

OÜ ABC Kindlustusmaaklerid

2009. A. KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Endla 69/Keemia 4 Tallinn 10615
Äriregistri nr.	10590020
Telefon:	+372 6 679 650
Faks:	+372 6 679 652
E-mail:	info@kindlustuseabc.ee
Interneti koduleht:	www.kindlustuseabc.ee
Audiitor:	OÜ Audiitorbüroo Toomas Villems
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2009 – 31.12.2009

Lisatud dokumendid:

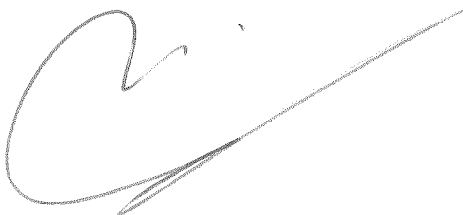
Sõltumatu audiitori aruanne

Emettevõtte müügitulu Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori (EMTAK) lõikes

Osanike nimekiri

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele	5
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2 Raha.....	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Maksud.....	14
Lisa 5 Tütar- ja sidusettevõtted	14
Lisa 6 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	15
Lisa 7 Materiaalne põhivara.....	15
Lisa 8 Immateriaalne põhivara.....	16
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 10 Muud ärikulud	16
Lisa 11 Kasutusrent	17
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed.....	17
Lisa 13 Muud võlad.....	17
Lisa 14 Omakapital	18
Lisa 15 Müügitulu	18
Lisa 16 Muud äritulud	19
Lisa 17 Laenude tagatised ja panditud varad.....	19
Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega	19
Lisa 19 Konsolideerimata finantsaruanded	20
Bilanss	20
Kasumiaruanne.....	21
Rahavoogude aruanne	22
Omakapitali muutuste aruanne.....	22
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	23
Juhatuse allkirjad 2009. a majandusaasta aruandele.....	24



ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

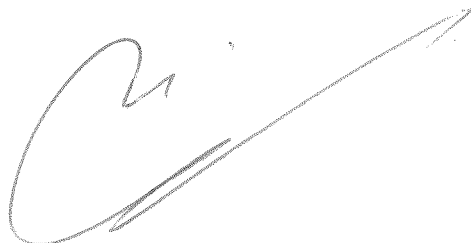
OÜ ABC Kindlustusmaaklerid OÜ loodi 1999 aasta sügisel. Ettevõtte tegevusalaks on kindlustusmaaklerlus, mis teostatakse 100% Eesti Vabariigis. ABC Kindlustusmaaklerid OÜ annab tööd 14-le põhikohaga töötajale, kelle pidev kindlustusalane koolitus tagab kvaliteetse teenuse.

Alates 2001 aastast on OÜ-1 ABC Kindlustusmaaklerid 100 % osalusega tütarettevõtte OÜ Orlean. 2009 aasta kohta on koostatud konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne.

OÜ ABC Kindlustusmaaklerid osakapital on 150 tuh. Eesti krooni.

OÜ ABC Kindlustusmaaklerid on Eesti Kindlustusmaaklerite Liidu liige.

Juriidiline aadress:	Endla 69 / Keemia 4 Tallinn 10615
Äriregistri nr.	10590020
Telefon:	+372 6 679 650
Faks:	+372 6 679 652
E-mail:	info@kindlustuseabc.ee
Audiitor:	OÜ Audiitorbüroo Toomas Villems



TEGEVUSARUANNE

Perioodil 01.01.2009 kuni 31.12.2009a., mis oli OÜ ABC Kindlustusmaaklerid kümnes tegevusaasta, kogus ettevõtte brutopreemiaid 37 786 tuh. Eesti krooni. Valdava enamuse sellest (34%) vahendasime läbi IF P&C Eesti Kindlustuse AS-i ja ERGO Kindlustuse AS (34%). Järgnesid AAS Gjensidige Baltic Eesti filiaal (6,11%), Seesam Rahvusvaheline Kindlustuse AS (13,32%), RSA Kindlustuse AS (4,81%), BTA Kindlustuse Eesti filiaal (10,2%) ning muud kindlustusseltsid. Liikide lõikes oli olulisemal kohal sõidukikindlustus, seejärel varakindlustus, kodukindlustus ja liikluskindlustus.

