

16 -03- 2004

BROWIK

L-19
Anne MAZURENKO

BROWIK EESTI OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta 01.09.2002 – 31.08.2003

Ärinimi:	Browik Eesti OÜ
Äriregistri kood:	10557614
Aadress:	Roosikrantsi 11, 10119 Tallinn
Telefon:	(0) 650 2525
Fax:	(0) 650 2504
Elektronpost:	browik.eesti@browik.com
Interneti kodulehekülg:	www.browik.ee
Majandusaasta algus:	01.09.2002
Majandusaasta lõpp:	31.08.2003
Tegevjuht:	Toomas Väljaots
Audiitor:	Aire Ojassalu

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aruandest, audiitori järeldusot-
susest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Dokument koosneb 19 leheküljest
Browik Eesti OÜ majandusaasta aruanne


Juhatuse liige: Toomas Väljaots

Sisukord

Leht

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisad	12
Audiitori järeldusotsus	15
Kasumi jaotamise ettepanek	16
Juhatuse allkirjad 2002 – 2003. a. majandusaasta aruandele	17
Osanike nimekiri	18
Osanike otsus	19

16 -03- 2004

Browik Eesti OÜ juhatuse majandustegevuse aruanne 01.09.2002 – 31.08.2003

TEGEVUSARUANNE

Browik Eesti OÜ asutati 1999. aastal. Käesolev aruanne kajastab neljanda tegevusaasta toiminguid.

Osühingu tegevusaladeks on elektritööd, hoonete tehnosüsteemide ja nende komponentide arendamine, ehitamine (v.a ventilatsioonitööd), vahendamine, eksport-import, müük, hooldus ja konsultatsioonid.

Kinnisvaratehingud, kinnisvara hooldamine ja haldamine.

Neljandal tegevusaastal liitus Browik Eesti OÜ-ga elektritööde firma PINGE OÜ töötajaskond ning laienes firma tegevus elektritööde valdkonnaga.

Firma suuremateks töödeks elektritööde vallas olid Roosikrantsi 13 korterelamu elektritööd, Mustakivi ja Sõpruse Citymarketite külmutusseadmete ühendamise elektritööd jp. teised tööd.

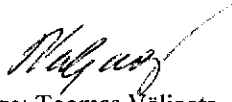
Lisaks elektritöödele on firma hooldanud hoone tehno- ja infosüsteeme Rootsi Suursaatkonnas Pikk tn.28 ja Sveitsi majas Roosikrantsi 11. Lisandusid Jüri AS UVIC lihatsehhi käiduleping ja Tallinnas Mehaanika 2b Klinkmann Eesti AS büroo-laohoone käiduleping.

Olukord hoonete tehno- ja infosüsteemide hoolduse turul areneb jõudsasti ja firmad, kes suudavad pakkuda täisteenuste pakette, on liidrikohal.

Majandusaastal oli Browik Eesti OÜ töötajate keskmine arv 8 ning tööjõukulu koos maksudega moodustas kokku 1 113 635 krooni. Juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

Juhatus koosneb 4 liikmest, seejuures juhatuse esimees tegutseb ka ettevõtte tegevjuhina.

Juhatus liikmetele lepingu lõpetamisel ei ole ette nähtud mingeid hüvitisi ega tasusid.

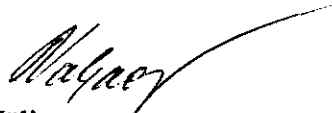

Juhatuse liige: Toomas Väljaots

16 -03- 2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**JUHATUSE DEKLARATSIOON**

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 14 esitatud Browik Eesti OÜ 2002 – 2003 a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

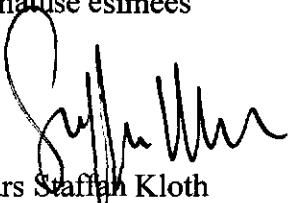
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Browik Eesti OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 05.02.2004, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud
- Browik Eesti OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



