlad (lisa 10)		
Võlad töövõtjatele	93 465	95 268
Muud viitvõlad	30969	31 996
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	208 540	211 008
 OMAKAPITAL		
Osakapital	40 000	40 000
Reserv	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 295 725	2 263 019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	853 369	393 442
KOKKU OMAKAPITAL	3 193 094	2 700 461
 KOKKU PASSIVA:	3 401 634	2 911 469

Juhataja



KASUMIARUANNE

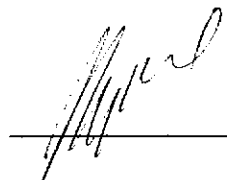
ÄRITULUD

	2007.a. kroonides	2008.a. kroonides
Müügitulu	3 401 717	2 949 133
Muud äritulud (lisa 11)	127 548	
KOKKU ÄRITULUD	3 529 265	2 949 133

ÄRIKULUD

Kaubad, toore, materjal ja teenused	894 077	799 886
Mitmesugused tegevuskulud	273 677	203 597
Tööjõukulud		
Palgakulu	798 702	879 131
Sotsiaalmaksud	266 097	292 999
Kulum	283 661	388 619
Muud finantstulud(lisa 12)	9 549	8 541
Kasum enne tulumaksustamist	1 022 600	393 442
Tulumaks	169 231	186 075
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	853 369	207 367

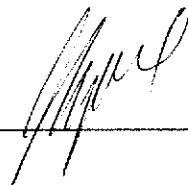
Juhataja



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2007 kroonides	2008 kroonides
Rahavoog äritegevusest		
Ärikasum	+1 013 051	+ 393 442
Korrigeerimine kulumiga	+ 283 661	+ 388 619
Kasum põhivara müügist	- 127 548	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus	+203 556	- 10 403
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksude muutus	-22 944	+ 2 468
Makstud tulumaks	-169 231	-186 075
Rahavoog äritegevusest kokku	+ 1 180 545	+ 588 051
Investeeringutest tulenevad rahavood		
Põhivara soetus	-1 621 838	- 69 970
Põhivara müük	+584 576	
Saadud intressid	+9 549	
Rahavoog investeeringutest kokku	- 1 027 713	- 69 970
Finantseeringutest tulenevad rahavood		
Makstud dividendid	- 600 000	- 700 000
Rahavoog finantseerimisest kokku	- 600 000	- 700 000
RAHAVOOD KOKKU	-447 168	- 181 919
Raha ja ekvivalendid perioodi algul	1 699 866	1 252 698
Raha ja ekvivalentide muutus	- 447 168	- 181 919
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpul	1 252 698	1 070 779

Juhataja



Omakapital

Omakapital seisuga 31.12.03.	1 736 204 krooni
2004. aasta puhaskasum	119 677 krooni
Makstud dividendid	200 000 krooni
Omakapital seisuga 31.12.04.	1 655 881 krooni
2005. aasta puhaskasum	1 118 206 krooni
Makstud dividendid	200 000 krooni
Omakapital seisuga 31.12.05	2 574 087 krooni
2006. aasta puhaskasum	1 165 638 krooni
Makstud dividendid	800 000 krooni
Omakapital seisuga 31.12.06	2 939 725 krooni
2007. aasta puhaskasum	853 369 krooni
Makstud dividendid	600 000 krooni
Omakapital seisuga 31.12.07	3 193 094 krooni
2008. aasta kasum	207 367 krooni
Makstud dividendid	700 000 krooni
Omakapital seisuga 31.12.08	2 700 461 krooni

Lisa 1

Arvestusmeetodid

2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ja mis on kooskõlas Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditega.

Kulude-tulude kajastamisel kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Juhataja _____



Lisa 2

Lühiajalised nõuded

Nõuete hindamisel vaadati igat nõuet eraldi. Nõuded ostjate vastu kajastavad ostjatelt laekumata arveid 50 340 krooni ulatuses. Tegemist on 2008. aasta IV kvartalis osutatud teenustega.

