

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: osühing Restaureerimiskeskus

registrikood: 10590221

tänavatalu nimi, Kaera tn 6

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihthumber: 10318

maakond: Harju maakond

e-posti aadress: rk@restkeskus.ee

veebilehe aadress: www.restkeskus.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Muud võlad	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Muud äritulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud ärikulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Restaureerimiskeskus

2009.a. tegevusaruanne

Osaühingu aruandeaasta tulud moodustasid 928 964 krooni. Käive on võrreldes 2008. aastaga vähenenud kahe kolmandiku võrra.

Osaühing tegeles aruandeaastal oma kinnisvara üürile andmisega Kaera 6, Tallinn asuval kinnistul.

OÜ Restaureerimiskeskus lõpetas oma majandusaasta 119 677 krooni suuruse kahjumiga.

Töötajate tasu moodustas 282 676 krooni ja keskmine töötajate arve oli 3 inimest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse deklaratsioon

Juhataja deklareerib oma vastutust OÜ Restaureerimiskeskuse 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Restaureerimiskeskuse finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;

kõik teadaolevad asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 30.01.2010. a. aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ Restaureerimiskeskus on jätkuvalt tegutsev.

Toivo Lepik

juhataja

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	13 227	1 070 779
Nõuded ja ettemaksed	36 561	50 365
Varud	4 592	
Kokku käibevara	54 380	1 121 144
Põhivara		
Materiaalne põhivara	2 168 679	1 790 325
Kokku põhivara	2 168 679	1 790 325
Kokku varad	2 223 059	2 911 469
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	182 275	211 008
Kokku lühiajalised kohustused	182 275	211 008
Kokku kohustused	182 275	211 008
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 116 461	2 263 019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-119 677	393 442
Kokku omakapital	2 040 784	2 700 461
Kokku kohustused ja omakapital	2 223 059	2 911 469

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	864 355	2 949 133
Muud äritulud	64 609	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-173 603	-799 886
Mitmesugused tegevuskulud	-161 995	-203 597
Tööjõukulud	-378 803	-1 172 130
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-203 523	-388 619
Muud ärikulud	-3 908	
Ärikasum (-kahjum)	7 132	384 901
Finantstulud ja -kulud	16 734	8 541
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 866	393 442
Tulumaks	-143 543	-186 075
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-119 677	207 367

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	7 132	384 901
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	203 523	388 619
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-64 609	
Kokku korrigeerimised	138 914	388 619
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 620	-10 403
Varude muutus	4 592	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-28 733	2 468
Laekunud intressid	16 734	8 541
Makstud ettevõtte tulumaks	-143 543	-186 075
Kokku rahavood äritegevusest	-284	588 051
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-966 420	-69 970
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	449 152	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-517 268	-69 970
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-540 000	-700 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-540 000	-700 000
Kokku rahavood	-1 057 552	-181 919
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 070 779	1 252 698
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 057 552	-181 919
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 227	1 070 779

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	3 149 094	3 193 094
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			207 367	207 367
Makstud dividendid			-700 000	-700 000
31.12.2008	40 000	4 000	2 656 461	2 700 461
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-119 677	-119 677
Makstud dividendid			-540 000	-540 000
31.12.2009	40 000	4 000	1 996 784	2 040 784

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
maa ja ehitised	
masinad ja seadmed	5
inventar	5

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	36 561	50 340	2
Kokku nõuded ostjate vastu	36 561	50 340	

Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi. Tegemist on aruandeaasta IV kvartalis osutatud teenuste eest esitatud arvetega.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	10 633	
Käibemaks	12 169	13 632
Üksikisiku tulumaks	1 511	9 996
Erisoodustuse tulumaks	1 063	1 595
Sotsiaalmaks	6 399	22 075
Kohustuslik kogumispension		114
Töötuskindlustusmaksed	402	333
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	32 177	47 745

Lisa 4 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	25	25			4
Kokku muud nõuded	25	25			

Muud nõuded kajastavad aruandvatele isikutele väljastatud kasutamata summat.

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2009
Tooraine ja materjal	4 592
Kokku varud	4 592

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

							Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2008							
Soetusmaksumus	630 000	3 983	1 548 872	101 695	95 081	1 745 648	2 379 631
Akumuleeritud kulum		-3 983	-475 619	-61 429	-48 275	-585 323	-589 306
Jääkmaksumus	630 000	0	1 073 253	40 266	46 806	1 160 325	1 790 325
Ostud ja parendused	966 420						966 420
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	966 420						966 420
Amortisatsioonikulu			-145 020	-28 493	-30 011	-203 524	-203 524
Müügid			-384 542			-384 542	-384 542
31.12.2009							
Soetusmaksumus	1 596 420	3 983	815 071	41 241	77 373	933 685	2 534 088
Akumuleeritud kulum		-3 983	-271 380	-29 468	-60 578	-361 426	-365 409
Jääkmaksumus	1 596 420		543 691	11 773	16 795	572 259	2 168 679

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna	
	2009
Masinad ja seadmed	449 152
Transpordivahendid	449 152

Kokku	449 152
--------------	----------------

Lisa 7 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	94 146	94 146		
Kokku muud võlad	94 146	94 146		

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Osakapital	40 000	40 000	8
Osade arv (tk)	4	4	
Osade nimiväärtus (kroonides)			
Osa nimiväärtus on 10 000 krooni			

Lisa 9 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	64 609	11
Kokku muud äritulud	64 609	

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Palgakulu	282 676	879 131	10
Sotsiaalmaksud	96 127	292 999	
Kokku tööjõukulud	378 803	1 172 130	

Lisa 11 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009
Muud	3 908
Kokku muud ärikulud	3 908

Muude ärikulude all on kajastatud aegunud debitoorse võlgnevuse kuludesse kandmine

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	70 256	180 600

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Restaureerimiskeskus (registrikood: 10590221) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO LEPIK	Juhatuse liige	25.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 116 461
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-119 677
Kokku	1 996 784
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 996 784
Kokku	1 996 784
Aruandeaasta kahjum katta eelmiste aastate puhaskasumi arvelt.	

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 116 461
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-119 677
Kokku	1 996 784

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	864355	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toivo Lepik	35505170271	Eesti	20000 EEK
Endel Edesi	34605120259	Eesti	10000 EEK
Monika Lepik	46303160371	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	monika@restkeskus.ee