Võrreldes 2008 aastaga langes OÜ ABC Kindlustusmaaklerid müügitulu 25% 6 905 tuh. Eesti kroonilt 5 118 tuh. Eesti kroonini.

Keskmine põhikohaga töötajate arv 2009 aastal OÜ-s ABC Kindlustusmaaklerid oli 11 ning töövõtulepinguga töötajaid oli 20. Töötasusid maksti 2009 aasta jooksul kokku 2 437 tuh. Eesti krooni eest. Sotsiaalmaksu kulu oli 819 tuh. Eesti krooni seal hulgas töötuskindlustusmaksed maksti 21 tuh. Eesti krooni.

ABC Kindlustusmaaklerid OÜd juhib juhatuse liige, kellele maksti töötasu ja preemiat 2009. aastal kokku 516 tuh. Eesti krooni. Juhatuse liikme tasusid ei makstud.

ABC Kindlustusmaaklerid OÜ tütarettevõtet OÜ Orleani juhib juhatuse liige, kellele maksti töötasusid 53 tuh. Eesti krooni. Juhatuse liikme tasu ei makstud.

2010 aasta peamiseks eesmärgiks on tõsta ettevõtte brutokäive tagasi 2008 aasta tasemele ning tagada töötajatele kindel ja turvaline töökeskkond.

2009 aasta kindlustuskeskkonna arengut iseloomustab seniste turuliidrite jätkuv käibelangus ning sellest tulenev nendepoolne agressiivne müük.

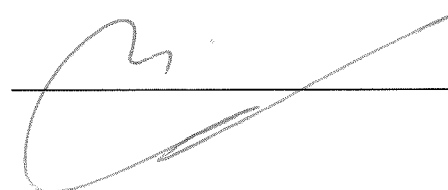
OÜ ABC Kindlustusmaaklerid ja 100% osalusega tütarettevõtte OÜ Orlean esitavad 2009 aasta konsolideeritud aastaaruande.

Alljärgnevalt tulevad peamised finantssuhtarvud emasettevõtte majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetoodika.

	2009	2008
Käibe kasv	-25,8%	-11,8%
Kasumi kasv	-60,8%	-21,6%
Puhasrentaablus	8,06%	15,2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,50	1,89
ROA	7,9%	20,7%
ROE	10,9%	31,2%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2009 – müügitulu 2008)/ müügitulu 2008 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2009 – puhaskasum 2008)/ puhaskasum 2008 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 22 toodud OÜ ABC Kindlustusmaaklerid 2009.a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ ABC Kindlustusmaaklerid ja konsolideerimisgrupi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ ABC Kindlustusmaaklerid ja tema tütarettevõtte OÜ Orlean on jätkuvalt tegutsevad ettevõtted.

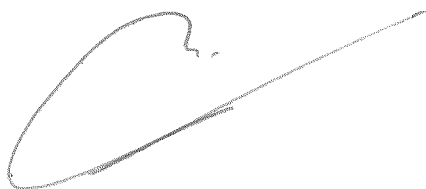


Juhatus liige
Erik Sei

Tallinn, 28.06.2010

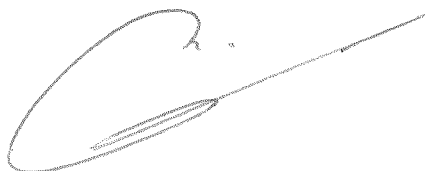
Konsolideeritud bilanss
 (kroonides)

		31.12.2009	31.12.2008
	Lisa nr		
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	2 467 270	2 156 435
Nõuded ja ettemaksed	3	1 107 862	1 224 139
Käibevara kokku		3 575 132	3 380 574
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7	2 096 953	2 265 101
Immateriaalne põhivara	8	123 518	150 754
Põhivara kokku		2 220 471	2 415 855
VARAD KOKKU		5 795 603	5 796 429
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	12	1 404 094	1 723 838
Lühiajalised kohustused kokku		1 404 094	1 723 838
KOHUSTUSED KOKKU		1 404 094	1 723 838
Omakapital	14		
Osakapital		150 000	150 000
Kohustuslik reservkapital		100 000	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3 822 591	2 334 723
Aruandeaasta kasum		318 918	1 487 868
OMAKAPITAL KOKKU		4 391 509	4 072 591
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		5 795 603	5 796 429