Muud lühiajalised nõuded kajastavad aruandvatele isikutele väljastatud kasutamata summasid 25 krooni ulatuses.

Lisa 3

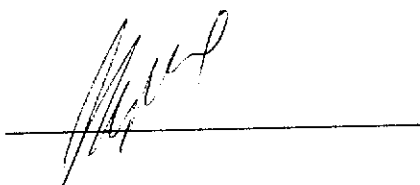
Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 10000 krooni. Materiaalseid põhivarasid on hinnatud soetusmaksumuses. Kasutatavad amortisatsiooninormid on I grupi põhivaral 1-8 % ja II grupi põhivaral 10-40 %.

Põhivara liikumist 2008.aastal iseloomustab järgmine tabel:

	01.01.08.	sissetulek	väljaminek	31.12.08.
Maa ja ehitised	633 983			633 983
Masinad ja seadmed	1 533 801	15 071		1 548 872
Muu inventar	141 877	54 899		196 776
Kulum	- 200 687			- 589 306
Kokku jääk-maksumuses	2 108 974			1 790 325

Juhataja



Lisa 4

Hankijatele tasumata arved

Hankijatele tasumata arveid on bilansis 34 836 krooni väärtuses ning see vastab inventuurile. Põhiliselt on tegemist detsembris saadud teenuste eest esitatud arvetega.

Lisa 5

Muud lühiajalised võlad

Muude lühiajaliste võlgade all peegeldub võlg aruandvatele isikutele.

Lisa 6

Maksuvõlad

Maksuvõlad jagunevad järgmiselt:

Kinnipeetud tulumaks	9 996
Sotsiaalmaks	19 569
Kogumispension	114
Töötuskindlustus	333
Erisoodustuse tulumaks	1 595
Erisoodustuse sotsiaalmaks	2 506
Käibemaks	13 632

Juhataja



Lisa 7

Viitvõlad

Võlad töövõtjatele koosnevad 2008. aasta kuue kuu töötasu alusel arvestatud puhkuse reservist summas 52 468 krooni ja töötajate poolt detsembris välja teenitud maksmata brutopalgast summas 42 800 krooni.
Muude võlgade all on peegeldatud puhkuse reservilt arvestatud sotsiaalmaks summas 17 314 krooni, detsembri töötasult arvestatud sotsiaalmaks summas 14 504 krooni ja töötuskindlustus summas 178 krooni.

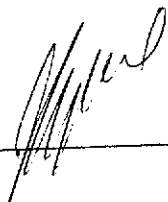
Lisa 8

Müügitulu

2008. aasta müügitulu jaguneb järgmiselt:

ehitus	1 864 956
looduskividest ja tellistest müüride ladumine (43991)	
kinnisvaraalaane tegevus	1 084 176
enda kinnisvara üürileandmine (68201)	

Juhataja

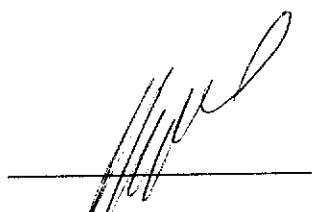


Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Restaureerimiskeskuse jaotamata kasum on

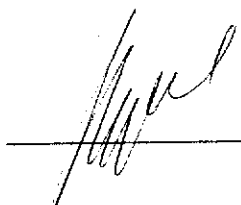
Jaotamata kasum seisuga 31.12.2007.a.	2 449 094
2008.a. Puhaskasum	207 367
Kokku jaotamata kasum	2 656 461

Juhataja teeb osanikele ettepaneku maksta puhaskasumi arvelt dividende 540 000 krooni väärtuses.



Toivo Lepik
Juhataja

Juhataja



Osanikud

Osakapitali suurus on 40 000 ning see jaguneb kolme osaniku vahel järgmiselt:

Toivo Lepik	(kood 35505170271; elukoht Kuusalu vald)	20 000
Endel Edesi	(kood 34605120259; elukoht Harjumaa)	10 000
Monika Kalda	(kood 46303160371; elukoht Tallinn)	10 000

Juhataja