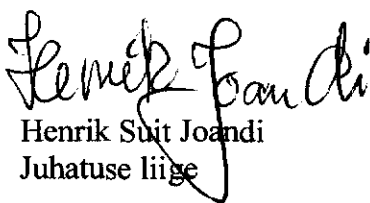
Toomas Väljaots
Juhatuse esimees



Neeme Elving
Juhatuse liige



Lars Staffan Kloth
Juhatuse liige



Henrik Sui Joandi
Juhatuse liige



Juhatuse liige: Toomas Väljaots

BILANSS

EEK	LISA	31.08.03	31.08.02
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		145 047	207 483
Nõuded ostjate vastu		676 204	70 933
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		-37 931	0
Nõuded emattevõttele	12	800	0
Muud lühiajalised nõuded	1	214 535	5 528
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	2	52 184	1 538
Käibevara kokku		1 050 839	285 481
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Ehitised		817 715	817 715
Masinad ja seadmed		127 193	65 153
Muu inventar		190 900	173 129
Materiaalne põhivara kokku	3	1 135 808	1055997
(soetusmaksumuses)			
Akumuleeritud põhivara kulum	3, 4	-199 186	- 91 883
Immateriaalne põhivara	4	26 796	0
Põhivara kokku		963 418	964114
Aktiva kokku		2 014 257	1 249 595
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Võlad hankijatele		258 558	33 615
Maksuvõlad	6	133 689	21 720
Viitvõlad	7	159 926	58 692
Lühiajalised kohustused kokku		552 173	114 027
Pikaajalised kohustused			
Pikaajaline laen emattevõtelt		808 296	808 296
Pikaajalised kohustused kokku	12	808 296	808 296
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		283 272	130 050
Aruandeaasta kasum		326 516	153 222
Omakapital kokku		653 788	327 272
Kohustused ja omakapital kokku		2 014 257	1 249 595

Juhatuse liige: Toomas Väljaots

Allkirjastatud identifikatsiooniks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 05.02.07

Allkiri/signature *[signature]*

AUDICO, Tallinn, Eesti/Estonia

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

16 -03- 2004

KASUMIARUANNE

EEK	LISA	01.09.02 - 31.08.03	01.09.01 - 31.08.02
Realiseerimise netokäive	9	3 385 778	1 405 183
Realiseeritud teenuste kulu	10	-2 220 401	-1 246 508
Brutokasum		1 165 377	158 675
Üldhalduskulud	11	-799 027	0
Tootmiskasum		366 350	158 675
Muud äritulud		109	634
Muud ärikulud		-38 188	-3 149
Ärikasum		328 271	156 160
Finantstulud, -kulud		-1 755	-2 938
Kasum		326 516	153 222


Juhatuse liige: Toomas Väljaots

Allkirjastatud indentifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 05.02.04

Allkirj/signature 

AUDICO, Tallinn, Eesti/Estonia

16 -03- 2004

RAHAVOO ARUANNE

EEK	01.09.02- 31.08.03	01.09.01- 31.08.02
ÄRIKASUM	328 271	156 160
Korrigeerimine kulumiga	109 554	70 165
Finantstulud/kulud	-1 755	-3 197
ÄRITEGEVUSE TULEM ENNE MUUTUSI KÄIBEKAPITALIS	436 070	223 128
Nõuete saldo muutus	-827 766	-22 478
Võlgnevuste saldo muutus	438 146	49 429
Makstud ettevõtte tulumaks	-26	-732
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST	46 424	249 347
Netorahavoog põhivara soetamisel	-108 858	-163 366
Saadud intressid	0	991
RAHAVOOG INVESTEERIMISEST	-108 858	-162 375
RAHAVOOG KOKKU	-62 434	86 972
Raha perioodi alguses	207 483	120 511
Raha perioodi lõpul	145 047	207 483


Juhatuse liige: Toomas Väljaots

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 05.02.04

Allkiri/signature 

AUDICO, Tallinn, Eesti/Estonia

16 -03- 2004

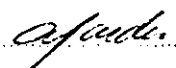
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/-kahjum	Aruandeaasta kasum/-kahjum	Kokku
31.08.2001	40 000	4 000	106 851	23 199	174 050
Eelmiste perioodide kasum			23 199	-23 199	
Aruandeaasta kasum				153 222	153 222
31.08.2002	40 000	4 000	130 050	153 222	327 272
31.08.2002	40 000	4 000	130 050	153 222	327 272
Eelmiste perioodide kasum			153 222	-153 222	
Aruandeaasta kasum				326 516	326 516
31.08.2003	40 000	4 000	283 272	326 516	653 788


