

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: osäühing Uhlota

registrikood: 10588997

postiaadress: Harju maakond, Harku vald, Meriküla,
Romantiku tee 18/2

postisihnumber: 76925

telefon: +372 6907333

e-posti aadress: uhlota@hotmail.ee

veebilehe aadress: www.siirdmuru.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Uhlota põhitegevuseks 2023.a. oli jätkuvalt muru kasvatus ja müük ning haljastustööd. Talvisel perioodil sai teostatud raietöid. 2023 olid suuremateks haljastustöödeks koos OÜ Murumariga Kose staadionile siirdmuru paigaldamine koos aluspinnase töödega, Jõulumäe staadioni murukülv, Kuressaare riigigümnaasiumi pinnavormide katmine muruga.

Lisaks teostati muruhooldustöid Eesti erinevatel jalgpallistaadionitel. Ettevõtte põhikäibe moodustavad siirdmuru müük ja pinnasetööd. 2024.a. jätkatakse samas tegevusvaldkonnas.

2023.a. ei koostatud olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte ega tehtud kulutusi antud valdkonnas. Ettevõtte ei planeeri kulutusi uurimis- ja arendustegevuseks ka 2024.a.

Ettevõttel on kaks juhatuse liiget. 2023. aastal arvestati juhatuse liikmetele töötasu 15551 eurot. Põhikohaga töötajaid oli ettevõttes 31.12.2023 seisuga 3 inimest, aasta keskmine töötajate arv oli 3 inimest. Töötajate brutotasu üldsumma oli 41674 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

OÜ Uhlota ei ole majandusaasta kestel omandanud või tagatiseks võtnud oma osasid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	96	53	
Nõuded ja ettemaksed	14 766	25 842	
Kokku käibevarad	14 862	25 895	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	125 529	132 767	2
Kokku põhivarad	125 529	132 767	
Kokku varad	140 391	158 662	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	15 206	15 484	3
Võlad ja ettemaksed	61 737	64 028	4
Kokku lühiajalised kohustised	76 943	79 512	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	18 158	33 362	3
Kokku pikaajalised kohustised	18 158	33 362	
Kokku kohustised	95 101	112 874	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 832	3 832	5
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 401	40 909	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-499	-1 509	
Kokku omakapital	45 290	45 788	
Kokku kohustised ja omakapital	140 391	158 662	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	137 286	162 269	6
Muud äritulud	703	911	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-43 359	-46 348	
Mitmesugused tegevuskulud	-20 686	-40 263	
Tööjõukulud	-55 760	-62 647	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 154	-13 646	
Muud ärikulud	0	-111	
Ärikasum (kahjum)	2 030	165	
Intressikulud	-2 529	-1 674	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-499	-1 509	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-499	-1 509	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Uhlota 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ühe euro täpsusega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtetes võrreldes möödunud perioodidega ei ole muutusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, pankade arvelduskontodel olevat raha ning nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes inventari eeldatavast kasulikust elueast, milleks on 5 aastat (üksikutel eriotstarbelistel masinatel 10 aastat; arvutitel ja arvutisüsteemidel 3 aastat). Kinnisvara (põllumaa) kasulikuks elueaks arvestatakse 20 aastat.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

OÜ Uhlota aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: omanikke, juhtkonda ja eespool loetletud isikute lähisugulasi .

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2021						
Soetusmaksumus	27 500	52 261	346	137 200	189 807	217 307
Akumuleeritud kulum	-3 437	-26 717	-346	-88 081	-115 144	-118 581
Jääkmaksumus	24 063	25 544	0	49 119	74 663	98 726
Ostud ja parendused				47 687	47 687	47 687
Amortisatsioonikulu	-1 375	-3 142	0	-9 129	-12 271	-13 646
31.12.2022						
Soetusmaksumus	27 500	52 261	346	184 887	237 494	264 994
Akumuleeritud kulum	-4 812	-29 859	-346	-97 210	-127 415	-132 227
Jääkmaksumus	22 688	22 402	0	87 677	110 079	132 767
Ostud ja parendused				8 916	8 916	8 916
Amortisatsioonikulu	-1 375	-3 141	0	-11 638	-14 779	-16 154
31.12.2023						
Soetusmaksumus	27 500	31 413	346	192 878	224 637	252 137
Akumuleeritud kulum	-6 187	-12 152	-346	-107 923	-120 421	-126 608
Jääkmaksumus	21 313	19 261	0	84 955	104 216	125 529

