

ABC Kindlustusmaaklerid OÜ 2002.a. majandusaasta aruanne

Sisukord

	Lk.
Ettevõtte lühiseloostus ja kontaktandmed	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Kasumi jaotamise ettepanek	16
Osanike nimekiri	16
Audiitori järeldusotsus	17
Nõukogu allkirjad 2002.a. majandusaasta aruandele	18

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed

ABC Kindlustusmaaklerid OÜ kindlustusmaakleri teenust pakkuv ettevõtte, mis loodi 1999 aasta sügisel. Kolmanda tegevusaasta lõpuks töötas ettevõttes 9 põhikohaga töötajat, kellede pidev kindlustusalane koolitus tagab kvaliteetse teenuse.

2001a. suvel soetas ABC Kindlustusmaaklerid OÜ endale tütarettevõtja OÜ Orlean'i, mille osalus kuulub 100% emettevõttele ABC Kindlustusmaaklerid OÜ.

ABC Kindlustusmaaklerid OÜ tegevusalaks on kindlustusmaaklerlus mis teostati 100% Eesti Vabariigis. Ettevõtte osakapital on 1 miljon Eesti krooni.

ABC Kindlustusmaaklerid OÜ-d juhib juhataja Harri Kahl, keda omakorda kontrollib 3 liikmeline nõukogu.

Nõukogu

Majandusaastal kuulusid nõukogusse järgmised liikmed:

Erik Sei - nõukogu esimees

Katrin Johanson - nõukogu liige

Haiti Arendi - nõukogu liige

Juriidiline aadress

OÜ Kindlustuse ABC
Mereranna tee 4-4
74001 Viimsi vald
Harju maakond
Eesti Vabariik

Äriregistri number: 10590020

Tel: +372 667 9650
Faks: +372 667 9652

Audiitor

Helgo Äkke
Põllu 5-2
76610 Keila
Eesti Vabariik

tunnistus nr. 266

Tel: +372 678 0152
Faks: +372 678 1985

Juhataja



Tegevusaruanne

Perioodil 01.01.2002 kuni 31.12.2002.a., mis on ABC Kindlustusmaaklerid OÜ kolmandaks majandusaastaks, oli ettevõtte netokäive 2 869 tuh.krooni.

2002a. olulisimaks sündmuseks ABC Kindlustusmaaklerid OÜ sisepoliitikas oli seoses kindlustustegevuse seaduse muutmisega ettevõtte põhikirja muutmine. Muutusi nii nimi (ärinimi kuni 31.05.2002a. OÜ Kindlustuse ABC) kui tegevusala (nüüdsest tegevusalaks vaid kindlustusmaaklerlus).

Alates 06.02a. on sõlmitud ABC Kindlustusmaaklerid OÜ l erialase tegevuse vastutuskindlustuse poliis, mis maandab oluliselt ettevõtte tegevusega seotud riske.

2001 juulis soetatud liikluskindlustus ja koduse vara lepinguid vahendav tütarettevõtja OÜ Orlean on jätkuvalt oma tegevusega kasumis.

Kasutusrendil on kokku 3 sõiduauto. Märtsis 2002a. osteti juurde sõiduauto Toyota Previa.

2002a. esimesel poolel investeeris ABC Kindlustusmaaklerid OÜ raha Hansa

Rahaturufondidesse. Tegevus lõpetati seoses kindlustustegevusseaduse muutmisega.

ABC Kindlustusmaaklerid OÜ nõukogu koosneb nõukogu esimehest ja kahest liikmest.

Nõukogu esimehele ja liikmetele tasusid ei makstud.

Ettevõtet juhib juhataja, kelle aastapalk oli 231 tuh. krooni. Ühtlasi kuulub juhatajale 10 %

ABC Kindlustusmaaklerid OÜ osakutest.

Oktoobris maksti juhatajale ja konsultandile heade majandustulemuste eest preemiat kokku 110 tuh. krooni.

Keskmine põhikohaga töötajate arv 2002a.oli 8 ning tööettevõtu lepinguga töötajaid oli keskmiselt 2.

