

379829

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TII NUD

21-01-2010

206 Sisse Mag.

OÜ Tondi Puhastustööd


Majandusaasta aruanne
2008


Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

21-01-2010

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	OÜ Tondi Puhastustööd
Äriregistri kood	10589583
Aadress	Lastekodu 25, Tallinn 10113
Telefon	+ 372 56 222 709
Elektronpost	info@puhastaja.ee
Koduleht	www.puhastaja.ee
Majandusaasta	01.01.2008-31.12.2008

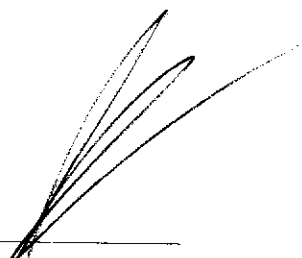
Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!	
30.09.2009	
Auditor/CPA KATRIN KAASIK	Kuupäev / Date
Signed for identification purpose only!	


Juhatuse liige: 

Sisukord

Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.....	12
Lisa 3. Materiaalne põhivara	12
Lisa 4. Kapitali- ja kasutusrent.....	13
Lisa 5. Võetud pika- ja lühiajalised laenud	13
Lisa 6. Maksunõuded ja -kohustused.....	14
Lisa 7. Osakapital	14
Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	14
Lisa 9. Muud ärikulud.....	14
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega	15
Lisa 11. Potentsiaalsed kohustused	15
Lisa 12. Laenu tagatis ja panditud vara	15
Sõltumatu audiitori järeldusotsus.....	16
Kasumi jaotamise ettepanek.....	17
Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele.....	18
Osanike nimekiri	19
Müügitulud vastavalt EMTAK 2008- le	20

Juhatuse liige: _____



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!	
30.09.2009.	
Audiitor CPA	Kuupäev / Date
KATRIN KAASIK	
Signed for identification purpose only!	

Tegevusaruanne

OÜ Tondi Puhastustööd on spetsialiseerunud puhastusteenindusfirma. 1995.a asutatud autopesulast oleme arenenud laialdaselt hooldus-ja puhastusteenuseid pakkuvaks firmaks. Arengu aluseks on kliendipoolne soov, millele oleme pidevalt vastu tulnud. Vastavalt vajadusele on võimalik valida erinevate teenuste vahel: hoolduskoristus, valvekoristus, kojameheteenus, sõidukite hooldus, eritööd (akende pesu, põrandate vahatamine, pehme mööbli keemiline pesu jne). Kuni 2005.a septembrini kandis ettevõtte OÜ Moppar nime mis muudeti ümber OÜ-s Tondi Puhastustööd.

OÜ Tondi Puhastustööd 2008.a müügitulu oli 12 974 740 krooni, suurenedes eelmise majandusaastaga võrreldes 1 004 644 krooni võrra. 2008.a puhaskasum oli 462 525 krooni, vähenedes eelmise majandusaastaga võrreldes 354 261 krooni võrra. 2008.a soetas ettevõtte materiaalseid põhivarasid kokku 3 551 050 krooni eest.

2008. aastal töötas OÜ-s Tondi Puhastustööd keskmiselt 77 töötajat ning nende palgakulu oli kokku 4 825 933 krooni. 2008. aastal kuulus OÜ Tondi Puhastustööde juhatusse kaks liiget ning nende palgakulu oli kokku 377 900 krooni.

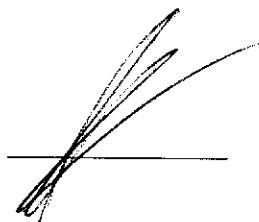
OÜ Tondi Puhastustööde peamised finantssuhtarvud on:

	Arvutus metoodika	2008	2007
Varade rentaablus	puhaskasum / varad kokku * 100	5,38%	12,49%
Omakapitali rentaablus	puhaskasum / omakapital *100	24,68%	56,66%
Maksevõime üldine tase	käibevara / lühiajalised kohustused	0,46	0,88
Võõrkapitali ja omakapitali suhe	võõrkapital / omakapital	3,59	3,54

2009. aastal on plaanis laiendada ettevõtte tegevust hoolduskoristuse ja eritööde osas, mitmete uute suurklientidega on juba edasised kokkulepped sõlmitud. 2009. aastal on ettevõttel eesmärgiks müügitulude suurendamine 10-15 % võrra.

