

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OSAÜHING VANA-VIRU KINNISTUD

registrikood: 10588543

tänavanimi, maja number: Vana-Viru 14

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10148

telefon: +372 5023334

e-posti aadress: kaidi.vaikla@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Osakapital	9
Lisa 4 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Vana-Viru Kinnistud alustas tegevust 1999. aastal. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused (EMTAK 68329).

Peamised suhtarvud:

Aruandeaastal osaühingul Vana-Viru Kinnistud müügitulu puudus. Ettevõtte tegevustulem puudus.

Investeeringud:

Aruandeaastal põhivara parendamisse või soetamisse ei investeeritud. Arengu- või uurimisväljaminekuid ei ole tehtud.

Personal:

Ettevõttel puuduvad töötajad, keskmine töötajate arv on 0 (null). Ettevõtte juhatus on üheliikmeline ja juhatajaks on Kaidi Vaikla. Osaühingul puudub nõukogu. Osaühingu juhatuse liikmele ei ole aruandeaastal töötasusid makstud.

Ettevõtte ainuosanik on AS Martin Soni Grupp (registrikood 10120188).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 614	13 614	
Nõuded ja ettemaksed	118 684	118 684	2
Kokku käibevara	132 298	132 298	
Kokku varad	132 298	132 298	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 650	3 650	3
Ülekurss	72 406	72 406	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 242	56 260	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-18	
Kokku omakapital	132 298	132 298	
Kokku kohustused ja omakapital	132 298	132 298	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused tegevuskulud	0	-18
Kokku ärikasum (-kahjum)	0	-18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	-18
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-18

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	0	-18
Kokku rahavood äritegevusest	0	-18
Kokku rahavood	0	-18
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 614	13 632
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	-18
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 614	13 614

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	3 650	72 406	56 260	132 316
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-18	-18
31.12.2014	3 650	72 406	56 242	132 298
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0
31.12.2015	3 650	72 406	56 242	132 298

Täpsem informatsioon omakapitali kohta on toodud Lisas nr. 3

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Vana-Viru Kinnistud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Osaühingu Vana-Viru Kinnistud kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Tulud

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Seotud osapooled

OÜ Vana-Viru Kinnistud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke (emaettevõtted ning emaettevõtete omanikud);
2. teised emaettevõtete tütarettevõtted;
3. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
4. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	118 684	118 684	0	0
Laenunõuded	118 684	118 684	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	118 684	118 684		

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	118 684	118 684	0	0
Laenunõuded	118 684	118 684	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	118 684	118 684		

Laenunõuetena on bilansis kajastatud kolm nõuet:

AS L&S vastu summas 33 816 €

AS Martin Soni Grupp vastu summas 74 904 €

OÜ Martin Soni Investments vastu summas 9 964 €

2015 aastal ei ole laenusummades muutusi toimunud.

Kõikide laenude tagastamise tähtajaks on 31.12.2016 ja laenu intressimääraks on 0%.

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	3 650	3 650
Osade arv (tk)	1	1
Ainuosanikule AS-le Martin Soni Grupp kuulub üks osa nimiväärtusega 3 650 eurot.		

2015. aastal ei ole muutusi osakapitalis toimunud.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2014 moodustas 56 242 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 11 248 eurot (juhul, kui kõik ettevõtte osanikud kuuluksid väljamaksmise hetkel tulumaksuga maksustatavasse kategooriasse). Netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 44 995 eurot.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2015 moodustas 56 242 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 11 248 eurot (juhul, kui kõik ettevõtte osanikud kuuluksid väljamaksmise hetkel tulumaksuga maksustatavasse kategooriasse). Netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 44 994 eurot.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	74 904	0	74 904	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	9 964	0	9 964	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2016

OSAÜHING VANA-VIRU KINNISTUD (registrikood: 10588543) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDI VAIKLA	Juhatuse liige	01.06.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 242
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	56 242

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts Martin Soni Grupp	10120188	Tallinn, Harju maakond, Eesti	3650 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5023334
E-posti aadress	kaidi.vaikla@gmail.com