Töötasusid on makstud aasta jooksul 1 055 tuh. krooni eest, sotsiaalmaksu kulu oli 348 tuh.krooni ja töötuskindlustuskulu 5 tuh.krooni.

ABC Kindlustusmaaklerid OÜ töötajate hulgas on 5 põhikohaga litsenseeritud kindlustusmaaklerit.

Kuni 2002a. ei ole ABC Kindlustusmaaklerid OÜ maksnud dividendide.

Järgmise aasta põhieesmärgiks on suurendada ettevõtte käive. Selleks on plaanis eelkõige värvata tööle kindlustusmaaklereid ja suurendada läbi kindlustuspreemiate vahenduse kasvu ABC Kindlustusmaaklerid OÜ osatähtsust kindlustusturul.

Plaanis on rentida juurde kontoripinda, täiustada olemasolevat kindlustusprogrammi ja lähitulevikus ühildada see raamatupidamistarkvaraga HansaRaama.

Seoses Finantsinspeksiooni poolt tehtud ettepanekutega eelmiste aastate andmete võrraldavuse tagamiseks, oleme koostanud 2002a. korrigeeritud algbilansi ja rahavoogude aruande ning 2001 a. korrigeeritud kasumiaruande. Kõikide korrigeerimiste summad ja põhjused avalikustame 2002a. aastaaruande lisades.

ABC Kindlustusmaaklerid OÜ 2002a. raamatupidamise aastaaruanne

ABC Kindlustusmaaklerid OÜ

Raamatupidamise aastaaruande sisukord:	Lk.
1. Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	3
2. Tegevusaruanne	4
3. Raamatupidamise aastaaruanne	5
4. Juhatuse deklaratsioon	5
5. Kasumi jaotamise ettepanek	16
6. Osanike nimekiri	16
7. Audiitori järelootus	17
8. Nõukogu allkirjad 2002a. majandusaasta aruandele	18

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 16 ABC Kindlustusmaaklerid OÜ 2002a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga ning raamatupidamise aastaaruanne kajastab ABC Kindlustusmaaklerid OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 25.04.03a. on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud. ABC Kindlustusmaaklerid OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Harri Kahl
ABC Kindlustusmaaklerid OÜ
juhataja



Bilanss

ABC Kindlustusmaaklerid OÜ

Kroonides

Aktiva	Lisad	31.12.2002	korregeeritud 2002a. algbilanss
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	1 142 697	1 262 033
Nõuded ostjate vastu			
Ostjate tasumata arved	2	167 649	540 734
Muud nõuded	3	108 371	-26 742
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		100	653
Käibevara kokku		1 418 817	1 776 678
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4		
Tütarettevõtjate osad		357 565	254 133
Pikaajalised nõuded tütarettevõtja vastu		825 000	825 000
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku		1 182 565	1 079 133
Materiaalne põhivara	5		
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		365 962	157 627
Inventar (soetusmaksumuses)		0	52 553
Põhivara akumuliseeritud kulum (miinus)		-77 415	-43 653
Materiaalne põhivara kokku		288 547	166 527
Põhivara kokku		1 471 112	1 245 660
Aktiva kokku		2 889 929	3 022 338

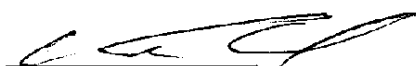
Passiva

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved	6	1 063 399	1 393 465
Maksuvõlad	7	117 260	22 895
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		87 981	58 085
Lühiajalised kohustused kokku		1 268 640	1 474 445

Juhataja



Omakapital	8		
Osakapital nimiväärtuses		1 000 000	1 000 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		100 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		447 893	13 696
Aruandeaasta kasum		73 396	534 197
Omakapital kokku		1 621 289	1 547 893
 Passiva kokku		 2 889 929	 3 022 338

