

318979

Harjumaa
Laulasmaa
Keila vald

21.01.2008

Eve Uibo

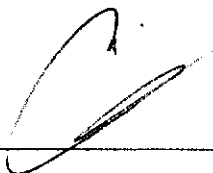
OÜ ABC Kindlustusmaaklerid

2007. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Kadaka I 25 Laulasmaa Keila vald Harjumaa
Äriregistri nr.	10590020
Telefon:	+372 6 679 650
Faks:	+372 6 679 652
E-mail:	info@kindlustuseabc.ee
Interneti koduleht:	www.kindlustuseabc.ee
Audiitor:	OÜ Audiitorbüroo Toomas Villems
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2007 – 31.12.2007

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	6
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	6
Konsolideeritud bilanss.....	7
Konsolideeritud kasumiaruanne.....	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne.....	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	11
Lisa 2 Raha.....	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Maksud.....	14
Lisa 5 Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.....	14
Lisa 6 Tütar- ja sidusettevõtted	15
Lisa 7 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	15
Lisa 8 Materiaalne põhivara.....	16
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 10 Muud ärikulud	17
Lisa 11 Kasutusrent.....	17
Lisa 12 Laenukohustused	17
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed.....	18
Lisa 14 Muud võlad.....	18
Lisa 15 Omakapital	18
Lisa 16 Müügitulu	19
Lisa 17 Muud äritulud	19
Lisa 18 Laenude tagatised ja panditud varad.....	19
Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega	20
Lisa 20 Bilansipäevajärgsed sündmused	20
Lisa 21 Konsolideerimata finantsaruanded	21
Bilanss.....	21
Kasumiaruanne.....	22
Rahavoogude aruanne	23
Omakapitali muutuste aruanne.....	23
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE.....	24
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	25
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	26



ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

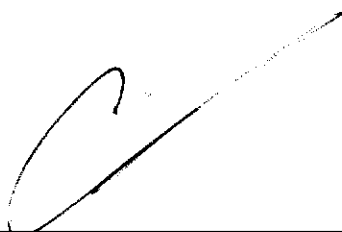
OÜ ABC Kindlustusmaaklerid OÜ loodi 1999 aasta sügisel. Ettevõtte tegevusalaks on kindlustusmaaklerlus, mis teostatakse 100% Eesti Vabariigis. ABC Kindlustusmaaklerid OÜ annab tööd 14-le põhikohaga töötajale, kelle pidev kindlustusalane koolitus tagab kvaliteetse teenuse.

Alates 2001 aastast on OÜ-l ABC Kindlustusmaaklerid 100 % osalusega tütarettevõtte OÜ Orlean. 2007 aasta kohta on koostatud konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne.

OÜ ABC Kindlustusmaaklerid osakapital on 1 miljon Eesti krooni.

OÜ ABC Kindlustusmaaklerid on Eesti Kindlustusmaaklerite Liidu liige.

Juriidiline aadress:	Kadaka I 25 Laulasmaa, Keila vald Harjumaa
Äriregistri nr.	10590020
Telefon:	+372 6 679 650
Faks:	+372 6 679 652
E-mail:	info@kindlustuseabc.ee
Audiitor:	OÜ Audiitorbüroo Toomas Villems



TEGEVUSARUANNE

Perioodil 01.01.2007 kuni 31.12.2007a., mis oli OÜ ABC Kindlustusmaaklerid kaheksas tegevusaasta, kogus ettevõtte brutopreemiaid 52 884 tuh. Eesti krooni. Valdava enamuse sellest (43%) vahendasime läbi IF Eesti Kindlustuse AS-i, järgnesid ERGO Kindlustuse AS (28%), Parex Kindlustuse Eesti filiaal (13%), Seesam Rahvusvaheline Kindlustuse AS (6,7%), Inges Kindlustuse AS (3%), QBE Kindlustuse Eesti AS ning muud kindlustusseltsid. Liikide lõikes oli olulisemal kohal sõidukikindlustus, seejärel varakindlustus, kodukindlustus ja liikluskindlustus.

Võrreldes 2006 aastaga kasvas OÜ ABC Kindlustusmaaklerid müügitulu 11% -6 075 tuh. Eesti kroonilt 7 836 tuh. Eesti kroonini.

