

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: osäühing Restaureerimiskeskus

registrikood: 10590221

tänava/talu nimi, Kaera tn 4/2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10318

e-posti aadress: monikalepik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Restaureerimiskeskus

2021.a. tegevusaruanne

Osaühingu aruandeaasta müügitulu moodustas 49791 eurot .

Osaühing tegeles aruandeaastal oma kinnisvara üürile andmise ja käitlusega Tallinnas Kaera 4, 4/1 ,4/2 ning Kalana külas Hiiumaal asuval kinnistul.

OÜ Restaureerimiskeskus lõpetas oma majandusaasta 3409 euro suuruse kasumiga.

Töötajate keskmine arv oli 1 ja töötasu 14200 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 640	64 576
Nõuded ja ettemaksed	23 104	1 506
Kokku käibevarad	37 744	66 082
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	74 120	88 309
Kokku põhivarad	74 120	88 309
Kokku varad	111 864	154 391
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	10 297	6 193
Kokku lühiajalised kohustised	10 297	6 193
Kokku kohustised	10 297	6 193
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	95 346	64 745
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 409	80 641
Kokku omakapital	101 567	148 198
Kokku kohustised ja omakapital	111 864	154 391

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	49 791	129 395
Muud äritulud	2 801	969
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 079	-12 679
Mitmesugused tegevuskulud	-16 397	-20 648
Tööjõukulud	-20 538	-13 908
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 239	-1 531
Muud ärikulud	-508	-855
Ärikasum (kahjum)	2 831	80 743
Intressikulud	0	-105
Muud finantstulud ja -kulud	578	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 409	80 641
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 409	80 641

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud printsiibist, et osaühing on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes. Summad on ümardatud täiseurodeni.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raha

Raha all peegeldatakse osaühingu arveldusarvetel ja kassas olevaid rahalisi vahendeid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete laekumuse tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseteks põhivaradeks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille maksumus on alla 1000 euro, kantakse kulusse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses ja oseselt soetamisega seotud kulutustega.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikust väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtuvalt vara eeldatavast kasulikust elueast.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 104	2 104
Ostjatelt laekumata arved	2 104	2 104
Ettemaksed	21 000	21 000
Muud makstud ettemaksed	21 000	21 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 104	23 104
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 506	1 506
Ostjatelt laekumata arved	1 506	1 506
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 506	1 506

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2019						
Soetusmaksumus	60 883	15 382		1 138	1 138	77 403
Akumuleeritud kulum		-7 944		-153	-153	-8 097
Jääkmaksumus	60 883	7 438		985	985	69 306
Ostud ja parendused		1 900	16 640	2 444	19 084	20 984
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		1 900				1 900
Muud ostud ja parendused			16 640	2 444	19 084	19 084
Amortisatsioonikulu		-605	-555	-821	-1 376	-1 981
31.12.2020						
Soetusmaksumus	60 883	17 282	16 640	3 582	20 222	98 387
Akumuleeritud kulum		-8 549	-555	-974	-1 529	-10 078
Jääkmaksumus	60 883	8 733	16 085	2 608	18 693	88 309
Ostud ja parendused				3 748	3 748	3 748
Amortisatsioonikulu		-345		-1 507	-1 507	-1 852
Müügid (jääkmaksumuses)			-16 085		-16 085	-16 085
31.12.2021						
Soetusmaksumus	60 883	17 282	0	7 330	7 330	85 495
Akumuleeritud kulum		-8 894	0	-2 481	-2 481	-11 375
Jääkmaksumus	60 883	8 388	0	4 849	4 849	74 120

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	21 000	
Transpordivahendid	21 000	
Kokku	21 000	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 959	1 959
Võlad töövõtjatele	2 775	2 775
Maksuvõlad	4 277	4 277
Muud võlad	550	550
Muud viitvõlad	550	550
Saadud ettemaksed	736	736
Muud saadud ettemaksed	736	736
Kokku võlad ja ettemaksed	10 297	10 297
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 353	1 353
Võlad töövõtjatele	2 854	2 854
Maksuvõlad	653	653
Muud võlad	605	605
Saadud ettemaksed	728	728
Tulevaste perioodide tulud	728	728
Kokku võlad ja ettemaksed	6 193	6 193

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	15 400	10 405
Sotsiaalmaksud	5 138	3 503
Kokku tööjõukulud	20 538	13 908
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 200	1 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2020

osaühing Restaureerimiskeskus (registrikood: 10590221) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO LEPIK	Juhatuse liige	25.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	95 346
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 409
Kokku	98 755
Jaotamine	
jätta kasum jaotamata	3 409
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	95 346
Kokku	98 755

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	49791	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Endel Edesi	34605120259	Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	639 EUR (Lihtomand)
Monika Lepik	46303160371	Tallinn, Harju maakond, Eesti	639 EUR (Lihtomand)
Toivo Lepik	35505170271	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	monikalepik@gmail.com