

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: osäühing Restaureerimiskeskus

registrikood: 10590221

tänavatänu nimi, Kaera tn 6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10318

e-posti aadress: monikalepik@gmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Restaureerimiskeskus

2013.a. tegevusaruanne

Osaühingu aruandeaasta tulu moodustas 39381 eurot .

Osaühing tegeles aruandeaastal oma kinnisvara üürile andmisega Kaera 6 Tallinn asuval kinnistul.

OÜ Restaureerimiskeskus lõpetas oma majandusaasta 45932 euro suuruse kahjumiga.

Töötajate keskmine arv oli 2 ja töötasu 16200 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	14 544	126 883
Nõuded ja ettemaksed	2 298	3 101
Kokku käibevara	16 842	129 984
Põhivara		
Materiaalne põhivara	125 880	121 791
Kokku põhivara	125 880	121 791
Kokku varad	142 722	251 775
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	6 220	6 141
Kokku lühiajalised kohustused	6 220	6 141
Kokku kohustused	6 220	6 141
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	179 622	112 978
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-45 932	129 844
Kokku omakapital	136 502	245 634
Kokku kohustused ja omakapital	142 722	251 775

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	39 300	47 543
Muud äritulud	81	140 743
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-30 245	-15 971
Mitmesugused tegevuskulud	-8 049	-8 406
Tööjõukulud	-21 637	-21 543
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 185	-12 530
Muud ärikulud	-2	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	-29 737	129 836
Muud finantstulud ja -kulud	605	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-29 132	129 836
Tulumaks	-16 800	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-45 932	129 836

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-29 737	129 836
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 185	12 530
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-138 435
Kokku korrigeerimised	9 185	-125 905
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	804	-1 561
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	78	-21 814
Laekunud intressid	605	0
Kokku rahavood äritegevusest	-19 065	-19 444
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-13 274	-3 015
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	148 700
Laekunud intressid	0	8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-13 274	145 693
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-63 200	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-16 800	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-80 000	0
Kokku rahavood	-112 339	126 249
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	126 883	634
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-112 339	126 249
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 544	126 883

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	112 978	115 790
Aruandeaasta kasum (kahjum)			129 844	129 844
31.12.2012	2 556	256	242 822	245 634
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-45 932	-45 932
Makstud dividendid			-63 200	-63 200
31.12.2013	2 556	256	133 690	136 502

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõttele ning selle põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seaduse ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud printsiibist, et osaühing on jätkuvalt tegutsev. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes. Summad on ümardatud täiseurodeni. OÜ Restaureerimiskeskus kasutab kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Raha all peegeldatakse osaühingu arveldusarvetel ja kassas olevaid rahalisi vahendeid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete all on ära toodud klientidele detsembris esitatud arvete summa, mille tasumistähtaeg on 2014. aastal

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 250

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 298	2 298
Ostjatelt laekumata arved	2 298	2 298
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 298	2 298
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 281	2 281
Ostjatelt laekumata arved	2 281	2 281
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	820	820
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 101	3 101

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2011							
Soetusmaksumus	102 030	15 636	22 500	1 792	4 185	28 477	146 143
Akumuleeritud kulum		-788	-1 500	-478	-1 807	-3 785	-4 573
Jääkmaksumus	102 030	14 848	21 000	1 314	2 378	24 692	141 570
Ostud ja parendused				616	2 399	3 015	3 015
Amortisatsioonikulu		-1 230	-9 000	-881	-661	-10 542	-11 772
Allahindlused väärtuse languse tõttu					-758	-758	-758
Müügid	-10 264						-10 264
31.12.2012							
Soetusmaksumus	91 766	15 636	22 500	2 408	5 826	30 734	138 136
Akumuleeritud kulum		-2 018	-10 500	-1 359	-2 468	-14 327	-16 345
Jääkmaksumus	91 766	13 618	12 000	1 049	3 358	16 407	121 791
Ostud ja parendused			12 500	774		13 274	13 274
Amortisatsioonikulu		-1 231	-5 128	716	-776	-5 188	-6 419
Allahindlused väärtuse languse tõttu				-1 792	-974	-2 766	-2 766
31.12.2013							
Soetusmaksumus	91 766	15 636	35 000	1 390	4 852	41 242	148 644
Akumuleeritud kulum		-3 249	-15 628	-643	-3 244	-19 515	-22 764
Jääkmaksumus	91 766	12 387	19 372	747	1 608	21 727	125 880

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Maa		148 700
Kokku		148 700

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 248	1 248		
Võlad töövõtjatele	3 284	3 284		
Maksuvõlad	1 314	1 314		
Saadud ettemaksed	374	374		
Tulevaste perioodide tulud	374	374		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 220	6 220		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 494	1 494		
Võlad töövõtjatele	2 804	2 804		
Maksuvõlad	904	904		
Muud võlad	939	939		
Muud viitvõlad	939	939		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 141	6 141		

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	16 200	16 312
Sotsiaalmaksud	5 437	5 231
Kokku tööjõukulud	21 637	21 543
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

2012	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 856
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	

	2013	2012
Arvestatud tasu	8 100	8 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2014

osaühing Restaureerimiskeskus (registrikood: 10590221) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO LEPIK	Juhatuse liige	13.04.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	179 622
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-45 932
Kokku	133 690

Kahjum kaetakse eelmiste aastate kasumi arvelt

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	39300	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Endel Edesi	34605120259	Eesti	639 EUR
Monika Lepik	46303160371	Tallinn, Harju maakond, Eesti	639 EUR
Toivo Lepik	35505170271	Peetri, Kaigutsi küla, Käina vald, Hiiu maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	monikalepik@gmail.ee