Jätkuvalt on olulisel kohal töötajate koolitamine. Tootekoolituse põhipartneriks on IF Eesti Kindlustuse AS. Kuid usinalt koolitab 2006 aasta lõpus turule tulnud uus kindlustusselts Royal & Sun Alliance.

Keskmine põhikohaga töötajate arv 2007 aastal OÜ-s ABC Kindlustusmaaklerid oli 15 ning töövõtulepinguga töötajaid oli 23. Töötasusid maksti 2007 aasta jooksul kokku 3 628 tuh. Eesti krooni eest. Sotsiaalmaksu kulu oli 1 195 tuh. Eesti krooni seal hulgas töötuskindlustusmaksu maksti 19 tuh. Eesti krooni. OÜ ABC Kindlustusmaaklerid juhib juhataja, kellele maksti töötasu ja preemiat 2007 aastal kokku 597 tuh. Eesti krooni. Ühtlasi kuulub juhatajale 10% OÜ ABC Kindlustusmaaklerid osadest.

OÜ Orlean juhib juhatuse liige, kellele maksti töötasusid 55 tuh. Eesti krooni. Juhatuse liikme tasu ei makstud. OÜ ABC Kindlustusmaaklerid nõukogu on 3 liikmeline, kellelele tasuti nõukogu liikme tasu kokku 16 tuh. Eesti krooni.

2008 aasta peamiseks eesmärgiks on kasvatada ettevõtte brutokäive 55 000 tuh. Eesti kroonini. Samuti on plaanis tasuda pikaajaline pangalaen. Kavas on teha koostööd välispartneritega, kelle kaudu laiendada pakutavaid kindlustustooteid ja võimalusi.

2007 aasta kindlustuskeskkonna arengut iseloomustab uue seltsi tulek Eesti turule - Codan Forsikring A/S Eesti filiaal (R&SA).

OÜ ABC Kindlustusmaaklerid ja 100% osalusega tütarettevõtte OÜ Orlean esitavad 2007 aasta konsolideeritud aastaaruande.

Alljärgnevalt tulevad peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetoodika.

	2007	2006
Käibe kasv	29%	14,87%
Kasumi kasv	195%	23,54%
Puhasrentaablus	17,1%	6,25%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,22	1,64
ROA	0,25%	5,19%
ROE	0,43%	12,15%

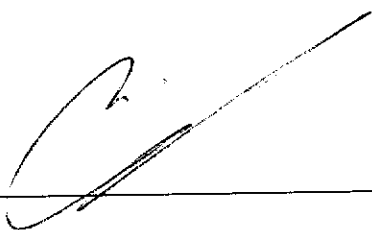
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006)/ müügitulu 2006 * 100

□ Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006)/ puhaskasum 2006 * 100

□ Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ☐ ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ☐ ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100



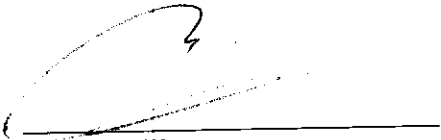
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 7 kuni 23 toodud OÜ ABC Kindlustusmaaklerid 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ ABC Kindlustusmaaklerid ja tema tütaretevõtte OÜ Orlean on jätkuvalt tegutsevad ettevõtted.



Juhatus liige
Erik Sei

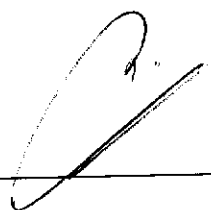
Tallinn, 15.07.2008a.

Konsolideeritud bilanss
 (kroonides)

		31.12.2007	31.12.2006
	Lisa nr		
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	3 593 116	2 654 852
Nõuded ja ettemaksed	3,4,7	1 611 741	1 297 164
Käibevara kokku		5 204 857	3 952 016
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5,7	13 301	884 928
Materiaalne põhivara	8	2 315 498	2 428 871
Põhivara kokku		2 328 799	3 313 799
VARAD KOKKU		7 533 656	7 265 816
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12	187 245	179 660
Võlad ja ettemaksed	4,13,14	2 295 455	2 219 218
Lühiajalised kohustused kokku		2 482 700	2 398 878
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	12	1 616 233	1 793 054
Pikaajalised kohustused kokku		1 616 233	1 793 054
KOHUSTUSED KOKKU		4 098 933	4 191 932
Omakapital	15		
Osakapital		1 000 000	1 000 000
Kohustuslik reservkapital		100 000	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 973 884	1 655 447
Aruandeaasta kasum		360 839	318 437
OMAKAPITAL KOKKU		3 434 723	3 073 884
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		7 533 656	7 265 816

