

✓

Põhja-Mecklenburgi registrikeskond  
**MAJANDUSAASTA ARUANNE**

07.01.2009 11

**OSAÜHING RIIDAKU MÕIS**

71841  
Eve Mägi

|                      |                                                                        |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Majandusaasta algus: | 01.01.2007                                                             |
| Majandusaasta lõpp:  | 31.12.2007                                                             |
| Registrikood:        | 1058941 <del>2</del> 3                                                 |
| Aadress:             | 78403 Riidaku küla<br>Raikküla vald<br>Rapla maakond<br>Eesti Vabariik |
| Telefon:             | 37248 26781; 5643316                                                   |
| Fax:                 | 37248 97772                                                            |
| E-mail:              |                                                                        |

**SISUKORD**

|                                                               |    |
|---------------------------------------------------------------|----|
| JUHATUSE TEGEVUSARUANNE.....                                  | 3  |
| RAAMATUPIDAMISE ARUANNE.....                                  | 4  |
| BILANSS.....                                                  | 4  |
| KASUMIARUANNE.....                                            | 5  |
| OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....                             | 6  |
| LISAD RAAMATUPIDAMISE ARUANDELE .....                         | 7  |
| Lisa 1    Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused..... | 7  |
| Lisa 2    Nõuded ostjate vastu.....                           | 9  |
| Lisa 3    Materiaalne põhivara.....                           | 9  |
| Lisa 4    Omakapital.....                                     | 9  |
| Lisa 5    Tehingud osapooltega.....                           | 10 |
| Lisa 6    Neto realisatsioon.....                             | 10 |
| KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....                               | 10 |
| JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE ARUANDELE...                | 11 |
| AINUOSANIKU OTSUS.....                                        | 12 |



**JUHATUSE TEGEVUSARUANNE**

Osaühing Riidaku Mõis majandustegevusele ja –tulemustele avaldasid 2007.a. olulist mõju järgmised asjaolud:

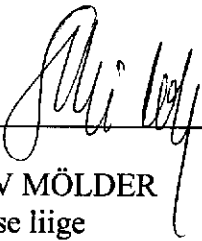
**Käive:**

2007.a. oli ettevõtte käive 123720 krooni, mis moodustas 2006.a. käibest 353 %.

**Töötajad:**

Osaühingul Riidaku Mõis ei ole ühtki töötajat ja seega ei ole ka palgakulu. Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest, seejuures juhatuse esimees tegutseb ka tegevjuhina. 2007.a. juhatuse liige tasusid saanud ei ole.

„15.“ *aprill* .....2008.a.

  
\_\_\_\_\_  
SULEV MÖLDER  
Juhatus liige

Juhatus liige...  .....

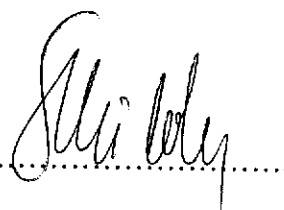
**RAAMATUPIDAMISBILANSS****Seisuga 31.detsember 2007**

|                                                 | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>AKTIVA (VARA)</b>                            |                   |                   |
| Raha ja pangakontod                             | 164913            | 41144             |
| Nõuded emaettevõttele                           | 33018             | 113393            |
| Kaup,toore,materjal                             | 0                 | 0                 |
| <b>Käibevara kokku</b>                          | <b>197931</b>     | <b>154537</b>     |
| Masinad ja seadmed soetusmaksumuses             | 50000             | 50000             |
| Maa                                             | 355149            | 78218             |
| Akumuleeritud põhivara kulum                    | -30000            | -25000            |
| <b>Materiaalne põhivara kokku</b>               | <b>375149</b>     | <b>103218</b>     |
| <b>AKTIVA (VARA) KOKKU</b>                      | <b>573080</b>     | <b>257755</b>     |
| <b>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)</b>       |                   |                   |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                  |                   |                   |
| Maaostu järelmaksed järgmisel per.              | 8074              | 2030              |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>            | <b>8074</b>       | <b>2030</b>       |
| Pikaajalised järelmaksed maa ostuks             | 238333            | 45707             |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>            | <b>238333</b>     | <b>47737</b>      |
| Osakapital                                      | 50000             | 50000             |
| Aruandeaasta kasum (-kahjum)                    | + 116655          | +28703            |
| Eelmiste aastate kasum (-kahjum)                | +160018           | +131315           |
| <b>Omakapital kokku</b>                         | <b>326673</b>     | <b>210018</b>     |
| <b>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU</b> | <b>573080</b>     | <b>257755</b>     |