Kasumiaruanne (skeem 1) **ABC Kindlustusmaaklerid OÜ**

Kroonides

			korrigeeritud
	Lisa	31.12.2002	31.12.2001
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	9	2 209 621	1 681 505
Aruande perioodil selgunud eelmiste aastate tulu		0	2 009
Kokku äritulud		2 209 621	1 683 514
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud		570 251	677 383
Tööjõu kulud sh.			
Palgakulu		1 055 732	481 489
Sotsiaalmaksud		353 667	159 143
Kulum			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		64 495	30 672
Muud ärikulud	10	193 971	12 608
Kokku ärikulud		2 238 116	1 361 295
Ärikasum (-kahjum)		-28 495	322 219
Finantstulud	11		
Finantstulud tütarettevõtja osadelt		103 432	212 132
Finantstulu Rahaturufondi osakute müügist		9 361	
Intressitulud		2 476	8 347
Finantskulud			
Kahjum valuutakursi muutusest		66	
Muud finantskulud		13 313	8 500
Kokku finantstulud ja -kulud		101 891	211 979
Kasum majandustegevusest		73 396	534 198
Aruandeaasta puhaskasum		73 396	534 198

Rahavoogude aruanne

Kroonides

	Lisa	31.12.2002	korregeeritud 31.12.2001
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	12	-28 495	322 219
Korrigeerimine kulumiga		64 495	30 672
Käibekapitali kontod			
Ostjatelt laekumata arved		373 084	-429 118
Mitmasugused nõuded		-25 113	26 742
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		553	2 888
Lühiajalised kohustused			
Võlad hankijatele		-330 066	1 101 297
Maksuvõlad		94 366	14 991
Viitvõlad		29 896	32 065
Rahavood äritegevusest kokku		178 720	1 101 756
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetus		-249 000	-113 686
Põhivara maha kandmine		62 486	
Väljastatud laenud		-110 000	-825 000
Rahavood investeerimisest kokku		-296 514	-938 686
Rahavoog finantseerimisest			
Soetatud tütarettevõtted			-42 000
Rahavood finantseerimisest			-42 000
Omakapitali muutus		0	815 000
Reserv			
Korrigeerimised			
Korrigeerimine valuutakursi muutusest			
Finantstulud tütarettevõtja osadelt			
Kahjum põhivara mahakandmisest			
Finantstulud		11 837	
Finantskulud		-13 379	
Rahavood kokku		-119 336	936 070
Raha ja pangakontod aruandeaasta alguses		1 262 033	325 963
Raha ja pangakontod aruandeaasta lõpus		1 142 697	1 262 033
Muutus		-119 336	936 070

Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted ja arvestusmeetodid

Arvestusmeetodid

ABC Kindlustusmaaklerid OÜ 2002.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites. Aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Nõuete hindamine

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooni-norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:

Masinad ja seadmed - 20% aastas;

Inventar - 20% aastas.

Maksustamine

Ettevõtte arvestab ja maksab makse vastavuses Eesti maksuseadustega.

Kohustused

Pikaajalistena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg arvestatuna bilansikuu-päevast on hiljem kui üks aasta. Ülejäänud kohustused on esitatud lühiajalistena. Materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on esitatud aastaaruandes.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1

Raha ja pangakontod

	31.12.2002	31.12.2001
Sularaha kassas	46 405	656
Pangakonto	1 096 292	1 261 377
KOKKU	1 142 697	1 262 033

Lisa 2

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis summas 167 649.50 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Aegumata	Ületanud 1 - 3 kuud	Ületanud 3 kuud - 1 aasta
161 293	0	6356

Lisa 3

Muud nõuded

Bilansi kirje muud nõuded koosnevad:

lühiajaline laen (tagasimakse 2003a. lõpuks 110 000

Laenu saaja	Laenu jääk	sh. Lühiajaline	Intressimäär	Laenu tagastamis lõpptähtaeg
Seotud osapool : Janek Järva vanemmaakler	110 000	110000	8%	31.12.2003

Lisa 4

Pikaajalised finantsinvesteeringud

2001a. korrigeeritud bilansis on tehtud muudatus real "pikaajalised nõuded tütarettevõtja vastu", kuhu kirje "muud lühiajalised nõuded" alt on tõstetud pikaajaline laen tütarettevõtjale (825 000.-).

