

18.05.2005


.....
Madli Juhani

2004. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

ABC Kindlustusmaaklerid OÜ Tallinn

Juriidiline aadress:	Kadaka I 25 76702 Laulasmaa Keila vald Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10590020
Telefon:	37 266 796 50
Faks:	37 266 796 52
E-mail:	kindlustuseabc@neti.ee
Interneti kodulehekül	www.kindlustuseabc.ee
Audiitor:	Audiitorbüroo Toomas Villems OÜ
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2004-31.12.2004
Põhitegevusala	kindlustusmaaklerlus

18.05.2005

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhataja kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	11
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed.....	12
Lisa 4 Maksud.....	12
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 6 Tütar- ja sidusettevõtted	13
Lisa 7 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 9 Kasutusrent.....	15
Lisa 10 Muud võlad	15
Lisa 11 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud	16
Lisa 12 Omakapital	16
Lisa 13 Müügitulu.....	16
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega	16
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	18
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	19
Juhataja ja nõukogu allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele.....	20

18.05.2005

XX

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

ABC Kindlustusmaaklerid OÜ loodi 1999 aasta sügisel. Ettevõtte tegevusalaks on kindlustusmaaklerlus, mis toestati 100% Eesti Vabariigis. ABC Kindlustusmaaklerid OÜ annab tööd 11-le põhikohaga töötajale, kelle pidev kindlustusalane kooolitus tagab kvaliteetse teenus.

Alates 2001 aastast on ABC Kindlustusmaaklerid OÜl tütarettevõtte Orlean OÜ, mille osalus kuulub 100% ABC Kindlustusmaaklerid OÜ-le.

ABC Kindlustusmaaklerid OÜ osakapital on 1 miljon Eesti krooni.

ABC Kindlustusmaaklerid OÜ on Eesti Kindlustusmaaklerite Liidu liige.

Juriidiline aadress:	Kadaka I 25 76702 Laulasmaa Keila vald Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10590020
Telefon:	372 667 96 50
Faks:	372 667 96 52
E-mail:	kindlustuseabc@neti.ee
Audiitor:	Audiitorbüroo Toomas Villems OÜ

18.05.2005

TEGEVUSARUANNE

Perioodil 01.01.2004 kuni 31.12.2004a., mis oli ABC Kindlustusmaaklerid OÜ viiendaks tegevusaastaks, oli ettevõtte brutokäive 26 240 tuh. Eesti krooni. Valdava enamuse sellest (ligi 73 %)vahendasime läbi IF Eesti Kindlustuse, järgnesid ERGO Kindlustus (20%), Seesam Kindlustus (6 %) ning Inges ja elukindlustusseltsid (1 %). Liikide lõikes on olulisimal kohal sõidukikindlustus, järgnevad juriidilise isiku varakindlustus ja kodukindlustus.

2004 aastal pöörasime ABC Kindlustusmaaklerid OÜ-s enam tähelepanu elukindlustusliikide vahendamisele. Elukindlustusturu peamisteks koostööpartneriteks on Sampo Elukindlustus ja Seesam Elukindlustus.

2004 aasta peamiseks eesmärgiks oli suurendada müügitulu 4 430 tuh. Eesti kroonini, mis on võrreldes 2003 aastaga ligi 20 % rohkem. Seda eesmärki suutis OÜ ABC Kindlustusmaaklerid täita vaid 14%-liselt. 2004 aastal tõusis OÜ ABC Kindlustusmaaklerid müügitulu 4 192 tuh. Eesti kroonini.

Olulisel kohal on olnud ka töötajate koolitus nii klienditeeninduse kui tootekoolituse vallas. Tootekoolituse vallas on peamiseks koolitajaks olnud IF Eesti Kindlustus.

2004 aasta sügisel korraldasime konkursi mitmete uute töötajate leidmiseks. Konkursi tulemusena saime 2004 aasta sügisel kanda kindlustusmaaklerite nimekirja 1 uue maakleri ning kontoritöötajatest lisandus 2 töötajat.. Keskmine põhikohaga töötajate arv 2004 aastal oli 11 ning tööettevõtu lepinguga töötajaid oli 17. Töötasusid maksti aasta jooksul kokku 1 986 tuh. krooni eest. Sotsiaalmaksu kulu oli 645 tuh. krooni ja töötuskindlustusmaksu maksti 9 tuh. krooni.

ABC Kindlustusmaaklerid OÜ-d juhib juhataja, kellele maksti töötasu ja preemiat 2004 aastal kokku 355 tuh. krooni. Ühtlasi kuulub juhatajale 10 % ABC Kindlustusmaakleri OÜ osadest.

2004. aasta sügisel valiti OÜ-le ABC Kindlustusmaaklerid uus nõukogu. Nõukogu on 3 liikmeline, kellest ühele tasuti nõukogu liikme tasu 4 tuh. krooni.