Kaido Koppa

Juhatuses liige




30.09.2009

Aivi Koppa

Juhatuses liige



30.09.2009

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!	
30.09.2009	
Auditiir/CPA	Kuupäev / Date
KATRIN KAASIK	
Signed for identification purpose only!	

Raamatupidamise aastaaruanne

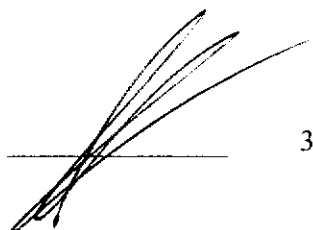
Juhatuse deklaratsioon

OÜ Tondi Puhastustööd juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Tondi Puhastustööd finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Tondi Puhastustööd on jätkuvalt tegutsev.

Kaido Koppa

Juhatuse liige



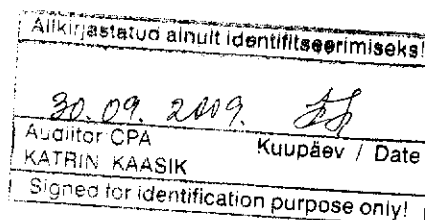
30.09.2009

Aivi Koppa

Juhatuse liige



30.09.2009



Bilanss**VARAD**

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod		62 112	997 345
Nõuded ostjate vastu	2	1 276 900	1 248 835
Maksude ettemaked ja tagasinõuded	6	1	0
Muud nõuded		260	260
Ettemakstud teenused		15 544	9 501
Varud			
<i>Müügiks ostetud kaubad</i>		16 467	28 345
<i>Ettemaksud tarnijatele</i>		72 902	9 888
Varud kokku		89 369	38 233
Käibevara kokku		1 444 186	2 294 174
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3	7 157 415	4 244 874
Põhivara kokku		7 157 415	4 244 874
VARAD KOKKU		8 601 601	6 539 048

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**KOHUSTUSED****Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused

<i>Pikaajaliste kap rendikohustuste tagasimaksud järgmisel perioodil</i>	4	249 347	258 321
<i>Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksud järgmisel perioodil</i>	5	407 895	132 198
<i>Lühiajalised laenud ja võlakirjad</i>	5	879 996	0
Laenukohustused kokku		1 537 238	390 519
Võlad tarnijatele		234 525	158 270
Palgavõlgnevus		349 068	318 077
Puhkustasude reserv		507 164	441 482
Maksuvõlad	6	519 129	1 278 987
Muud võlad		10 960	19 571
Lühiajalised kohustused kokku		3 158 084	2 606 906

Pikaajalised laenukohustused

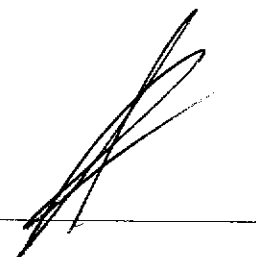
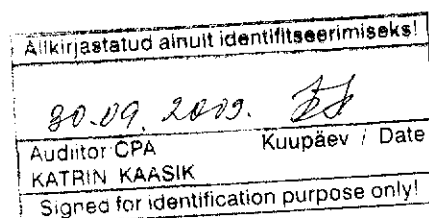
Kapitalirendi kohustused	4	501 520	419 619
Laenud kohustused	5	3 067 981	2 071 032
Pikaajalised laenukohustused kokku		3 569 501	2 490 651

Kohustused kokku		6 727 585	5 097 557
-------------------------	--	------------------	------------------

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses	7	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		10 013	10 013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 361 478	574 692
Aruandeaasta kasum		462 525	816 786
Omakapital kokku		1 874 016	1 441 491
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		8 601 601	6 539 048

Juhatus liige:

Kasumiaruanne

	Lisa	2008	2007
Müügitulu	8	12 974 740	11 970 096
Muud äritulud		96 794	84 180
Äritulud kokku		13 071 534	12 054 276
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-3 798 194	-2 471 509
Mitmesugused tegevuskulud		-1 054 498	-1 059 680
Tööjõu kulud		-7 000 036	-6 925 139
<i>palgakulu</i>		-5 203 833	-5 176 019
<i>sotsiaalmaksud</i>		-1 796 203	-1 749 120
Põhivara kulum		-404 644	-476 113
Muud ärikulud	9	-127 146	-85 611
Ärikulud kokku		-12 384 518	-11 018 052
Ärikasum		687 016	1 036 224
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		826	170
Kahjum valuutakursi muutustest		-1 161	-1 661
Intressikulud		-216 182	-217 947
Kokku finantstulud ja - kulud		-216 517	-219 438
Tulumaks		-7 974	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		462 525	816 786

Juhatus liige:



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!	
30.09.2009 <i>JK</i>	
Auditor CPA	Kuupäev / Date
KATRIN KAASIK	
Signed for identification purpose only!	

