

2003. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

ABC Kindlustusmaaklerid OÜ
Tallinn

Juriidiline aadress:	Mereranna tee 4-4 74001 Haabneeme Viimsi vald Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10590020
Telefon:	37 266 796 50
Faks:	37 266 796 52
E-mail:	kindlustuseabc@neti.ee
Interneti kodulehekül	www.kindlustuseabc.ee
Audiitor:	Audiitorbüroo Toomas Villems OÜ
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2003-31.12.2003
Põhitegevusala	kindlustusmaaklerlus

04.06.2004

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhataja kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	12
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed.....	12
Lisa 4 Maksud.....	12
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 6 Tütar- ja sidusettevõtted	13
Lisa 7 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 9 Kasutusrent.....	15
Lisa 10 Muud võlad	15
Lisa 11 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud	15
Lisa 12 Omakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega	16
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	18
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	19
Nõukogu allkirjad 2003. a majandusaasta aruandele	20

04.08.2004

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

ABC Kindlustusmaaklerid OÜ loodi 1999 aasta sügisel. Ettevõtte tegevusalaks on kindlustusmaaklerlus, mis toetati 100% Eesti Vabariigis. ABC Kindlustusmaaklerid OÜ annab tööd 9-le põhikohaga töötajale, kelle pidev kindlustusalane koolitus tagab kvaliteetse teenus.

Alates 2001 aatast on ABC Kindlustusmaaklerid OÜl tütarettevõtte Orlean OÜ, mille osalus kuulub 100% ABC Kindlustusmaaklerid OÜ-le.

ABC Kindlustusmaaklerid OÜ osakapital on 1 miljon Eesti krooni.

ABC Kindlustusmaaklerid OÜ on Eesti Kindlustusmaaklerite Liidu liige.

Juriidiline aadress:	Mereranna tee 4-4 74001 Haabneeme Viimsi vald Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10590020
Telefon:	372 667 96 50
Faks:	372 667 96 52
E-mail:	kindlustuseabc@neti.ee
Audiitor:	Audiitorbüroo Toomas Villems OÜ

TEGEVUSARUANNE

Perioodil 01.01.2003 kuni 31.12.2003a., mis oli ABC Kindlustusmaaklerid OÜ neljandaks tegevusaastaks, oli ettevõtte brutokäive 23 266 tuh. Eesti krooni. Valdava enamuse sellest (ligi 75 %) vahendasime läbi IF Eesti Kindlustuse, järgnesid ERGO Kindlustus (18%), Seesam Kindlustus (3 %) ning Zürich Kindlustus, Inges ja elukindlustusseltsid (1 %). Liikide lõikes on oluliseimal kohal sõidukikindlustus, järgnevad juriidilise isiku varakindlustus ja kodukindlustus.

2003 aastal pöörasime ABC Kindlustusmaaklerid OÜ-s suuremat tähelepanu ka elukindlustusliikide vahendamisele. Samasugune tõusev tendents jätkuba ka 2004 aastal. Elukindlustusturu peamiseks koostööpartneriteks on Sampo Elukindlustus ja Seesam Elukindlustus.

2004 aasta peamiseks eesmärgiks on suurendada müügitulu 4 430 tuh. Eesti kroonini, mis on võrreldes 2003 aastaga ligi 20 % rohkem.

2003 aasta sügisel avanes võimalus rentida ettevõtte praegustele kontoriruumidele Toompuiestee 18 juurde ligi 70 m² kontoripinda. Sellega muutsime klienditeenindust veelgi privaatsemaks ja samas paranesid oluliselt töötajate töötingimused. Samas sai 2003 aasta hilissuvel korraldatud ka sanitaarremont juba ettevõtte käsutuses olevates kontoriruumides.

Olulisel kohal on olnud ka töötajate koolitus nii klienditeeninduse kui tootekoolituse vallas. Tootekoolituse vallas on peamiseks koolitajaks olnud IF Eesti Kindlustus.