2005 aasta alguses avasime ettevõtte harukontori Pärnus. Kindlaks eesmärgiks on laieneda ka Lõuna-Eesti suunas.

2005 aasta peamiseks eesmärgiks on suurendada ettevõtte käivet peamiselt läbi uute klientide leidmise ja hoidmise. ABC Kindlustusmaaklerid OÜ jätkab oma hea maine hoidmist Eesti turul läbi klientide rahulolu nii hinnapoliitikas kui ka kindlustuslepingu vahendamise järgse järelteenindamise kaudu.

18.05.2005

00000000000000000000000000000000

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. ABC Kindlustusmaaklerid OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

5

18.05.2005

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2004	31.12.2003
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	1 697 785	1 666 655
Nõuded ostjate vastu	2	436 440	391 878
Nõuded emaettevõtjate ja teiste konsolideerimisgrupi e/v vastu	7,14	149 676	121 402
Viitlaekumised ja ettemaksed	3	130 406	59 539
Käibevara kokku		2 414 307	2 239 474
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5,6,7	1 366 633	1 279 114
Materiaalne põhivara	8	72 473	272 340
Põhivara kokku		1 439 106	1 551 454
VARAD KOKKU		3 853 413	3 790 929
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Ostjate ettemaksed teenuste eest		66 283	181 660
Võlad tarnijatele	10	886 046	999 006
Võlad emaettevõtjate ja teiste konsolideerimisgrupi e/v vastu	10,14	66 439	280 149
Maksuvõlad	4	173 651	151 561
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	11	214 172	188 491
Lühiajalised kohustused kokku		1 406 592	1 800 867
KOHUSTUSED KOKKU		1 406 592	1 800 867
Omakapital			
Osakapital	12	1 000 000	1 000 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		100 000	100 000
Reservid kokku		100 000	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		890 062	319 724
Aruandeaasta kasum (kahjum)		456 759	570 338
OMAKAPITAL KOKKU		2 446 821	1 990 062
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3 853 413	3 790 929

18.05.2005

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2004	2003
Müügitulu	13	4 192 862	3 751 667
Muud äritulud		14 164	1 000
Muud tegevuskulud		1 296 286	1 249 575
Tööjõu kulud			
Palgakulu		1 986 865	1 833 433
Sotsiaalmaks		654 498	618 814
Tööjõu kulud kokku		2 641 363	2 452 247
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	35 683	72 399
Muud ärikulud		76 991	72 755
Ärikasum (-kahjum)		156 703	-94 309
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	6	196 507	589 011
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		70 176	61 112
Muud finantstulud ja -kulud		33 373	14 524
Finantstulud ja -kulud kokku		300 056	664 542
Kasum enne tulumaksustamist		456 759	570 338
Aruandeaasta puhaskasum		456 759	570 338

18.05.2005

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2004	2003
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		156 703	-94 309
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	35 683	72 399
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	8	30 084	19 1749
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		36 300	-406 499
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-394 275	884 235
Kokku rahavood äritegevusest		-135 505	474 975
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	8	-10 900	-75 341
Põhivara müük		145 000	0
Antud laenude tagasimaksed		0	110 000
Saadud intressid		32 535	14 324
Kokku rahavood investeerimistegevusest		166 635	48 983
Rahavood kokku		31 130	523 958
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 666 655	1 142 697
Raha ja raha ekvivalentide muutus		31 130	523 958
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 697 785	1 666 655

~~SISSE TULNUD~~

10.05.2005

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osa-kapital	Kohus-tuslik reserv-kapital	Jaota-mata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2001				
2002. a aastaaruandes kajastatud	1 000 000	0	547 893	1 547 893
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	100 000	-100 000	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	73 396	73 396
Saldo seisuga 31.12.2002	1 000 000	100 000	521 289	1 621 289
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju 01.01.03			-201 565	-201 565
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	570 338	570 338
Saldo seisuga 31.12.2003	1 000 000	100 000	890 062	1 990 062
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	456 759	456 759
Saldo seisuga 31.12.2004	1 000 000	100 000	1 346 821	2 446 821

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

ABC Kindlustusmaaklerid OÜ 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

ABC Kindlustusmaaklerid OÜ ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna tütarettevõtja OÜ Orleani netokäive, bilansimaht ja töötajate arv aruandeaasta bilansipäeva seisuga on väiksemad kui raamatupidamise seaduse §29 p.1 lg. 3 nõutavad näitajad.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

18.05.2005

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

D. Tütar- ja sidusettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Investeeringud tütar-ettevõttesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad :

- Muud masinad ja seadmed 20 %
- Muu inventar ja IT seadmed 20 %

18.05.2005

F. Kapitali- ja kasutusrendid**Ettevõtte kui rentnik**

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

G. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ning viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

H. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

I. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

J. Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, pärast ABC Kindlustusmaaklerid OÜ kindlustuspreemiate laekumise aruande esitamist kindlustusseltsile.

K. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2004	31.12.2003
Sularaha kassas	73 706	91 625
Pangakontod	1 051 079	1 575 030
Hansa Rahaturufond	573 000	0
Raha ja pangakontod kokku	1 697 785	1 666 655

18.05.2005

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2004	31.12.2003
Ostjatelt laekumata arved	436 440	391 878
Nõuded ostjate vastu kokku	436 440	391 878

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Aegumata	Ületanud 1 - 2 kuud	Ületanud 2 kuud – 1 aasta
308 981	91 902	35 557

Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2004	31.12.2003
Intressid	1 038	200
Tulevaste perioodide kulud	129 368	44 996
Avansilised ettemaksed töötajatele	0	10 500
Puhkusetasude ettemaks	0	3 843
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	130 406	59 539

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2004		31.12.2003	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	614	0	660
Üksikisiku tulumaks	0	65 153	0	59 788
Sotsiaalmaks	0	99 159	0	85 586
Kohustuslik kogumispension	0	3 423	0	1 635
Töötuskindlustusmaks	0	4 498	0	3 892
Tulumaks maksuintressidelt	0	804	0	0
Kokku	0	173 651	0	151 561

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2004	31.12.2003
Tütarettevõtete aktsiad ja osad (lisa 6)	1 143 083	946 576
Pikaajalised nõuded emaettevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu (lisa 7)	223 550	332 538
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	1 366 633	1 279 114

18.05.2005

Lisa 6 Tütar- ja sidusettevõtted

2004. a omas ABC Kindlustusmaaklerid OÜ osalust järgmises tütaretevõttes:

Asukoht	<u>OÜ Orlean</u> Eesti
Põhitegevusala	Vahendustegevus
Osaluse % aasta alguses	100
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	946 576
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	946 576
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	196 507
Osaluse % aasta lõpus	100
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	1 143 083
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	1 143 083

Lisa 7 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>				Intressi- määr
	Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded emaettevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu (lisa 14)	121 553	121 553			0 %
Kokku	121 553	121 553			0 %

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>				Intressi- määr
	Saldo 31.12.2003	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded emaettevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu (lisa 14)	121 402	121 402			0 %
Kokku	121 402	121 402			0 %

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>				Intressi- määr
	Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded emaettevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu (lisa 14)	251 673	28 123	223 550		0 %

SISSE TULNUD

18.05.2005

Kokku	251 673	28 123	223 550	0 %
--------------	----------------	---------------	----------------	------------

Laenukohustust on diskonteeritud sisemise intressimääraga 8% ja selle tulemusena moodustub laenukohustuse summa korrigeeritud soetusmaksumuses 251 673 krooni (nominaalväärtuses 321 950 krooni).

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>		
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta
	31.12.2003	jooksul	jooksul üle 5 aasta
Nõuded emattevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu (lisa 14)	332 538		332 538
Tasaarveldatud summa			
Kokku	332 538		332 538

Kõik ettevõtte pikaajalised nõuded on Eesti kroonides .

Lisa 8 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003			
Soetusmaksumus	340 162	75 341	415 503
Akumuleeritud kulum	-139 396	-3 767	-143 163
Jääkmaksumus	200 766	71 574	272 340
2003. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	10 900	0	10 900
Müük ja mahakandmine	-314 190	0	-314 190
Akumuleeritud kulumi vähenemine seoses põhivara mahakandmisega	139 106	0	139 106
Amortisatsioonikulu	-20 615	-15 068	-35 683
Saldo seisuga 31.12.2004			
Soetusmaksumus	36 872	75 341	112 213
Akumuleeritud kulum	-20 905	-18 835	-39 740
Jääkmaksumus	15 967	56 506	72 473

18.05.2005

Lisa 9 Kasutusrent

ABC Kindlustusmaaklerid OÜ on võtnud kasutusrendile 3 sõiduautot.

	31.12.2004	31.12.2003
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	171 603	156 463
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	504 295	617 075
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	152 672	116 976
<i>1-5 aastat</i>	351 623	500 099

Lisa 10 Muud võlad

	Tagasimakse tähtaeg			
	Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad hankijatele	886 046	886 046	0	0
Võlad emaettevõttele ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele (lisa 14)	66 439	66 439	0	0
Kokku	952 485	952 485	0	0

	Tagasimakse tähtaeg			
	Saldo 31.12.2003	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad hankijatele	999 006	999 006	0	0
Võlad emaettevõttele ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele (lisa 14)	280 149	280 149	0	0
Kokku	1 279 155	1 279 155	0	0

Võlad hankijatele jagunevad :