Konsolideeritud kasumiaruanne
 (kroonides)

		2007	2006
	Lisa nr		
Müügitulu	16	7 836 099	6 095 069
Muud äritulud	17	6 107	4 425
Mitmesugused tegevuskulud	9	1 484 144	1 449 689
Tööjõu kulud			
Palgakulu		3 628 327	3 076 491
Sotsiaalmaks		1 195 193	1 082 480
Tööjõu kulud kokku		4 823 520	4 158 971
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	132 246	112 564
Muud äriikulud	10	170 699	69 374
Äri kasum		1 231 600	308 896
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt			
finantsinvesteeringutelt		65 950	65 950
Intressikulud		-106 016	-84 835
Muud finantstulud ja -kulud		-830 695	28 426
Finantstulud ja -kulud kokku		-870 761	9 541
Kasum enne tulumaksustamist		360 839	318 437
Aruandeaasta puhaskasum		360 839	318 437



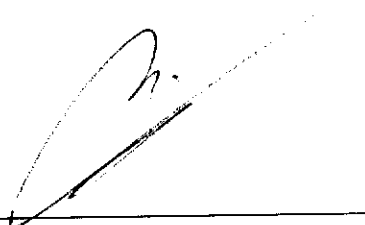
Konsolideeritud rahavoogude aruanne
 (kroonides)

		2007	2006
	Lisa nr		
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 231 600	308 896
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	132 246	112 564
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest		33 801	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-336 914	-42 765
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		66 333	580 410
Makstud intressid		-105 121	-76 890
Kokku rahavood äritegevusest		1 021 945	882 215
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	8	-80 463	-2 014 942
Materiaalse põhivara müük		62 622	0
Antud laenud		-60 000	-177 990
Antud laenude tagasimaksed		157 222	75 908
Saadud intressid		13 760	23 355
Kokku rahavood investeerimistegevusest		93 141	-2 093 670
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	2 115 000
Saadud laenude tagasimaksed		-176 822	-142 286
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-176 822	1 972 714
Rahavood kokku		938 264	761 258
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	2 654 852	1 893 594
Raha ja raha ekvivalentide muutus		938 264	761 258
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	3 593 116	2 654 852

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	1 000 000	100 000	1 655 447	2 755 447
2006.a puhaskasum			318 437	318 437
Saldo seisuga 31.12.2006	1 000 000	100 000	1 973 884	3 073 884
 Aruandeperioodi puhaskasum			360 839	360 839
Saldo seisuga 31.12.2007	1 000 000	100 000	2 334 723	3 434 723

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 15.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ ABC Kindlustusmaaklerid 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ ABC Kindlustusmaaklerid on koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande tütarettevõttega OÜ Orlean.

Konsolideeritud aruannete koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud emaettevõtte kontrolli all oleva tütarettevõtte finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

2007. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ ABC Kindlustusmaaklerid ning tema tütarettevõtete OÜ Orlean finantsnäitajad.

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütarettevõttesse soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

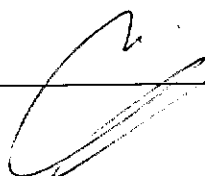
Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning rahaturufondi osakuid.



Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse väärtuspäeva meetodit.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööega üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|-----|
| • Muud masinad ja seadmed | 20% |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 20% |

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

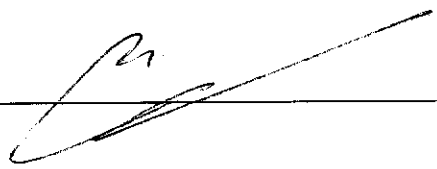
Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil



(v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78, ning kuni 31.12.2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

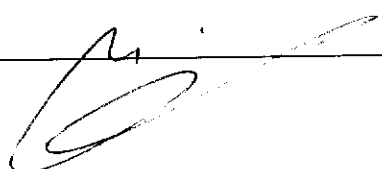
Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.



Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	133 012	174 382
Pangakontod	1 660 111	1 695 629
Tähtajalised hoiused	1 799 993	784 841
Raha kokku	3 593 116	2 654 852

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	862 577	640 739
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>	<i>314 450</i>	<i>425 831</i>
<i>s.h Kindlustusseltsidelt laekumata arved</i>	<i>548 127</i>	<i>214 908</i>
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	10	18 480
Muud lühiajalised nõuded	430 383	482 213
<i>Intressid</i>	<i>412 104</i>	<i>348 022</i>
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad intressid</i>	<i>-65 950</i>	
<i>Muud nõuded (lisa 7)</i>	<i>84 229</i>	<i>134 191</i>
Ettemaksed teenuste eest	318 771	155 732
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 611 741	1 297 164

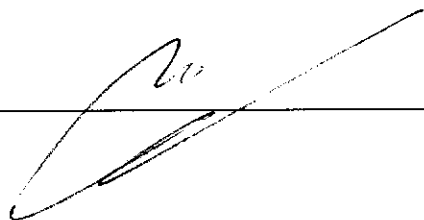
Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	12 543	18 480	0
Üksikisiku tulumaks	0	88 739	0	89 239
Sotsiaalmaks	0	156 458	0	152 307
Kohustuslik kogumispension	0	6 153	0	5 870
Töötuskindlustusmaks	0	4 010	0	4 135
Tulumaksu intress	10	0	0	0
Kokku	10	267 903	18 480	251 551

Lisa 5 Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2007	31.12.2006
Muud antud pikaajalised laenud	837 671	884 928
Ebatõenäoliselt laekuvad laenud	-824 370	0
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	13 301	884 928

OÜ Orlean poolt antud laenu tagasimaksetähtaeg on 10.12.2008.a. Juhatuse otsusega liigitati laen ja intressinõuded laenusaaaja vastu ebatõenäoliselt laekuvateks.



Lisa 6 Tütar- ja sidusettevõtted

2007. a omas OÜ ABC Kindlustusmaaklerid osalust järgmistes tütaretevõtetes:

	OÜ Orlean
Asukoht	Eesti Vabariik

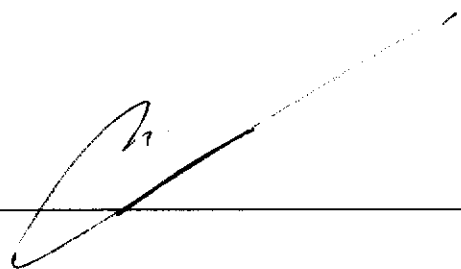
Põhitegevusala	Vahendus
Osaluse % aasta alguses	100
Osaluse % aasta lõpus	100

Lisa 7 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul üle 5 aasta		
Muud nõuded	97 530	84 229	13 301	10.05.2009	8%
Kokku	97 530	84 229	13 301		

	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul üle 5 aasta		
Muud nõuded	134 191	134 191			
Kokku	134 191	134 191			

Kõik ettevõtte pikaajalised nõuded on Eesti kroonides.

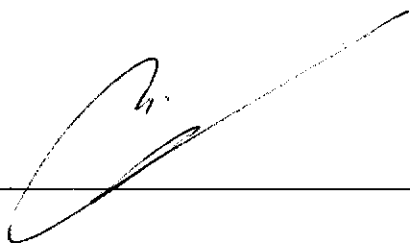


Lisa 8 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu mate- riaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Ehitised	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005					
Soetusmaksumus	20 920	100 034	448 000	0	568 954
Akumuleeritud kulum	-7 322	-35 138	0	0	-42 460
Jääkmaksumus	13 598	64 896	448 000	0	526 494
2006. a toimunud muutused					
Ostud ja parendused perioodi jooksul	12 790	205 152	0	1 797 000	2 014 942
Ümberklassifitseerimine			-448 000	448 000	0
Amortisatsioonikulu	-5 144	-44 562	0	-62 858	-112 564
Saldo seisuga 31.12.2006					
Soetusmaksumus	33 710	305 186	0	2 245 000	2 583 896
Akumuleeritud kulum	-12 467	-79 700	0	-62 858	-155 025
Jääkmaksumus	21 243	225 486	0	2 182 142	2 428 871
2007. a toimunud muutused					
Ostud ja parendused perioodi jooksul	55 763	24 700	0	0	80 463
Müük ja maha kandmine	-58 849	-24 693	0	0	-83 542
Amortisatsioonikulu	-5 915	-58 981	0	-67 350	-132 246
Akumuleeritud kulumini vähenemine seoses põhivara mahakandmisega	15 365	6 586	0	0	21 951
Saldo seisuga 31.12.2007					
Soetusmaksumus	30 624	305 193	0	2 245 000	2 580 817
Akumuleeritud kulum	-3 016	-132 095	0	-130 208	-265 319
Jääkmaksumus	27 608	173 098	0	2 114 792	2 315 498

