

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: osäühing Restaureerimiskeskus

registrikood: 10590221

tänavatänu nimi, Kaera tn 6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10318

e-posti aadress: monikalepik@gmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Restaureerimiskeskus

2011.a. tegevusaruanne

Osaühingu aruandeaasta tulu moodustas 63 886 eurot.

Osaühing tegeles aruandeaastal oma kinnisvara üürile andmisega Kaera 6, Tallinn asuval kinnistul.

OÜ Restaureerimiskeskus lõpetas oma majandusaasta 12 301 euro suuruse kahjumiga.

Töötajate tasu moodustas 14849 eurot ja keskmine töötajate arv oli 2 inimest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhataja deklareerib oma vastutust OÜ Restaureerimiskeskus 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Restaureerimiskeskus finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt; kõik teadaolevad asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 30.04.2012.a. on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
Restaureerimiskeskus OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	634	1 106
Nõuded ja ettemaksed	1 540	3 481
Kokku käibevara	2 174	4 587
Põhivara		
Materiaalne põhivara	141 570	146 473
Kokku põhivara	141 570	146 473
Kokku varad	143 744	151 060
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	17 857	10 865
Võlad ja ettemaksed	10 097	12 104
Kokku lühiajalised kohustused	27 954	22 969
Kokku kohustused	27 954	22 969
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	125 279	127 618
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 301	-2 339
Kokku omakapital	115 790	128 091
Kokku kohustused ja omakapital	143 744	151 060

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	49 303	47 785
Muud äritulud	14 583	645
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 652	-14 346
Mitmesugused tegevuskulud	-9 980	-7 839
Tööjõukulud	-19 957	-19 004
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-18 413	-9 547
Muud ärikulud	-1 190	-34
Ärikasum (kahjum)	-12 306	-2 340
Finantstulud ja -kulud	5	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-12 301	-2 339
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 301	-2 339

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-12 306	-2 340
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	18 413	9 547
Kokku korrigeerimised	18 413	9 547
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 941	-851
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 985	11 320
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood äritegevusest	13 033	17 677
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-25 781	-17 416
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	12 271	0
Laekunud intressid	5	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-13 505	-17 416
Kokku rahavood	-472	261
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 106	845
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-472	261
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	634	1 106

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	127 618	130 430
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 339	-2 339
31.12.2010	2 556	256	125 279	128 091
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-12 301	-12 301
31.12.2011	2 556	256	112 978	115 790

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on teostatud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestus lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestustest kursierinevusi.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011
Nõuded ostjate vastu	1 353
Ostjatelt laekumata arved	1 353
Ettemaksed	187
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 540

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2010							
Soetusmaksumus	102 030	15 636	52 093		2 695	54 788	172 454
Akumuleeritud kulum		-664	-24 484		-833	-25 317	-25 981
Jääkmaksumus	102 030	14 972	27 609		1 862	29 471	146 473
Ostud ja parendused			22 500	1 792	1 489	25 781	25 781
Muud ostud ja parendused			22 500	1 792	1 489	25 781	25 781
Amortisatsioonikulu		-124	-16 838	-478	-973	-18 289	-18 413
Müügid			-12 271			-12 271	-12 271
31.12.2011							
Soetusmaksumus	102 030	15 636	22 500	1 792	4 185	28 477	146 143
Akumuleeritud kulum		-788	-1 500	-478	-1 807	-3 785	-4 573
Jääkmaksumus	102 030	14 848	21 000	1 314	2 378	24 692	141 570

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2011
Masinad ja seadmed	14 583
Transpordivahendid	14 583
Kokku	14 583

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011
Võlad tarnijatele	1 044
Võlad töövõtjatele	1 942
Maksuvõlad	825
Muud võlad	6 286
Dividendivõlad	5 663
Muud viitvõlad	623
Kokku võlad ja ettemaksed	10 097

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	14 849	14 137
Sotsiaalmaksud	5 108	4 867
Kokku tööjõukulud	19 957	19 004
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	17 856	10 865

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	5 520	5 369

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Restaureerimiskeskus (registrikood: 10590221) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO LEPIK	Juhatuse liige	31.05.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	125 279
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 301
Kokku	112 978

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	49303	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toivo Lepik	35505170271	Eesti	1278 EUR
Endel Edesi	34605120259	Eesti	639 EUR
Monika Lepik	46303160371	Tallinn, Harju maakond, Eesti	639 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	monikalepik@gmail.ee