 Juhatuse liige: Toomas Väljaots

 Allkirjastatud identifikatsiooniks
 Initialed for identification purposes only

Koopäev/date 05.02.04

Allkirja/signature 

AUDICO, Tallinn, Eesti/Estonia

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISADTallinna Linnakohus
Registriosakond**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiskäsitlused**

Browik Eesti OÜ raamatupidamisarvestus ja finantsaruanded on kooskõlas Eesti Raamatupidamis-
seadusega, mis kehtis majandusaasta aruannetele, mis algasid enne 2003 aastat.

Finantsaruanded on koostatud Eesti kroonides, kus Eesti kroon on seotud Euroga suhtega
1EUR=15.64664EEK.

Raamatupidamises kasutatakse soetusmaksumuse printsiipi.

Raamatupidamises kasutatakse tekkepõhist printsiipi, st. tehingud kajastatakse nende toimumisel.
Samas kasutatakse potentsiaalsete tulude kajastamisel konservatiivsuse printsiipi, st. kui vastavalt
lepingutele arvestatud intressid, trahvid või viivised pikema perioodi jooksul ei laeku, lõpetatakse
nende kajastamine äri- või finantstuludes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arveldus-
kontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval
ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused
seisuga 31. august 2003 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud
Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on
kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.
Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat
informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud
tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt
laekuvad arved"). Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, on kantud
kuludesse. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud
ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja sama kulukirje vastukandena. Lootusetud nõuded
on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 7 500 krooni.
Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 7 500 krooni, kajasta-
takse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise
hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse
arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse iga-
le põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|----------------------------|-----|
| - kinnisvara | 5% |
| - kasutatud mootorsõidukid | 50% |
| - inventar | 20% |
| - kasutatud bürootehnika | 50% |

Juhatus liige: Toomas Väljaots



Allkirjastatud indentifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 01.02.04

Allkiri/signature 

AUDICO, Tallinn, Eesti/Estonia

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses ning kajastatud bilansis jääkväärtuses. Tallinna Linnakohus
Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. SISSE TULNUD
Immateriaalse põhivara amortiseerimisel on lähtutud eeldusest, et selle lõppväärtus on null.
Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised: 16-03-2004
- ostetud litsentsid, kaubamärgid jne 33,3%

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada, ilma et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid,
 - 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi keskel või selle lõppedes rentnikule üle.
- Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Rendi kajastamine, kui Browik Eesti OÜ on rentnik

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdsväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsiooni põhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, siis amortiseeritakse vara rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust tööeest lähtudes, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksud ei ole võrdsed.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

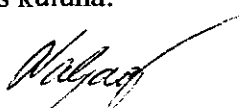
Ettevõtte tulumaks

Kuni 31. detsember 2002 maksustatakse vastavalt tulumaksuseadusele (jõustus 1. jaanuaril 2000) ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele väljamakstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Vastavalt alates 1. jaanuarist 2003 kehtima hakanud seadusemuudatusele maksustatakse tulumaksuga ettevõtte poolt väljamakstavaid dividende olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 26/74 netodividendina väljamakstud summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 8.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel. Vastavalt alates 1. jaanuarist 2003 kehtima hakanud raamatupidamise seadusele kajastatakse dividendide tulumaksu dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Juhatuse liige: Toomas Väljaots



Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 05.02.09

Allkiri/signature 

AUDICO, Tallinn, Eesti-Estonia

Seotud osapooled

OÜ Browik Eesti aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: **SISSE TULNUD**

- a) omanikke (emaettevõtja);
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi; ja
- d) ettevõtte töötajaid.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

16 -03- 2004

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Bilansipäeval töösolevate projektide arvestus

Bilansipäeval töösolevate projektide tulude ja kulude vastavuse tagamiseks kasutatakse antud projektide kajastamisel kasumiaruandes tööde valmidusastme meetodit. Tööde valmidusaste leitakse projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja projekti kogukulude suhtena. Projekti tuludena arvestatakse projektile tehtud kulutusi, millele lisatakse projekti eelarveline kasumimarginaal.