Konsolideeritud kasumiaruanne
 (kroonides)

	Lisa nr	2009	2008
Müügitulu	15	5 117 988	6 905 476
Muud äritulud	16	500	14 487
Mitmesugused tegevuskulud	9	1 269 389	1 520 924
Tööjõu kulud			
Palgakulu		2 489 293	3 151 380
Sotsiaalmaks		837 025	1 033 309
Tööjõu kulud kokku	17	3 326 318	4 184 689
Põhivara kulum	7,8	157 377	139 690
Muud äriksulud	10	104 969	105 959
Ärikasum		260 435	968 701
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		58 413	0
Intressikulud		0	-46 169
Muud finantstulud ja -kulud		70	-565 336
Finantstulud ja -kulud kokku		58 483	519 167
Kasum enne tulumaksustamist		318 918	1 487 868
Aruandeaasta puhaskasum		318 918	1 487 868



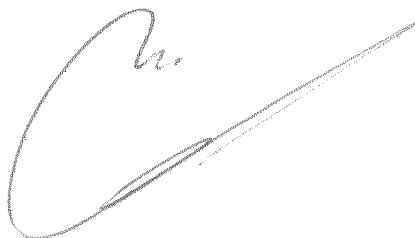
Konsolideeritud rahavoogude aruanne
 (kroonides)

		2009	2008
	Lisa nr		
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		260 435	968 701
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		157 377	139 690
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest	10	38 008	7 535
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	143 289	-148 087
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-319 744	-527 195
Makstud intressid		0	-55 009
Kokku rahavood äritegevusest		279 365	385 635
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		0	-89 686
Immateriaalse põhivara soetus		0	-157 896
Antud laenud		-106 045	-10 000
Antud laenude tagasimaksed		79 797	916 599
Saadud intressid		57 648	86 321
Saadud muud finantstulud		70	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		31 470	745 338
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed		0	-1 717 654
Osakapitali vähendamine		0	-850 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	-2 567 654
Rahavood kokku		310 835	-1 436 681
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		2 156 435	3 593 116
Raha ja raha ekvivalentide muutus		310 835	-1 436 681
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	2 467 270	2 156 435

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007	1 000 000	100 000	2 334 723	3 434 723
Osakapitali vähendamine	-850 000			-850 000
2008 a. puhaskasum			1 487 868	1 487 868
Saldo seisuga 31.12.2008	150 000	100 000	3 822 591	4 072 591
Aruandeaasta puhaskasum			318 918	318 918
Saldo seisuga 31.12.2009	150 000	100 000	4 141 509	4 391 509

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 14.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ ABC Kindlustusmaaklerid 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ ABC Kindlustusmaaklerid konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes sisalduvad emaettevõtte OÜ ABC Kindlustusmaaklerid ja tema 100%-lise osalusega tütarettevõtte OÜ Orlean finantsnäitajad.

Konsolideeritud aruannete koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud emaettevõtte kontrolli all oleva tütarettevõtte finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

2009. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ ABC Kindlustusmaaklerid ning tema tütarettevõtete OÜ Orlean finantsnäitajad.

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütarettevõttesse soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

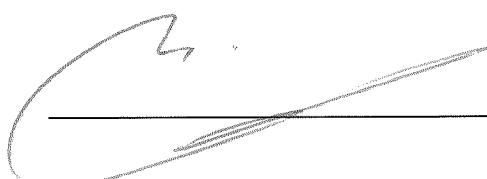
Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning rahaturufondi osakuid.



Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse väärtuspäeva meetodit.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|-----|
| • Muud masinad ja seadmed | 20% |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 20% |

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

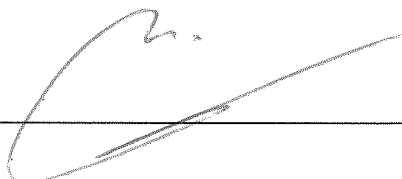
Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--|-----|
| • Arendusväljaminekud | 25% |
| • Tarkvara ja muu immateriaalne põhivara | 25% |



Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks. Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning arendusväljaminekute suurust ja immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks

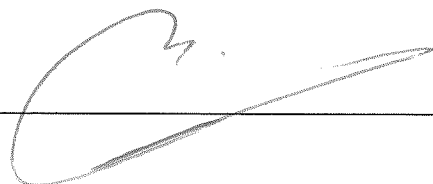
Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



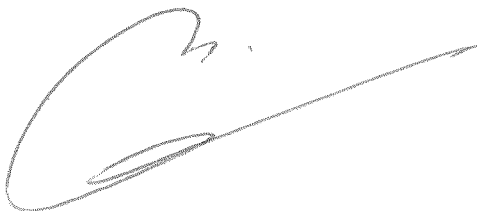
Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2009 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.



Lisa 2 Raha

	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
Sularaha kassas	102 907	89 648
Pangakontod	1 264 363	2 066 787
Tähtajalised hoiused	1 100 000	0
Raha kokku	2 467 270	2 156 435

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
Nõuded ostjate vastu	903 034	948 485
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>	<i>81 051</i>	<i>107 574</i>
<i>s.h Kindlustusseltsidelt laekumata arved</i>	<i>821 983</i>	<i>840 911</i>
Muud lühiajalised nõuded	43 114	16 101
<i>Intressid</i>	<i>1 565</i>	<i>409 698</i>
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad intressid</i>	<i>0</i>	<i>-408 898</i>
<i>Muud nõuded (lisa 6)</i>	<i>41 549</i>	<i>15 301</i>
Ettemaksed teenuste eest	161 714	259 552
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 107 862	1 224 139

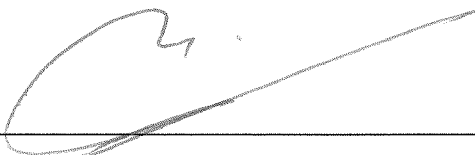
Lisa 4 Maksud

Maksuliik	<u>31.12.2009</u>		<u>31.12.2008</u>	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 416	0	7 776
Üksikisiku tulumaks	0	71 054	0	77 162
Sotsiaalmaks	0	139 247	0	141 572
Kohustuslik kogumispension	0	882	0	5 092
Töötuskindlustusmaks	0	15 629	0	3 675
Erisoodustuse tulumaks	0	2 789	0	0
Maksuintressid	0	381	0	0
Kokku	0	231 398	0	235 277

Lisa 5 Tütar- ja sidusettevõtted

2009. a omas OÜ ABC Kindlustusmaaklerid osalust järgmistes tütaretevõtetes:

	<u>OÜ Orlean</u>
Asukoht	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	Vahendus
Osaluse % aasta alguses	100
Osaluse % aasta lõpus	100



Lisa 6 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	<i>Tagasi maksta</i>			Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
	Saldo 31.12.2009	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul üle 5 aasta		
Muud nõuded	41 549	41 549		30.06.2010	10%
Kokku	41 549	41 549			

	<i>Tagasi maksta</i>			Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul üle 5 aasta		
Muud nõuded	15 301	15 301		10.05.2009	8%
Kokku	15 301	15 301			

Kõik ettevõtte pikaajalised nõuded on Eesti kroonides.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ehitised	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus	30 624	305 193	2 245 000	2 580 817
Akumuleeritud kulum	-3 016	-132 095	-130 208	-265 319
Jääkmaksumus	27 608	173 098	2 114 792	2 315 498
2008. a toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	89 686	0	0	89 686
Mahakandmine	0	-75 341	0	-75 341
Amortisatsioonikulu	-15 460	-49 738	-67 350	-132 548
Akumuleeritud kulumi vähenemine seoses põhivara mahakandmisega	0	-67 806	0	-67 806
Kahjum mahakandmisest 2008 aastal	0	-7 535	0	-7 535
Saldo seisuga 31.12.2008				
Soetusmaksumus	120 310	229 852	2 245 000	2 595 162
Akumuleeritud kulum	-18 476	-114 027	-197 558	-330 061
Jääkmaksumus	101 834	115 825	2 047 442	2 265 101
2009. a toimunud muutused				
Mahakandmine	-42 110	-26 569	0	-68 675
Amortisatsioonikulu	-19 476	-43 315	-67 350	-130 141
Akumuleeritud kulumi vähenemine seoses põhivara mahakandmisega	-13 844	-16 827	0	-30 671
Saldo seisuga 31.12.2009				
Soetusmaksumus	78 200	203 283	2 245 000	2 526 483
Akumuleeritud kulum	-24 108	-140 515	-264 908	-405 401
Jääkmaksumus	54 092	62 768	1 980 092	2 096 952
Kahjum mahakandmisest 2009 aastal	-28 266	-9 742	0	-38 008