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		+687 016	+ 1 036 224
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	3	+404 644	+ 476 113
Kasum põhivara müügist		-103 203	- 84 180
Kahjum põhivara müügist		+13 418	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-85 245	- 107 796
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-595 541	+ 1 070 196
Makstud ettevõtte tulumaks		-7 974	0
Makstud intressid		-216 182	- 217 947
Kokku rahavood äritegevusest		+96 933	+ 2 172 610
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetus		-2 989 107	- 69 976
Põhivara müük		+323 651	+ 355 932
Antud laenud	10	-584 704	-1 187 538
Antud laenude tagasimaksud	10	+584 704	+1 187 538
Saadud intressid		+826	+ 170
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-2 664 630	+286 126
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5	+2 401 581	+1 145 291
Laenude tagasimaksud	5	-248 939	-2 329 263
Makstud kapitalirendi maksed	4	-489 017	- 465 685
Makstud dividendid		-30 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1 633 625	- 1 649 657
RAHAVOOD KOKKU		-934 072	+809 079
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		+997 345	+ 189 927
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-935 233	+ 807 418
Valuutakursi muutused		-1 161	-1 661
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		+62 112	+ 997 345

Juhatuse liige:

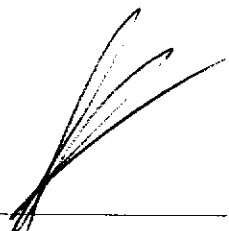


Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!	
30.09.2009.	<i>KK</i>
Audiitor-CPA KATRIN KAASIK	Kuupäev / Date
Signed for identification purpose only!	

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000	10 013	315 695	258 997	624 705
Kanded vastavalt üldkoosoleku otsusele	-	-	258 997	-258 997	0
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	816 786	816 786
Saldo 31.12.2007	40 000	10 013	574 692	816 786	1 441 491
Kanded vastavalt üldkoosoleku otsusele	-	-	816 786	-816 786	0
Dividendid	-	-	-30 000	-	-30 000
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	462 525	462 525
Saldo 31.12.2008	40 000	10 013	1 361 478	462 525	1 874 016

Juhatusel liige:



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!	
30.09.2009	<i>JK</i>
Auditor: CPA KATRIN KAASIK	Kuupäev / Date
Signed for identification purpose only!	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Tondi Puhastustööd 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Tondi Puhastustööd kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel *Kaubad, toore, materjal*.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhatuse liige:



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!	
30.09.2009	JK
Auditor/CPA KATRIN KAASIK	Kuupäev / Date
Signed for identification purpose only!	

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Ehitised	2 %
Masinad ja seadmed	20 %
Transpordivahendid	20 %
Muu inventar	20 %

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedada dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärsetl mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressi tulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsembri 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Juhatuse liige:



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!	
30.09.2009. <i>JK</i>	
Auditor/CPA	Kuupäev / Date
KATRIN KAASIK	
Signed for identification purpose only!	

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	1 276 900	1 264 882
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-	-16 047
Nõuded kokku	1 276 900	1 248 835

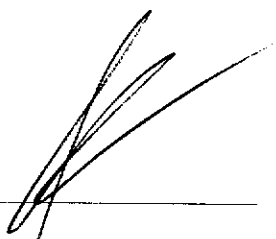
Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses

	2008	2007
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-16 047	-
Aruandeperioodil lootusetult laekuvateks arveteks kantud nõuded	16 047	-
Aruandeaastal ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-	-16 047
Kokku	-	-16 047

