

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2008

aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

ärinimi või sihtasutuse

nimi: OÜ Uhlota

registrikood: 10588997

**tänavatalu nimi,
maja ja korteri number:** Romantiku tee 36

küla/alev/alevik/linn

: Ilmandu küla

vald: Harku vald

postisihtnumber: 76904

maakond: Harjumaa

telefon: 6097333

faks: 6097333

e-posti aadress: uhlota@hotmail.ee

**juhatuse
liikmed:**

Kadri Ilves
Indrek Rätsep

põhitegevusala: muru kasvatus ja müük, haljastustööd, raietööd

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne [<i>SKEEM 1</i>].....	6
Rahavoogude aruanne [alustades puhaskasumist].....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara.....	10
Lisa 6 Maksud.....	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed.....	10
Lisa 8 Osakapital.....	11
Lisa 9 Müügitulu.....	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal.....	11
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega.....	11
Lisa 12 Renditav vara ja liisingud.....	12
Lisa 13 Garantiikohustus.....	12
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	13
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	13
Osanike nimekiri.....	14

TEGEVUSARUANNE

OÜ Uhlota põhitegevuseks 2008.a. oli jätkuvalt muru kasvatus ja müük ning haljastustööd. Osalesime kahe jalgpallistaadioni rajamisel ja erinevatel haljastustöödel. Ettevõtte põhikäibe moodustavadki siirdmuru müük ja pinnasetööd. 2009.a. jätkatakse samas tegevusvaldkonnas.

2008.a. ei koostatud olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte ega tehtud kulutusi antud valdkonnas. Ettevõtte ei planeeri kulutusi uurimis- ja arendustegevuseks ka 2008.a.

Ettevõttel on kaks juhatuse liiget. Juhatuse liikme Indrek Rätsepa töötasu 2008. aastal oli 120 tuhat krooni ning Kadri Ilves sai oma tegevuse eest 2008. aastal töötasu kokku 23 tuhat krooni.

Põhikohaga töötajaid oli ettevõttes 31.12.2008 seisuga 3 inimest, aasta keskmine töötajate arv oli 5 inimest. Töötajate brutotasu üldsumma oli 403 tuhat krooni.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

OÜ Uhlota ei ole majandusaasta kestel omandanud või tagatiseks võtnud oma osasid.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Uhlota juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 26.06.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Uhlota jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Majandusaasta kasum on 78045 EEK-i ja bilansimaht 31.12.2008 seisuga 1 487 829 EEK-i.

Tallinnas, 30. juuni 2009.a

Juhatuse liige
Kadri Ilves

Juhatuse liige
Indrek Rätsep

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	134 730	183 416
Nõuded ja ettemaksed	3	873 366	137 873
Varud	4	0 0	
Käibevara kokku		1 008 096	321 289
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	479 733	496 323
Põhivara kokku		479 733	496 323
AKTIVA (VARAD) KOKKU		1 487 829	817 612
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		23 566	55 704
Võlad ja ettemaksed	7	699 752	51 874
Lühiajalised kohustused kokku		723 318	107 578
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused		40 564	64 132
Pikaajalised kohustused kokku		40 564	64 132
KOHUSTUSED KOKKU		763 882	171 710
OMAKAPITAL			
Osakapital	8	60 000	60 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		545 902	367 094
Aruandeaasta kasum (kahjum)		78 045	178 808
OMAKAPITAL KOKKU		723 947	645 902
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		1 487 829	817 612

Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	9	2 346 175	3 068 414
Muud äritulud		0 0	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		0 0	
Kapitalis. väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel		0 0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	10	-974 488	-1 565 992
Mitmesugused tegevuskulud		-583 887	-636 062
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-402 708	-356 050
Sotsiaalmaksud		-134 100	-118 563
Tööjõu kulud kokku		-536 808	-474 613
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-152 090	-138 907
Muud ärikulud		-1 711	-59 262
Ärikasum (-kahjum)		97 191	192 578
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		-20 746	-13 770
Finantstulud ja -kulud kokku		-20 746	-13 770
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		78 045	178 808
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		78 405	178 808

Rahavoogude aruanne [alustades puhaskasumist]
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		78 045	178 808
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	152 090	138 907
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-735 494	16 199
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		647 879	-34 684
Kokku rahavood äritegevusest		142 520	299 230
Rahavood investeerimistegevusest			
Kulutused põhivara ostuks		-135 500	-259 309
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-135 500	-259 309
Rahavood finantseerimisest			
Makstud liisingmaksed		-55 706	-83 792
Saadud laenud (liising)	12	0	138 001
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-55 706	54 209
Rahavood kokku		-48 686	94 130
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	183 416	89 286
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-48 686	94 130
Valuutakursi muutuste mõju			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	134 730	183 416

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007	60 000	40 000	545 902	645 902
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	78 045	78 045
Kohustusliku reservkapitali suurendamine				0
Saldo seisuga 31.12.2008	60 000	40 000	623 947	723 947

Juhatuse liige _____ Juhatuse liige _____

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Uhlot 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

a. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, pankade arvelduskontodel olevat raha ning nõudmiseni hoiuseid pankades.

B) Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C) Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

D) Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

E) Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes inventari eeldatavast kasulikust elueast, milleks on 5 aastat.

E) Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

F) Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

G) Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	30 000	0
Pangakontod	104 730 183 416	
Raha ja pangakontod kokku	134 730	183 416

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	828 402	147 365
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		-59 053
Nõuded ostjate vastu kokku	828 402	88 312
Muud lühiajalised nõuded	44 694	42 580
Maksude ettemaksed	0	6 981
Ettemaksed kokku	44 694	49 561
Nõuded ja ettemaksed kokku	873 366	137 873

Lisa 4 Varud

Aruande perioodil varude allahindlust ei ole toimunud

Juhatuse liige _____ Juhatuse liige _____

Aasta lõpul varusid arvel ei olnud

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.07	1 026 973	1 026 973
Soetamine	135 500	135 500
Soetusmaksumus 31.12.08	1 162 473	1 162 473
Jääkmaksumus 31.12.07	496 323	496 323
Jääkmaksumus 31.12.08	479 733	479 733

Lisa 6 Maksud

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	10 373	6 981	0
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	7 561	0	2 165
Sotsiaalmaks	0	26 450	0	11 225
Kohustuslik kogumispension	0	618	0	122
Töötuskindlustusmaks	0	526	0	207
Maksuintressid	0	4084	0	2 697
Kokku	0	49 612	6 981	16 416

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	576 094	6 166
Võlad töövõtjatele	41 625	23 449
Maksuvõlad (lisa 6)	49 612	16 416
Muud võlad	32 421	5 843
Võlad ja ettemaksed kokku	699 752	51 874

Lisa 8 Osakapital

31.12.2008 31.12.2007

Osakapital (kroonides)	60 000	60 000
Osade arv (tk)	44	
Osade nimiväärtus (kroonides)	15 000	15 000

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2008 moodustas 623 947 krooni.

Lisa 9 Müügitulu

OÜ Uhlota müügitulu pärineb 100% Eestist.

OÜ Uhlota müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad	2008	2007	Tegevusalad vastavalt EMTAK-le:
Siirdmuru müük ja paigaldus	838 567	1 274 299	01291 muude mitmeaastaste taimede kasvatus
Pinnasetööd jm. teenused	1 132 940	1 794 115	42991 mujal liigitamata rajatiste ehitus
Muruhooldustööd, heakorratööd	60 330	0	81301 maastiku hooldus ja korrashoid
Konsultatsiooniteenused	26 250	0	74901 muu mujal liigitamama kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus
Palgi müük	288 088	0	02201 metsavarumine
Kokku	2 346 175	3 068 414	

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Tooraine ja materjal	974 488	1 565 992
Ostetud teenused	00	
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	974 488	1 565 992

Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Uhlota aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1omanikke

2juhtkonda;

5eespool loetletud isikute lähisugulasi

2008.a tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

Lisa 12 Renditav vara ja liisingud.

1) Osaühingul on liisingileping kivimatmismasinale Muratori MZ10 XL-180 koos külvikuga. Vara

Juhatuse liige _____ Juhatuse liige _____

liisingleping on sõlmitud AS Hansa liising Eesti'ga. Liisitava eseme kogumaksumus on 8819,87 EUR-i (138 001.- EEK-i), intress Euro 6 kuu Euribor + 2,10% (hetkel kokku 4,314%) aastas. Liisingleping on sõlmitud 17.07.2007 Tallinnas ja liisingperioodi lõpptähtajaks on 30.07.2011. Igakuine liisingmakse on 2129,63 EEK-i.

2) Osäühingul on kasutusrendi leping veoautole Toyota Hilux 2,5 D4D 120 4WD Double Cab DLX. Vara kasutusrendi leping on sõlmitud DnB Nord Liising'uga. Renditava eseme kogumaksumus ilma käibemaksuta on 21313,99 EUR-i (333491,53 EEK-i), intress 6 kuu Euribor + 1,40% (hetkel kokku 3,614 %) aastas. Leping on sõlmitud 26.07.2007 Tallinnas ja lepingu lõpptähtajaks on 15.07.2012. Igakuine rendimakse on 4700,71 EEK-i.

Lisa 13. Garantiikohustus

Osäühingul on teostatud tööde osas garantiikohustus:

- 1) summas 49.560.- EEK-i Talter AS-i ees. Garantiikohustus kestab kuni 29.09.2009.
- 2) summas 17.463.- EEK-i AS KPK Teedehitus ees. Garantiikohustus kestab kuni 22.09.2010.
- 3) summas 14 000 EEK-i Tallinna Teede AS-i ees. Garantiikohustus kestab kuni 18.05.2011.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2007.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Uhlota 2008.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 30. juuni 2009, kinnitamine

Juhatus liige
Kadri Ilves

Juhatus liige
Indrek Rätsep

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Uhlota juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum summas 78045 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasumisse 78 045 krooni

Juhatus liige
Kadri Ilves

Juhatus liige
Indrek Rätsep

Osanike nimekiri

Juhatus liige _____ Juhatus liige _____

Nimi: Peeter Rätsep
Elukoht: Pärnumaa
Osa väärtus: 15 000

Nimi: Indrek Rätsep
Elukoht: Pärnumaa
Osa väärtus: 15 000

Nimi: Teet Ilves
Elukoht: Harjumaa
Osa väärtus: 15 000

Nimi: Kadri Ilves
Elukoht: Harjumaa
Osa väärtus: 15 000

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10588997	osaühing Uhlota	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	uhlota@hotmail.ee
Telefon	+372 6907333

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Peeter Rätsep	33612094211	Tootsi vald, Pärnumaa	15000
Teet Ilves	36504140236	Tallinn	15000
Indrek Rätsep	37209282728	Tootsi vald, Pärnumaa	15000
Kadri Ilves	46603070241	Tallinn	15000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Muude mitmeaastaste taimede kasvatus	01291	838567	35.74	Jah
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	1132940	48.29	Ei
Metsavarumine	02201	288088	12.28	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	60330	2.57	Ei
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	26250	1.12	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

osaühing Uhlota (registrikood: 10588997) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kadri Ilves (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009