2003 aasta sügisel korraldasime konkursi mitmete uute töötajate leidmiseks. Konkursi tulemusena saime 2004 aasta alguses kanda kindlustusmaaklerite nimekirja 3 uut maaklerit. Keskmise põhikohaga töötajate arv 2003 aastal oli 9 ning tööettevõtu lepinguga töötajaid oli 6. Töötasusid maksti aasta jookul kokku 1 784 tuh. krooni eest. Sotsiaalmaksu kulu oli 609 tuh.krooni ja töötuskindlustusmaksu maksti 9 tuh.krooni.

ABC Kindlustusmaaklerid OÜ-d juhib juhataja, kellele maksti töötasu ja preemiat 2003 aastal kokku 350 tuh.krooni. Ühtlasi kuulub juhatajale 10 % ABC Kindlustusmaakleri OÜ osadest.

ABC Kindlustusmaaklerid OÜ nõukogu on 3 liikmeline, kellest ühele tasuti nõukogu liikme tasu 4 tuh.krooni.

Suvel 2003 otsustas osanike üldkoosolek valida ABC Kindlustusmaaklerid OÜ-le uue audiitori, milleks on Audiitorbüroo Toomas Villems OÜ.

2004 aasta eesmärgiks on avada ettevõtte filiaal Tartus.

Kindlasti on olulisel kohal suurendada ettevõtte käivet peamiselt läbi uute klientide leidmise ja hoidmise. ABC Kindlustusmaaklerid OÜ jätkab oma hea maine hoidmist Eesti turul läbi klientide rahulolu nii hinnapoliitikas kui ka kindlustuslepingu vahendamise järgse järelteenindamise kaudu.

04.06.2004

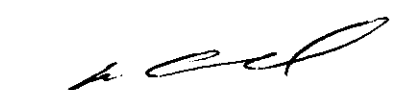
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhataja kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

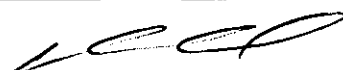
Juhataja kinnitab lehekülgedel 6 kuni 20 toodud ABC Kindlustusmaaklerid OÜ 2003. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhataja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. ABC Kindlustusmaaklerid OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


Juhataja
Harri Kahl

Tallinn, 30. aprill 2004



04.06.2004

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2003	31.12.2002
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	1 666 655	1 142 697
Nõuded ostjate vastu	2	391 878	158 298
Nõuded emattevõtjate ja teiste konsolideerimisgrupi e/v vastu	7,14	121 402	9 351
Muud nõuded		0	108 371
Viitlaekumised ja ettemaksed	3,4	59 539	100
Käibevara kokku		2 239 474	1 418 817
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5,6,7	1 279 114	1 182 565
Materiaalne põhivara	8	272 340	288 547
Põhivara kokku		1 551 454	1 471 112
VARAD KOKKU		3 790 929	2 889 929
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Ostjate ettemaksed teenuste eest		181 660	
Võlad tarnijatele	10	999 006	586 706
Võlad emattevõtjate ja teiste konsolideerimisgrupi e/v vastu	10,14	280 149	476 693
Maksuvõlad	4	151 561	117 260
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	11	188 491	87 981
Lühiajalised kohustused kokku		1 800 867	1 268 640
KOHUSTUSED KOKKU		1 800 867	1 268 640
Omakapital			
Osakapital	12	1 000 000	1 000 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		100 000	100 000
Reservid kokku		100 000	100 000
Elmiste perioodide jaotamata kasum		319 724	447 893
Aruandeaasta kasum (kahjum)		570 338	73 396
OMAKAPITAL KOKKU		1 990 062	1 621 289
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3 790 929	2 889 929