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

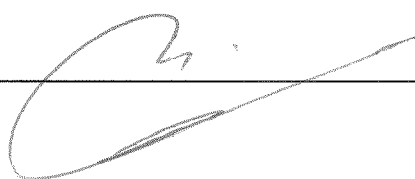
	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007	0	0
2008. a toimunud muutused		
Ostud ja parendused perioodi jooksul	157 896	157 896
Amortisatsioonikulu	-7 142	-7 142
Saldo seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumus	157 896	157 896
Akumuleeritud kulum	-7 142	-7 142
Jääkmaksumus	150 754	150 754
2009. a toimunud muutused		
Amortisatsioonikulu	-27 236	-27 236
Saldo seisuga 31.12.2009		
Soetusmaksumus	157 896	157 896
Akumuleeritud kulum	-34 378	-34 378
Jääkmaksumus	123 518	123 518

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

	2009	2008
Kulutused kontorile	56 596	181 508
Bürootarbed	30 305	98 642
Sõiduautode kulud	536 910	656 515
Muud kulud ja teenused	645 578	584 259
Mitmesugused tegevuskulud kokku	1 269 389	1 520 924

Lisa 10 Muud ärikulud

	2009	2008
Kahjum põhivara mahakandmisest	38 008	7 535
Kahjum valuutakursi muutusest	236	1 130
Ettevõtlusega otseselt mitteseotud kulud	10 491	0
Järevalvetasu	48 339	62 714
Muud ärikulud	7 895	34 580
Muud ärikulud kokku	104 969	105 959



Lisa 11 Kasutusrent

OÜABC Kindlustusmaaklerid on võtnud kasutusrendile sõiduautod.

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	285 758	381 796
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud mittekatkestatavatest rendilepingutest:		
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	703 110	988 868
<i>1-5 aastat</i>	234 345	234 345
	468 765	754 523

Lisa 12 Võlad ja ettemaksud

	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
Võlad töövõtjatele	367 904	402 030
Maksuvõlad (lisa 4)	231 398	235 277
Muud võlad (lisa 13)	804 637	791 808
Saadud ettemaksud	155	294 723
Võlad ja ettemaksud kokku	1 404 094	1 723 838

Lisa 13 Muud võlad

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>				Tagasimakse tähtaeg
	Saldo 31.12.2009	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlgnevus kindlustusseltsidele	770 336	770 336			
Muud võlad	34 301	34 301			
Kokku	804 637	804 637			

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>				Tagasimakse tähtaeg
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlgnevus kindlustusseltsidele	757 748	757 748			
Muud võlad	34 060	34 060			
Kokku	791 808	791 808			

Lisa 14 Omakapital

	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
Osakapital (kroonides)	150 000	150 000
Osade arv (tk)	2	2
Osa nimiväärtus	82 500	82 500
Osa nimiväärtus	67 500	67 500

Kontserni jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2009 moodustas 4 141 509 (31. detsember 2008: 3 822 591) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2009 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 3 271 792 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 869 717 krooni. Seisuga 31. detsember 2008 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 3 019 847 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaksukulu summas 802 744 krooni.