Kirje "tütarettevõtjate osad" kajastavad kapitaliosaluse meetodil tütarettevõtte OÜ Orlean

2001 ja 2002 aasta kasumit.

Muudatuse sisu :

2001a. korrigeeritud bilansi kirjele "pikaajalised finantsinvesteeringud" on lisatud tütarettevõtja 2001a. teenitud kasum summas 212 133.- krooni.

2002a. bilansi kirjele "tütarettevõtjate osad" on lisatud tütarettevõtja 2002a. teenitud kasum summas 103 433.- krooni.

Laenu saaja	Laenu jääk	sh. pikaajaline	Intressimäär	Laenu tagastamis lõpptähtaeg
OÜ Orlean seotud isik Erik Sei OÜ Orlean juhatuse liige	825 000	825000	0%	10.01.2010

Lisa 5

Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar
Soetusmaksumus seisuga 31.12.01a.	157627	52 553
Soetamine	249 000	0
Maha kandmine	-40665	52 553
Akumuleeritud kulum 31.12.01a.	-24108	-19 545
Aruandeperioodi kulum	-60869	-3 626
Maha kantud põhivara kulum	7562	23 171
KOKKU	288547	0

2002a. alguses muudetud ettevõtte põhivara piirmäära 5000.- kroonilt 10 000.-kroonile.

Sellega seoses kanti ettevõtte põhivara arvestusest kuludesse kõik väheolulise maksumusega varad

Lisa 6

Lühiajalised kohustused

Hankijatele tasumata arved

Bilansi kirje "hankijatele tasumata arved" koosneb:

tasumata arved kindlustusseltsidele	545 808
tasumata arved tütarettevõtjale	476 695
tasumata arved muudele ettevõtetele	40 896

Lisa 7

Maksuvõlad

Bilansis näidatud maksuvõlad koosnevad:

Ettevõtte tulumaks	104
Üksikisiku tulumaks	47 148
Üksikisiku tulumasku viivis	102
Erisoodustuste tulumaks	445
Erisoodustuste tulumasku intress	57
Sotsiaalmaks	66 227
Sotsiaalmaksu viivis	168
Töötuskindlustusmaks	3 010
KOKKU	117 260

Lisa 8

Omakapital

Omakapitalis toimusid 2001.a. järgmised muutused.

	31.12.2002	31.12.2001
1. Seotud omakapital		
Osakapital	1 000 000	1 000 000
Kohustuslik reservkapital	100 000	
Seotud omakapital kokku	1 100 000	1 000 000
2. Vaba omakapital		
Eelmiste perioodide tulemus	447 893	13 696
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)	73 396	534 197
Vaba omakapital kokku	521 289	547 893
Omakapital kokku	1 621 289	1 547 893

2001a. korrigeeritud bilansi kirjel "aruandeaasta kasum" on liidetud kapitaliosaluse meetodit kasutades tütarettevõtja OÜ Orlean 2001a. kasum 103 433.- krooni ja ABC Kindlustusmaaklerid OÜ 2001a. kasum 322 066.- krooni.

Lisa 9

Realiseerimise netokäive

ABC Kindlustusmaaklerid OÜ arvestas 2001 aastal realiseerimise netokäive hulka tütarettevõtja OÜ Orleani tulud. Esitame 2001a. korrigeeritud kasumiaruande, milles on eraldatud ABC Kindlustusmaaklerid OÜ ja OÜ Orlean tulud.

