

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing SIR AUTORENT

registrikood: 10589011

tänava/talu nimi, Tatari tn 56
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10134

telefon: +372 5653353

e-posti aadress: info@sirrent.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Kapitalirent	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2019. aastal jätkas OÜ Sir Autorent traditsioonilise äritegevusega ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamisega. .

2019. aastal moodustas OÜ Sir Autorent müügitulu 341 080 eurot.

Ettevõtte lõpetas 2019. aasta 28 423 eurose kasumiga.

OÜ Sir Autorent keskmine töötajate arv majandusaastal oli 4 inimest. 2019. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 35 926 eurot. Ettevõtte juhatusele töötasu ei makstud.

OÜ Sir Autorent põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on teenuste müügi mahu ning turuosa suurendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 702	41 756	
Nõuded ja ettemaksed	85 147	70 642	2
Varud	20 654	12 049	
Kokku käibevarad	120 503	124 447	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	420 432	382 480	3
Kokku põhivarad	420 432	382 480	
Kokku varad	540 935	506 927	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	51 888	62 817	5
Võlad ja ettemaksed	51 583	68 068	6
Kokku lühiajalised kohustised	103 471	130 885	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	115 593	82 595	5
Kokku pikaajalised kohustised	115 593	82 595	
Kokku kohustised	219 064	213 480	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	290 636	258 784	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 423	31 851	
Kokku omakapital	321 871	293 447	
Kokku kohustised ja omakapital	540 935	506 927	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	341 080	333 135	7
Muud äritulud	37 415	13 770	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 711	-10 887	
Mitmesugused tegevuskulud	-196 560	-188 508	
Tööjõukulud	-48 072	-49 345	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-82 342	-64 867	3
Muud ärikulud	-12 585	-1 223	
Ärikasum (kahjum)	30 225	32 075	
Intressikulud	-4 175	-2 516	
Muud finantstulud ja -kulud	2 373	2 292	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	28 423	31 851	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 423	31 851	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2019.a. ja aruande koostamise vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Alates 01.01.2016 jõustunud raamatupidamise seaduse muudatustega jagatakse ettevõtte aruande bilansipäeva näitajate ja avaliku huvi määra alusel erinevatesse kategooriatesse. Vastavalt nendele kategooriatele liigitub OÜ Sir Autorent väikeettevõtja kategooriasse. Ettevõtte koostas lühendatud aruande.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on: raha; lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid; lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel; investering teise ettevõtte aktsiatesse. Nimetatud toimingud on kajastatud vastavates lisades. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Juhul, kui soetatud finantsvara (finantskohustuse) eest tasutakse koheselt rahas, loetakse selle soetusmaksumuseks saadud (makstud) rahasumma nominaalväärtust. Juhul, kui tasumine toimub lühiajalise viivitusega (näiteks nõuded ostjatelt, mis laekuvad 30 päeva pärast), ei erine tasu nüüdsväärtus üldjuhul oluliselt tema nominaalväärtusest, ning sellisel juhul võib soetusmaksumuseks lugeda saadaoleva (või maksmisele kuuluva) tasu nominaalväärtust.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kasutusrent on kokkulepe, mille kohaselt rendileandja annab ühe makse või rea maksete eest rentnikule õiguse kasutada vara kokkulepitud perioodi jooksul.

Ettevõtte kajastab kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara oma bilansis tavakorras, sarnaselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispõhimõtetest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, ning muud lühi- ja pikaajalise võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadud tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt.

Alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub tulumaksuseaduse (TuMS) § 4 lg 5 ja § 50¹ alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80.

Väljamaksega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle, või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- Eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	36 194	36 194
Ostjatelt laekumata arved	36 194	36 194
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	117	117
Muud nõuded	45 787	45 787
Laenunõuded	45 000	45 000
Intressinõuded	787	787
Ettemaksed	3 049	3 049
Muud makstud ettemaksed	3 049	3 049
Kokku nõuded ja ettemaksed	85 147	85 147
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	27 915	27 915
Ostjatelt laekumata arved	27 915	27 915
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 294	9 294
Muud nõuded	30 787	30 787
Laenunõuded	30 000	30 000
Intressinõuded	787	787
Ettemaksed	2 646	2 646
Muud makstud ettemaksed	2 646	2 646
Kokku nõuded ja ettemaksed	70 642	70 642

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	642 177	102 880	745 057
Akumuleeritud kulum	-339 227	-64 515	-403 742
Jääkmaksumus	302 950	38 365	341 315
Ostud ja parendused	123 492		123 492
Amortisatsioonikulu	-58 278	-6 589	-64 867
Müügid (jääkmaksumuses)	-16 598	-862	-17 460
31.12.2018			
Soetusmaksumus	701 816	100 215	802 031
Akumuleeritud kulum	-350 250	-69 301	-419 551
Jääkmaksumus	351 566	30 914	382 480
Ostud ja parendused	146 281		146 281
Amortisatsioonikulu	-80 906	-1 436	-82 342
Müügid (jääkmaksumuses)	-25 987		-25 987
31.12.2019			
Soetusmaksumus	735 391	100 215	835 606
Akumuleeritud kulum	-344 437	-70 737	-415 174
Jääkmaksumus	390 954	29 478	420 432

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	21 113	23 500
Transpordivahendid	21 113	23 500
Kokku	21 113	23 500

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
LHV Pank	133 014	35 809	97 205
Danske Bank AS Leedu filiaal	34 467	16 079	18 388
Kapitalirendikohustised kokku	167 481	51 888	115 593

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
LHV Pank	65 647	18 617	47 030
Danske Bank AS Eesti filiaal	79 165	43 600	35 565
Kapitalirendikohustised kokku	144 812	62 217	82 595

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustised kokku	167 481	51 888	115 593				4
Laenukohustised kokku	167 481	51 888	115 593				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	600	600			0	euro	
Lühiajalised laenud kokku	600	600					
Kapitalirendikohustised kokku	144 812	62 217	82 595				4
Laenukohustised kokku	145 412	62 817	82 595				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 262	6 262
Võlad töövõtjatele	2 729	2 729
Maksuvõlad	5 146	5 146
Muud võlad	36 845	36 845
Dividendivõlad	28 100	28 100
Muud viitvõlad	8 745	8 745
Saadud ettemaksed	601	601
Tulevaste perioodide tulud	601	601
Kokku võlad ja ettemaksed	51 583	51 583
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 023	11 023
Võlad töövõtjatele	2 389	2 389
Maksuvõlad	1 409	1 409
Muud võlad	52 779	52 779
Dividendivõlad	41 100	41 100
Muud viitvõlad	11 679	11 679
Saadud ettemaksed	468	468
Tulevaste perioodide tulud	468	468
Kokku võlad ja ettemaksed	68 068	68 068

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	321 028	311 048
Läti	20 052	22 087
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	341 080	333 135
Kokku müügitulu	341 080	333 135
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sõiduautode ja väikebusside rentimine ja kasutusrent	341 080	333 135
Kokku müügitulu	341 080	333 135

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	35 926	36 894
Sotsiaalmaksud	12 146	12 451
Kokku tööjõukulud	48 072	49 345
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Laenud

2019	Saadud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Hannes Luht	600	0%	euro

2018	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Hannes Luht	600	0%	euro

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	13 192	12 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2020

Osaühing SIR AUTORENT (registrikood: 10589011) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES LUHT	Juhatuse liige	29.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	290 636
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 423
Kokku	319 059
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	309 059
Kokku	319 059

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	341080	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Olav Õunmaa	37106120309		1687 EUR (Lihtomand)
Hannes Luht	37404300296		869 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5653353
E-posti aadress	info@sirrent.ee