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

	2007	2006
Kulutused kontorile	172 750	170 868
Bürootarbed	324 206	366 841
Sõiduautode kulud	648 018	533 236
Muud kulud ja teenused	339 171	378 744
Mitmesugused tegevuskulud kokku	1 484 144	1 449 689



Lisa 10 Muud ärikulud

	2007	2006
Kahjum põhivara mahakandmisest	36 041	0
Järevalvetasu	43 950	49 837
Muud ärikulud	90 708	19 537
Muud ärikulud kokku	170 699	69 374

Lisa 11 Kasutusrent

OÜABC Kindlustusmaaklerid on võtnud kasutusrendile sõidua autod.

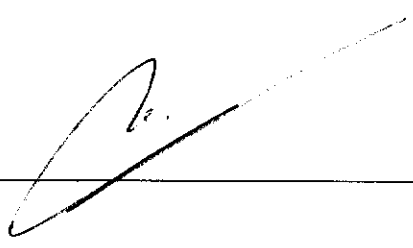
	2007	2006
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	231 449	210 899
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	1 024 088	222 553
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	<i>238 154</i>	<i>105 637</i>
<i>1-5 aastat</i>	<i>785 934</i>	<i>116 915</i>
<i>üle 5 aasta</i>		

Lisa 12 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2007	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg 02.02.2016	Intressi- määr 4,198%
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised pangalaenud	1 803 478	187 245	1 052 783	563 450		
Kokku	1 803 478	187 245	1 052 783	563 450		

	Saldo 31.12.2006	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg 02.02.2016	Intressi- määr 4,198%
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised pangalaenud	1 972 714	179 660	1 023 893	769 162		
Kokku	1 972 714	179 660	1 023 893	769 162		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.



Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad töövõtjatele	521 606	528 539
Maksuvõlad (lisa 4)	267 903	251 551
Muud võlad (lisa 14)	1 497 106	1 198 197
Intressivõlad	8 840	7 945
Saadud ettemaksed	0	232 986
Võlad ja ettemaksed kokku	2 295 455	2 219 218

Lisa 14 Muud võlad

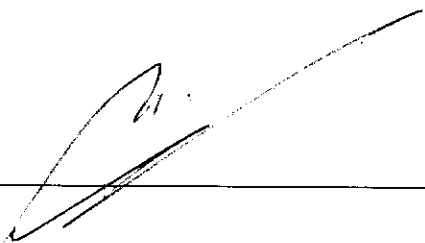
	Saldo 31.12.2007	Tagasimakse tähtaeg			Tagasimakse tähtaeg
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlgnevus kindlustusseltsidele	1 440 051	1 440 051			
Muud võlad	57 055	57 055			
Kokku	1 497 106	1 497 106			

	Saldo 31.12.2006	Tagasimakse tähtaeg			Tagasimakse tähtaeg
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlgnevus kindlustusseltsidele	1 146 723	1 146 723			
Muud võlad	51 474	51 474			
Kokku	1 198 197	1 198 197			

Lisa 15 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	1 000 000	1 000 000
Osade arv (tk)	10 000	10 000
Osade nimiväärtus (kroonides)	100	100

Kontserni jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2007 moodustas 2 334 723 (31. detsember 2006: 1 973 884) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsembrini 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 1 844 431 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 490 292 krooni. Seisuga 31. detsember 2006 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 1 539 630 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaksukulu summas 434 254 krooni.