Korrigeerimine :	2001a.
ABC Kindlustusmaaklerid OÜ tulu 2001 a.	1 681 505
OÜ Orlean tulu 2001a.	352 000
Aruande perioodil selgunud eelmiste aastate tulud	2 009
Kokku	2 035 514

ABC Kindlustusmaakleri OÜ realiseerimise netokäive 2002a. koosneb:

tulud kindlustusteenuste müügist	2 204 621
tulud kahjude käsitlemisest	5 000
Kokku	2 209 621

Lisa 10

Muud ärikulud

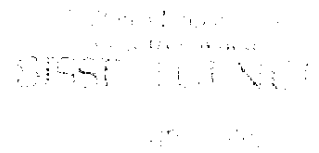
Muud ärikulud koosnevad:

Kahjum põhivara mahakandmisest	62 485
Viivised, intressid	3 774
Eelmiste aruandeperioodide kulu	64 307
Riigilõiv	3 702
Muud ärikulud	745
Finantsinspektsiooni järelvalvetasu	58 958
Kokku	193 971

Lisa 11

Finantstulud

2001a. korrigeeritud kasumiaruandes on lisatud kirje "finantstulud tütarettevõtja osadelt", kus on kajastatud tütarettevõtja OÜ Orleani poolt 2001a. teenutud kasum 212 132.- krooni. 2002a. kasumiaruandes on lisatud samale kirjele OÜ Orleani kasum 103 432.- krooni.



Lisa 12
Rahavood äritegevusest

2001a. korrigeeritud rahavoogude aruandes on võetud aluseks 2001a. Korrigeeritud kasumiaruanne ja 2002a. korrigeeritud algbilanss.

Arutanud ja kinnitanud: _____

ABC Kindlustusmaaklerid OÜ
Majandusaasta aruanne 2002
1. ja 2. poolaasta

ABC Kindlustusmaaklerid OÜ kasumi jaotamise ettepanek

Juhataja teeb ettepaneku jaotada 2002. aasta lõpuks kogunenud 73 396.- krooni suurune kasum järgnevalt:

eelmiste perioodide tulemuse arvele 73 396.- krooni.

ABC Kindlustusmaaklerid OÜ osanike nimekiri

ABC Kindlustusmaaklerid OÜ osakapital koosneb 3 osast maksumusega 1 000 000.- krooni.

Ettevõtte osakapital moodustub järgnevalt:

Osanik	Osade arv	Osaluse %
E.Sei	1	45
Astarte Transpordi OÜ	1	45
H.Kahl	1	10



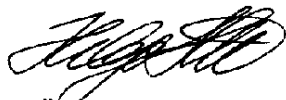
AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS ABC KINDLUSTUSMAAKLERID OÜ OSANIKELE

Olen kontrollinud ABC Kindlustusmaaklerid OÜ 31.12.2002 lõppenud majandusaasta kohta koostatud aastaaruannet. Aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas aastaaruandes sisaldub olulisi vigu. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud aastaaruanne, mis näitab 2002. aasta finantstulemuseks 73 396 krooni kasumit ja bilansimahuks 2 889 929 krooni seisuga 31.12.2002, kajastab õigesti ja õiglaselt ABC Kindlustusmaaklerid OÜ majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2002.

Tallinnas, 28. aprillil 2003.a.



Helgo Äkke
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr. 266

ABC Kindlustusmaaklerid OÜ
Kesklinna tänav 10
10110 Tallinn

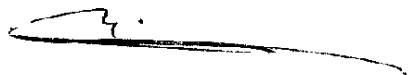
Registreeritud kaupm.

Nõukogu allkirjad 2002a. majandusaasta aruandele

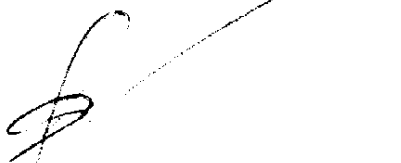
Arutamise koostööd tehes on nõukogu liikmed nõustunud järgneva allkirjaga:

Nõukogu on läbi vaadanud 2002a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest. Nõukogu on 2002a. majandusaasta aruande üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

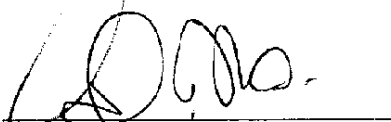
30.04.2003a.



Erik Sei
Nõukogu esimees



Katrin Johanson
Nõukogu liige



Haiti Arondi
Nõukogu liige