Lisa 3. Materiaalne põhivara

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Transpordivahendid	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	3 481 079	677 502	1 369 319	397 703	5 925 603
Aruandeperioodil soetatud	2 983 622	5 485	561 943	-	3 551 050
Põhivara müük	-	-	-509 574	-	-509 574
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	6 464 701	682 987	1 421 688	397 703	8 967 079
Akumuleeritud kulum ja allahindlused					
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	-63 820	-641 859	-823 067	-151 983	-1 680 729
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-109 403	-16 333	-201 836	-77 072	-404 644
Müüdüd põhivara kulum	-	-	275 709	-	275 709
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	-173 223	-658 192	-749 194	-229 055	-1 809 664
Jääkväärtus					
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	3 417 259	35 643	546 251	245 721	4 244 874
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	6 291 478	24 795	672 494	168 648	7 157 415

Juhatuse liige:



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!	
30.09.2009	<i>Katrin Kaasik</i>
Audiitor CPA	Kuupäev / Date
KATRIN KAASIK	
Signed for identification purpose only!	

Lisa 4. Kapitali- ja kasutusrent*Ettevõtte kui rentnik***Kapitalirent**


Kapitalirendi kohustus	Masinad ja seadmed
Kohustus seisuga 31.12.2008	750 867
sh makseperiood alla 1 aasta	249 347
sh makseperiood 1-5 aasta	501 520
Kohustus seisuga 31.12.2007	677 940
Kohustus seisuga 31.12.2007	677 940
sh makseperiood alla 1 aasta	258 321
sh makseperiood 1-5 aasta	419 619
Kohustus seisuga 31.12.2006	1 143 625
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	489 017
Aruandeperioodil makstud intressid	30 832
Alusvaluuta	EUR
Maksetähtjad	Iga kuu
Keskmine intressimäär	6,78 %
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	1 108 554
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2007	672 493

Lisa 5. Võetud pika- ja lühiajalised laenud

	Laenu saldo 31.12.2007	Saadud laenud 2008.a	Laenude tagasimaksed 2008.a	Laenu saldo 31.12.2008	Intressi määr aastas	2009 tagasi makstav osa	2010 ja hiljem	Laenu tähtpäev
Pikaajalised laenud								
Pank	2 203 230	1 510 585	237 939	3 475 876	1,7% + 6 euribor	407 895	3 067 981	21.02.2016
Pikaajalised laenud kokku	2 203 230	1 510 585	237 939	3 475 876		407 895	3 067 981	
Lühiajalised laenud								
Juhatuse liige	-	530 000	-	530 000	0 %	-	-	30.09.2009
Ettevõtted	-	360 996	11 000	349 996	6-10 %	-	-	30.06.2009
Lühiajalised laenud	-	890 996	11 000	879 996				
Laenud kokku	-	2 401 581	248 939	4 355 872				

Juhatuse liige:



Ailkirjastatud ainult identifitseerimiseks!	
30.09.2009	
Audiitor CPA	Kuupäev / Date
KATRIN KAASIK	
Signed for identification purpose only!	

Lisa 6. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Ettemaksukonto	1	-	-	-
Isiku tulumaks	-	121 994	-	194 921
Ettevõtte tulumaks	-	34 557	-	220
Sotsiaalmaks	-	313 110	-	266 639
Töötuskindlustus	-	7 007	-	6 631
Pensionikindlustus	-	9 070	-	6 920
Käibemaks	-	33 391	-	765 175
Intressid	-	-	-	38 481
Kokku	1	519 129	-	1 278 987

Lisa 7. Osakapital

OÜ Tondi Puhastustööd osakapital seisuga 31.12.2008 on 40 000 krooni, mis koosneb 2 osast, üks osa nimiväärtusega 28 000 krooni ning teine osa nimiväärtusega 12 000. Põhikirja järgi on osahingu miinimum kapital 40 000 ja maksimum 160 000 krooni.

Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

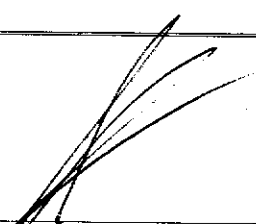
Tegevusala	2008	2007
Hoonete üldpuhastus	12 974 740	11 970 096
Kokku	12 974 740	11 970 096

Piirkond	2008	2007
Eesti	12 974 740	11 970 096
Kokku	12 974 740	11 970 096

Lisa 9. Muud ärikulud

Kululiik	2008	2007
Makstud trahvid ja viivised	113 728	84 150
Muud ärikulud	13 418	1 461
Kokku	127 146	85 611

Juhatuse liige:



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!	
30.09.2009. Jd	
Audiitor/CPA	Kuupäev / Date
KATRIN KAASIK	
Signed for identification purpose only!	

