

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** osäühing Restaureerimiskeskus

**registrikood:** 10590221

**tänavatänu nimi:** Kaera tn 6

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10318

**e-posti aadress:** monikalepik@gmail.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon       | 4  |
| Bilanss                            | 5  |
| Kasumiaruanne                      | 6  |
| Rahavoogude aruanne                | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 9  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 9  |
| Lisa 3 Materiaalne põhivara        | 10 |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed         | 11 |
| Lisa 5 Tööjõukulud                 | 11 |
| Lisa 6 Seotud osapooled            | 11 |

## Tegevusaruanne

OÜ Restaureerimiskeskus

2012.a. tegevusaruanne

Osaühingu aruandeaasta tulu moodustas 188286 eurot ,sellest 140743 eurot saadi põhivara müügist.

Osaühing tegeles aruandeaastal oma kinnisvara üürile andmisega Kaera 6 Tallinn asuval kinnistul.

OÜ Restaureerimiskeskus lõpetas oma majandusaasta 129844 euro suuruse kasumuga.

Töötajate keskmine arv oli 2 ja töötasu 16312 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhataja deklareerib oma vastutust OÜ Restaureerimiskeskus 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Restaureerimiskeskus finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt; kõik teadaolevad asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 30.04.2012.a. on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;  
Restaureerimiskeskus OÜ on jätkuvalt tegutsev.

## Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012     | 31.12.2011     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevara                                    |                |                |
| Raha                                         | 126 883        | 634            |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3 101          | 1 540          |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>129 984</b> | <b>2 174</b>   |
| Põhivara                                     |                |                |
| Materiaalne põhivara                         | 121 791        | 141 570        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>121 791</b> | <b>141 570</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>251 775</b> | <b>143 744</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |
| Kohustused                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |
| Laenukohustused                              | 0              | 17 857         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 6 141          | 10 097         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>6 141</b>   | <b>27 954</b>  |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>6 141</b>   | <b>27 954</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 112 978        | 125 279        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 129 844        | -12 301        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>245 634</b> | <b>115 790</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>251 775</b> | <b>143 744</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012           | 2011           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 47 543         | 49 303         |
| Muud äritulud                               | 140 743        | 14 583         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -15 971        | -26 652        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -8 406         | -9 980         |
| Tööjõukulud                                 | -21 543        | -19 957        |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -12 530        | -18 413        |
| Muud ärikulud                               | 0              | -1 190         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>129 836</b> | <b>-12 306</b> |
| Finantstulud ja -kulud                      | 8              | 5              |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>129 844</b> | <b>-12 301</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>129 844</b> | <b>-12 301</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2012            | 2011           |
|----------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                 |                |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 129 836         | -12 306        |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                 |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 12 530          | 18 413         |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | -138 435        | 0              |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>-125 905</b> | <b>18 413</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -1 561          | 1 941          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -21 814         | 4 985          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-19 444</b>  | <b>13 033</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                 |                |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -3 015          | -25 781        |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 148 700         | 12 271         |
| Laekunud intressid                                       | 8               | 5              |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>145 693</b>  | <b>-13 505</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>126 249</b>  | <b>-472</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>634</b>      | <b>1 106</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>126 249</b>  | <b>-472</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>126 883</b>  | <b>634</b>     |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 556                       | 256                          | 125 279                     | 128 091 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | -12 301                     | -12 301 |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 256                          | 112 978                     | 115 790 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 129 844                     | 129 844 |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 256                          | 242 822                     | 245 634 |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.

### Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2012   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|------------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                    |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu               | 2 281        | 2 281                             |                     |             |
| Ostjatelt laekumata arved          | 2 281        | 2 281                             |                     |             |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 820          | 820                               |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>3 101</b> | <b>3 101</b>                      |                     |             |
|                                    |              |                                   |                     |             |
|                                    | 31.12.2011   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                    |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu               | 1 353        | 1 353                             |                     |             |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 353        | 1 353                             |                     |             |
| Ettemaksed                         | 187          | 187                               |                     |             |
| Tulevaste perioodide kulud         | 187          | 187                               |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 540</b> | <b>1 540</b>                      |                     |             |

Nõuded ostjate vastu moodustavad 2012.a. detsembris esitatud arved üüri ja kommunaalteenuste eest.

## Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                                      |         |          |                         |                                 |                         |                    | Kokku   |
|--------------------------------------|---------|----------|-------------------------|---------------------------------|-------------------------|--------------------|---------|
|                                      | Maa     | Ehitised |                         |                                 |                         | Masinad ja seadmed |         |
|                                      |         |          | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja arvuti-<br>süsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |         |
| 31.12.2010                           |         |          |                         |                                 |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus                       | 102 030 | 15 636   | 52 093                  |                                 | 2 695                   | 54 788             | 172 454 |
| Akumuleeritud kulum                  |         | -664     | -24 484                 |                                 | -833                    | -25 317            | -25 981 |
| Jääkmaksumus                         | 102 030 | 14 972   | 27 609                  |                                 | 1 862                   | 29 471             | 146 473 |
|                                      |         |          |                         |                                 |                         |                    |         |
| Ostud ja parendused                  |         |          | 22 500                  | 1 792                           | 1 489                   | 25 781             | 25 781  |
| Muud ostud ja parendused             |         |          | 22 500                  | 1 792                           | 1 489                   | 25 781             | 25 781  |
| Amortisatsioonikulu                  |         | -124     | -16 838                 | -478                            | -973                    | -18 289            | -18 413 |
| Müügid                               |         |          | -12 271                 |                                 |                         | -12 271            | -12 271 |
|                                      |         |          |                         |                                 |                         |                    |         |
| 31.12.2011                           |         |          |                         |                                 |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus                       | 102 030 | 15 636   | 22 500                  | 1 792                           | 4 185                   | 28 477             | 146 143 |
| Akumuleeritud kulum                  |         | -788     | -1 500                  | -478                            | -1 807                  | -3 785             | -4 573  |
| Jääkmaksumus                         | 102 030 | 14 848   | 21 000                  | 1 314                           | 2 378                   | 24 692             | 141 570 |
|                                      |         |          |                         |                                 |                         |                    |         |
| Ostud ja parendused                  |         |          |                         | 616                             | 2 399                   | 3 015              | 3 015   |
| Amortisatsioonikulu                  |         | -1 230   | -9 000                  | -881                            | -661                    | -10 542            | -11 772 |
| Allahindlused väärtuse languse tõttu |         |          |                         |                                 | -758                    | -758               | -758    |
| Müügid                               | -10 264 |          |                         |                                 |                         |                    | -10 264 |
|                                      |         |          |                         |                                 |                         |                    |         |
| 31.12.2012                           |         |          |                         |                                 |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus                       | 91 766  | 15 636   | 22 500                  | 2 408                           | 5 826                   | 30 734             | 138 136 |
| Akumuleeritud kulum                  |         | -2 018   | -10 500                 | -1 359                          | -2 468                  | -14 327            | -16 345 |
| Jääkmaksumus                         | 91 766  | 13 618   | 12 000                  | 1 049                           | 3 358                   | 16 407             | 121 791 |

### Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

|                    | 2012           | 2011          |
|--------------------|----------------|---------------|
| Maa                | 148 700        |               |
| Masinad ja seadmed |                | 14 583        |
| Transpordivahendid |                | 14 583        |
| <b>Kokku</b>       | <b>148 700</b> | <b>14 583</b> |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 1 494        | 1 494                            |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 2 804        | 2 804                            |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 904          | 904                              |                     |             |
| Muud võlad                       | 939          | 939                              |                     |             |
| Muud viitvõlad                   | 939          | 939                              |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>6 141</b> | <b>6 141</b>                     |                     |             |

  

|                                  | 31.12.2011    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 1 044         | 1 044                            |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 1 942         | 1 942                            |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 825           | 825                              |                     |             |
| Muud võlad                       | 6 286         | 6 286                            |                     |             |
| Dividendivõlad                   | 5 663         | 5 663                            |                     |             |
| Muud viitvõlad                   | 623           | 623                              |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>10 097</b> | <b>10 097</b>                    |                     |             |

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2012          | 2011          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 16 312        | 14 849        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 5 231         | 5 108         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>21 543</b> | <b>19 957</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2             | 2             |

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2011 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 17 856     |

| 2012                                                                                                                             | Saadud laenude tagasimaksed |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 17 856                      |       |
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused                                                    |                             |       |
|                                                                                                                                  | 2012                        | 2011  |
| Arvestatud tasu                                                                                                                  | 8 400                       | 5 520 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.01.2013

osaühing Restaureerimiskeskus (registrikood: 10590221) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TOIVO LEPIK        | Juhatuse liige     | 12.04.2013           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 112 978        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 129 844        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>242 822</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Dividendideks                                                          | 80 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 162 822        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>242 822</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 47543           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                               | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Toivo Lepik    | 35505170271                               | Peetri, Kaigutsi<br>küla, Käina vald,<br>Hiiu maakond,<br>Eesti | 1278 EUR                     |
| Monika Lepik   | 46303160371                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti                                | 639 EUR                      |
| Endel Edesi    | 34605120259                               | Eesti                                                           | 639 EUR                      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| E-posti aadress | monikalepik@gmail.ee |