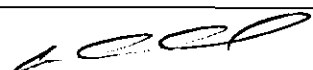
Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2003	2002
Müügitulu	13	3 751 667	2 209 621
Muud äritulud		1000	
Muud tegevuskulud		1 249 575	570 251
Tööjõu kulud			
Palgakulu		1 833 433	1 055 732
Sotsiaalmaks		618 814	353 667
Tööjõu kulud kokku		2 452 247	1 409 399
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	72 399	64 495
Muud ärikulud		72 755	193 971
Ärikasum (-kahjum)		-94 309	-28 495
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	6	589 011	103 432
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		61 112	9 361
Kahjum valuutakursi muutustest			-66
Muud finantstulud ja -kulud		14 524	-10 836
Finantstulud ja -kulud kokku		664 542	101 891
Kasum enne tulumaksustamist		570 338	73 396
Aruandeaasta puhaskasum		570 338	73 396

04.06.2004

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2003	2002
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-94 309	-28 495
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	72 399	64 495
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	8	19 149	62 486
Kahjum valuutakursi muutustest			-66
Muud finantskulud			-13 313
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-406 499	348 524
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		884 235	-205 804
Kokku rahavood äritegevusest		474 975	227 827
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	8	-75 341	-249 000
Antud laenud			-110 000
Antud laenude tagasimaksed		110 000	
Saadud intressid		14 324	11 837
Kokku rahavood investeerimistegevusest		48 983	-347 163
Rahavood kokku		523 958	-119 336
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 142 697	1 262 033
Raha ja raha ekvivalentide muutus		523 958	-119 336
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 666 655	1 142 697



04.06.2004

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa-kapital	Kohustuslik reserv-kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2001				
2002. a aastaaruandes kajastatud	1 000 000	0	547 893	1 547 893
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	100 000	-100 000	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	73 396	73 396
Saldo seisuga 31.12.2002	1 000 000	100 000	521 289	1 621 289
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju 01.01.03			-201 565	-201 565
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	570 338	570 338
Saldo seisuga 31.12.2003	1 000 000	100 000	890 062	1 990 062

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

ABC Kindlustusmaaklerid OÜ 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Seoses uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega alates 01.01.2003a. muudeti alljärgnevaid arvestuspõhimõtteid:

- vastavalt juhendile RTJ 3 kajastatakse alla turuintressi välja antud pikaajalisi laene korrigeeritud soetusmaksumuses (varem nominaalväärtuses). Tulenevalt ülaltoodust vähenes seisuga 01.01.2003a. jaotamata kasum ja vähenesid finantskohustused tütarettevõtja ees 201 565 krooni võrra.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

ABC Kindlustusmaaklerid OÜ ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna tütarettevõtja OÜ Orleani netokäive, bilansimaht ja töötajate arv aruandeaasta bilansipäeva seisuga on väiksemad kui raamatupidamise seaduse §29 p.1 lg. 3 nõutavad näitajad.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

04.06.2004

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

D. Tütar- ja sidusettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Investeeringud tütar-ettevõttesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööea üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad :

- | | |
|------------------------------|------|
| • Muud masinad ja seadmed | 20 % |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 20 % |

F. Kapitali- ja kasutusrendid**Ettevõtte kui rentnik**

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

04.06.2004

G. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ning viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

H. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

I. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

J. Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, pärast ABC Kindlustusmaaklerid OÜ kindlustuspreemiate laekumise aruande esitamist kindlustusseltsile.

K. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

04.06.2004

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2003	31.12.2002
Sularaha kassas	91 625	46 405
Pangakontod	1 575 030	1 096 292
Raha ja pangakontod kokku	1 666 655	1 142 697

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2003	31.12.2002
Ostjatelt laekumata arved	391 878	158 298
Nõuded ostjate vastu kokku	391 878	158 298

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Aegumata	Ületanud 1 - 2 kuud	Ületanud 2 kuud - 1 aasta
56 991	3 665	3 317
157 935	108 400	61 570

Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2003	31.12.2002
Intressid	200	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	0	100
Tulevaste perioodide kulud	44 996	0
Avansilised ettemaksed töötajatele	10 500	
Puhkusetasude ettemaks	3 843	
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	61 095	100