Lisa 16 Müügitulu

OÜ ABC Kindlustusmaaklerid müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Eesti Vabariik	7 836 099	6 095 069
Kokku	7 836 099	6 095 069

OÜ ABC Kindlustusmaaklerid müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Kindlustusagentide ja –vahendajate tegevus	7 836 099	6 095 069
Kood 66221		
Kokku	7 836 099	6 095 069

OÜ ABC Kindlustusmaaklerid müügitulu jaguneb kindlustusliikide lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Liikluskindlustus	1 012 223	762 481
Sõidukikindlustus	3 463 186	2 832 323
Kodukindlustus	854 520	793 523
Juriidilise isiku varakindlustus	1 257 729	1 005 145
Vastutuskindlustus	151 082	152 053
Ehituskindlustus	135 913	62 219
Masinakindlustus	125 498	65 935
Muud liigid	835 948	401 567
Renditulu	0	19 823
Kokku	7 836 099	6 095 069

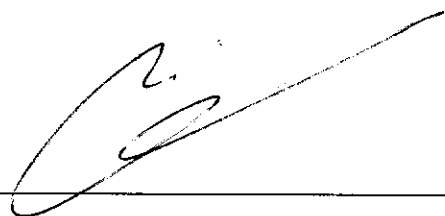
Lisa 17 Muud äritulud

	2007	2006
Tulu põhivara müügist	2 240	0
Aruandeperioodil selgunud eelmiste aastate tulud	2 556	0
Muud äritulud	1 311	4 425
Muud äritulud kokku	6 107	4 425

Lisa 18 Laenude tagatised ja panditud varad

OÜ Orlean. poolt saadud laenude (31. detsembri 2007 seisuga 1 972 714 krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. hüpoteek ettevõtte Tallinnas asuvale kinnistule, mille raamatupidamisväärtus oli 31.12.2007 seisuga 2 245 000 krooni;



Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega

Kontserni aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- b. tütarettevõtteid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

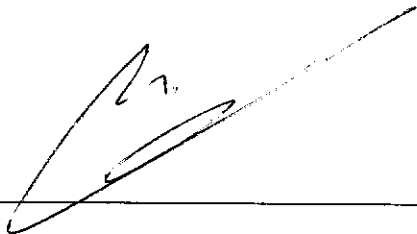
Aruandeperioodil on tegevjuhtkonna ja juhatuse liikmetele arvestatud tasusid ja antud muid soodustusi kokku summas 1 504 044 krooni (2006.a 1 118 929 krooni).

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2007	31.12.2006
Juhatus liikmetega	0	72 000
Lühiajalised nõuded kokku	0	72 000

Lisa 20 Bilansipäevajärgsed sündmused

2008 aasta hiliskevadel maksti Sampo Pangale tagasi pikaajaline pangalaen.
2008 aasta suvel otsustas nõukogu välja vahetada ettevõtte juhataja.

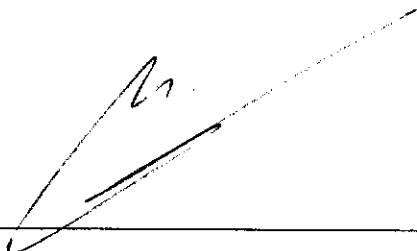


Lisa 21 Konsolideerimata finantsaruanded

1. *Konsolideerimata bilanss*
2. *Konsolideerimata kasumiaruanne*
3. *Konsolideerimata rahavoogude aruanne*
4. *Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne*

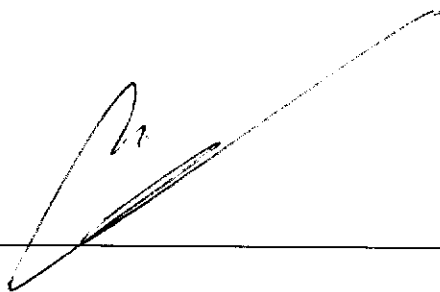
Bilanss
 (kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
VARAD		
Käibevara		
Raha	3 563 755	2 597 282
Nõuded ja ettemaksed	1 385 906	1 049 149
Käibevara kokku	4 949 661	3 464 431
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	390 819	281 877
Materiaalne põhivara	61 140	56 718
Põhivara kokku	451 959	338 595
VARAD KOKKU	5 401 620	3 985 026
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 238 424	2 166 331
Lühiajalised kohustused kokku	2 238 424	2 116 331
Omakapital		
Osakapital	1 000 000	1 000 000
Kohustuslik reservkapital	100 000	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	718 695	264 067
Aruandeaasta kasum	1 344 501	454 628
OMAKAPITAL KOKKU	3 163 196	1 818 695
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	5 401 620	3 985 026