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	4 138	4 138			6,99%	EUR	15.10.2024
Pikaajalised laenud kokku	4 138	4 138					
Kapitalirendikohustised kokku	29 226	11 068	18 158				
Laenukohustised kokku	33 364	15 206	18 158				

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	8 824	4 688	4 136		5,197%	EUR	15.10.2024
Pikaajalised laenud kokku	8 824	4 688	4 136				
Kapitalirendikohustised kokku	40 022	10 796	29 226				
Laenukohustised kokku	48 846	15 484	33 362				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Maa	21 313	22 688
Masinate ja seadmete	49 253	56 265
Kokku	70 566	78 953

1) Osaühingul on investeeringislaen põllumaa ostuks. Investeeringislaen on sõlmitud Swedbank AS-ga. Ostetava kinnistus kogumaksumus on 27500,00 EUR-i (ilma käibemaksuta), intress Euro 6 kuu Euribor + (kuid mitte väiksem kui 0) + 3,170 % (31.12.2023 seisuga kokku 6,990 %) aastas. Laenuleping on sõlmitud 06.11.2019 Tallinnas ja laenuperioodi lõpptähtajaks on 15.10.2024. Igakuine laenumakse on 421,69 eurot. Kinnistule on seatud hüpoteek Swedbank AS kasuks.

2) Osaühingul on liisingleping tarbesõidukile Toyota Hilux. Vara liisingleping on sõlmitud Swedbank Liising AS'ga. Liisitava eseme kogumaksumus on 31413,33 EUR-i (+ käibemaks 6282,67, kokku 37696 EUR-i). Intress 6 kuu euribor + 2,49% (31.12.2023 seisuga kokku 6,341 %) aastas. Liisingleping on sõlmitud 14.02.2020 Tallinnas ja liisingperioodi lõpptähtajaks on 28.02.2026. Igakuine liisingmakse 461,29 eurot.

3) Osaühingul on liisingleping haljastustraktorile ISEKI TG6687. Vara liisingleping on sõlmitud Swedbank Liising AS'ga. Liisitava eseme kogumaksumus on 38700,00 EUR-i (+ käibemaks 7740,00, kokku 46440,00 EUR-i). Intress 6 kuu euribor + 2,49% (31.12.2023 seisuga kokku 6,172%) aastas. Liisingleping on sõlmitud 03.11.2021 Tallinnas ja liisingperioodi lõpptähtajaks on 30.11.2026. Igakuine liisingmakse 611,19 eurot.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	383	383
Võlad töövõtjatele	2 808	2 808
Maksuvõlad	2 771	2 771
Muud võlad	55 775	55 775
Kokku võlad ja ettemaksed	61 737	61 737
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 633	10 633
Võlad töövõtjatele	3 067	3 067
Maksuvõlad	5 201	5 201
Muud võlad	45 127	45 127
Kokku võlad ja ettemaksed	64 028	64 028

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	3 832	3 832
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	137 286	162 269
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	137 286	162 269
Kokku müügitulu	137 286	162 269
Müügitulu tegevusalade lõikes		
01291	48 510	29 340
42991	50 866	62 780
02201	37 910	70 149
Kokku müügitulu	137 286	162 269

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	41 674	46 810
Sotsiaalmaksud	14 086	15 837
Kokku tööjõukulud	55 760	62 647
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	15 551	17 777

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

osaühing Uhlota (registrikood: 10588997) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI ILVES	Juhatuse liige	23.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 401
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-499
Kokku	38 902
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	38 902
Kokku	38 902

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	50866	37.05%	Jah
Muude mitmeaastaste taimede kasvatus	01291	48510	35.33%	Ei
Metsaraie	02201	37910	27.61%	Ei