Lisa 15 Müügitulu

OÜ .ABC Kindlustusmaaklerid müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Eesti Vabariik	5 117 988	6 905 476
Kokku	5 117 988	6 905 476

OÜ ABC Kindlustusmaaklerid müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Kindlustusagentide ja –vahendajate tegevus Kood 66221	5 117 988	6 905 476
Kokku	5 117 988	6 905 476

OÜ ABC Kindlustusmaaklerid müügitulu jaguneb kindlustusliikide lõikes järgnevalt:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Liikluskindlustus	554 131	844 913
Sõidukikindlustus	2 180 062	3 313 067
Kodukindlustus	933 468	1 022 094
Juriidilise isiku varakindlustus	788 697	1 303 960
Vastutuskindlustus	170 139	149 087
Muud liigid	491 491	272 355
Kokku	5 117 988	6 905 476



Lisa 16 Muud äritulud

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Aruandeperioodil selgunud eelmiste aastate tulud	0	250
Muud äritulud	500	14 237
Muud äritulud kokku	500	14 487

Lisa 17 Tööjõukulud

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Palgakulu	2 489 293	3 151 380
Sotsiaalmaksud	837 025	1 033 309
Tööjõukulud kokku	3 326 318	4 184 689

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14,	13

Lisa 18 Laenude tagatised ja panditud varad

OÜ Orlean. poolt saadud laenude (31. detsembri 2009 seisuga tagastatud ja jääk 0 krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. hüpoteek ettevõtte Tallinnas asuvale kinnistule, mille bilansilineväärtus oli 31.12.2009 seisuga 1 980 092 krooni;

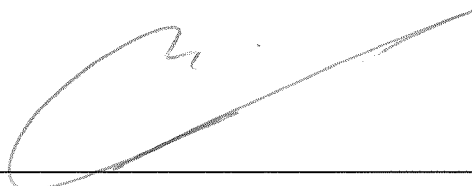
Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega

Kontserni aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- b. tütarettevõtteid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruandeperioodil on tegevjuhtkonna ja juhatuse liikmetele arvestatud tasusid ja antud muid soodustusi kokku summas 652 867 krooni (2008.a 1 130 048 krooni).

Saldod seotud osapooltega 2009 aasta puudusid.



Lisa 19 Konsolideerimata finantsaruanded

1. *Konsolideerimata bilanss*
2. *Konsolideerimata kasumiaruanne*
3. *Konsolideerimata rahavoogude aruanne*
4. *Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne*

Bilanss

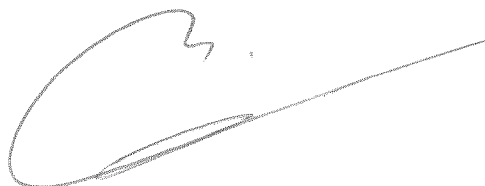
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
VARAD		
Käibevara		
Raha	2 362 775	1 797 671
Nõuded ja ettemaksed	1 251 010	1 453 696
Käibevara kokku	3 613 785	3 251 367
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	1 420 339	1 561 929
Materiaalne põhivara	66 442	119 124
Immateriaalne põhivara	123 518	150 754
Põhivara kokku	1 610 299	1 831 807
VARAD KOKKU	5 224 084	5 083 174
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 445 313	1 717 059
Lühiajalised kohustused kokku	1 445 313	1 717 059
 Omakapital		
Osakapital	150 000	150 000
Kohustuslik reservkapital	100 000	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 116 115	2 063 196
Aruandeaasta kasum	412 656	1 052 919
OMAKAPITAL KOKKU	3 778 771	3 366 115
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	5 224 084	5 083 174



Kasumiaruanne
(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	5 117 988	6 905 476
Muud äritulud	500	1 204
Mitmesugused tegevuskulud	1 453 891	1 740 391
Tööjõu kulud		
Palgakulu	2 436 773	3 094 945
Sotsiaalmaks	819 245	1 013 889
Tööjõu kulud kokku	3 256 018	4 108 834
Põhivara kulum	51 652	31 309
Muud ärikulud	94 506	103 525
Ärikasum	262 421	922 621
Finantstulud ja -kulud		
Muud finantstulud ja -kulud	150 235	130 298
Finantstulud ja -kulud kokku	150 235	130 298
Kasum enne tulumaksustamist	412 656	1 052 919
Aruandeaasta puhaskasum	412 656	1 052 919