**2007.aasta KASUMIARUANNE****Skeem nr.1**

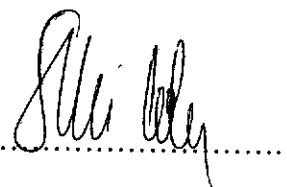
|                                        | <b>Käesolev<br/>majandusaasta</b> | <b>Eelmine<br/>majandusaasta</b> |
|----------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Äritulud</b>                        |                                   |                                  |
| Müügitulu                              | 123720                            | 35058                            |
| <b>Äritulud kokku</b>                  | <b>123720</b>                     | <b>35058</b>                     |
| <b>Ärikulud</b>                        |                                   |                                  |
| Mitmesugused tegevuskulud              | 2117                              | 1395                             |
| Kulum                                  | 5000                              | 5000                             |
| <b>Ärikulud kokku</b>                  | <b>7117</b>                       | <b>6395</b>                      |
| <b>Ärikasum</b>                        | <b>116603</b>                     | <b>28663</b>                     |
| <br><b>Finantstulud ja – kulud</b>     | <br><b>52</b>                     | <br><b>40</b>                    |
| Muudfinantstulud ja kulud              | 52                                | 40                               |
| <br><b>Kasum enne tulumaksustamist</b> | <br><b>116655</b>                 | <br><b>28703</b>                 |
| Tulumaks                               | 0                                 | 0                                |
| <b>Aruandeaasta puhas kasum</b>        | <b>116655</b>                     | <b>28703</b>                     |



**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**

(kroonides)

|                      | Osakapital   | Reservid | Jaotamata-<br>kasum | Kokku            |
|----------------------|--------------|----------|---------------------|------------------|
| <b>31.12.05</b>      | <b>50000</b> | <b>0</b> | <b>+ 131315</b>     | <b>+ 1813315</b> |
| Dividendid           |              |          |                     |                  |
| Dividendide tulumaks |              |          |                     |                  |
| 2006.a. Puhaskasum   |              |          | + 28703             | + 34306          |
| <b>31.12.06</b>      | <b>50000</b> | <b>0</b> | <b>+ 160018</b>     | <b>+ 210018</b>  |
| <b>31.12.06</b>      | <b>50000</b> | <b>0</b> | <b>+ 160018</b>     | <b>+ 210018</b>  |
| Dividendid           |              |          |                     |                  |
| Dividendide tulumaks |              |          |                     |                  |
| 2007.a. Puhaskasum   |              |          | + 116655            | + 116655         |
| <b>31.12.07</b>      | <b>50000</b> | <b>0</b> | <b>+ 276673</b>     | <b>+ 326673</b>  |



## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

### LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED

Osatühing Riidaku Mõis 2007.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutatud soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendeid. On järgitud Vabariigi Valitsuse ja EV Rahandusministeeriumi määrusi.

Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2007.a. ei rakendatud ja on lähtutud raamatupidamise aruande koostamisel ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Ettevõtte ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet (vastavalt RP seaduse § 29 3), kuna konsolideeriva üksuse konsolideeritud müügitulu on alla 95 miljoni krooni, bilansimaht on alla 45 miljoni krooni ja töötajate arv alla 75.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

#### *Arvestusprintsiibid ja hindamisalused*

##### Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksuvõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid bilansis kajastatud ei ole.

##### Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nende otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varad ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

##### Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 2000 krooni või mille kasutusaeg on pikem kui üks aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 krooni kantakse kasutuselevõtmise hetkest kohe 100%-liselt kulusse. Kulusse



kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööst.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Maa 0 %
- Ehitised ja rajatised 3- 5%
- Masinad ja seadmed 5-20%
- Transpordivahendid 10-15%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40%

#### Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (22/78 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

#### Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

#### Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kõrge likviidsusega võlakirju.

#### Sihtfinantseerimine

Põhivara sihtfinantseerimisel võetakse põhivara arvele ostuhinnas, millest sihtfinantseerimine on maha arvatud (netomeetod). Kui põhivara sihtfinantseerimise saaja ehitab põhivara objekti, kajastatakse saadud sihtfinantseerimine kohustusena. Kui ehitatud põhivara saab kasutusele võtta selleks otstarbeks, milleks see ehitati, vähendatakse arvelevõetud põhivara soetusmaksumust sihtfinantseerimise summa võrra.

Mitterahaline toetus kajastatakse nullmaksumusega lähtudes soetusmaksumuse printsiibist. Finantsabi kajastatakse tuluna siis, kui saadaolevat finantsabi saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning on kindel selle finantsabi laekumine.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse brutomeetodist ja tulude-kulude vastavuse printsiibist. Valitsuse sihtfinantseerimine, mida saadi eelmise perioodi

tegevuskulude kompenseerimiseks, arvestatakse selle perioodi tuluna, millal sihtfinantseerimise summat saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning kui laekumine on tõenäoline.

Valitsuselt saadud kustutatava laenu arvestus toimub valitsuse sihtfinantseerimise arvestusreeglite kohaselt ainult sellisel juhul, kui ettevõtte on kindel alus arvata, et ta rahuldab kokkulepitud tingimused, mille tulemusena laen kustutatakse.

#### Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

## **LISA 2 NÕUDED OSTJATE VASTU**

Osahingul Riidaku Mõis nõudeid ostjate vastu ei ole 2007.a. ja ei olnud ka 2006.a. majandusaastal.

