

20.06.2003

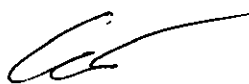
14. lk. Sire Saave

OÜ RAHTEKS

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2001.a.

Majandusaasta algas 01 jaanuar 2001 a ja lõppes 31 detsember 2001 a

Arinimi	OU Rahteks
Ariregistri kood	10589169
Aadress	Paaskula 8, 10917 Tallinn
Telefon	(0) 6 604 915
Faks	(0) 6 604 934
E-post	tanav@hot.ee
Põhitegevusala	Kinnisvarahaldus
Juhtaja	Gert Hausler



SISSE TULNUD

20.06.2003

SISUKORD

1	Majandusaasta aruande eessõna	3
2	Tegevusaruanne	4
3	Juhatuse deklaratsioon	5
4	Raamatupidamise aastaaruanne	
4 1	Bilanss	6
4 2	Kasumiaruanne	7
4 3	Rahavoogude aruanne	8
4 4	Omakapitali aruanne	9
4 5	Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
4 6	Aastaaruande koostamisel kasutatavad arvestusmeetodid	10
4 7	Lisade loetelu	12
5	Juhatuse allkirjad	13
6	Osanike nimekiri	14



SISSE TULNUD

20.06.2003

..

MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA

Juhatus on koostanud 2001 aasta tegevusaruande ja majandusaasta aruande OU Rahteks majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest

Juhatus	Nimi	Kuupaev	Allkiri
---------	------	---------	---------

Juhataja	Gert Hausler	12.06.2003	
----------	--------------	------------	--



20.06.2003

.....

**OÜ Rahteks 2001. aasta
TEGEVUSARUANNE**

OU Rahteks loodi 1999 a aastal sooviga kaivata ja juhtida erinevaid kinnisvara
alaseid projekte Tallinnas, Harju Maakonnas ja Saare Maakonnas

2001 a majandustegevuste ei toimunud

Gert Hausler
Juhataja



20.06.2003

Juhatuse deklaratsioon

Kaesolevaga deklareerib juhatus, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga,
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Rahteks OU finantseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt,
- peale bilantsipäeva ei ole toimunud selliseid sündmusi, mis tingiksid vajaduse muuta andmeid aastaaruandes või vajaksid kajastamist aastaaruande liideses,
- ariuhing on taitnud kõik õigusaktidest ja lepingutest tulenevad kohustused, mille täitamatajätmine avaldaks mõju aastaaruandele,
- ei eksisteeri mingeid plaane ega kavatsusi, mis võiksid seada ohtu ariuhingu jätkuvuse

OU Rahteks juhatuse kinnitusel ei ole osauhingul panditud vara, potentsiaalseid kohustusi, bilansivaliseid nõudeid ega muid garantiikohustusi

Tehinguid seotud osapooltega pole toimunud

OU Rahteksi osakapital on 40 000 kr ja selle ainuomanik on Gert Hausler 2001 a ei ole valjamakstud dividende

OU Rahteksil puudusid 2001 a palgalised tootjad Juhatuse esimehele 2001 a tootasid ega lisatasusid makstud ei ole



Bilanss

AKTIVA

31.12.2001 31.12.2000

Kaibevara

1 Raha ja pangakontod	40000	40000
2 Nõuded ostjate vastu	0	0
2 1 Ostjate laekumata arved	0	0
2 2 Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	0
3 Muud lühiajalised nõuded	0	0
4 Viitlaekumised	0	0
5 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	0	0
5 1 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
5 2 Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	0	0
6 Ettemaksed Hankijatele	0	0
Kaibevara kokku	40000	40000
Põhivara		
7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	0	0
8 Põhivara		
8 1 Maa ja ehitised	0	0
8 2 Inventar ja arvutid	0	0
9 Akumuleeritud põhivara kulum	0	0
Põhivara kokku	0	0
AKTIVA KOKKU	40000	40000