Kasumiaruanne
(kroonides)

	2007	2006
Müügitulu	7 836 098	6 075 246
Muud äritulud	55 795	4 329
Mitmesugused tegevuskulud	1 722 165	1 488 261
Tööjõu kulud		
Palgakulu	3 573 231	3 025 114
Sotsiaalmaks	1 174 186	1 064 832
Tööjõu kulud kokku	4 747 417	4 089 946
Põhivara kulum ja väärtuse langus	23 865	20 967
Muud ärikulud	131 868	51 573
Ärikasum	1 266 578	428 828
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	0	21 744
Muud finantstulud ja -kulud	77 923	4 056
Finantstulud ja -kulud kokku	77 923	25 800
Kasum enne tulumaksustamist	1 344 501	454 628
Aruandeaasta puhaskasum	1 344 501	454 628



Rahavoogude aruanne
 (kroonides)

	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (-kahjum)	1 266 578	428 828
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	23 865	20 967
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest	7 174	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-350 058	-196 897
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	122 093	566 964
Kokku rahavood äritegevusest	1 069 652	886 336
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-55 764	-12 790
Antud laenud	-152 687	-238 548
Antud laenude tagasimaksed	98 523	155 798
Saadud intressid	6 749	17 975
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-103 179	-117 565
Rahavood kokku	966 473	768 771
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 597 282	1 828 511
Raha ja raha ekvivalentide muutus	966 473	768 771
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 563 755	2 597 282

Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Osa-kapital	Kohus-tuslik reserv-kapital	Jaota-mata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005				
Saldo 2005.a aastaaruandes	1 000 000	100 000	264 067	1 364 067
2006.a puhaskasum			454 628	454 628
Saldo seisuga 31.12.2006	1 000 000	100 000	718 695	1 818 695
Aruandeperioodi puhaskasum			1 344 501	1 344 501
Saldo seisuga 31.12.2007	1 000 000	100 000	2 063 196	3 163 196

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE**OÜ ABC KINDLUSTUSMAAKLERID OSANIKELE**

Oleme auditeerinud kaasnevat OÜ ABC KINDLUSTUSMAAKLERID ja selle tütarettevõtte (kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2007, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid, emaettevõtte konsolideerimata bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ning omakapitali muutuste aruannet.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2007.a. konsolideeritud bilansi mahuks 7 533 656 krooni ja emaettevõtte konsolideerimata bilansi mahuks 5 401 620 krooni ning konsolideerimisgrupi 2007.aasta finantstulemuseks 360 839 krooni kasumit ja emaettevõtte konsolideerimata 2007.a. finantstulemuseks 1 344 501 krooni kasumit, olulises osas õigesti ja õiglaselt kontserni ja OÜ ABC KINDLUSTUSMAAKLERID kui emaettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 15. juulil 2008.a.

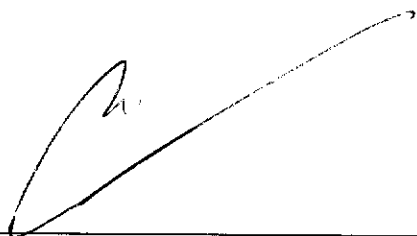
Toomas Villems
Vannutatud audiitor



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

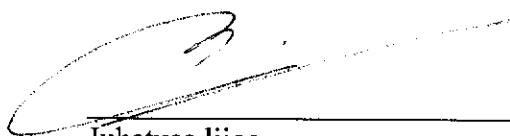
OÜ ABC Kindlustusmaaklerid juhataja kt. teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 370 743 krooni alljärgnevalt:

- I. eelmiste perioodide tulemuste arvele 370 743 krooni

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'C' shape with a small 'a' or similar character inside the loop, followed by a long horizontal stroke.

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

OÜ ABC Kindlustusmaaklerid 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 17.07.2008a. otsusega, allkirjastamine 17.07.2008a.:



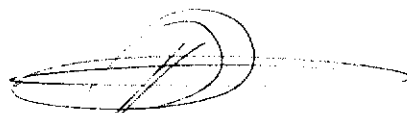
Juhatuse liige
Erik Sei



Nõukogu esimees
Haiti Arendi



Nõukogu liige
Jaan Sei



Nõukogu liige
Peep Parmakson