

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Hiiekivi Osühing

registrikood: 10589270

tänava/talu nimi, Pikk 53-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10133

telefon: +372 6411318

e-posti aadress: vello.leitham@kohvik.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	12
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 11 Materiaalne põhivara	15
Lisa 12 Laenukohustused	16
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 14 Osakapital	17
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 18 Tööjõukulud	19
Lisa 19 Muud ärikulud	19
Lisa 20 Intressikulud	19
Lisa 21 Seotud osapooled	19
Lisa 22 Konsolideerimata bilanss	20
Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne	21
Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	21
Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	22
Aruande allkirjad	23
Vandeauditori aruanne	24

Tegevusaruanne

OÜ Hiiekivi alustas tegevust 1999.aastal. Põhiliseks tegevusalaks on kohvikute pidamine Tallinna vanalinnas. OÜ Hiiekivi tütarettevõteteks on OÜ Viimsi Pagar ja alates 2009.aasta oktoobrist OÜ Hiieleek.

2011.aastal asutati OÜ Hääd Road, milles OÜ-I Hiiekivi on osalus 50 %. OÜ-I Hääd Road on renditud müügipind Tallinnas Viru tn. 3, kus kaubeldakse mitmesuguste kohalike tootjate poolt valmistatud toidukaupadega.

2014.aastal oli keskmine töötajate arv 47 palgasummaga 190,0 tuh.eurot. Põhilised töötajad olid üliõpilased ja õpilased.

Suhtarvud:	2014	2013
Müügitulu (euro)	893906	1012738
Tulu kasv (%)	-11,7	3,33
Puhaskasum (euro)	2077	3144
Kasumi kasv (%)	-33,94	-86,23
Puhasrentaabilus (%)	0,23	0,31
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,25	1,15
ROA (%)	0,39	0,58
ROE (%)	2,55	3,96

$Tulu\ kasv\ (\%) = (müügitulu\ 2014 - müügitulu\ 2013) / müügitulu\ 2013 * 100$

$Kasumi\ kasv\ (\%) = (kasum\ 2014 - kasum\ 2013) / kasum\ 2013 * 100$

$Puhasrentaabilus\ (\%) = puhaskasum / müügitulu * 100$

$Lühiajaliste\ kohustuste\ kattekordaja\ (kordades) = käibevara / lühiajalised\ kohustused$

$ROA\ (\%) = puhaskasum / varad * 100$

$ROE\ (\%) = puhaskasum / omakapital * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	71 398	89 523	2
Nõuded ja ettemaksed	44 018	23 397	3
Varud	39 661	28 460	4
Kokku käibevara	155 077	141 380	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	12 979	13 959	6
Finantsinvesteeringud	179	179	9
Kinnisvarainvesteeringud	212 249	219 945	10
Materiaalne põhivara	145 763	169 055	11
Kokku põhivara	371 170	403 138	
Kokku varad	526 247	544 518	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	42 937	50 844	12
Võlad ja ettemaksed	81 514	71 848	13
Kokku lühiajalised kohustused	124 451	122 692	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	320 248	342 355	12
Kokku pikaajalised kohustused	320 248	342 355	
Kokku kohustused	444 699	465 047	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	14
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76 659	73 515	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 077	3 144	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	81 548	79 471	
Kokku omakapital	81 548	79 471	
Kokku kohustused ja omakapital	526 247	544 518	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	893 906	1 012 738	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-306 822	-333 276	16
Mitmesugused tegevuskulud	-288 596	-358 284	17
Tööjõukulud	-256 462	-276 912	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-32 267	-36 357	10,11
Muud ärikulud	-304	-188	19
Kokku ärikasum (-kahjum)	9 455	7 721	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-980	1 985	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	14	0	
Intressikulud	-6 412	-6 562	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 077	3 144	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 077	3 144	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	2 077	3 144	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	9 455	7 721	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	32 267	36 357	10,11
Kokku korrigeerimised	32 267	36 357	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-20 621	-2 711	
Varude muutus	-11 201	-1 365	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 666	8 324	
Laekunud intressid	14	0	
Makstud intressid	-6 412	-6 562	20
Kokku rahavood äritegevusest	13 168	41 764	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 279	-4 946	11
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 279	-4 946	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-30 014	-26 643	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-30 014	-26 643	
Kokku rahavood	-18 125	10 175	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	89 523	79 348	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-18 125	10 175	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	71 398	89 523	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	73 515	76 327
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 144	3 144
31.12.2013	2 556	256	76 659	79 471
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 077	2 077
31.12.2014	2 556	256	78 736	81 548

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hiiekivi (edaspidi ka "emaettevõtte") ning tema tütarettevõtete (edaspidi koos "kontsern") konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. 2014.a. majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab OÜ Hiiekivi ning selle tütarettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50 % tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtete kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real.