Projektidel, kus bilansipäeval tellijale esitatud vahearvete summa ületab projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real „Viitvõlad“. Projektidel, kus tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulu-tused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real „Muud lühiajalised nõuded“. Kui on selgunud, et projekti eeldatavad kulud ületavad kogusissetuleku, kajastatakse kahjum koheselt ja täies ulatuses kasumiaruandes.

Aruannete õigsuse tagamiseks teostatakse ettevõttes regulaarselt kõigi pooleliolevate projektide „lõpukulu inventuuri“, mille käigus hinnatakse projekti lõpetamiseni tehtavaid kulutusi ja võrreldakse neid projekti eelarveliste kogukuludega. Oluliste erinevuste puhul korrigeeritakse projekti eeldatavat kasumimarginaali ning sellest tulenevalt tulude arvestust.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. august 2003 ja aruande koostamispäeva 5. veebruar 2004 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Reservide moodustamine

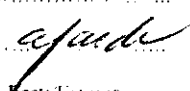
Browik Eesti OÜ moodustas reservkapitali vastavalt oma põhikirjale summas 4 000 EEK, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Vastavalt äriseadustikule ei kuulu reservkapital osanike vahel jaotamisele. Muid reserve Browik Eesti OÜ moodustanud ei ole.



Juhatuses liige: Toomas Väljaots

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 05.02.04

Allkirja/signature 

AUDICO, Tallinn, Eesti/Estonia

LISA 1. Muud lühiajalised nõuded

SISSE TULNUD

EEK	31.08.03	31.08.02
Tellijatelt saadaolevad summad	211 121	5 528
Nõuded aruandvatele isikutele	3 414	0
Muud lühiajalised nõuded kokku	214 535	5 528

LISA 2. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

EEK	31.08.03	31.08.02
Ettemakstud kindlustusmaksed	8 842	1 538
Ettemakstud ruumide rent	8 184	0
Ettemakstud autorent	35 158	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	52 184	1 538

LISA 3. Materiaalse põhivara liikumine

	Hooned (korter)	Mootorsõidukid	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.08.2002	817 715	65 153	173 129	1 055 997
Soetamine	0	62 040	17 771	79 811
Soetusmaksumus 31.08.2003	817 715	127 193	190 900	1 135 808
Akumuleeritud kulum 31.08.2002	-20 443	-54 294	-17 146	-91 883
Arvestatud kulum	-40 886	-26 369	-40 048	-107 303
Akumuleeritud kulum 31.08.2003	-61 329	-80 663	-57 194	-199 186
Jääkmaksumus 31.08.2002	797 272	10 859	146 816	964 114
Jääkmaksumus 31.08.2003	756 386	46 530	133 706	936 622

LISA 4. Immateriaalse põhivara liikumine

	Ostetud patendid, litsentsid, kaubamärgid jne	KOKKU
Soetusmaksumus 31.08.2002	0	0
Soetamine	29 047	29 047
Soetusmaksumus 31.08.2003	29 047	29 047
Akumuleeritud kulum 31.08.2002	0	0
Arvestatud kulum	-2 251	-2 251
Akumuleeritud kulum 31.08.2003	-2 251	-2 251
Jääkmaksumus 31.08.2002	0	0
Jääkmaksumus 31.08.2003	26 796	26 796

LISA 5. Kausutusrent

Browik Eesti OÜ tasus perioodil 01.09.02-31.08.03 kasutusrendimakseid kokku 75 556 krooni ja perioodil 01.09.01-31.08.02 0 krooni.

Juhatuse liige: Toomas Väljaots



Kokkuvõtte ja aruandeks kasutamiseks
Initialled for identification purposes only

Koopäev/date 05.02.04

Allikiri/signature a. J. J. J.

