

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

M.L

02 -07- 2001

1911 19656
.....

Alu

OÜ MOBIX INVEST
Majandusaasta aruanne 2000

02 -07- 2001

.....

OÜ MOBIX INVEST

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2000

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2000

Ärinimi:	OÜ Mobix Invest
Äriregistri kood	10588690
Aadress:	51003 Tartu, Ülikooli 12
Telefon:	07 305 959
Faks:	07 305 910
Põhitegevusala:	Kinnisvaratehingud
Tegevjuht:	Tarmo Kinkar
Audiitorkontroll:	Mati Nõmmiste- Rimess MRI OÜ

02-07-2001

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

OÜ Mobix Invest juhatus on koostanud 2000.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 12.06.2001.a. juhatuse koosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik OÜ Mobix Invest juhatuse liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Urmas Past	juhatuse liige	12.06.01 <u>Past</u>
Juhan Kolk	juhatuse liige	<u>Kolk</u> 12.06.01

02 -07- 2001

.....

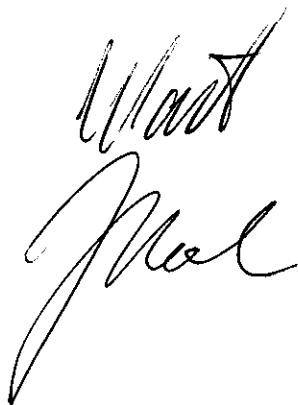
OÜ Mobix Invest juhatus ja osanikud
seisuga 20.06.2001.a.

OSANIKUD

	osaku väärtus	hääli
1. AS Alexela Entertainment		
	40000	400

JUHATUS

1. Juhan Kolk
2. Urmas Past

Two handwritten signatures are present. The top signature is in cursive and appears to be 'Juhan Kolk'. The bottom signature is also in cursive and appears to be 'Urmas Past'.

OÜ Mobix Invest 2000.a.
tegevusaruanne

02 -07- 2001

.....

OÜ Mobix Invest põhitegevuseks on kinnisvara haldamine ja arendamine. Firma alustas majandustegevust juba 1999.aastal, kuid aktiivset tegevust alustati 2000. aastal, seetõttu ei esitatud 1999.a. aruannet ning käesolev aastaaruanne on esimene, mis esitatakse äriregistrile ja maksuametile.

2000.a. osteti kinnistu Tallinnas, Ahtri tn. 10 ning asuti tegelema kinnisvara arendusega.

Kuna varem tegutses nendes ruumides ööklubi, siis on ka peale ruumide renoveerimist leitud rentnik, kes tegutseb samal alal.

OÜ Mobix Invest sai 2000.a. renditulu 2,1 mlj. krooni.

Äriprojekti käivitamisega seotud kulutuste katteks võeti laenu

Ühispangalt, Alexela Entertainment`lt ja Alexela Services`lt.

Aruandeaastal tasus OÜ Mobix Invest vaid pangalaenu intresse.

Vastavalt juhatuse otsusele kapitaliseeriti hoone renoveerimiseks kulutatud summad ning samuti ehitusperioodil tasutud laenuintressid.

Kinnisvaraprojekti käivituskulude tõttu ei olnud planeeritud ka firma kasumisse jõudmist 2000.aastal.

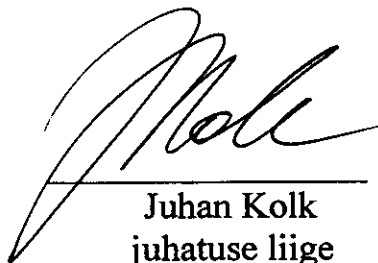
Käesolevaks aastaks pole ehitustegevust planeeritud, OÜ Mobix Invest juhatuse on seadnud põhieesmärgiks käesoleva projekti häireteta töö ning firma kasumisse viimise 2001.aastal.

Ettevõttes ei olnud 2000.a. palgalisi töötajaid.

Ettevõtte juhatusele 2000.a. töötasu ei makstud.



Urmas Past
juhatuse liige



Juhan Kolk
juhatuse liige

02 -07- 2001

OÜ Mobix Invest
osanike koosoleku protokoll

.....

Tartus,

12.06.2001.a.