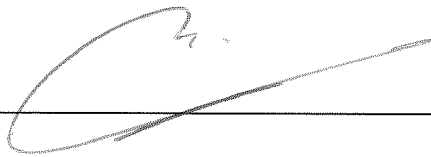


Rahavoogude aruanne
 (kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (-kahjum)	262 421	922 621
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	51 652	31 309
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest	28 266	7 535
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	124 776	62 726
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-271 746	-474 536
Kokku rahavood äritegevusest	195 369	549 655
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	0	-89 686
Immateriaalse põhivara soetus	0	-157 896
Antud laenud	-106 045	-1 729 621
Antud laenude tagasimaksud	279 480	427 987
Saadud intressid	196 300	83 468
Kokku rahavood investeerimistegevusest	369 735	-1 465 739
Rahavood finantseerimistegevusest		
Osakapitali vähendamine	0	-850 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-850 000
Rahavood kokku	565 104	-1 766 084
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 797 671	3 563 755
Raha ja raha ekvivalentide muutus	565 104	-1 766 084
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 362 775	1 797 671

Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

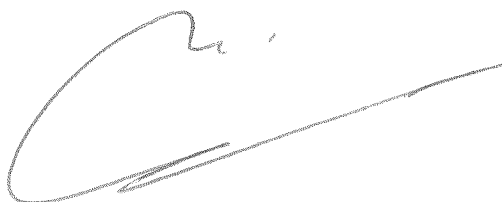
	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007	1 000 000	100 000	2 063 196	3 163 196
Osakapitali vähendamine	-850 000			
2008 a. puhaskasum			1 052 919	1 052 919
Saldo seisuga 31.12.2008	150 000	100 000	3 116 115	3 366 115
Aruandeperioodi puhaskasum			412 656	412 656
Saldo seisuga 31.12.2009	150 000	100 000	3 528 771	3 778 771



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ ABC Kindlustusmaaklerid juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2009. aasta puhaskasum summas 318 918 krooni alljärgnevalt:

1. eelmiste perioodide tulemuste arvele 318 918 krooni



Juhatuse allkirjad 2009. a majandusaasta aruandele

OÜ ABC Kindlustusmaaklerid 2009. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 28.06.2010 otsusega, allkirjastamine 28.06.2010:



Juhatuse esimees
Erik Sei

Aruande elektroonilised kinnitused

Osühing ABC Kindlustusmaaklerid (registrikood: 10590020) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Erik Sei	Juhatuseliige	30.06.2010
Resolutsioon:	<p>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE</p> <p>Juhatuseliige kinnitab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande</p> <p>Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 22 toodud OÜ ABC Kindlustusmaaklerid 2009.a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.</p> <p>Juhatus kinnitab, et:</p> <ol style="list-style-type: none">1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ ABC Kindlustusmaaklerid ja konsolideerimisgrupi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;3. OÜ ABC Kindlustusmaaklerid ja tema tütarettevõtte OÜ Orlean on jätkuvalt tegutsevad ettevõtted. <hr/> <p>Juhatuseliige Erik Sei</p> <p>Tallinn, 28.06.2010</p>	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing ABC Kindlustusmaaklerid osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing ABC Kindlustusmaaklerid ja selle tütaretevõtte (kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2009, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid, ematettevõtte konsolideerimata bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ning omakapitali muutuste aruannet.

Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 22, on kaasatud käesolevale aruandele

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrekse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeauditi nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulisel osal õigesti ja õiglaselt kontserni ja osaühingu ABC Kindlustusmaaklerid kui ematettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

OÜ Audiitorbüroo Toomas Villems (tegevusluba nr. 39) nimel
Toomas Villems /allkirjastatud digitaalselt/
Vandeauditori tunnistus nr. 74

Roosikrantsi 2,
Tallinn 10119
Registrikood 10411589
Telefon +372 6110716
Faks +372 6110717
E-mail:villems@datanet.ee

Tallinn, 29.06.2010.a.

Audiitorite digitaalallkirjad

Osühing ABC Kindlustusmaaklerid (registrikood: 10590020) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	30.06.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kindlustusagentide ja -vahendajate tegevus	66221	5117988	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Astarte Transpordi Osühing	10344261	Kesk-Sõjamäe 10A, Tallinn, Harju maakond, Eesti	67500 EEK
Erik Sei	37106280237	Eesti	82500 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6679650
Faks	+372 6679652
Mobiiltelefon	+372 51 19375
E-posti aadress	info@kindlustuseabc.ee
Veebilehe aadress	www.kindlustuseabc.ee