AUDICO, Tallinn, Eesti/Estonia

LISA 6. Maksuvõlad

Tallinna Linnakohus
Registrikeskond
SISSE TULNUD

16-03-2004

EEK	31.08.03	31.08.02
Käibemaks	53 698	10 340
Üksikisiku tulumaks	29 219	4 724
Sotsiaalmaks	45 553	6 386
Muud maksud	5 219	270
Maksuvõlad kokku	133 689	21 720

LISA 7. Viitvõlad

EEK	31.08.03	31.08.02
Tellijatele võlgnetavad summad	79 156	0
Puhkusetasu reserv	79 770	34 662
Võlad töövõtjatele	1 000	24 030
Viitvõlad kokku	159 926	58 692

LISA 8. Dividendide tulumaksu arvestus

Ettevõtte jaotamata kasum 31. augustil 2003 moodustas 609 788 krooni.

Eraldist ei moodustata, kuid ettevõtte vaba omakapitali suhtes arvestatakse, et:

- bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 451 243 krooni
- eespool nimetatud dividendide väljamaksmisel tuleks dividendidelt tasuda tulumaksu 158 545 krooni.

LISA 9. Realiseerimise netokäive

a) realiseerimise netokäibe jaotus

EEK	01.09.02- 31.08.03	01.09.01- 31.08.02
Hooldustööd	1 029 527	625 754
Elektritööd	2 172 236	657 588
Materjalide müük	4 979	97 841
Rentimine	36 000	24 000
Muu müük	16 600	0
Tekkepõhine tulu	126 436	0
Realiseerimise netokäive kokku	3 385 778	1 405 183

b) piirkondade lõikes

EEK	01.09.02- 31.08.03	01.09.01- 31.08.02
Eesti (sh. tekkepõhine tulu)	3 266 278	1 405 183
Rootsi	119 500	0
Realiseerimise netokäive kokku	3 385 778	1 405 183

Juhatuse liige: Toomas Väljaots

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 05.02.04

Allkiri/signature *[signature]*

AUDICO, Tallinn, Eesti/Estonia

LISA 10. Realiseeritud teenuste kulu

SISSE TULNUD

EEK	01.09.02- 31.08.03	01.09.01- 31.08.02	16-03-2004
Materjal ja kütus	772 694	221 239	
Tööjõukulu	578 826	297 552	
Ostetud tööd	708 298	550 352	
Kulum	99 880	70 165	
Muud kulud	60 703	107 200	
Realiseeritud toodete kulu kokku	2 220 401	1 246 508	

LISA 11. Üldhalduskulu

EEK	01.09.02- 31.08.03	01.09.01- 31.08.02
Tööjõukulu	534 810	0
Kulum	9 673	0
Muud kulud	254 544	0
Üldhalduskulu kokku	799 027	0

LISA 12. Tehingud seotud osapooltega

a) Pikaajalised võlakohustused ja saldod seotud osapooltega

EEK	31.08.03	31.08.02	Intress	Tagastamise tähtaeg
Nõuded emaeetevõttele	800	0		
Emaetevõttelt saadud pikaajaline laen	808 296	808 296	0,0 %	31.12.2006
Alusvaluuta Eesti kroon				

b) Tehingud seotud osapooltega

01.09.2002 – 31.08.2003	Ostud	Müügid
EEK		
Wijks Styr- och Elinstallationer Aktiebolag	59 709	119 500
Andrus Ojasaar	0	4 979
Kokku	59 709	124 479

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Juhatuse liige: Toomas Väljaots

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes

Kuupäev/date 05.02.09

Allkirj/signature *[signature]*

AUDICO, Tallinn, Eesti/Estonia

16 -03- 2004

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.

Browik Eesti OÜ üldkoosolekule

Olen kontrollinud Browik Eesti OÜ (reg.kood 10557614) 31.august 2003.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on auditi tulemustele tuginedes anda omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usun, et audit annab mulle põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2003.majandusaasta finantstulemuseks 326 516 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.08.2003.a. 2 014 257 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Browik Eesti OÜ 2003.majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.08.2003.a.



Aire Ojassalu
Vannutatud audiitor
Tunnistus 212.

05.veebruar 2004.a. Tallinnas.

16 -03- 2004

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Vastavalt Browik Eesti OÜ bilansile 31. august 2003 on kasum majandustegevusest järgmine:

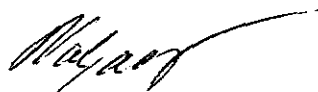
EEK

eelmiste perioodide jaotamata kasum	283 272
aruandeaasta kasum	326 516
kokku	609 788

Browik Eesti OÜ juhatuse ettepanek kasumi jaotamiseks:

EEK

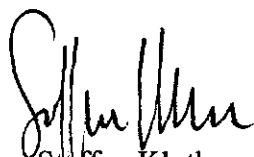
reservfondi kantakse	0
dividendid	0
jaotamata kasum järgmisesse aastasse	609 788
kokku	609 788



Toomas Väljaots
Juhatuse esimees



Neeme Elving
Juhatuse liige



Lars Staffan Kloth
Juhatuse liige



Henrik Suija
Juhatuse liige



Juhatuse liige: Toomas Väljaots

JUHATUSE ALLKIRJAD 2002 – 2003 a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

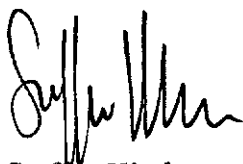
Juhatus on läbi vaadanud ja kinnitanud 2002 – 2003 aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest. Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiidetud.



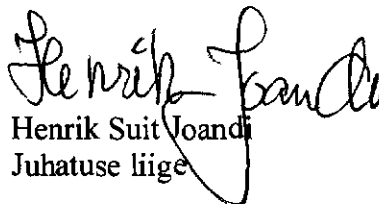
Toomas Väljaots
Juhatuse esimees



Neeme Elving
Juhatuse liige



Lars Staffan Kloth
Juhatuse liige



Henrik Suits
Juhatuse liige



Juhatuse liige: Toomas Väljaots

BROWIK EESTI OÜ
Reg. nr. 10557614

Tallinna Linnakohus 18(19)
Registriosakond
SISSE TULNUD
16 -03- 2004

OSANIKE NIMEKIRI

Vastavalt osaühingu BROWIK EESTI OÜ põhikirjale on osakapitali miinimumsuurus nelikümmend tuhat (40 000.-) krooni ja maksimumsuuruseks ükssada kuuskümmend tuhat (160 000.-) krooni.

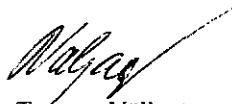
BROWIK EESTI OÜ ainuosanik on WIJKS STYR- OCH ELINSTALLATIONER AKTIEBOLAG asukohaga Boställsvägen 4, 702 27 ÖREBRO, Rootsi Kuningriik. Registrinumber 556493-7281.

WIJKS STYR- OCH ELINSTALLATIONER AKTIEBOLAG omab ühe (1) osa nimiväärtusega nelikümmend tuhat (40 000.-) krooni.

Toomas Väljaots



Tallinn, 05.02.2004



Juhatuse liige: Toomas Väljaots

16 -03- 2004

OSANIKE OTSUS

WIJKS STYR- OCH ELINSTALLATIONER AKTIEBOLAG asukohaga Boställsvägen 4, 702 27 ÖREBRO, Rootsi Kuningriik, registrinumbr 556493-7281, BROWIK EESTI OÜ ainuosanik, kelle omanduses on BROWIK EESTI OÜ poolt välja lastud üks osa nimiväärtusega nelikümmend tuhat (40 000.-) krooni ja keda esindab Klas Göran Wijk, on **OTSUSTANUD**:

1. Kinnitada majandusaruanne juhatuse poolt esitatud kujul
2. Jaotada kasum summas 326 516 EEK järgnevalt:

EEK

reservfondi kantakse	0
uute osakute emissioon	0
dividendid	0
jaotamata kasum järgmisesse aastasse	326 516
kokku	326 516

Klas Göran Wijk



Wijks Styr- och Elinstallationer AB

Örebro, 2004 -02-22



Juhatuse liige: Toomas Väljaots