	31.12.2004	31.12.2003
Võlgnevus kindlustusseltsidele	828 459	947 020
Muud võlgnevused	57 587	51 986
Kokku	886 046	999 006

18.05.2005

Lisa 11 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

	31.12.2004	31.12.2003
Võlad töövõtjatele	214 172	187 751
Muud viitvõlad	0	740
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku	214 172	188 491

Lisa 12 Omakapital

	31.12.2004	31.12.2003
Osakapital (kroonides)	1 000 000	1 000 000
Osade arv (tk)	10 000	10 000
Osade nimiväärtus (kroonides)	100	100

Osahingu reservkapitali suurus on 1/10 osakapitalist so. 100 000 krooni.
2004. aastal aktsionäridele dividendide välja ei makstud.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2004 moodustas 1 346 821 (2003: 890 062) krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 023 584 (2003: 658 646) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 323 237 (2003: 231 416) krooni.

Lisa 13 Müügitulu

ABC Kindlustusmaaklerid OÜ tulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2004	2003
Eesti	4 192 862	3 751 667

ABC Kindlustusmaaklerid OÜ tulu jaguneb kindlustusliikide ja muude tulude lõikes järgnevalt:

	2004	2003
Sõidukikindlustus	2 384 691	2 176 199
Juriidilise isiku varakindlustus	766 214	613 724
Kodukindlustus	573 916	489 311
Vastutuskindlustus	71 081	84 927
Muud liigid	396 960	313 695
Muud tulud	0	73 811
Kokku	4 192 862	3 751 667

Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega

ABC Kindlustusmaaklerid OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;

- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h ematettevõtte teised tütarettevõtted);
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

ABC Kindlustusmaaklerid OÜ on 2004. a osutanud teenuseid (juhtimisteenus, muud teenused) järgmistele seotud osapooltele:

	2004		2003	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtte OÜ Orlean	66 439	121 553	280 149	121 402
Teenuste ost-müük kokku	66 439	121 553	280 149	121 402

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2004	31.12.2003
Tütarettevõtted	149 676	121 402
Lühiajalised nõuded kokku	149 676	121 402
Tütarettevõtted (lisa 7)	223 550	332 538
Pikaajalised nõuded kokku	223 550	332 538
Tütarettevõtted	66 439	280 149
Lühiajalised kohustused kokku	66 439	280 149

18.05.2005

ABC KINDLUSTUSMAAKLERID OÜ**AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS****31.12.2004.a. lõppenud rahandusaasta
audiitorkontrolli läbiviimise kohta**

Olen kontrollinud ABC KINDLUSTUSMAAKLERID OÜ 31.12.2004.a. lõppenud rahandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet vastavuses Eesti Vabariigi Auditeerimiseeskirjaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi Auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus-põhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks ABC KINDLUSTUSMAAKLERID OÜ raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ABC KINDLUSTUSMAAKLERID OÜ Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2004.rahandusaasta finantstulemuseks 456 759 krooni puhaskasumit ja bilansi üldsummaks seisuga 31.12.2004.a. 3 853 413 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt ABC KINDLUSTUSMAAKLERID OÜ 2004.rahandusaasta puhaskasumit, finantsseisundit ja rahavoogusid seisuga 31.12.2004.a.

Tallinnas, 29.aprillil 2005.a.

Toomas Villemas
Vannutatud audiitor



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

ABC Kindlustusmaaklerid OÜ juhataja teeb ettepaneku jaotada 2004. aasta puhaskasum summas 425 035 krooni alljärgnevalt:

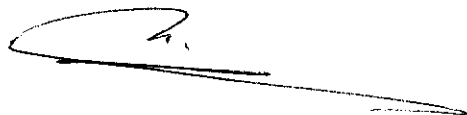
1. eelmiste perioodide tulemuse arvele 425 035 krooni

SISSE TULNUD

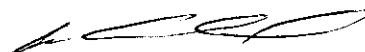
18.05.2005

Juhataja ja nõukogu allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele

ABC Kindlustusmaaklerid OÜ 2004. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt 30. aprilli 2005 otsusega, allkirjastamine 29. aprillil 2005:



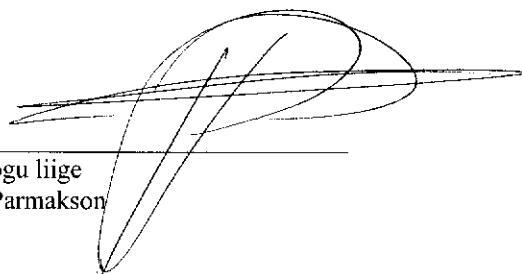
Nõukogu esimees
Erik Sei



Juhataja
Harri Kahl



Nõukogu liige
Jaan Sei



Nõukogu liige
Peep Parmakson