## **LISA 3 MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE**

| Materiaalne põhivara | Aasta algus   | Sissetulek    | Väljaminek | Soet.maksum. vähendamine investeeringu toetuse võrra | Aasta lõpuks  | Jääkväärtus aasta lõpuks |
|----------------------|---------------|---------------|------------|------------------------------------------------------|---------------|--------------------------|
| Maa                  | 78218         | 276931        |            |                                                      | 355149        | 355149                   |
| Masinad ja seadmed   | 50000         | 0             | 0          |                                                      | 50000         | 20000                    |
| <b>Kokku</b>         | <b>128218</b> | <b>276931</b> | <b>0</b>   |                                                      | <b>405149</b> | <b>375149</b>            |
| Akumuleeritud kulum  | -25000        | - 5000        |            |                                                      | - 30000       |                          |
| Jääkväärtus          | 103218        | -5000         |            |                                                      | 375149        |                          |

## **LISA 4 OMAKAPITAL**

Osakapitali suurus seisuga 31.12.2006.a. on 50000 krooni. Osakapitali miinimumsuurus on 40000 krooni ja maksimaalne suurus on 400000 krooni.

2007.aastal ei ole kuulutatud ja makstud välja dividende.

28.01.2009

**Ettevõtte tulumaks:**

Jaotamata kasum 31.12.2007 on 276673 krooni (31.12.2006.a. 160018 krooni), maksimaalne võimalik tulumaksu kohustus selle väljamaksmisel dividendidena on 73546 krooni (31.12.04.a. 47798 krooni).

**LISA 5 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA**

|                                                 | <b>Osühing Orgita Põld</b> |               |
|-------------------------------------------------|----------------------------|---------------|
|                                                 | <b>2007</b>                | <b>2006</b>   |
| Laenu tasumine                                  | 80375                      | 1507          |
| <b>Nõudeid seisuga 31.12.2007</b>               | <b>33018</b>               | <b>113393</b> |
| <b>Lühiajalisi kohustusi seisuga 31.12.2006</b> | <b>0</b>                   | <b>0</b>      |

**LISA 6 REALISEERIMISE NETOKÄIVE TEGEVUSALADE JA GEOGRAAFILISES LÕIKES**

| RIIGID             | TEGEVUS-<br>ALAD            | EMTAK-i<br>koodid |       | NETOKÄIV<br>E 2007.a. | NETOKÄIVE<br>2006.a. |
|--------------------|-----------------------------|-------------------|-------|-----------------------|----------------------|
|                    |                             | 2003              | 2008  |                       |                      |
| EESTI – 100%       | Heina müük                  | 01116             | 01199 | 57620                 | 35058                |
| 2007.a. ja 2006.a. | Silorullide<br>valmistamine | 01411             | 01611 | 66100                 |                      |
| <b>KOKKU</b>       |                             |                   |       | <b>123720</b>         | <b>35058</b>         |

**2007. AASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

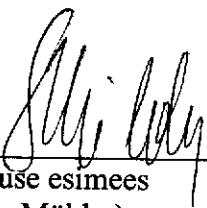
|                                                                                              |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk                                                    | 160018 |
| 2007.a. aruandeaasta kasum                                                                   | 116655 |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast<br>2007.a.majandusaasta aruande kinnitamist | 276673 |



**OÜ RIIDAKU MÕIS****JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE  
AASTAARUANDELE**

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et lehekülgedel 4-10 toodud OÜ Riidaku Mõis 2007.a. raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.

OÜ Riidaku Mõis 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

  
\_\_\_\_\_  
Juhatuse esimees  
(Sulev Mölder)

Kastis, "20" *juuni* .....2008.a.

Juhatuse liige...  .....

## OSAÜHING RIIDAKU MÕIS

### AINUOSANIKU OTSUS

*20. juuni* ..... 2008.a.

Osäühingul on üks osanik – OÜ Orgita Põld, kellel on 50 häält.  
Osaniku esindajaks on juhatuse liige Sulev Mölder

Osanik teeb otsused alljärgnevates küsimustes:

1. 2007.a. majandusaasta kinnitamine.

Pp.1

OTSUSTAN:

- 1.1 Kinnitada 2007.a. majandusaasta aruanne. 2007.a. kasumist dividende mitte maksta.

Osanik:



OÜ Orgita Põld, esindaja Sulev Mölder



**OSAÜHING RIIDAKU MÕIS OSANIKE NIMEKIRI**

| Nimi                 | Aadress                     | Reg.nr.  | Osaku suurus | Osaluse % |
|----------------------|-----------------------------|----------|--------------|-----------|
| Osaühing Orgita Põld | Märjamaa vald<br>Kasti küla | 10078836 | 50000 EEK    | 100 %     |
| KOKKU:               |                             |          | 50000 EEK    | 100 %     |

Viiskümmend tuhat krooni.