PASSIVA

10 Lühiajalised võlakohustused		
10 1 Pikaajaliste pangalaenu tagasimaksed jargmisel perioodil	0	0
10 2 Lühiajalised liisingkohustused	0	0
10 3 Eraldised	0	0
Võlakohustused kokku		0
11 Võlad Hankijatele	0	0
12 Maksuvõlad	0	0
13 Viitvõlad		
13 1 Võlad töövõtjatele	0	0
13 2 Muud viitvõlad	0	0
13 3 Intressivõlad		0
Viitvõlad kokku	0	0
14 Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	0	0
Lühiajalised kohustused kokku	0	0
15 Pikaajalised kohustused		
15 1 Pikaajalised laenud	0	0
15 2 Pikaajalised liisingkohustused	0	0
Pikaajalised kohustused kokku	0	0
Omakapital osauhingus		
16 Osakapitali nimiväärtus	40000	40000
17 Reservkapital	0	0
18 Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum	0	0
19 Aruandeaasta kasum/kahjum	0	0
Osakapital osauhingus kokku	40000	40000
PASSIVA KOKKU	40000	40000



SISSE TULNUD

20 06, 2003

Kasumiaruanne

.....

ARITULUD	31 12 2001	31 12 2000
1 Realiseerimise netokaive	0	0
2 Muud äritulud		
ARIKULUD		
3 Kaubad, tooraine, materjal, teenused	0	0
4 Mitmesugused tegevuskulud	0	0
5 Tööjõukulud		
5 1 Tööjõukulud	0	0
5 2 Maksud tootasudelt	0	0
6 Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	0
7 Muud ärikulud	0	0
Kokku arikulud	0	0
ARIKASUM	0	0
8 Finantstulud	0	0
9 Finantskulud	0	0
10 Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0



SISSE TULNUD

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

31 12 2001 2 0. 31 12 2000

Rahavood arvegevusest

Puhaskasum	0	0
Korrigeerimine		
Põhivara kulum	0	0
Intressitulu	0	0
Intressikulu	0	0
Kaibevara muutus	0	0
Kohustuste muutus	0	0
Saadud intressid	0	0
Makstud intressid	0	0
Kokku rahavood arvegevusest	0	0

Rahavoog investeeringutest

Põhivara ost	0	0
Antud laenud	0	0
Põhivara muuk	0	0
Rahavoog investeeringutest kokku	0	0

Rahavood finantseerimisest

Tasutud laenud	0	0
Saadud laenud	0	

Rahavood finantseerimisest kokku	0	0
----------------------------------	---	---

Rahavood kokku	0	0
----------------	---	---

Raha ja rahaekvivalendi suurenemine	0	0
-------------------------------------	---	---

Jaak perioodi alguseks	40000	40000
------------------------	-------	-------

Jaak perioodi lõpuks	40000	40000
----------------------	-------	-------



SISSE TULNUD

20.06.2003

Omakapitali muutuse aruanne

(kroonides)

osakapital	reservid	eelmiste perioodide kasum/kahjum	aruandeperioodi kasum/kahjum	kokku
				

31.12.1999

40000	0	0	0	40000

Reservkapital

Eelmiste perioodide
kasum/kahjumAruandeaasta puhaskasum/-
kahjum

31.12.2000

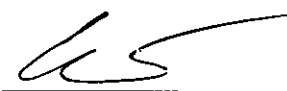
	0			
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
40000	0	0	0	40000

Reservkapital

Eelmiste perioodide
kasum/kahjumAruandeaasta puhaskasum/-
kahjum

31.12.2001

	0			
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
40000	0	40000	0	40000



Raamatupidamise aastaaruande lisad

20.06.2003

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED.**Arvestusmeetodid**

Rahteks OU raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt valjastatud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavates maarustes

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus vaartuses Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt

2001 a. aastaaruande koostamisel ei muudetud raamatupidamises kasutatavat arvestusmetoodikat Rahteks OU kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise Seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 2

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides

Raha ja ekvivalendid

Raha ja pangakontodena on esitatud 31.12.2001 a. seisuga sularaha jaak kassas ning nõudmiseni deposiitide saldod pangas

Nõuded

Nõuete laekumise tõenaosust on hinnatud individuaalselt kusjuures bilansis on esitatud eeldatavasti realselt laekuvad summad Ebatõenaoliste laekumista katteks moodustatakse reserv, lootusetud nõuded kantakse bilansist välja