Uued tütarettevõtted ja ühisettevõtted (äriühendused) kajastatakse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes ostumeetodil. Ostumeetodil kajastatavate äriühenduste soetusmaksumus jagatakse varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglastele väärtustele omandamise kuupäeva seisuga. See osa soetusmaksumusest, mis ületab soetatud varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglast väärtust, kajastatakse firmaväärtusena. Juhul kui õiglane väärtus ületab soetusmaksumust, siis see vahe kajastatakse koheselt täies ulatuses perioodituluna.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtusel muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil kontsern võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud tulu väljakujunenud või vastavate tureregulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglasel väärtuses, v.a.

- nõuded teiste osapoolte vastu, mida kontsern ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud - kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;
- investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a. selliste varadega seotud tuletisinstrumentid) - kajastatakse soetusmaksumuses.

Õiglasel väärtusel kajastatavad finantsvarad:

Õiglasel väärtusel kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Börsil noteeritud väärtpaberite puhul baseerub õiglane väärtus bilansipäeva sulgemishindadel ja Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Börsil noteerimata väärtpaberite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu kontsernile kättesaadav info investeeringu väärtuse kohta.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud". Kasumid ja

kahjumid õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade realiseerimisel nagu ka intressid ja dividendid vastavatelt väärtpaberitelt kajastatakse kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Nõude ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud:

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida kontsern ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna real "üldhalduskulud" ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Individaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Tuginedes eelnevatele kogemustele loetakse nõuded 50% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks (ehk nende osas kajastatakse allahindlust) siis, kui nõue on rohkem kui 90 päeva üle tähtaja ning 100% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks, kui nõue on rohkem kui 180 päeva üle tähtaja. Nõudeid hinnatakse ebatõenäoliselt laekuvaks ka varem, kui on muid sündmusi, mis viitavad sellele, et nõude kaetav väärtus on väiksem kui nõude bilansiline väärtus.

Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

Intressitulud nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad:

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvrde kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulemusemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui kontsern kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapooltele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse (FIFO) meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "müüdud toodangu kulu".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses. kasvu või mõlemas eesmärgil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 200 eurot (v.a. antiiksed varad, mis võetakse arvele soetusmaksumuses). Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 200 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on tõenäoline, et

kontsern saab sellest tulevikus majanduslikku kasu. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 250

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
maa	0%
ehitised ja rajatised	3 - 15 %
masinad ja seadmed	8 - 20 %
transpordivahendid	15 - 25 %
muu inventar	20 - 40 %

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava rasu nüüdisväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Juhul, kui kontsernil on kauba müümisega seoses ka müüdava kauba paigaldamise kohustus ja see moodustab olulise osa tehingu maksumusest, kajastatakse tulu pärast paigaldamisprotsessi lõpetamist. Erandina kajastatakse tulu kohe peale kauba ostjale üleandmist juhul, kui paigaldamine ei ole oma olemuselt keeruline ja töömahukas.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
sularaha kassas	2 111	5 010
arvelduskontod	67 052	82 965
raha teel	2 235	1 548
Kokku raha	71 398	89 523

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	11 026	11 026	
Ostjatelt laekumata arved	11 026	11 026	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 621	1 621	21
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	75	75	5
Ettemaksed	31 296	31 296	
Tulevaste perioodide kulud	24 024	24 024	
Muud makstud ettemaksed	7 272	7 272	
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 018	44 018	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	12 033	12 033	
Ostjatelt laekumata arved	12 033	12 033	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 717	1 717	21
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	171	171	5
Ettemaksed	9 476	9 476	
Muud makstud ettemaksed	9 476	9 476	
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 397	23 397	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	7 666	6 953
tooraine ja materjal	7 666	6 953
Müügiks ostetud kaubad	31 995	21 507
müügiks ostetud kaubad	31 995	21 507
Kokku varud	39 661	28 460

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		11 001		9 201
Üksikisiku tulumaks		3 898		4 343
Sotsiaalmaks		10 085		10 156
Kohustuslik kogumispension		563		537
Töötuskindlustusmaksed		563		950
Ettemaksukonto jääk	75		171	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	75	26 110	171	25 187

Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12 979	13 959	8
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	12 979	13 959	