Koosolekul osales OÜ Mobix Invest (Ülikooli 12, Tartu) ainuosaniku AS Alexela Entertainment'i esindaja Juhan Kolk (100%), 400 häält ja OÜ Mobix Invest juhatuse liige Urmas Past. Koosoleku juhatajaks valiti Juhan Kolk ja protokollijaks Urmas Past.

Päevakord:

- 1) juhatuse ülevaade osaühingu tegevusest 2000 aastal;
- 2) 2000.a. majandusaasta aruande kinnitamine ja kasumi jaotamise otsustamine;
- 3) kahjumi katmine.

1. Juhatuse liige Urmas Past andis ülevaate osaühingu tegevusest 2000.aastal.
2. Koosoleku juhataja tegi ettepaneku kinnitada 2000.a. majandusaasta aruanne ja kahjum summas 270 339.- krooni.

Koosolek otsustas ühehäälselt:
kinnitada 2000.a. majandusaasta aruanne juhatuse poolt esitatud kujul ja kahjum summas 270 339.- krooni.

3. Koosolek arutas erinevaid võimalusi ühingu kahjumi katmiseks ning

otsustas ühehäälselt:

- 3.1. vähendada osakapitali kahjumi katteks 30 000 kroonini osanikule väljamakseid tegemata;
- 3.2. suurendada osakapitali, suurendades osa nimiväärtust 40 000 kroonini;
- 3.3. ülekurss on kolmekümnekordne, st et kokku tuleb tasuda 300 000 krooni;
- 3.4. osa eest tasutakse rahalise sissemaksega ühingu arvele hiljemalt 30.09.2001.a.

Koosoleku juhataja:

/J. Kolk/

Protokollija:

/U. Past/

02-07-2001

.....

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2000 ja aastaaruande koostamispäeva 30.05.2001 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Mobix Invest jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- hoone (Ahtri 10, Tln.) 2,5% aastas

Maad ei amortiseerita.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

02 -07- 2001

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

RAAMATUPIDAMISBILANS

31.detsember 2000.a.

02 -07- 2001

AKTIVA

.....

I KÄIBEVARA

	Aasta lõpuks	Aasta alguseks
Raha ja pangakontod		
Kassa	27784	40000
Pangakontod	92194	
Kokku	119978	40000
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	1549847	
Kokku	1549847	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	42756	
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	13962	
Kokku	56718	0
KOKKU KÄIBEVARA	1726543	40000

II PÕHIVARA

Materiaalne põhivara		
Maa	1541642	
Ehitis (soetusmaksumuses)	15011041	
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-319066	
Kokku	16233617	0
KOKKU PÕHIVARA	16233617	0

KOKKU AKTIVA	17960160	40000
---------------------	-----------------	--------------

PASSIVA

III LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

	Aasta lõpuks	Aasta alguseks
Võlakohustused		
Tagatiseta võlakohustused	55000	0
Pangalaen	3405403	0
Kokku	3460403	0
Võlad hankijatele		
Hankijatele tasumata arved	778466	
Kokku	778466	0
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		
Intressivõlad	72683	
Kokku	72683	0
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	4311552	0

02 -07- 2001

IV PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised võlakohustused		
Pikaajalised pangalaenud	11394597	
Muud laenud	2484350	0
Kokku	13878947	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	13878947	0

V OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses	40000	40000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-270339	
KOKKU OMAKAPITAL	-230339	40000
KOKKU PASSIVA	17960160	40000

02 -07- 2001

KASUMIARUANNE skeem 1

ÄRITULUD	Aruande aasta
Realiseerimise netokäive	2062582
KOKKU ÄRITULUD	2062582
ÄRIKULUD	Aruande aasta
Mitmesuguse tegevuskulud	468820
Kulum	319066
Põhivara kulum ja väärtuse langus	319066
KOKKU ÄRIKULUD	787886
ÄRIKASUM	1274696
Finantstulud	
Muud intressi- ja finantstulud	405
Kokku finantstulud	405
Finantskulud	
Intressikulud	1545440
Kokku finantskulud	1545440
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	-270339
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	-270339

RAHAVOOGUDE ARUANNE I

02 -07- 2001

ÄRITEGEVUSEST tulenevad rahavood Aruande aasta.....