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2003		31.12.2002	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	660	0	606
Üksikisiku tulumaks	0	59 788	0	47 250
Sotsiaalmaks	0	85 586	0	66 395
Kohustuslik kogumispension	0	1 635	100	0
Töötuskindlustusmaks	0	3 892	0	3 010
Kokku	0	151 561	100	117 261

31.12.2003

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2003	31.12.2002
Tütarettevõtete aktsiad ja osad (lisa 6)	946 576	357 565
Pikaajalised nõuded emattevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu (lisa 7)	332 538	825 000
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	1 279 114	1 182 565

Lisa 6 Tütar- ja sidusettevõtted

2003. a omas ABC Kindlustusmaaklerid OÜ osalust järgmises tütarettevõttes:

	<u>OÜ Orlean</u>
Asukoht	Eesti

Põhitegevusala	Vahendustegevus
Osaluse % aasta alguses	100
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	357 565
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	357 565
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	589 011
Osaluse % aasta lõpus	100
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	946 576
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	946 576

Lisa 7 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	Saldo	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>			Intressi- määr
	31.12.2003	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded emattevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu (lisa 14)	121 402	121 402			0 %
Kokku	121 402	121 402			0 %

	Saldo	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>			Intressi- määr
	31.12.2003	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	

C O O P

31.12.2004

Nõuded ematettevõtte ja teiste
konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu
(lisa 14)

	332 538	332 538	0 %
--	---------	---------	-----

Kokku	332 538	332 538	0 %
--------------	----------------	----------------	------------

Laenukohustust on diskonteeritud sisemise intressimääraga 8% ja selle tulemusena moodustub laenukohustuse summa korrigeeritud soetusmaksumuses 332 538 krooni (nominaalväärtuses 472 991 krooni).

	Saldo 31.12.2002	Tagasimakse tähtaeg		
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ematettevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu (lisa 14)	825 000			332 538
Tasaarveldatud summa		352 009		
Kokku	825 000	352 009		332 538

Kõik ettevõtte pikaajalised nõuded on Eesti kroonides .

Lisa 8 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2002			
Soetusmaksumus	365 962	0	365 962
Akumuleeritud kulum	-77 415	0	-77 415
Jääkmaksumus	288 547	0	288 547
2003. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	75 341	75 341
Müük ja mahakandmine	-25 800	0	-25 800
Akumuleeritud kulum vähenemine seoses põhivara mahakandmisega	6 651		6 651
Amortisatsioonikulu	-68 632	-3 767	-72 399
Saldo seisuga 31.12.2003			
Soetusmaksumus	340 162	75 341	415 503
Akumuleeritud kulum	-139 396	-3 767	-143 163
Jääkmaksumus	200 766	71 574	272 340

04.06.2004

Lisa 9 Kasutusrent

ABC Kindlustusmaaklerid OÜ on võtnud kasutusrendile sõiduaudod.

	31.12.2003	31.12.2002
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	156 463	265 499
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud mittekatkestatavatest rendilepingutest:	617 075	106 647
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	<i>116 976</i>	<i>29 086</i>
<i>1-5 aastat</i>	<i>500 099</i>	<i>77 561</i>

Lisa 10 Muud võlad

	Saldo 31.12.2003	Tagasimakse tähtaeg		
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad hankijatele	999 006	999 006	0	0
Võlad emaeetevõttele ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele (lisa 14)	280 149	280 149	0	0
Kokku	1 279 155	1 279 155	0	0

Võlad hankijatele jagunevad :

	31.12.2003	31.12.2002
Võlgnevus kindlustusseltsidele	947 020	545 809
Muud võlgnevused	51 986	40 897
Kokku	999 006	586 706

Lisa 11 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

	31.12.2003	31.12.2002
Võlad töövõtjatele	187 751	87 981
Muud viitvõlad	740	0
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku	188 491	87 981

04.05.2004

Lisa 12 Omakapital

	31.12.2003	31.12.2002
Osakapital (kroonides)	1 000 000	1 000 000
Osade arv (tk)	10 000	10 000
Osade nimiväärtus (kroonides)	100	100

Osäühingu reservkapitali suurus on 1/10 osakapitalist so. 100 000 krooni.
2003. aastal aktsionäridele dividendide välja ei makstud.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2003 moodustas 890 062 (2002: 521 289) krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 658 646 (2002: 385 754) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 231 416 (2002: 135 535) krooni.