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10435466	Osaühing Viimsi Pagar	Eesti	pagari- ja kondiitrikaupade müük	100	100
11714794	Osaühing Hiieleek	Eesti	toidukaupade müük	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2014
Osaühing Viimsi Pagar	12 782	0	0	0	0	0	12 782
Osaühing Hiieleek	2 556	0	0	0	0	0	2 556
Kokku	15 338	0	0	0	0	0	15 338

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
12138436	Osaühing Hääd Road	Eesti	toidukaupade jaemüük	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2014
Osaühing Hääd Road	13 959	-980	12 979
Kokku	13 959	-980	12 979

Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2012	179	179
31.12.2013	179	179
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2013	179	179
31.12.2014	179	179

Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	256 495	256 495
Akumuleeritud kulum	-28 856	-28 856
Jääkmaksumus	227 639	227 639
Amortisatsioonikulu	-7 694	-7 694
31.12.2013		
Soetusmaksumus	256 495	256 495
Akumuleeritud kulum	-36 550	-36 550
Jääkmaksumus	219 945	219 945
Amortisatsioonikulu	-7 696	-7 696
31.12.2014		
Soetusmaksumus	256 495	256 495
Akumuleeritud kulum	-44 246	-44 246
Jääkmaksumus	212 249	212 249

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	27 000	17 633
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 448	2 081

Lisa 11 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2012								
Soetusmaksumus	130 000	7 877	115 222	123 099	155 916	109 579	109 579	518 594
Akumuleeritud kulum	-26 975	-7 277	-105 350	-112 627	-112 773	-73 447	-73 447	-325 822
Jääkmaksumus	103 025	600	9 872	10 472	43 143	36 132	36 132	192 772
Ostud ja parendused		1 747	740	2 487	2 459			4 946
Amortisatsioonikulu	-3 900	-397	-3 628	-4 025	-13 047	-7 691	-7 691	-28 663
31.12.2013								
Soetusmaksumus	130 000	9 624	115 962	125 586	158 375	109 579	109 579	523 540
Akumuleeritud kulum	-30 875	-7 674	-108 978	-116 652	-125 820	-81 138	-81 138	-354 485
Jääkmaksumus	99 125	1 950	6 984	8 934	32 555	28 441	28 441	169 055
Ostud ja parendused			1 279	1 279				1 279
Amortisatsioonikulu	-3 900	-576	-3 280	-3 856	-9 847	-6 968	-6 968	-24 571
31.12.2014								
Soetusmaksumus	130 000	2 678	30 920	33 598	88 980	63 120	63 120	315 698
Akumuleeritud kulum	-34 775	-1 304	-25 937	-27 241	-66 272	-41 647	-41 647	-169 935
Jääkmaksumus	95 225	1 374	4 983	6 357	22 708	21 473	21 473	145 763

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
laen eraisikult	163 015	20 400	142 615			EUR	31.12.2018
laen Swedbank	64 198	9 411		54 787	2,171%	EUR	30.10.2020
laen SEB Pank	135 972	13 126	122 846		3,347%	EUR	04.12.2018
Pikaajalised laenud kokku	363 185	42 937	265 461	54 787			
Laenukohustused kokku	363 185	42 937	265 461	54 787			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
laen eraisikult	171 615	29 000	142 615			EUR	31.12.2018
laen Swedbank	72 878	9 104		63 774	2,389%	EUR	30.10.2020
laen SEB Pank	148 706	12 740		135 966	3,347%	EUR	04.12.2018
Pikaajalised laenud kokku	393 199	50 844	142 615	199 740			
Laenukohustused kokku	393 199	50 844	142 615	199 740			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Ehitised	307 475	319 070
Kokku	307 475	319 070

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	27 821	27 821	
Võlad töövõtjatele	21 699	21 699	
Maksuvõlad	26 110	26 110	5
Saadud ettemaksed	5 884	5 884	
Muud saadud ettemaksed	5 884	5 884	
Kokku võlad ja ettemaksed	81 514	81 514	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	26 847	26 847	
Võlad töövõtjatele	19 814	19 814	
Maksuvõlad	25 187	25 187	5
Kokku võlad ja ettemaksed	71 848	71 848	

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus on 2556 eurot.		

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	893 906	1 012 408
Läti	0	330
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	893 906	1 012 738
Kokku müügitulu	893 906	1 012 738
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toitlustusteenus	782 180	982 996
Pagari- ja kondiitritooted	74 654	29 742
Teenused	10 072	0
Ruumi rent	27 000	0
Kokku müügitulu	893 906	1 012 738

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	43 889	27 635
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	235 452	267 509
Energia	22 989	34 753
Elektrienergia	16 677	24 428
Soojusenergia	1 181	2 763
Kütus	5 131	7 562
Transpordikulud	31	0
Muud	4 461	3 379
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	306 822	333 276

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	169 387	195 845
Mitmesugused bürookulud	21 516	20 825
Lähetuskulud	618	0
Koolituskulud	3 783	1 933
Majapidamiskulud ja -tarbed	15 888	33 615
Ruumide korrashoid ja remondikulud	7 659	6 853
Kommunaalkulud	1 804	13 470
Nõud ja inventar kuluks	4 652	11 149
Transport	21 499	28 585
Reklaam	8 327	450
Turvateenused	1 215	2 426
Juriidilised teenused	743	264
Raamatupidamine	10 733	10 017
Tervisekaitse	657	768
Turundustasud	13 187	3 205
Teeninduskulud	5 926	20 872
Muud	1 002	8 007
Kokku mitmesugused tegevuskulud	288 596	358 284

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-190 828	-206 047
Sotsiaalmaksud	-65 634	-70 865
Kokku tööjõukulud	-256 462	-276 912
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	47	49

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	304	38
Muud	0	150
Kokku muud ärikulud	304	188

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	-6 412	-6 562
Intressitulu	0	0
Kokku intressikulud	-6 412	-6 562

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	1 621	1 717

2014	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	305	13 252
2013	Müügid	
Sidusettevõtjad	16 238	

Sidusettevõtte seisuga 31.12.2014.a. on OÜ Hääd Road.

Nõuded 31.12.2014.a.

OÜ Häd Road 1621 eurot.

Müük 2014.a.

OÜ Häd Road 13252 eurot

Ost 2014.a.

305 eurot.

Lisa 22 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	47 259	66 317
Nõuded ja ettemaksed	38 195	8 377
Varud	39 661	25 696
Kokku käibevara	125 115	100 390
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	28 318	29 298
Finantsinvesteeringud	179	179
Kinnisvarainvesteeringud	212 249	219 945
Materiaalne põhivara	145 590	168 817
Kokku põhivara	386 336	418 239
Kokku varad	511 451	518 629
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	42 937	50 844
Võlad ja ettemaksed	111 260	88 734
Kokku lühiajalised kohustused	154 197	139 578
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	320 248	342 355
Kokku pikaajalised kohustused	320 248	342 355
Kokku kohustused	474 445	481 933
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 884	54 650
Aruandeaasta kasum (kahjum)	310	-20 766
Kokku omakapital	37 006	36 696
Kokku kohustused ja omakapital	511 451	518 629

Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	890 233	938 351
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-305 534	-346 082
Mitmesugused tegevuskulud	-288 043	-295 116
Tööjõukulud	-256 461	-276 912
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-32 202	-36 269
Muud ärikulud	-304	-161
Kokku ärikasum (-kahjum)	7 689	-16 189
Muud finantstulud ja -kulud	-7 379	-4 577
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	310	-20 766
Aruandeaasta kasum (kahjum)	310	-20 766

Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	7 689	-16 189
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	32 202	36 269
Kokku korrigeerimised	32 202	36 269
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-29 818	-984
Varude muutus	-13 965	-1 923
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	22 526	29 553
Laekunud intressid	13	0
Makstud intressid	-6 412	-6 562
Kokku rahavood äritegevusest	12 235	40 164
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 279	-4 946
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 279	-4 946
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-30 014	-26 643
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-30 014	-26 643
Kokku rahavood	-19 058	8 575
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	66 317	57 742
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-19 058	8 575
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	47 259	66 317

Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	54 650	57 462
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-20 766	-20 766
31.12.2013	2 556	256	33 884	36 696
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-15 339	-15 339
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			58 114	58 114
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013	2 556	256	76 659	79 471
Aruandeaasta kasum (kahjum)			310	310
31.12.2014	2 556	256	34 194	37 006
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-15 339	-15 339
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			59 881	59 881
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014	2 556	256	78 736	81 548

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.06.2015

Hiiekivi Osaühing (registrikood: 10589270) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAOUL-VELLO LEITHAM	Juhatuse liige	23.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Hiiekivi Osaühing osanikele

Oleme üle vaadanud Hiiekivi Osaühing raamatupidamise konsolideeritud aastaaruande, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2014, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet, konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 22.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Hiiekivi Osaühing finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Aigro

Vandeaudiitori number 50

Anne Aigro Audiitorühing OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 105

Tallinn

24.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Hiiekivi Osühing (registrikood: 10589270) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE AIGRO	Vandeaudiitor	24.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76 659
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 077
Kokku	78 736

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76 659
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 077
Kokku	78 736

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	890233	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raoul-Vello Leitham	35701090319		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6411318
E-posti aadress	vello.leitham@kohvik.ee