Ärikasum	1274696
Äritegevusega korrigeerimine	
Korrigeerimine kulumiga	319066
Klientide võlgnevuse muutumine	-1549847
Hankijate võlgnevuse muutus	778466
Ettemakstud kulude muutus	-56718
RAHA sissetulek äritegevusest	765663

Makstud intressid	-1472757
Saadud intressid	405
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST	-706689

INVESTEERINGUTEST tulenevad rahavood

Materiaalse põhivara soetus / müük (sh. ettemaksud)	-16552683
---	-----------

RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST	-16552683
----------------------------	-----------

FINANTSEERINGUTEST tulenevad rahavood

Saadud raha aktsiate emiteerimisest	0
Saadud lühiajalisi laene	126330
Saadud pikaajalisisi laene	17284350
Tasutud lühiajalised laenud	-71330
RAHAVOOG FINANTSEERINGUTEST	17339350

RAHAVOOG KOKKU	79978
----------------	-------

RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUL	40000
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÖPUL	119978

02 -07- 2001

OÜ Mobix Invest

Omakapital aasta algul kokku	40000	
	Osakapital	Jaotamata kasum
Aruandeaasta kasum 2000		-270339
Fondiemmisioon		-
Lõppbilanss 2000 a.	40000	-270339
Omakapital aastalõpul kokku		-230339

02 -07- 2001

.....

Materiaalse põhivara liikumine

	Sissetulek		Aasta lõpuks	Sama jääkmaksumuses
	Kokku	sh.ostetud		
Materiaalne põhivara kokku	16552683	15375000	16552683	16233617
sealhulgas: Maa ja ehitised	16552683	15375000	16552683	16233617

Hooneid amortiseeritakse 2,5 % aastas.

02 -07- 2001

.....

ETTEVÖTTE POOLT SAADUD JA ANTUD LAENUD

Laenu subjekt	intress	Laenu tähtaeg	Saadud laenud	Tasutud laenud	Jääk aasta lõpuks
1.Saadud ühialajalised laenud					
MC Kasiinod	0%	31.03.00	71330	71330	0
AS Alexela	0%	31.12.01	55000		55000
Kokku:			126330	71330	55000
1.Saadud pikaajalised laenud					
Alexela Services OÜ	0%	15.04.02	1140000	0	1140000
AI Entertainment	0%	25.02.02	1644350	0	1644350
Ühispank	7%+Euribor	15.01.07	14500000	0	14500000
Kokku:			17284350	0	17284350

02 -07- 2001

.....

Maksuvõlad ja maksude e ettemaksed

Maksuliik	31.12.2000.a.	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	42756	0
Kokku	42756	0

02 -07- 2001

.....

Realiseerimise netokäive

Realisatsioon tegevusalade lõikes:	2000	
Ruumide rent	900000	43,63%
Inventari müük	1088219	52,76%
Hooldusteenus	74363	3,61%
Kokku	2062582	100,00%

Realisatsioon riikide lõikes	2000	
Eesti	2062582	100,00%
Kokku	2062582	100,00%

02 -07- 2001

OÜ Mobix Invest

.....

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 1549847,00 krooni. Ostajatelt laekumta arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Kõik arved on aegumata.

RIMESS MRI OÜ
Uus-Tatari 25 / Veerenni 182 -07- 2001
10134 Tallinn
Tel.: +372 612 0420
Fax: +372 612 0421.....

E-mail: rimess@rimess.ee
Internet: www.rimess.ee

Reg. nr. 10384467
KMKR nr. EE100086678

OÜ Mobix Invest osanikele Audiitori järeldusotsus

Oleme kontrollinud OÜ Mobix Invest 31.12.2000.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2000.a. bilansimahuks 17.960.160 krooni ja finantstulemuseks kahjumit summas 270.339 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Mobix Invest finantsseisundit seisuga 31.12.2000.a.

Juhime tähelepanu asjaolule, et äriühingus on omakapital vähenenud alla Äriseadustiku § 136 nimetatud osakapitali suuruse ning edaspidises peavad osanikud on tegevuses juhinduma § 176 nõuetest.

Tallinnas, 12.06.2001.a

Mati Nõmmiste
Vannutatud audiitor