Lisa 13 Müügitulu

ABC Kindlustusmaaklerid OÜ tulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2003	2002
Eesti	3 751 667	2 209 621

ABC Kindlustusmaaklerid OÜ tulu jaguneb kindlustusliikide ja muude tulude lõikes järgnevalt:

	2003	2002
Sõidukikindlustus	2 176 199	1 563 220
Juriidilise isiku varakindlustus	613 724	340 012
Kodukindlustus	489 311	79 878
Vastutuskindlustus	84 927	71 140
Muud liigid	313 695	150 371
Muud tulud	73 811	5 000
Kokku	3 751 667	2 209 621

Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega

ABC Kindlustusmaaklerid OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tüdarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

ABC Kindlustusmaaklerid OÜ on 2003. a osutanud teenuseid (juhtimisteenus, muud teenused) järgmistele seotud osapooltele:

	2003		2002	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tüdarettevõtte OÜ Orlean	280 149	121 402	476 693	9 351
Teenuste ost-müük kokku	280 149	121 402	476 693	9 351

SISSE TULNUD

04.06.2004

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2003	31.12.2002
Tütarettevõtted	121 402	9 351
Lühiajalised nõuded kokku	121 402	9 351
Tütarettevõtted (lisa 7)	332 538	825 000
Pikaajalised nõuded kokku	332 538	825 000
Tütarettevõtted	280 149	476 693
Lühiajalised kohustused kokku	280 149	476 693

9.4.06 2004

ABC KINDLUSTUSMAAKLERID OÜ**AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS****31.12.2003.a. lõppenud rahandusaasta
audiitorkontrolli läbiviimise kohta**

Olen kontrollinud ABC KINDLUSTUSMAAKLERID OÜ 31.12.2003 a. lõppenud rahandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet vastavuses Eesti Auditeerimiseeskirjaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus-põhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks ABC

KINDLUSTUSMAAKLERID OÜ raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ABC KINDLUSTUSMAAKLERID OÜ Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2003. rahandusaasta finantstulemuseks 570 338 krooni puhaskasumit ja bilansi üldsummaks seisuga 31.12.2003.a. 3 790 929 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt ABC KINDLUSTUSMAAKLERID OÜ rahandusaasta puhaskasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2003.a.

Tallinnas, 30. aprillil 2004.a.

Toomas Villems
Vannutatud audiitor



SISSE TULNUD

04.06.2004

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

ABC Kindlustusmaaklerid OÜ juhataja teeb ettepaneku jaotada 2003. aasta puhaskasum summas 570 338 krooni alljärgnevalt:

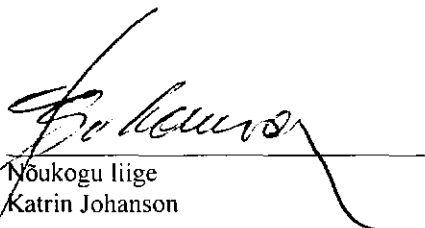
1. eelmiste perioodide tulemuse arvele 570 338 krooni

Nõukogu allkirjad 2003. a majandusaasta aruandele

ABC Kindlustusmaaklerid OÜ 2003. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt 30. aprilli 2004 otsusega, allkirjastamine 30. aprillil 2004:



Nõukogu esimees
Erik Sei



Nõukogu liige
Katrin Johanson



Nõukogu liige
Haiti Arendi