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Osatühingu juhatus ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Teenuse ostu- ja müügittehingud ning laenutehingud

OÜ Tondi Puhastustööd on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud teenuse ostu- ja müügittehinguid ning võtnud laene alljärgnevatel tingimustel:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Laenu		Teenused ja kaubad		Saldo 31.12.2008	
		Saadud	Tagasi makstud	Ostetud	Müüdnud	Nõue	Kohustus
Juhatusel liikmest seotud firmad	Juhatusel liige	110 996	11 000	3 113 662	151 549	-	99 996
Eraisik	Juhatusel liige	530 000	-	-	-	-	-

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Laenu		Saldo 31.12.2008	
		Antud	Tagasi makstud	Nõue	Kohustus
Juhatusel liikmest seotud firmad	Juhatusel liige	584 704	584 704	-	-

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 11. Potentsiaalsed kohustused**Tulumaks**

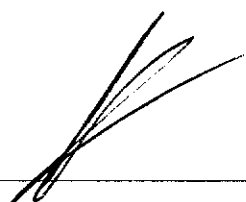
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 1 824 003 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasuda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 484 862 krooni.

Lisa 12. Laenu tagatis ja panditud vara

Tallinnas asuva kinnistu soetamiseks võetud pikaajalise investeerimislaenu (vt lisa 5) tagatis on alljärgnev:

- hüpoteek 9 008 065 miljonit krooni ettevõtte Tallinnas asuvale kinnistule, mille raamatupidamisväärtus oli 31.12.2008 seisuga 6 291 479 krooni.

Juhatusel liige: _____



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!	
30.09.2009	<i>KK</i>
Auditor: CPA	Kuupäev / Date
KATRIN KAASIK	
Signed for identification purpose only!	

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ Tondi Puhastustööd

osanikele

Oleme auditeerinud ***OÜ Tondi Puhastustööd*** äriregistri kood ***10589583*** aadress ***Lastekodu 25 Tallinn 10113*** raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

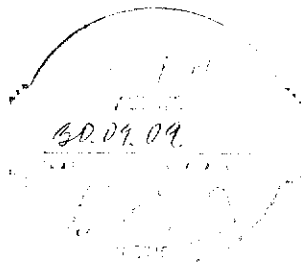
Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ***OÜ Tondi Puhastustööd*** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Audiitor

Katrin Kaasik

30. september 2009.a



Tehnika 55 Tallinn 10136

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum + 1 361 478
Aruandeaasta kasum + 462 525

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008: + 1 824 003

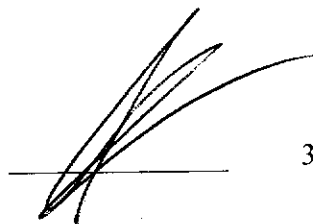
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Dividendideks 176 600 krooni

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist + 1 647 403

Kaido Koppa

Juhatuse liige



30.09.2009

Aivi Koppa

Juhatuse liige



30.09.2009

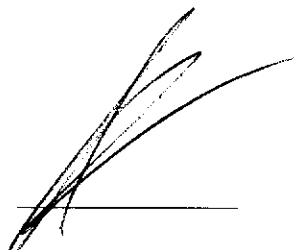
Juhatuses allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2008. majandusaasta aastaaruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Juhatus:

Kaido Koppa

Juhatuses liige



30.09.2009

Aivi Koppa

Juhatuses liige

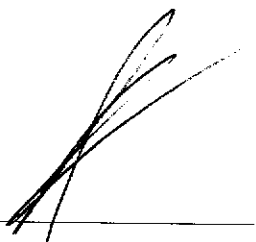


30.09.2009

Osanike nimekiri koosoleku kuupäeva seisuga:

					osa väärtus
1. Kaido Koppa	i.k.37407090235	Eesti	1 osa	Tallinn	28 000
2. Aivi Koppa	i.k.47712040318	Eesti	1 osa	Tallinn	12 000

Juhatuselise:



Müügitulu vastavalt EMTAK 2008- LE

EMTAK kood	2008	2007
81211 Hoonete üldpuhastus	12 974 740	11 970 096
Kokku	12 974 740	11 970 096

Juhatusel liige:

