

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing SIR AUTORENT

registrikood: 10589011

tänava/talu nimi, Tatari tn 56
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10134

telefon: +372 5653353

e-posti aadress: info@sirrent.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

2022. aastal jätkas OÜ Sir Autorent traditsioonilise äritegevusega ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamisega.

2022. aastal moodustas OÜ Sir Autorent müügitulu 452 473 eurot.

Ettevõtte lõpetas 2022. aasta 32 695 eurose kasumiga.

OÜ Sir Autorent keskmine töötajate arv majandusaastal oli 3 inimest. 2022. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 39 459 eurot. Ettevõtte juhatusele töötasu ei makstud.

OÜ Sir Autorent põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on teenuste müügi mahu ning turuosa suurendamine.

Hannes Luht
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	43 161	9 318	
Nõuded ja ettemaksed	80 667	101 898	2
Varud	5 384	29 460	3
Kokku käibevarad	129 212	140 676	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	604 210	452 303	5
Kokku põhivarad	604 210	452 303	
Kokku varad	733 422	592 979	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	86 255	75 270	7
Võlad ja ettemaksed	71 249	37 549	8
Kokku lühiajalised kohustised	157 504	112 819	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	215 066	122 003	7
Kokku pikaajalised kohustised	215 066	122 003	
Kokku kohustised	372 570	234 822	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	325 345	319 522	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 695	35 823	
Kokku omakapital	360 852	358 157	
Kokku kohustised ja omakapital	733 422	592 979	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	452 473	454 595	9
Muud äritulud	45 411	49 567	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-36 986	-67 946	11
Mitmesugused tegevuskulud	-257 685	-223 335	12
Tööjõukulud	-52 721	-53 881	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-100 997	-101 690	5
Muud ärikulud	-5 655	-12 912	
Ärikasum (kahjum)	43 840	44 398	
Intressikulud	-8 300	-6 457	
Muud finantstulud ja -kulud	4 783	1 694	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	40 323	39 635	
Tulumaks	-7 628	-3 812	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 695	35 823	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Rahandusministeeriumi määrusega välja antud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2022.a. ja aruande koostamise vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Ettevõtte koostas väikeettevõtte lühendatud aastaaruande.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on: raha; lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid; lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel; investering teise ettevõtte aktsiatesse.

Nimetatud toimingud on kajastatud vastavates lisades. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevat tehingukulutusi. Juhul, kui soetatud finantsvara (finantskohustuse) eest tasutakse koheselt rahas, loetakse selle soetusmaksumuseks saadud (makstud) rahasumma nominaalväärtust. Juhul, kui tasumine toimub lühiajalise viivitusega (näiteks nõuded ostjatelt, mis laekuvad 30 päeva pärast), ei erine tasu nüüdisväärtus üldjuhul oluliselt tema nominaalväärtusest, ning sellisel juhul võib soetusmaksumuseks lugeda saadaoleva (või maksmisele kuuluva) tasu nominaalväärtust.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 600 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel. Igale bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Rendid

Kasutusrent on kokkulepe, mille kohaselt rendileandja annab ühe makse või rea maksete eest rentnikule õiguse kasutada vara kokkulepitud perioodi jooksul.

Ettevõtte kajastab kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara oma bilansis tavakorras, sarnaselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispõhimõtetest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, ning muud lühi- ja pikaajalise võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadud tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt.

Alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub tulumaksuseaduse (TuMS) § 4 lg 5 ja § 50¹ alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80.

Väljamaksega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;
- Eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	30 922	30 922	
Ostjatelt laekumata arved	30 922	30 922	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 786	7 786	4
Laenunõuded	4 000	4 000	14
Muud nõuded	2 138	2 138	
Intressinõuded	2 138	2 138	
Ettemaksed	35 821	35 821	
Tulevaste perioodide kulud	35 821	35 821	
Kokku nõuded ja ettemaksed	80 667	80 667	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	31 154	31 154	
Ostjatelt laekumata arved	31 154	31 154	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 988	3 988	4
Laenunõuded	35 000	35 000	
Muud nõuded	2 137	2 137	
Intressinõuded	2 137	2 137	
Ettemaksed	29 619	29 619	
Tulevaste perioodide kulud	29 619	29 619	
Kokku nõuded ja ettemaksed	101 898	101 898	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	4 699	29 375
Ettemaksed varude eest	685	85
Kokku varud	5 384	29 460

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	4 036	0	3 967	0
Üksikisiku tulumaks	0	480	0	503
Sotsiaalmaks	0	895	0	1 108
Kohustuslik kogumispension	0	54	0	67
Töötuskindlustusmaksed	0	65	0	80
Ettemaksukonto jääk	3 750		21	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 786	1 494	3 988	1 758

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	775 976	86 847	862 823
Akumuleeritud kulum	-385 935	-62 377	-448 312
Jääkmaksumus	390 041	24 470	414 511
Ostud ja parendused	189 441		189 441
Amortisatsioonikulu	-101 112	-578	-101 690
Müügid (jääkmaksumuses)	-44 382		-44 382
Muud muutused		-5 577	-5 577
31.12.2021			
Soetusmaksumus	873 680	63 681	937 361
Akumuleeritud kulum	-439 692	-45 366	-485 058
Jääkmaksumus	433 988	18 315	452 303
Ostud ja parendused	314 869		314 869
Muud ostud ja parendused	314 869		314 869
Amortisatsioonikulu	-98 669	-2 328	-100 997
Müügid (jääkmaksumuses)	-61 965		-61 965
31.12.2022			
Soetusmaksumus	1 030 941	56 728	1 087 669
Akumuleeritud kulum	-442 718	-40 741	-483 459
Jääkmaksumus	588 223	15 987	604 210

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2022	2021
Masinad ja seadmed	88 761	33 136
Transpordivahendid	88 761	33 136
Kokku	88 761	33 136

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
LHV Pank AS	301 321	86 255	215 066	euro
Kapitalirendikohustised kokku	301 321	86 255	215 066	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
LHV Pank AS	197 273	75 270	122 003	euro
Kapitalirendikohustised kokku	197 273	75 270	122 003	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	341 417	224 751
Kokku	341 417	224 751

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	301 321	86 255	215 066	
Laenukohustised kokku	301 321	86 255	215 066	
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	197 273	75 270	122 003	
Laenukohustised kokku	197 273	75 270	122 003	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	341 417	224 751
Kokku	341 417	224 751

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 019	6 019	
Võlad töövõtjatele	2 278	2 278	
Maksuvõlad	1 494	1 494	4
Muud võlad	60 754	60 754	
Dividendivõlad	48 079	48 079	
Muud viitvõlad	12 675	12 675	
Saadud ettemaksed	704	704	
Tulevaste perioodide tulud	704	704	
Kokku võlad ja ettemaksed	71 249	71 249	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 651	6 651	
Võlad töövõtjatele	2 797	2 797	
Maksuvõlad	1 758	1 758	4
Muud võlad	25 869	25 869	
Dividendivõlad	20 230	20 230	
Muud viitvõlad	5 639	5 639	
Saadud ettemaksed	474	474	
Tulevaste perioodide tulud	474	474	
Kokku võlad ja ettemaksed	37 549	37 549	

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	400 993	408 569
Läti	33 613	27 934
Soome	483	4 592
Leedu	424	13 500
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	435 513	454 595
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ukraina	16 960	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	16 960	0
Kokku müügitulu	452 473	454 595
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sõiduautode ja väikebusside rentimine ja kasutusrent	435 513	398 060
Sõidukite müük	16 960	56 535
Kokku müügitulu	452 473	454 595

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	30 888	12 267
Kindlustushüvitised	6 300	30 011
Muud	8 223	7 289
Kokku muud äritulud	45 411	49 567

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	16 117	62 948
Müügi eesmärgil ostetud teenused	19 290	4 228
Transpordikulud	1 075	210
Muud	504	560
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	36 986	67 946

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	21 033	22 866
Lähetuskulud	1 136	2 155
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 920	2 846
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 654	0
Autodega seotud kulud	191 974	165 300
Reklaamikulud	20 653	8 732
Muud	19 315	21 436
Kokku mitmesugused tegevuskulud	257 685	223 335

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	39 459	40 293
Sotsiaalmaksud	13 262	13 588
Kokku tööjõukulud	52 721	53 881
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	4

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 000	0
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 440
Kokku võlad ja ettemaksed	0	1 440

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 000	0	4 000
Kokku antud laenud	0	4 000	0	4 000

MÜÜDUD	2022	2021	
	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		16 785	
Kokku müüdnud		16 785	

OSTETUD	2022	2021	
	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 035		7 250
Kokku ostetud	5 035		7 250

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	13 516	13 240

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2023

Osaühing SIR AUTORENT (registrikood: 10589011) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES LUHT	Juhatuse liige	20.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	325 345
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 695
Kokku	358 040
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	358 040
Kokku	358 040

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	435513	96.25%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	16960	3.75%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Olav Õunmaa	37106120309		1687 EUR (Lihtomand)
Hannes Luht	37404300296		869 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5653353
E-posti aadress	info@sirrent.ee