Ettemakstud tulevaste perioodide tulud ja kulud, viitnõuded ja kohustused

Aruandeaasta tulud on kajastatud tekkepõhiselt Valjaminekud on periodiseeritud tulenevalt nende osalemisest aruandeaasta tulude moodustamisel Jargneva majandusaastaga seonduvad laekunud tulud ja tehtud valjaminekud on kapitaliseeritud Viitvõlgnevusena on kajastatud muuhulgas ka valjateenitud (keskmise tootasu alusel arvestatud) ja kuludesse kantud kuid veel valjamaksmata puhkusetasueraldis koos sotsiaalmaksukuludega



Materiaalne põhivara

Majandusaasta jooksul kapitaliseeriti põhivarana varad soetusmaksumusega vahemalt 25'000 krooni. Kuludesse kantud vahevaartuslike varade üle peetakse bilansivalist arvestust. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt. Amortisatsioon arvestatakse soetamise esimesest kuust ja lõpetatakse kasutuses oleva viimase kuuga. Amortisatsiooni arvestatakse taaskuulatuses kui soetamine on toimunud enne 15. Kuupäeva. Bilansis on põhivarad kajastatud jaakvaartuses tuues eraldi välja soetusmaksumuse ja akümüleerunud kulumid. OU Rahteks arvestuspõhimõtete kohaselt on põhivarade amortiseerimise aluseks varade eeldatav kasulik kasutusiga. Kasuliku kasutusea määramisel võetakse arvesse nii füüsiline kui ka moraalne kulumine.

OU Rahteks rakendatakse uutele põhivaradele alljärgnevaid amortisatsiooninorme

Ehitused ja rajatised

6 % - 8 %

Masinate ja seadmed

20 % - 30 %

Muud põhivarad

25 % - 35 %

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse alates 1998 a rendilepingut kõikidel juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest

- 1 Renditud varaobjekti omandiõigus laheb rendiperioodi jooksul või selle lõppes üle rentnikule
- 2 Rentnik ei saa ühepoolsetelt täiendavalt valjamakseid tegemata lõpetada rendisuhet

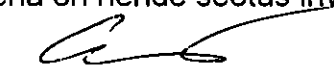
Tulu

Muugitulud on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Realisatsiooniks on loetud peamiselt põhitegevusalaga seonduvate kaupade ja teenuste muuki. Realisatsiooni arvestatakse tekkepõhiselt lugedes muugi toimumise momendiks uldreeglina kaupade või teenuste omandiõiguse üleminekut ostjale. Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulud kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele. Muud tulud on esitatud kas muude aritludena (seotud aritegevusega) või finantstuludena (seotud finantseerimistegevusega).

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Kulud on lahtuvalt oma iseloomust jagatud muutuvkuludeks (realiseerimis kulud) ning perioodikuludeks (turustus- ja uldhalduskulud, muud arikulud ning finantskulud). Muutuvkulude esitamise aluseks on tulude-kulude vastavuse printsiip. Perioodikulud ei kapitaliseerita. Kulude esitamise aluseks finantskuludena on nende seotus investeerimis- või finantseerimistegevusega.

Juhatuses liige



SISSE TULNUD

20.06.2003

AASTAARUANDE LISAD**Raha ja pangakontod.**

Sularaha jaak kassas ning nõudmiseni deposiitide saldod pangas on seisuga 31.12.2001 40 000 kr

Omakapital

1 Osasid	1
2 Nominaalvaartuses	40'000
3 Eelmiste perioodide jaotamata kasum(kahjum)	0
4 Aruandeaasta kasum(kahjum)	0

OMAKAPITAL KOKKU	40'000
------------------	--------

Netorelisatsioon

Osauhingul 2001 a majandustegevus puudus ning osauhing ei osutanud 2001 a teenuseid ega võõrandanud kaupu



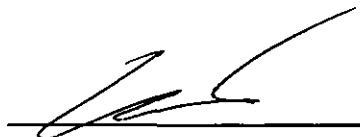
20. 06. 2003

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2001.a. majandusaasta aruandele

.....

Juhatus on koostanud 2001 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande
Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevus-
aruandest, raamatupidamise aastaaruandest, labi vaadanud ja aktsionaride uldkoosolekule
esitamiseks heaks kiitnud

Ees- ja perekonnanimi juhatuse esimees



Juhatuses liige



OÜ RAHTEKS OSANIKE NIMEKIRI

31.12.2001 a seisuga on OU Rahteks osanike nimikiri alljärgnev

1 Gert Hausler ik 37509170273, elukoht Tallinn, osalus 100%

